

목 차

분기보고서	1
【 대표이사 등의 확인 】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	8
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	11
6. 배당에 관한 사항 등	11
II. 사업의 내용	13
III. 재무에 관한 사항	32
1. 요약재무정보	32
2. 연결재무제표	34
3. 연결재무제표 주석	39
4. 재무제표	110
5. 재무제표 주석	115
6. 기타 재무에 관한 사항	183
IV. 감사인의 감사의견 등	193
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	195
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	196
1. 이사회에 관한 사항	196
2. 감사제도에 관한 사항	197
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	198
VII. 주주에 관한 사항	199
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	202
1. 임원 및 직원의 현황	202
2. 임원의 보수 등	204
IX. 계열회사 등에 관한 사항	206
X. 이해관계자와의 거래내용	210
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	211
【 전문가의 확인 】	218
1. 전문가의 확인	218
2. 전문가와의 이해관계	218

분기보고서

(제 42 기 1분기)

사업연도 2016년 01월 01일 부터
2016년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2016년 05월 16일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

권 민 석

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당상무로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 . 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2016년 5월 16일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 권 민 석 

신고업무담당상무 김 갑 작 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	직전사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
한국렌탈(주)	1989년 07월 21일	서울시 강남구 영동대로 741	산업용기계 및 장비 임대업	202,218	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	서울시 강남구 영동대로 741	해상화물 운송업	115,011	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
(주)상흥테크	2004년 11월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	비데 제조 및 판매업	17,446	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
영풍파일(주)	1990년 04월 03일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	콘크리트제품 제조업	68,069	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
중앙레이콘(주)	2006년 04월 14일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	레이콘 제조업	3,360	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
중앙물산(주)	2007년 06월 20일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	시멘트제품 제조업	2,211	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
(주)상경이알케이	2013년 08월 22일	전라북도 전주시 완산구 우전로 323	서비스업	8,733	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	438	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
디에스이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	507	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	493	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
청운산업개발(주)	2014년 04월 28일	부산광역시 남구 분포로 115	부동산매매업	12,351	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	457	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	445	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
초아건설(주)	2015년 01월 07일	충남 아산시 당정면 당정면로 350-41	부동산매매업	445	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	경남 진주시 도동로 57	부동산매매업	523	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22	부동산매매업	431	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충남 천안시 동남구 청당산업길 39	부동산매매업	445	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
해니건설(주)	2015년 01월 07일	충남 청양군 남양면 구룡길 338	부동산매매업	528	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	경남 하동군 옥종면 옥단로 533	부동산매매업	523	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	경남 창원군 대합면 우포2로 654	부동산매매업	434	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
INUS위육(광주) 유한공사	2014년 04월 03일	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호	요업제품 판매업	3,588	지배기업이 직접으로 또는 중속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

객이회설비조임 (상해)유한공사	2010년 09월 27일	중국 상해시 전령로 388호	계측기 임대업	12,364	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	2014년 01월 09일	베트남 하노이 Tu Liem District	건설장비 임대업	17,757	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	2014년 11월 20일	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street	건설장비 임대업	29,422	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아이에스토탈서비스(주)	2015년 04월 01일	경기도 이천시 부발읍 중부대 로1763번길 12, 3층	건설장비임대 및 서비스	886	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
베네치아 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
셀렌다인 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구 분	자회사	사 유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

※ 연결대상회사의 변동내용이 없습니다.

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽제콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고 동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주 소 : 서울시 강남구 영동대로 741

- 전화번호 : 02-3218-6701
 - 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의 범위에 포함되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등을 영위하고 있습니다.

또한 당사는 종속회사를 통하여 비데 제조 및 판매업, 해상화물 운송업, 산업용기계 및 장비 임대업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

구분	회사명	주업종	법인등록번호	사업자등록번호
상장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	110111-0208383	211-86-31577
비상장	아이에스지주(주)	지주사업	110111-4889022	211-88-79032
비상장	한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	110111-0639900	220-81-15601
비상장	아이에스해운(주)	해상화물 운송업	110111-4356625	211-88-44396
비상장	(주)삼흥테크	비데 제조 및 판매업	110111-3112052	119-81-76574
비상장	영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	151211-0001116	304-81-02743
비상장	중앙레미콘(주)	레미콘 제조업	154511-0032930	303-81-45185
비상장	중앙물산(주)	시멘트제품 제조업	154511-0036239	303-81-48635
비상장	(주)삼정이알케이	서비스업	210111-0092462	402-86-03833
비상장	다운이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911049	126-86-76709
비상장	디에스이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0910950	613-81-75816
비상장	새빛이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911057	261-81-12774
비상장	청운산업개발(주)	부동산매매업	180111-0910976	312-86-66331
비상장	유라이앤씨(주)	부동산매매업	110111-5607522	261-81-24154
비상장	도담이앤씨(주)	부동산매매업	134411-0063593	126-86-80498
비상장	초아건설(주)	부동산매매업	164811-0084165	312-86-75524
비상장	다숨건설(주)	부동산매매업	191111-0065108	613-81-79734
비상장	아람이앤씨(주)	부동산매매업	154411-0025292	317-81-46392
비상장	서현이앤씨(주)	부동산매매업	161511-0176200	312-86-75432
비상장	해니건설(주)	부동산매매업	164611-0009000	310-81-31812
비상장	나래이앤씨(주)	부동산매매업	194711-0012881	613-81-79767
비상장	티와이건설(주)	부동산매매업	195111-0020265	608-86-08979
비상장	INUS위육(광주)유한공사	요업제품 판매업	-	-
비상장	객이희설비조임(상해)유한공사	계측기 임대업	-	-
비상장	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	장비 임대업	-	-
비상장	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	장비 임대업	-	-
비상장	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	장비 임대업	-	-

비상장	아이에스토탈서비스(주)	장비 임대업	134411-0064757	110-87-00045
비상장	USPA EUROPE., S.r.l	비데등 판매업	-	-
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	180111-0541482	605-81-75528
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	194211-0065905	609-81-62457
비상장	(주)일신개발	전문건설업	180111-0129527	617-81-09768
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	110111-2952540	120-86-63996
비상장	(주)오션디앤씨	부동산임대업	180111-0710665	605-81-99802
비상장	(주)아모르소프트	소프트웨어개발업	110111-4681577	211-88-66236
비상장	아이에스인코비즈(주)	경영자문업	110111-4794172	120-87-78725
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업	110111-2290974	106-86-01577
비상장	(주)아크로건설	부동산매매업	180111-0911073	303-81-74564
비상장	(주)인하우스건설	부동산매매업	180111-0911081	613-81-75820
비상장	(주)도원건설	부동산매매업	180111-0910992	310-81-30977
비상장	(주)동서건설	부동산매매업	180111-0911065	608-86-05157
비상장	(주)이누스건설	부동산매매업	180111-0910984	312-86-65986
비상장	백년건강지킴이(주)	건설업	170111-0402446	502-86-05204
비상장	(주)크린텍	증기생산공급업	230111-0141322	610-81-91272
비상장	케이알에너지(주)	증기생산공급업	230111-0228724	610-86-31089

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였으며, 해외계열사는 법인등록번호 및 사업자등록번호 기재를 제외하였습니다.

※ 청도INUS도자유한공사 계열회사 제외(2016년 3월 청산종결)

※ (주)삼흥테크 2016년 4월4일 계열회사 제외[아이에스동서(주)(합병준속회사) 합병등기 완료]

아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	평가등급 범위
2014.06.25	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2015.06.26	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2016.03.21	회사채신용평가	BBB0	한국기업평가	본평정	AAA ~ CCC이하
2016.03.22	회사채신용평가	BBB0	한국신용평가	본평정	AAA ~ CCC이하

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

신용등급	등급의 의미
AAA	전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
AA	전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.

BB	전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	채무 지급불능 상태에 있음.

회사채 신용등급은 아래표와 같습니다.

신용등급(한신평, 한기평)	등급의 의미
AAA	안정성 최상위급, 상황변화에 관계없이 원리금 지불가능
AA+,AA,AA-	최상급보다 안정성 떨어지나 기본적으로 문제 없음
A+,A,A-	안전성 상위급, 원리금 지불문제 없으나 상황악화 가능
BBB+,BBB,BBB-	현 상태의 안정성,수익성 문제없으나 불황시 주의
BB+,BB,BB-	투기성 있음, 장래의 안정성을 보장할 수 없음
B+,B,B-	투자대상 부적격, 원리금 지불, 계약조건 유지 불확실
CCC 이하	원리금 지불 불능 가능성 있음

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
2012년 02월	아이에스인코비즈(주) 계열추가 타일, 위생도기 전시장 오픈 (중국 청도시)
2012년 05월	대표이사의 변경 (이성철 → 권민석)
2012년 06월	아이에스지주(주) 계열추가
2012년 07월	지식경제부 주최 우수재활용제품(GR) 마크 업계 최초 인증
2012년 09월	지식경제부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 9년 연속 선정
2012년 11월	최대주주 변경 (권혁운 → 아이에스지주(주))
2013년 01월	청도INUS도자유한공사 계열추가
2014년 04월	INUS위옥(광주)유한공사, 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), 청운산업개발(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설 계열추가
2014년 05월	상해 주방&욕실 박람회 6년연속 참가
2014년 09월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 10년 연속 수상
2014년 11월	영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주) 계열추가
2015년 01월	유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다숨건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)삼정이알케이 계열추가

2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열추가
2015년 05월	(주)크린텍, 케이알에너지(주) 계열추가
2015년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 11년 연속 1위 선정
2015년 10월	논현동 'inus 전시장' 오픈
2015년 12월	서울시 '민관협력 우수기관' 선정
2016년 03월	2016년 타일 '신제품 품평회' 개최
2016년 04월	(주)삼흥테크 흡수합병
2016년 04월	'inus'온라인 쇼핑몰 OPEN

※ 청도INUS도자유한공사는 2016년 3월 청산절차가 완료되어 계열회사에서 제외하였습니다.

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

법인명	주요사업 내용	년 월	내 용
아이에스해운(주)	해상화물 운송업	2010년 05월	아이에스동서(주) 계열 편입
		2011년 06월	STX팬오션(주)와 용선계약
		2011년 07월	180,000 DWT 케이프사이즈 벌크운반선 2척 건조
		2013년 07월	SWISS MARINE과 용선계약
		2015년 12월	SWISS MARINE과 2호선 용선연장계약
		2016년 02월	SWISS MARINE과 1호선 용선연장계약
한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	2011년 03월	아이에스동서(주) 계열 편입 최대주주 변경 (KDBC-JKL 사모투자전문회사 → 아이에스동서(주)) 대표이사의 변경 (정태영 → 엄윤기)
		2014년 01월	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA 계열 추가
		2014년 09월	2014 인천아시안게임 공식 렌탈공급업체 지정
		2014년 11월	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 계열 추가
		2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열추가
		2015년 10월	베트남 호치민 지점 설립

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2015년 05월 04일	전환권행사	보통주	1,518,781	500	22,913	제30회무보증전환사채
2015년 05월 06일	전환권행사	보통주	8,728	500	22,913	"
2015년 05월 13일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2015년 05월 15일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2015년 07월 09일	전환권행사	보통주	17,457	500	22,913	"

2015년 09월 04일	전환권행사	보통주	100,000	500	34,380	제31회무보증전환사채
2015년 11월 12일	전환권행사	보통주	26,186	500	22,913	제30회무보증전환사채

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 주)

종류\구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제30회 무보증 전환사채	2014년 04월 30일	2017년 04월 30일	40,000	보통주	2015년04월30일 ~ 2017년03월30일	100	22,913	2,500	109,107	-
제31회 무보증 전환사채	2014년 08월 28일	2017년 08월 28일	33,000	보통주	2015년08월28일 ~ 2017년07월28일	100	34,380	29,562	859,860	-
합 계	-	-	73,000	보통주	-	-	-	32,062	968,967	-

※ 전환조건의 전환가액은 원 단위임.

※ 보고서 작성기준일 이후 제30회 무보증 전환사채 변동내역.

- 2016년 4월 미상환사채 권면총액 25억원 전액 전환청구되어 발행주식 총수는 27,270,147 주에서 27,379,254주로 변경될 예정입니다.

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수 현황

주식의 총수 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	40,844,360	-	40,844,360	-	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	-	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	27,270,147	-	27,270,147	-	
V. 자기주식수	-	-	-	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	27,270,147	-	27,270,147	-	

※ 상기 주식의 종류는 한국거래소에 상장(종목번호:010780)된 의결권있는 보통주식입니다

※ 보고서 작성기준일 이후 전환사채 전환청구로 인해 발행될 주식수는 109,107주 입니다.

5. 의결권 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	27,270,147	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	27,270,147	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

최근 3사업연도 배당에 관한 사항

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제42기 1분기	제41기	제40기
주당액면가액 (원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		40,804	101,794	48,879
주당순이익 (원)		1,488	3,822	1,914
현금배당금총액 (백만원)		-	13,635	10,213
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	13.4	20.9
현금배당수익률 (%)	보통주	-	1.3	0.8

	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	500	400
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

사업부문명	회 사 명	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객
요업사업부문	아이에스동서(주), (주)상흥테크, USPA EUROPE., S.r.l, INUS위옥(광주)유한공사	타일, 위생도기, 비데 외	현대건설(주) 외
콘크리트사업부문	아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레이콘(주)	콘크리트 파일, PC 부재 외	삼성엔지니어링(주) 외
건설사업부문	아이에스동서(주), 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주) 새빛이앤씨(주), 청운산업개발(주), 유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주)	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
렌탈사업부문	한국렌탈(주), 객이희설비조임(상해)유한공사 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 아이에스토탈서비스(주)	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운사업부문	아이에스해운(주), 베네치아 SPC, 셀렌다인 SPC	해상화물운송 외	SWISS MARINE
기타사업부문	아이에스동서(주), (주)상정이알케이	임대업, 소지매출, 서비스 외	(주)나우세라믹 외

※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.

가. 요업사업부문

[산업의 특성]

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

[산업의 성장성]

건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품을 선호하는 경향은 지속적으로 증가되리라 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

[시장여건]

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국

및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

도기제품은 한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되었고 3D프린팅 설비를 도입하는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다. 또한 삼흥테크에서 개발한 '올림비데'는 세계 최초로 '원터치 방식'으로 비데를 들어올려 오염물질을 손쉽게 제거할 수 있으며 에코(ECO) 기능을 통해 절전 절수되는 혁신적인 제품입니다. 그리고 세계 최초로 '방수비데'를 개발함으로써 손쉽게 비데를 물청소를 하여 더욱 청결하게 사용할 수 있는 비데를 출시하였습니다. 또한, 2016년에는 IW950 비데일체형 양변기를 개발하여 신제품을 출시하였으며, 욕실 직영 온라인 쇼핑몰인 '이누스몰'을 오픈하였습니다.

나. 콘크리트사업부문

[산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

[산업의 성장성]

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

내수시장은 경쟁이 치열한 상황이지만 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격과 Ext PILE, ICP PILE의 적극적인 수주와 함께 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

다. 건설사업부문

[산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

[산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외형보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다.

라. 렌탈사업부문

[산업의 특성]

국내 렌탈시장은 1980년대 후반 금융기관의 자회사로 출발하여 급격히 성장하던 중 외환위기의 여파로 대부분 구조조정되었으며 2000년 이후 통신망의 폭발적인 진화와 소비자의 소비수준 향상, 웰빙 트렌드를 기점으로 재도약기를 거치고 있습니다. 외환위기의 교훈으로 렌탈 고유의 사업이라고 할 수 있는 단기렌탈 분야로 집중하고 있으며 시장 역시 지속 확대되고 있는 추세입니다. 또한 렌탈이 가지고 있는 편리성과 경제성은 향후 소비자에게 지속적으로 큰 장점으로 부각되고 이용을 촉진시키는 요인이 될 것입니다. 렌탈 선진국인 미국, 일본과 비교했을 때 한국의 렌탈시장은 규모, 아이템 모두 절대적으로 비중이 작은 상황으로 향후 렌탈시장 활성화는 물론 아이템 확대에 따른 시장 확대는 필연적입니다. 또한 과거와는 달리 현대에는 기술의 변화 흐름이 매우 빠르므로 기업은 구매장비의 진부화 위험을 피하기 위하여 지속적으로 렌탈 비중을 확대할 것으로 보입니다.

[산업의 성장성]

일반기업 및 소비자의 소유 개념에서 렌탈로의 의식전환은 렌탈시장의 성립 및 활성화에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 이미 국내 렌탈시장은 많은 기업과 개인들이 미래의 비용 효율을 위하여 자산에 대한 무조건적인 투자보다는 렌탈을 통한 효율성을 추구하고 있는 추세이므로 지속적인 성장세를 나타낼 것으로 전망되고 있습니다.

[경기변동의 특성]

계측장비 렌탈시장의 경우 신규 통신서비스의 등장과 더불어 기간 망 투자가 진행될 경우 폭발적인 수요가 발생합니다. 법인을 대상으로 하는 사업용 장비나 OA, 정보통신 기기 등의 경우 호황기에는 생산량 확대에 따른 렌탈 수요 증가가, 불황기에는 기업의 설비 및 장비투자 저하에 따른 구매 대체 성격의 렌탈 수요가 있어 꾸준한 시장의 형성이 가능한 장점이 있습니다.

[시장여건]

국내 렌탈시장은 크게 렌터카시장과 계측기, 정보통신기기, 건설장비 등을 취급하는 장비 렌탈 시장, 그리고 정수기, 비데 등이 주요 품목인 소형가전 렌탈 시장 등으로 분류할 수 있습니다. 장비 렌탈시장의 주력 아이템인 계측기 렌탈 시장은 1980년 대 국내 렌탈시장의 태동기 부터 주력 아이템으로서, 2000년 이후 통신시장의 비약적인 발전과 더불어 성장세를 지속하고 있습니다. 당사와 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장의 과점업체로 전체 시장의 약 88%를 차지하고 있습니다. 현재는 4세대 LTE 중계기 물량 양산과 스마트폰에 대한 수요 증가로 중계기 분야에 대한 렌탈 수요가 계속 늘고 있습니다. 복합기 및 컴퓨터 등 OA 및 정보통신기기 렌탈 시장은 외국계 대형 SI 업체와 제조사 그리고 렌탈전문업체로 분류할 수 있습니다. 당사는 렌탈 전문업체로서 렌탈자산을 직접 보유하고 유지, 보수를 겸하여 수익성을 확보하고 있습니다. 이 시장은 상품 특성 상 진입장벽이 높지 않고 OA 기기의 급속한 진화로 인하여 최근 컴퓨터, 복사기 등을 중심으로 렌탈로의 전환이 빠르게 이뤄지고 있으며 Server 등 주변 기기로의 렌탈수요가 증가하고 있어 향후 가장 큰 렌탈시장을 형성할 것으로 예상됩니다. 건설장비는 주택경기의 확대 등으로 기점으로 렌탈시장화되었으며, 최근에는 각종 대형공사 및 반도체, LCD 등의 라인증설 등으로 인하여 고소장비등 관련장비수요증가로 수요가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

렌탈사업은 시장진입 장벽이 없어 다수의 영세업체가 영업을 하고 있는 상태이나 실제 시장에서는 당사의 종속회사인 한국렌탈(주)를 비롯하여 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장을 지배하고 있습니다. 당사의 렌탈부문은 국내 최초, 최고, 최대의 종합렌탈사로서 최적의 렌탈 프로그램을 제공하기 위한 지속적인 기술력 향상, 고객의 필요에 빠르게 대응하기 위한 효율적인 물류서비스, 고객의 다양한 요구를 위한 렌탈상품 개발, 해외시장개척 등으로 현재의 시장지배력을 유지하고 상품다각화를 통하여 명실상부한 종합렌탈사로 거듭나고 있습니다.

마. 해운사업부문

[산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구매 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적인 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

[산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는

국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상을 해운을 통하여 수송되고 있는 실정입니다.

[경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 상황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 상황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 우량 용선주와의 용선계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

바. 사업부문별 주요 재무정보

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		제42기 1분기	제41기	제40기
요 업 부 문	매 출 액	37,685	160,392	146,812
	영업이익	1,611	8,267	5,097
	총 자 산	175,343	174,578	166,074
콘크리트부문	매 출 액	68,915	191,841	142,625
	영업이익	17,561	40,325	20,091
	총 자 산	208,928	195,451	119,622
건 설 부 문	매 출 액	204,487	495,269	404,746
	영업이익	38,885	65,917	45,367
	총 자 산	1,137,925	1,113,724	506,870
렌 탈 부 문	매 출 액	23,900	97,571	104,573
	영업이익	2,692	2,946	9,441
	총 자 산	207,562	215,705	238,594
해 운 부 문	매 출 액	785	9,204	11,115
	영업이익	(1,955)	(2,381)	70
	총 자 산	113,696	115,011	115,997
기 타	매 출 액	136	4,118	118
	영업이익	(34)	14	102

	총 자산	237,291	232,080	195,641
내부거래제거	매출액	(4,767)	(12,548)	(8,397)
	영업이익	(512)	(581)	125
	총 자산	(217,800)	(201,783)	(114,313)
합 계	매출액	331,141	945,847	801,592
	영업이익	58,248	114,507	80,293
	총 자산	1,862,945	1,844,766	1,228,485

※ 상기 주요 재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	제42기 1분기		제41기		제40기	
				매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
요 업	타일, 위생도기, 비데 외	건축자재	INUS, USPA	37,685	11.4%	160,392	17.0%	146,812	18.3%
콘크리트	PHC PILE, Ext PILE 외	건축자재	IS DONGSEO	68,915	20.8%	191,841	20.3%	142,625	17.8%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의플	204,487	61.8%	495,269	52.4%	404,746	50.5%
렌 탈	정보기기, 건설장비 외	장비임대	-	23,900	7.2%	97,571	10.3%	104,573	13.0%
해 운	해상화물운송 외	선박운송	-	785	0.2%	9,204	1.0%	11,115	1.4%
기 타	소지 / 임대, 서비스	-	-	136	-	4,118	0.4%	118	-
내부거래 제거				(4,767)	-1.4%	(12,548)	-1.3%	(8,397)	-1.0%
합 계				331,141	100.0%	945,847	100.0%	801,592	100.0%

※ 상기 매출액은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제42기 1분기	제41기	제40기
타 일 (m ²)	8,351	8,324	8,318
위생도기 (ton)	2,956,459	3,081,652	2,907,076
비 데 (pcs)	157,367	147,080	141,390
PHC파일 (ton)	129,841	127,293	127,341

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류 (점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등), 사출 레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제42기 1분기	제41기	제40기
원광석류 (ton)	국 내	23,654	23,778	23,595
	수 입	253,498	238,324	227,813
유약류 (ton)	국 내	983,358	1,024,245	1,098,163
	수 입	1,169,400	1,210,318	1,547,388
골재류 (m ³)	국 내	16,292	16,466	17,083
철재류 (ton)	국 내	568,793	638,497	729,173
	수 입	605,402	657,882	780,751
ABS (ton)	국 내	2,700,000	2,800,000	2,900,000
PP (ton)	국 내	2,500,000	2,400,000	2,550,000
동 (ton)	국 내	9,000,000	9,000,000	11,000,000

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2016년 당분기 당사 및 종속회사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 14시간(요업공장 일부 야간가동시간 포함)이며 11개 생산공장의 당분기 총 가동시간은 약 10,904시간입니다. 또한 당분기 생산능력은 타일 1,720,000BOX, 소지 41,000TON, 위생도기 3,300TON, 콘크리트 506,000TON, 비데 56,000PCS이며 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

당사 및 종속회사의 2016년 당분기 생산실적은 제조금액을 기준으로 73,091백만원이며 전년 동기대비 5.7% 증가하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 95.1%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 8개의 생산공장과 건설 1개 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
-------	------------	-------

본사	건설부문, 제조영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
부산사업소	건축 A/S, 영남권개발	부산시 동구 조방로 4 (범일동)
진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 도동로 57 (상평동)
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면 옥단로 536
아산공장	위생도기, 수전금구	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
청양공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	충남 청양군 남양면 구용길 338
창녕공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
이천공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재	경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 동남구 청당산업길 39

※ 보고기간 작성기준일 이후 2016년 4월 4일 (주)삼흥테크와 합병등기가 완료 되어 (주)삼흥테크 예산공장이 아이에스동서(주) 사업장으로 편입될 예정입니다.

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

회사명	사업장	사업내용 또는 제품	소재지
한국렌탈(주)	본사	정보기기 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	테크노센터	계측기기 영업, 물류센터	경기 안양시 동안구 흥안대로 415
	대전지점	충청지역 영업	대전시 서구 둔산북로 121
	대구지점	경상지역 영업	대구시 수성구 동대구로 401
	건설장비남부센터	건설장비 영업, 물류센터	경남 사천시 축동면 서삼로 1617
	건설장비센터	건설장비 영업, 물류센터	경기 포천시 내촌면 금강로 2018번길
	인투피씨라운지	피씨방 운영	서울시 강동구 양재대로 1494
아이에스해운(주)	본사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
(주)삼흥테크	본사	비데 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	예산공장	비데	충남 예산군 예산읍 예산산업단지 34
영풍파일(주)	본사	콘크리트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙물산(주)	본사	시멘트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙레이콘(주)	본사	레이콘 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
객이희설비조임(상해)유한공사	본사	계측기기 영업, 경영관리	중국 상해시 전량로
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	본사	건설장비 영업	베트남 하노이 Tu Liem District
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	본사	건설장비 영업	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street
아이에스토탈서비스(주)	본사	건설장비 영업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
INUS위옥(광주)유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호
다운이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
디에스이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
새빛이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
청운산업개발(주)	본사	부동산매매업	부산광역시 남구 분포로 115
USPA EUROPE., S.r.l	본사	비데영업	이탈리아 Via Antonio D' Enricis
셀렌다인 SPC	본사	특수목적기업	파나마
베네치아 SPC	본사	특수목적기업	파나마

유라이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
도담이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12
초아건설(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
다솜건설(주)	본사	부동산매매업	경남 진주시 도동로 57
아람이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 괴산군 감물면 흥민로 512-22
서현이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
해니건설(주)	본사	부동산매매업	충남 청양군 남양면 구룡길 338
나래이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 하동군 옥종면 옥단로 533
티와이건설(주)	본사	부동산매매업	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
(주)삼정이알케이	본사	서비스업	전라북도 전주시 완산구 우전로 323

2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	요업부문	콘크리트부문	건설부문	렌탈부문	해운부문	기타	합계
토 지	80,283	97,740	27,558	1,954	-	3,118	210,653
건 물	15,658	18,431	-	3,942	-	3,243	41,274
구 축 물	1,557	7,788	-	-	-	122	9,467
기 계 장 치	10,429	12,713	-	122	-	549	23,813
차량운반구	40	888	73	555	-	13	1,569
공기구비품	1,607	1,957	418	800	4	897	5,683
선 박	-	-	-	-	108,392	-	108,392
렌 탈 자 산	-	-	-	144,844	-	-	144,844
선급렌탈자산	-	-	-	1,078	-	-	1,078
합 계	109,574	139,517	28,049	153,295	108,396	7,942	546,773

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

사 업 부 문		주 요 품 목
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 외장타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
	기 타	천정시스템, 경량벽체
콘크리트사업부문		PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등
건설사업부문	건 축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
렌탈사업부문		정보기기, 계측기기, 건설장비 등

해운사업부문	해상화물운송, 주선 등
기 타	소지, 임대, 서비스 등

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출 유형	품 목	제42기 1분기	제41기	제40기	
요업	제품 상품	타일 위생도기 비데 외	수 출	4,418	18,714	27,022
			내 수	33,267	141,678	119,790
			합 계	37,685	160,392	146,812
콘크리트	제품 상품	PHC PILE, PC부재 외	수 출	-	-	-
			내 수	68,915	191,841	142,625
			합 계	68,915	191,841	142,625
건설	국내도급공사	건 축	23,169	52,887	9,137	
		토 목	1,262	9,561	3,724	
	자 체 공 사	-	180,056	432,785	391,181	
	기 타	-	-	36	704	
	-	합 계	204,487	495,269	404,746	
렌탈	렌탈수익 외	수 출	7,355	16,738	14,347	
		내 수	16,545	80,833	90,226	
		합 계	23,900	97,571	104,573	
해운	용선수익	-	785	9,204	11,115	
기타	소지, 임대, 서비스	-	136	4,118	118	
내부거래 제거		-	(4,767)	(12,548)	(8,397)	
합 계			331,141	945,847	801,592	

※ 상기 매출실적은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 판매경로 및 판매방법

당사 요업 및 콘크리트부문의 판매경로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 건재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 당분기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 63%, 유통판매가 37%로 이루어졌으며 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 12%, 자체공사가 88%를 차지합니다.

당사 종속회사인 삼흥테크(주)의 판매경로는 주문자생산방식(OEM)의 판매, 건설회사 납품, 대리점 유통, 미주 및 유럽 등 해외로의 수출 등이 있으며 한국렌탈(주)의 판매경로의 경우 직영 영업망을 통한 판매활동을 하고 있습니다.

판매방법으로는 요업 및 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 렌탈부문의 경우 신용평가를 거쳐 담보와 보증금등에 의하여 계약 이행보증을 하고 있으며 대부분은 운용리스방식의 렌탈계약을 체결하고 있습니다.

6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
한국산업단지공단	김해 일반산업단지 조성공사	'08.07	16.12	9,931	9,802	129
한국도로공사	상주-영덕 고속국도공사	'10.07	16.12	8,421	7,447	974
한국전력공사	김해산업단지지중배전관로	'11.06	16.12	297	228	69
부산산성터널(주)	산성터널 민간투자사업	14.04	19.03	7,701	2,388	5,313
부산산성터널(주)	산성터널 접속도로(금정측) 건설공사(2공구)	'14.07	18.09	536	34	502
원스틸㈜	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	'14.10	17.09	39,748	14,773	24,975
아이에스건설(주)	울산 드림인시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	'14.06	17.09	56,828	18,029	38,799
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	'14.08	17.11	12,005	6,303	5,702
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	'14.08	17.11	5,891	33	5,858
한국토지주택공사	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	'14.12	17.05	73,518	20,869	52,649
아이에스건설(주)	울산 드림인시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	'15.03	17.12	56,212	10,034	46,178
아이에스건설(주)	창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	'15.02	17.10	30,549	7,964	22,585
서울특별시 강동구	육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	15.08	16.06	3,486	1,446	2,040
-	기타	-	-	8,290	5,837	2,453
합 계				313,413	105,187	208,226

한편, 주요 현장 관련 진행율 및 공사미수금등 내역은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

구분	현장명	발주처	공사기간	진행율	계약금액	누적수익	계약잔고	공사(분양)미수금		미청구공사		초과청구공사
								총액	대손총당금	총액	손상차손누계액	
공사수주계약	울산 드림인시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2014.10~2017.09	31.7%	56,828	18,029	38,799	3,311	-	128	-	-
	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	한국토지주택공사	2014.12~2017.05	28.4%	73,518	20,869	52,649	-	-	6,599	-	-
	울산 드림인시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.03~2017.12	17.9%	56,212	10,034	46,178	2,689	-	1,614	-	-
	합 계	-	-	-	186,558	48,932	137,626	6,000	-	8,341	-	-
분양자체공사	홍호만 더블유	-	2013.09~2018.03	25.3%	1,202,343	304,633	897,710	-	-	-	-	-

부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	-	2014.07~2017. 09	37.3%	123,232	45,938	77,294	-	-	-	-	-
동탄2지구 A34블럭	-	2015.02~2017. 02	50.6%	176,997	89,638	87,359	21,787	-	-	-	-
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 돌 공동주택 신 축사업	-	2015.04~2017. 09	26.1%	327,297	85,486	241,811	-	-	-	-	-
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	2015.01~2016. 10	56.0%	129,745	72,609	57,136	21,484	-	-	-	-
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017. 10	15.6%	65,418	10,196	55,222	-	-	-	-	-
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017. 10	17.2%	77,880	13,373	64,507	-	-	-	-	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	-	2015.10~2018. 09	6.8%	458,181	31,075	427,106	-	-	-	-	-
합 계	-	-	-	2,561,093	652,948	1,908,145	43,271	-	-	-	-

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		478,124,614	507,124,614
기준금리	1% 상승시	(4,781,246)	(5,071,246)

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	2,207,036	2,545,816	USD	3,777,940	4,427,745
	KRW	1,726,656	1,726,656	KRW	282,224	282,224
매출채권및기타채권	USD	2,488,913	2,870,961	USD	2,595,230	3,041,610
	JPY	-	-	JPY	5,252,240	51,052
	QAR	445,936	141,286	QAR	463,993	149,304
	KRW	1,355,230	1,355,230	KRW	1,347,952	1,347,952
매도가능금융자산	KRW	1,542,264	1,542,264	KRW	1,523,682	1,523,682

매입채무및기타채무	USD	532,501	614,240	USD	366,567	429,617
	EUR	12,800	16,735	EUR	373,730	478,572
	GBP	9,180	15,224	GBP	-	-
	KRW	402,684	402,684	KRW	12,674,152	12,674,152
차입금	KRW	20,001,000	20,001,000	KRW	62,141,000	62,141,000
기타채무	KRW	71,244	71,244	KRW	68,094	68,094

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	240,127	(240,127)	351,987	(351,987)
QAR	7,064	(7,064)	7,465	(7,465)
JPY	-	-	2,553	(2,553)
EUR	(837)	837	(23,929)	23,929
GBP	(761)	761	-	-
KRW	(792,538)	792,538	(3,586,469)	3,586,469
합 계	(546,945)	546,945	(3,248,393)	3,248,393

3) 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 당사가 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선 수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 구조로 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당분기 및 전분기 중 해당 평균운임이 5%변동시 법인세비용차감전 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	37,871	(37,871)	110,821	(110,821)

나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지

급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	130,961,335	192,722,640
매출채권및기타채권	300,555,250	244,631,580
기타금융자산	20,740,576	25,094,747

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	163,741,791	398,281	-	-	164,140,072
단기차입금	103,272,000	88,834,404	-	-	192,106,404
유동성장기차입금	17,321,434	128,257,367	-	-	145,578,801
유동성장기유동화채무	1,000,000	4,000,000	-	-	5,000,000
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
파생상품부채	-	42,123	-	-	42,123
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	1,591,750	2,682,186	4,273,936
장기차입금	-	-	406,274,156	12,271,268	418,545,424

장기유동화채무	-	-	6,000,000	-	6,000,000
파생상품부채	-	-	582,361	-	582,361
기타금융부채(주1)	-	-	559,529,707	-	559,529,707
합 계	285,335,225	260,087,794	973,977,974	14,953,454	1,534,354,447

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	168,414,008	137,902,492
차입금 등	797,372,316	804,863,700

차감: 현금및현금성자산	(130,961,335)	(192,722,640)
순부채	834,824,989	750,043,552
자기자본	624,886,637	596,823,998
순부채 및 자기자본	1,459,711,626	1,346,867,550
부채비율	57.19%	55.69%

8. 파생상품 거래현황

공시서류작성기준일 현재 연결기업은 장기차입금의 이자율변동위험을 회피하기 위하여 금리이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

가. 금리이자율스왑계약내역

공시서류작성기준일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

은행명	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익 (법인세효과 반영전)	
				매도	매입	당분기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(254,736)	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(169,939)	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	8,500,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(157,686)	(131,222)
	합계		48,500,000	-	-	(582,361)	(520,470)

당분기 보고기간종료일 중 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가손익	
				매도	매입	당분기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	13,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(42,123)	(32,032)

나. 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	파생부채평가액			손익계산서상 평가이익(손실)			포괄손익(법인세차감전)		
	제42기 1분기	제41기	제40기	제42기 1분기	제41기	제40기	제42기 1분기	제41기	제40기
이자율스왑	(624,484)	(552,502)	-	(10,091)	(32,032)	-	(61,891)	(520,470)	-

9. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 요업, 콘크리트부문 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
콘크리트부문	신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목		제42기 1분기	제41기	제40기
원 재 료 비		67	395	136
인 건 비		447	2,114	1,855
감 가 상 각 비		6	24	19
위 탁 용 역 비		36	592	1,330
기 타		34	211	185
연구개발비용계		590	3,336	3,525
회계처리	판매비와관리비	543	3,005	3,434
	제조경비	47	331	91
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.18%	0.35%	0.44%

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액입니다.

다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2014년	INK DIGITAL 타일 제품	신제품 개발
	친환경 기능성 염색 타일 개발	신제품 개발
	신소재 소지 개발	성능 향상
	흡방습 조습 타일	성능 향상

	세그먼트 연결재 개발	신제품 개발
	철근 이음용 슬리브 개발	성능 향상
	프리미엄 비데일체형 양변기 개발	신제품 개발
	IS-12 방수비데 개발	신제품 개발
2015년	IS-25 방수비데 개발	성능 향상
	고유동 섬유보강 프리캐스트 콘크리트 및 잔골재 대체재 기술개발	기술 향상
	하이브리드 도기 세척 장치	성능 향상
	IS-25 방수리모컨 개발	신제품 개발
	CFP(콘크리트 충전 PHC) PILE 개발	신제품 개발
2016년	DIGITAL effect 타일 제품개발	신제품 개발
	IW950 비데일체형 양변기 제품개발	신제품 개발

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제42기 1분기 (2016년 3월말)	제41기 (2015년 12월말)	제40기 (2014년 12월말)
[유동자산]	1,233,328	1,240,578	646,213
· 현금및현금성자산	130,961	192,723	88,658
· 매출채권및기타채권	276,744	220,388	206,766
· 재고자산	761,264	761,915	268,719
· 기타유동자산	64,359	65,552	82,070
[비유동자산]	629,617	604,188	582,272
· 매출채권및기타채권	23,812	24,243	23,051
· 유형자산	559,741	534,318	488,743
· 투자부동산	13,932	13,936	8,419
· 기타비유동자산	32,132	31,691	62,059
자산총계	1,862,945	1,844,766	1,228,485
[유동부채]	766,984	720,347	540,595
[비유동부채]	471,074	527,595	222,184
부채총계	1,238,058	1,247,942	762,779
[자본금]	13,635	13,635	12,767
[자본잉여금]	253,647	253,647	213,962
[자본조정]	1,975	1,498	-
[기타포괄손익누계액]	(1,260)	(1,795)	(1,663)
[이익잉여금]	318,620	291,727	201,876
[소수주주지분]	38,270	38,112	38,764
자본총계	624,887	596,824	465,706
	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 03월 31일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)
매출액	331,141	945,847	801,592
영업이익	58,248	114,507	80,293
당기순이익	40,804	101,282	50,427
지배회사지분순이익	40,575	101,794	48,879
기본주당순이익 (단위:원)	1,488	3,822	1,914
희석주당순이익 (단위:원)	1,453	3,693	1,875

연결에포함된회사수	27	27	15
-----------	----	----	----

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며, 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제42기 1분기 (2016년 3월말)	제41기 (2015년 12월말)	제40기 (2014년 12월말)
[유동자산]	1,194,186	1,170,051	590,998
· 현금및현금성자산	101,797	157,534	65,162
· 매출채권및기타채권	289,041	213,663	185,298
· 재고자산	752,395	750,676	264,076
· 기타유동자산	50,953	48,178	76,462
[비유동자산]	409,688	423,902	378,493
· 관계기업및종속기업투자	117,946	116,129	67,658
· 유형자산	203,869	204,705	202,808
· 무형자산	3,005	3,131	4,490
· 기타비유동자산	84,868	99,937	103,537
자산총계	1,603,874	1,593,953	969,491
[유동부채]	610,304	570,080	427,285
[비유동부채]	406,953	465,161	115,264
부채총계	1,017,257	1,035,241	542,549
[자본금]	13,635	13,635	12,767
[자본잉여금]	253,647	253,647	213,962
[자본조정]	1,975	1,498	-
[기타포괄손익누계액]	(1,260)	(1,795)	(1,663)
[이익잉여금]	318,620	291,727	201,876
자본총계	586,617	558,712	426,942
종속·관계기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 03월 31일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)	(2014년 01월 01일 ~ 2014년 12월 31일)
매출액	277,835	780,109	664,248
영업이익	51,827	107,669	70,295
당기순이익	40,575	101,794	48,879
기본주당순이익 (단위:원)	1,488	3,822	1,914
희석주당순이익 (단위:원)	1,453	3,693	1,875

※ 상기 요약재무제표는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

가. 연결재무상태표

연결 재무상태표

제 42 기 1분기말 2016.03.31 현재

제 41 기말 2015.12.31 현재

제 40 기말 2014.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 42 기 1분기말	제 41 기말	제 40 기말
자산			
유동자산	1,233,328,051,392	1,240,577,877,553	646,212,500,082
현금및현금성자산	130,961,335,058	192,722,639,486	88,658,151,158
매출채권 및 기타유동채권	276,743,908,545	220,388,004,499	206,765,537,323
기타유동금융자산	5,515,280,000	9,970,346,165	512,250,000
미청구공사	9,242,783,255	3,675,748,368	1,018,895,715
당기법인세자산	122,355,400	121,090,896	1,823,929
재고자산	761,263,694,591	761,915,237,199	268,718,810,677
기타유동비금융자산	49,478,694,543	51,784,810,940	80,537,031,280
비유동자산	629,616,675,064	604,188,602,686	582,272,106,303
장기매출채권 및 기타비유동채권	23,811,341,213	24,243,576,542	23,051,094,187
기타비유동금융자산	15,225,296,434	15,124,400,544	47,912,567,923
유형자산	559,741,219,216	534,318,152,789	488,742,604,566
투자부동산	13,932,003,116	13,936,151,171	8,419,130,325
영업권 이외의 무형자산	8,474,692,600	8,811,935,777	8,169,017,958
기타비유동비금융자산	703,442,690	619,738,895	249,440,766
이연법인세자산	7,728,679,795	7,134,646,968	5,728,250,578
자산총계	1,862,944,726,456	1,844,766,480,239	1,228,484,606,385
부채			
유동부채	766,983,664,948	720,347,211,099	540,595,026,282
매입채무 및 기타유동채무	164,140,072,059	131,997,883,573	109,190,079,582
단기차입금	192,106,404,441	164,677,143,339	191,198,495,447
유동성장기차입금	144,982,857,199	124,755,993,292	101,891,688,005
유동성장기유동화채무	5,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
전환사채	34,953,131,242	34,370,883,506	0
초과청구공사	2,517,704,770	2,651,238,314	1,060,189,910
기타유동금융부채	197,413,770,385	237,327,332,763	118,670,441,256
유동총당부채	477,232,902	383,296,970	572,273,853

파생상품부채	42,122,628	32,032,058	0
당기법인세부채	25,350,369,322	20,151,407,284	14,011,858,229
비유동부채	471,074,423,817	527,595,270,979	222,183,755,656
장기매입채무 및 기타비유동채무	4,273,935,523	5,904,608,139	6,754,950,794
장기차입금	413,705,440,031	468,507,178,634	95,516,330,496
장기유동화채무	6,000,000,000	8,000,000,000	12,000,000,000
전환사채	0	0	71,815,126,301
기타비유동비금융부채	1,707,660,040	890,063,440	16,477,140
퇴직급여채무	10,027,820,626	9,065,920,098	8,054,709,665
비유동충당부채	9,960,973,573	8,652,342,125	5,749,351,101
파생상품부채	582,361,023	520,469,781	0
이연법인세부채	24,816,233,001	26,054,688,762	22,276,810,159
부채총계	1,238,058,088,765	1,247,942,482,078	762,778,781,938
자본			
납입자본	269,257,026,279	268,780,272,175	226,728,948,590
자본금	13,635,073,500	13,635,073,500	12,766,765,500
자본잉여금	253,646,828,634	253,646,828,634	213,962,183,090
자본조정	1,975,124,145	1,498,370,041	0
기타자본구성요소	(1,260,185,442)	(1,794,781,751)	(1,663,392,547)
이익잉여금(결손금)	318,620,022,594	291,726,624,220	201,876,698,795
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	586,616,863,431	558,712,114,644	426,942,254,838
비지배지분	38,269,774,260	38,111,883,517	38,763,569,609
자본총계	624,886,637,691	596,823,998,161	465,705,824,447
자본과부채총계	1,862,944,726,456	1,844,766,480,239	1,228,484,606,385

나. 연결포괄손익계산서

연결 포괄손익계산서

제 42 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 1분기		제 41 기 1분기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	331,141,473,914	331,141,473,914	173,755,271,535	173,755,271,535	945,846,998,061	801,592,097,906
매출원가	238,795,685,667	238,795,685,667	122,714,342,307	122,714,342,307	682,749,303,150	601,938,336,293
매출총이익	92,345,788,247	92,345,788,247	51,040,929,228	51,040,929,228	263,097,694,911	199,653,761,613
판매비와관리비	34,097,617,519	34,097,617,519	35,575,759,628	35,575,759,628	148,590,460,180	119,361,167,250
영업이익	58,248,170,728	58,248,170,728	15,465,169,600	15,465,169,600	114,507,234,731	80,292,594,363
기타수익	1,583,810,126	1,583,810,126	5,640,234,050	5,640,234,050	41,236,438,674	18,390,496,645
기타비용	4,308,227,848	4,308,227,848	1,201,449,081	1,201,449,081	12,621,083,093	12,044,052,538
금융수익	601,529,496	601,529,496	701,375,163	701,375,163	2,376,794,373	1,799,239,054
금융비용	3,252,665,779	3,252,665,779	4,034,379,976	4,034,379,976	16,023,304,746	18,595,008,649

법인세비용차감전순이익	52,872,616,723	52,872,616,723	16,570,949,756	16,570,949,756	129,476,079,939	69,843,268,875
법인세비용	12,068,157,064	12,068,157,064	4,757,029,963	4,757,029,963	28,194,474,532	19,415,907,138
당기순이익	40,804,459,659	40,804,459,659	11,813,919,793	11,813,919,793	101,281,605,407	50,427,361,737
기타포괄손익	416,499,267	416,499,267	54,497,740	54,497,740	(1,962,872,531)	(3,366,278,797)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	475,389,872	475,389,872	414,469,574	414,469,574	(47,310,855)	119,629,786
매도가능금융자산평가손익	497,139,024	497,139,024	369,790,365	369,790,365	195,329,175	(141,748,565)
해외사업환산손익	25,164,409	25,164,409	44,679,209	44,679,209	151,876,064	261,378,351
파생상품평가손익	(46,913,561)	(46,913,561)	0	0	(394,516,094)	0
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(58,890,605)	(58,890,605)	(359,971,834)	(359,971,834)	(1,915,561,676)	(3,485,908,583)
확정급여제도의 재측정요소	(58,890,605)	(58,890,605)	(359,971,834)	(359,971,834)	(1,915,561,676)	(3,485,908,583)
총포괄손익	41,220,958,926	41,220,958,926	11,868,417,533	11,868,417,533	99,318,732,876	47,061,082,940
당기순이익의 귀속						
지배기업소유주지분	40,574,987,934	40,574,987,934	11,974,036,035	11,974,036,035	101,793,854,040	48,879,496,996
비지배지분	229,471,725	229,471,725	(160,116,242)	(160,116,242)	(512,248,633)	1,547,864,741
총포괄이익의 귀속						
지배기업소유주지분	41,063,068,183	41,063,068,183	12,175,456,035	12,175,456,035	99,931,948,621	45,218,447,776
비지배지분	157,890,743	157,890,743	(307,038,502)	(307,038,502)	(613,215,745)	1,842,635,164
주당이익						
기본주당이익(손실)	1,488	1,488	469	469	3,822	1,914
희석주당이익(손실)	1,453	1,453	456	456	3,693	1,875

다. 연결자본변동표

연결 자본변동표

제 42 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	자본									
	지배기업의 소유주지분						비지배지분	자본 합계		
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주지분 합계				
2014.01.01 (기초자본)	12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194	36,920,934,445	416,747,181,639		
자본의 변동	당기순이익	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996	1,547,864,741	50,427,361,737		
	포괄손익	기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	(3,718,826,200)	(3,718,826,200)	232,917,617	(3,485,908,583)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(141,748,565)	(141,748,565)	0	(141,748,565)
			해외사업환산손익	0	0	0	199,525,545	199,525,545	61,852,806	261,378,351
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0	0
			총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776	1,842,635,164
	전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868	0	1,897,559,868	
	전환사채의 전환권행사	0	0	0	0	0	0	0	0	
	주식선택권	0	0	0	0	0	0	0	0	
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0	
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0		
2014.12.31 (기말자본)	12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	38,763,569,609	465,705,824,444		
2015.01.01 (기초자본)	12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	38,763,569,609	465,705,824,444		

자본의 변동	포괄손익	당기손이익	0	0	0	0	101,793,854.04	101,793,854.040	(512,248,633)	101,281,605.40	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(1,730,516,215)	(1,730,516,215)	(185,045,461)	(1,915,561,676)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	195,329,175	0	195,329,175	0	195,329,175
			해외사업환산손익	0	0	0	67,797,715	0	67,797,715	84,078,349	151,876,064
			파생상품평가손익	0	0	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)
			총포괄손익	0	0	0	(131,389,204)	100,063,337.825	99,931,948,621	(613,215,745)	99,318,732,876
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
	전환사채의 전환권행사	868,308,000	39,684,645.544	0	0	0	40,552,953,544	0	40,552,953,544		
	주식선택권	0	0	1,498,370.041	0	0	1,498,370,041	0	1,498,370,041		
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412.400)	(10,213,412,400)	0	(10,213,412,400)		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	(38,470,347)	(38,470,347)			
2015.12.31 (기말자본)			13,635,073.50	253,646,828.634	1,498,370.041	(1,794,781,751)	291,726,624.220	558,712,114,644	38,111,883.517	596,823,998.161	
2015.01.01 (기초자본)			12,766,765.50	213,962,183.090	0	(1,663,392,547)	201,876,698.795	426,942,254,838	38,763,569.609	465,705,824.447	
자본의 변동	포괄손익	당기손이익	0	0	0	0	11,974,036.035	11,974,036.035	(160,116,242)	11,813,919.793	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(201,191,817)	(201,191,817)	(158,780,017)	(359,971,834)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	369,790,365	0	369,790,365	0	369,790,365
			해외사업환산손익	0	0	0	32,821,452	0	32,821,452	11,857,757	44,679,209
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0	0	0
			총포괄손익	0	0	0	402,611,817	11,772,844,218	12,175,456,035	(307,038,502)	11,868,417,533
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
	전환사채의 전환권행사	0	0	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	34,974,886	0	0	34,974,886	0	34,974,886		
	연차배당	0	0	0	0	(10,213,412.400)	(10,213,412,400)	0	(10,213,412,400)		
연결실체변동	0	0	0	0	0	0	0	0			
2015.03.31 (기말자본)			12,766,765.50	213,962,183.090	34,974,886	(1,260,780,730)	203,436,130.613	428,939,273,359	38,456,531.107	467,395,804.466	
2016.01.01 (기초자본)			13,635,073.50	253,646,828.634	1,498,370.041	1,794,781,751	291,726,624.220	558,712,114,644	38,111,883.517	596,823,998.161	
자본의 변동	포괄손익	당기손이익	0	0	0	0	40,574,987.934	40,574,987.934	229,471,725	40,804,459.659	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(46,516,060)	(46,516,060)	(12,374,545)	(58,890,605)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	497,139,024	0	497,139,024	0	497,139,024
			해외사업환산손익	0	0	0	84,370,846	0	84,370,846	(59,206,437)	25,164,409
			파생상품평가손익	0	0	0	(46,913,561)	0	(46,913,561)	0	(46,913,561)
			총포괄손익	0	0	0	534,596,309	40,528,471,874	41,063,068,183	157,890,743	41,220,958,926
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
	전환사채의 전환권행사	0	0	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	476,754,104	0	0	476,754,104	0	476,754,104		
	연차배당	0	0	0	0	0	0	0	0		
연결실체변동	0	0	0	0	13,635,073.500	13,635,073,500	0	13,635,073,500			
2016.03.31 (기말자본)			13,635,073.50	253,646,828.634	1,975,124.141	1,260,185,442	318,620,022.59	586,616,863.431	38,269,774.26	624,886,637.69	

라. 연결현금흐름표

연결 현금흐름표

제 42 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 1분기	제 41 기 1분기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름	(16,063,454,554)	(85,613,691,485)	(180,769,156,556)	164,049,036,315
당기순이익(손실)	40,804,459,659	11,813,919,793	101,281,605,407	50,427,361,737
비현금항목의 조정	37,613,049,175	25,538,457,126	101,764,078,468	108,855,030,117
영업자산 부채의 변동	(77,258,377,622)	(111,782,712,381)	(338,793,860,924)	43,182,315,471
이자수취	958,020,904	567,972,429	816,601,275	1,713,996,565
이자지급	(9,404,037,633)	(5,551,698,605)	(22,763,215,099)	(31,433,388,917)
배당금수취	10,460,000	10,000,000	248,299,936	44,445,830
법인세납부(환급)	(8,787,029,037)	(6,209,629,847)	(23,322,665,619)	(8,740,724,488)
투자활동현금흐름	(35,713,013,722)	(34,091,441,666)	(64,310,533,039)	(131,621,701,765)
투자활동으로 인한 현금유입액	15,750,116,514	25,527,919,057	203,662,871,923	57,231,138,929
단기대여금의 감소	17,271,060	19,540,616,950	67,047,854,716	42,486,831,344
기타유동금융자산의 처분	11,327,184,655	121,000,000	102,312,384,737	322,013,354
장기대여금의 감소	59,133,616	208,493,521	509,105,586	342,640,008
기타비유동금융자산의 처분	0	3,172,000,000	3,189,732,746	31,511,883
유형자산의 처분	2,326,218,232	1,897,278,226	23,779,277,173	10,235,533,492
무형자산의 처분	35,400,000	5,000,000	1,065,000,000	0
보증금의 감소	1,984,908,951	583,530,360	2,830,190,252	3,812,608,848
종속기업설립으로 인한 순현금유입	0	0	2,929,326,713	0
투자활동으로 인한 현금유출액	(51,463,130,236)	(59,619,360,723)	(267,973,404,962)	(188,852,840,694)
단기대여금의 증가	3,956,928,596	37,551,000,000	77,038,307,781	42,501,153,850
기타유동금융자산의 취득	6,166,751,830	0	111,768,356,165	202,280,913
장기대여금의 증가	86,975,000	89,900,000	888,149,623	370,950,000
기타비유동금융자산의 취득	54,000,000	189,000,000	742,612,076	38,334,878,572
유형자산의 취득	39,597,818,210	18,065,795,480	68,265,098,809	101,255,119,813
무형자산의 취득	35,256,600	2,228,193,493	2,648,144,200	1,148,275,343
보증금의 증가	1,565,400,000	1,495,471,750	6,622,736,308	5,040,182,203
재무활동현금흐름	(9,890,367,373)	85,825,837,530	349,186,889,510	(819,223,070)
재무활동으로 인한 현금유입액	46,223,464,828	218,537,500,000	2,195,966,906,065	483,030,693,397
단기차입금의 차입	28,611,179,486	158,100,000,000	1,598,785,225,941	251,370,693,397
장기차입금의 차입	17,550,785,342	60,000,000,000	574,486,200,000	154,000,000,000
사채의발행	0	0	21,000,000,000	0
전환사채의 발행	0	0	0	72,190,000,000
리스미지급금의 증가	0	0	1,132,980,124	5,000,000,000
임대보증금의 증가	61,500,000	437,500,000	562,500,000	470,000,000

재무활동으로 인한 현금유출액	(56,113,832,201)	(132,711,662,470)	(1,846,780,016,555)	(483,849,916,467)
단기차입금의 상환	1,110,435,796	113,983,495,447	1,626,683,495,447	271,290,000,000
단기사채의 상환	0	0	21,000,000,000	0
유동성장기차입금의 상환	32,015,450,696	16,495,333,580	105,410,344,666	119,703,978,926
유동성장기유동화채무의상환	1,000,000,000	1,000,000,000	4,000,000,000	4,000,000,000
유동성사채의 상환	0	0	0	33,000,000,000
유동성리스미지급금의 상환	1,579,895,682	455,333,443	1,778,515,968	4,728,200,201
장기차입금의 상환	20,401,468,110	0	76,673,929,760	50,066,704,000
임대보증금의 감소	0	777,500,000	950,500,000	910,000,000
사채발행비	0	0	30,210,000	0
신주발행비	0	0	24,674,342	0
배당금의지급	0	0	10,213,412,400	0
기타재무유출	0	0	14,933,972	151,033,340
리스부채의 상환	6,581,917	0	0	0
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	(61,666,835,649)	(33,879,295,621)	104,107,199,915	31,608,111,480
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(94,468,779)	295,746,907	(42,711,587)	471,089,830
현금및현금성자산의순증가(감소)	(61,761,304,428)	(33,583,548,714)	104,064,488,328	32,079,201,310
기초현금및현금성자산	192,722,639,486	88,658,151,158	88,658,151,158	56,578,949,848
기말현금및현금성자산	130,961,335,058	55,074,602,444	192,722,639,486	88,658,151,158

3. 연결재무제표 주석

제 42 기 1분기 2016년 1월 1일부터 2016년 3월 31까지

제 41 기 1분기 2015년 1월 1일부터 2015년 3월 31까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

지배회사인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스해운 주식회사 외 26개의 종속기업(이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일 자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 지배회사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동

서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

한편, 당분기 보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	51.50%
권혁운	2,449,512	8.98%
배한선	337,314	1.24%
우리사주조합	63,068	0.23%
기타	10,376,810	38.05%
합 계	27,270,147	100.00%

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율		소재지	결산월	업 종	지배기업
	당분기말	전기말				
한국렌탈(주)	54.7%	54.7%	대한민국	12월	산업용기계 및 장비임대업	아이에스동서(주)
아이에스해운(주)	100%	100%	"	"	해상화물운송업	"
(주)삼흥테크	"	"	"	"	비데제조판매업	"
영풍파일(주)	"	"	"	"	콘크리트제품 제조업	"
중앙레이콘(주)	"	"	"	"	레이콘 제조업	"
중앙물산(주)	"	"	"	"	시멘트제품 제조업	"
(주)삼정이알케이	"	"	"	"	서비스업	"
다운이앤씨(주)	"	"	"	"	부동산매매업	"
디에스이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
청운산업개발(주)(구, 아름이앤씨(주))	"	"	"	"	"	"
유라이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
도담이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
초아건설(주)	"	"	"	"	"	"
다승건설(주)	"	"	"	"	"	"
아람이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
서현이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
해니건설(주)	"	"	"	"	"	"
나래이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
티와이건설(주)	"	"	"	"	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"	중국	"	도매업	"
객이희설비조임(상해)유한공사	"	"	"	"	임대업	한국렌탈(주)
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"	베트남	"	건설장비 임대업	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"	사우디아라비아	"	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"	대한민국	"	임대업	"
셀렌다인 SPC(주1)	-	-	파나마	-	특수목적기업	아이에스해운(주)
베네치아 SPC(주1)	-	-	"	-	"	"

(주1) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부 나용선계약과 관련하여 셀렌다인 SPC와 베네치아 SPC의 한국수출입은행 및 아시아퍼시픽17호선박투자회사로부터의 차입금에 대하여 지배기업인 아이에스동서(주)가 지급보증을 제공하고 있습니다. 한편, 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결채무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 지분율 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		종속기업에서 제외된 사유
	당분기말	전기말	
USPA EUROPE., S.r.l	51.0	51.0	종속기업인 ㈜삼흥테크가 설립한 회사로, 지분율이 과반수이 나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하 지 않아종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니 다.

(4) 연결대상 종속기업의 당분기 보고기간 종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당분기순손익	포괄손익
한국렌탈㈜(주1)	207,562,638	123,100,299	84,462,339	23,900,173	506,450	348,469
아이에스해운㈜(주2)	113,695,662	117,296,005	(3,600,343)	784,698	(5,511,997)	(5,321,139)
㈜삼흥테크	17,787,396	11,406,341	6,381,055	8,994,009	1,095,432	1,095,432
영풍파일㈜	79,535,849	33,080,249	46,455,600	22,532,506	6,464,634	6,464,634
중앙레이콘㈜	3,332,041	1,195,814	2,136,227	1,720,588	121,824	121,824
중앙물산㈜	2,192,273	1,233,408	958,865	-	(18,143)	(18,143)
㈜삼정이알케이	8,747,559	9,093,466	(345,907)	-	(233,811)	(233,811)
다운이앤씨㈜	430,171	1,997	428,174	-	(8,117)	(8,117)
디에사이앤씨㈜	499,427	1,874	497,553	-	(8,607)	(8,607)
새빛이앤씨㈜	485,829	2,715	483,114	-	(8,142)	(8,142)
청운산업개발㈜ (구, 아름이앤씨㈜)	35,492,873	36,565,964	(1,073,091)	-	(735,657)	(735,657)
유라이앤씨㈜	431,554	4,960	426,594	-	(10,175)	(10,175)
도담이앤씨㈜	437,457	2,959	434,498	-	(8,178)	(8,178)
초아건설㈜	437,614	4,601	433,013	-	(10,018)	(10,018)
다솜건설㈜	502,395	32,138	470,257	-	(16,928)	(16,928)
아람이앤씨㈜	423,232	2,662	420,570	-	(8,211)	(8,211)
서현이앤씨㈜	437,327	4,851	432,476	-	(10,173)	(10,173)
해니건설㈜	519,807	2,682	517,125	-	(8,174)	(8,174)
나래이앤씨㈜	527,198	34,158	493,040	-	(18,608)	(18,608)
티와이건설㈜	421,596	13,267	408,329	-	(13,895)	(13,895)
INUS위옥(광주)유한공사	2,970,943	1,378,607	1,592,336	141,639	(642,254)	(658,696)

(주1) 상기 한국렌탈㈜의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION와 아이에스토탈 서비스㈜의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책변경

(1) 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 분기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 회계정책의 변경

중간연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1114호 규제이연계정 (제정)

제정 기준서는 고객에게 재화나 용역을 요율규제 대상인 가격이나 요율로 공급하는 기업이 한국채택국제회계기준을 채택할 때 규제이연잔액에 대한 회계처리를 과거회계기준에 따라 계속 유지하도록 허용하고 있습니다. 이 기준서를 적용하는 기업은 규제이연계정잔액을 재무상태표에 별도항목으로 표시하고, 이러한 계정잔액의 변동을 포괄손익계산서에 별도항목으로 표시하여야 합니다. 또한 기업은 규제이연계정잔액을 인식하게 하는 요율규제의 특성 및 관련된 위험을 식별하여 구체적으로 공시하여야 합니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 연결기업은 이미 한국채택국제회계기준을 적용하고 있고 요율규제기업이 아니므로 동 기준서를 적용하지 않습니다.

2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정) - 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동 지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 연결기업은 공동영업에 대한 지분이 없으므로 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정) - 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 연결기업은 수익에 기초한 상각 방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

4) 2012 - 2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 1월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

- 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'

비유동자산(또는 처분자산집단)은 일반적으로 매각 또는 소유주에 대한 분배를 통해 처분됩니다. 이 개정사항은 매각예정에서 소유주에 대한 분배예정으로 재분류하거나 분배예정에서 매각예정으로 재분류한다면 이 분류의 변경은 최초 처분계획이 계속 유지되는 것으로 본다는 것을 명확히 하였습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

- 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'

1) 관리용역계약

동 개정사항은 수수료가 포함된 관리용역계약은 금융자산에 대한 지속적인 관여를 나타낼 수 있음을 명확히 하였습니다. 기업은 공시사항이 요구되는지를 평가하기 위해 기업회계기준서 제1107호의 지침에 따라 수수료 및 관리용역계약을 평가하여야 합니다. 관리용역계약이 지속적인 관여를 나타내는지에 대한 평가는 과거 사건을 소급해서 보아야 합니다. 그러나, 양도공시 규정은 기업이 동 개정사항을 최초로 적용하는 회계기간의 이전 기간에는 적용하지 않아도 됩니다.

2) 상계관련 기업회계기준서 제1107호 개정사항의 중간재무제표에 대한 적용 가능성

동 개정사항은 상계 관련 공시사항은 해당 공시사항이 직전 연차 재무제표에 대한 유의적인 변동사항에 대한 정보를 제공하는 것이 아닐 경우에는 중간재무제표에 공시 요구사항을 적용하지 않아도 된다는 것을 명확히 하였습니다.

· 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

동 개정사항은 우량회사채 시장이 두터운지 여부는 국가시장이나 지역시장의 수준에서가 아니라 통화수준에서 평가해야 한다는 점을 개정안이 명확히 하였습니다. 만약 그러한 우량회사채에 대해 거래 층이 두터운 해당 통화의 시장이 없는 경우에는 그 통화로 표시된 국채의 시장수익률을 사용하여야 합니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

동 개정사항은 동 기준서에 따라 요구되는 공시는 중간재무제표에서 하거나, 다른 보고서(예 : 경영진설명서, 위험보고서)에서 하고 중간재무제표에서 이를 상호참조하여 포함할 수도 있음을 명확히 하였습니다. 중간재무보고서에 있는 다른 정보는 이용자가 중간재무제표와 동일한 조건으로 동시에 이용할 수 있어야 합니다. 이 개정사항은 소급하여 적용되어야 합니다.

· 회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

-
- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제 1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자기업: 연결 예외 적용

개정 기준서는 기업회계기준서 제1110호의 투자기업 예외사항의 적용에서 생기는 이슈를 다루고 있습니다. 개정 기준서는 연결재무제표 작성 예외가 모든 종속기업을 공정가치로 측정하는 투자기업의 종속기업인 지배기업(중간지배기업)에도 적용됨을 명확히 하고 있습니다.

또한 개정 기준서는 자체가 투자기업이 아닌 투자기업의 종속기업이 투자기업에 제공하는 경우에만 동 종속기업을 그 지배기업인 투자기업이 연결하도록 명확히 하였습니다. 그 외의 모든 종속기업은 공정가치로 측정됩니다. 기업회계기준서 제1028호에 대한 개정 기준서는 투자자가 지분법을 적용할 때 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 그 종속기업 지분에 대하여 적용한 공정가치 측정을 유지할 수 있도록 허용하고 있습니다. 동 기준서들은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' - 건설계약 공시 추가

개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에서 사용하는 경우에는 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교 정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 연결기업은 동 개정사항을 적용하여 공시사항에 반영하였습니다(주석 24참조).

한편, 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 연결기업이조기적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산·부채	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	130,961,335	-	-	-	-	130,961,335
매출채권및기타채권	276,743,909	-	-	-	-	276,743,909
기타금융자산	1,198,000	-	4,317,280	-	-	5,515,280
<비유동>						
매출채권및기타채권	23,811,341	-	-	-	-	23,811,341
기타금융자산	5,469,370	2,552,937	7,202,989	-	-	15,225,296
합 계	438,183,955	2,552,937	11,520,269	-	-	452,257,161
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	164,140,072	164,140,072
단기차입금	-	-	-	-	192,106,404	192,106,404
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	5,000,000	5,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	144,982,857	144,982,857
전환사채	-	-	-	-	34,953,131	34,953,131
파생상품부채	-	42,123	-	-	-	42,123
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	4,273,936	4,273,936
장기차입금	-	-	-	-	413,705,440	413,705,440
장기유동화채무	-	-	-	-	6,000,000	6,000,000
기타금융부채	-	-	-	-	1,707,660	1,707,660
파생상품부채	-	-	-	582,361	-	582,361
합 계	-	42,123	-	582,361	966,869,500	967,493,984

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산·부채	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	192,722,640	-	-	-	-	192,722,640
매출채권및기타채권	220,388,004	-	-	-	-	220,388,004
기타금융자산	-	-	9,970,346	-	-	9,970,346
<비유동>						
매출채권및기타채권	24,243,576	-	-	-	-	24,243,576
기타금융자산	5,414,927	2,537,357	7,172,117	-	-	15,124,401
합 계	442,769,147	2,537,357	17,142,463	-	-	462,448,967
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	131,997,884	131,997,884
단기차입금	-	-	-	-	164,677,143	164,677,143
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	4,000,000	4,000,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	124,755,993	124,755,993
전환사채	-	-	-	-	34,370,883	34,370,883
파생상품부채	-	32,032	-	-	-	32,032
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	5,904,608	5,904,608
장기차입금	-	-	-	-	468,507,179	468,507,179
장기유동화채무	-	-	-	-	8,000,000	8,000,000
기타금융부채	-	-	-	-	890,063	890,063
파생상품부채	-	-	-	520,470	-	520,470
합 계	-	32,032	-	520,470	943,103,753	943,656,255

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :						
이자수익	307,536	-	194,044	-	-	501,580
배당금수익	-	-	10,460	-	-	10,460
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	-	-	-	15,580
외환차익	102,027	-	-	-	2,795	104,822
외화환산이익	34,402	-	-	-	3,696	38,098
합 계	443,965	15,580	278,413	-	6,491	744,449
비용 :						
이자비용	-	-	-	-	3,235,994	3,235,994
대손충당금환입	(344,687)	-	-	-	-	(344,687)
기타의대손상각비	159,754	-	-	-	-	159,754
파생상품평가손실	-	-	-	10,091	-	10,091
파생상품거래손실	-	-	-	6,582	-	6,582
외환차손	49,420	-	-	-	6,154	55,574
외화환산손실	690,126	-	-	-	1,341,648	2,031,774
합 계	554,613	-	-	16,673	4,583,796	5,155,082

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	375,627	-	287,121	-	662,748
배당금수익	-	-	10,000	-	10,000
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,509	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	7,118	-	-	7,118
외환차익	39,543	-	-	15,097	54,640
외화환산이익	504,506	-	-	377,875	882,381
합 계	919,676	7,118	318,630	392,972	1,638,396
비용 :					
이자비용	-	-	-	4,034,380	4,034,380
대손상각비	108,951	-	-	-	108,951
기타의대손충당금환입	(3,458)	-	-	-	(3,458)
외환차손	68,758	-	-	2,211	70,969
외화환산손실	29,589	-	-	-	29,589
합 계	203,840	-	-	4,036,591	4,240,431

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
보유현금	55,190	42,809
보통예금	130,894,424	191,907,824
당좌예금	11,721	772,007
합 계	130,961,335	192,722,640

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	98,406,412	4,736,754	80,980,108	5,080,683
현재가치할인차금	(989)	(8,643)	(1,578)	(3,861)
대손충당금	(1,755,439)	(4,485,811)	(2,171,192)	(4,752,592)
공사미수금	15,996,565	-	19,151,924	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	43,270,787	-	16,957,737	-
미수금	100,018,603	7,527	89,587,364	7,527
대손충당금	(567,345)	(7,527)	(386,948)	(7,527)
미수수익	374,987	-	318,031	-
당좌개설보증금	-	15,900	-	15,900
대여금	15,336,676	11,446,030	11,397,018	11,412,808
대손충당금	(1,572,940)	(5,964,391)	(1,572,940)	(5,987,379)
임차보증금	-	17,999,593	-	18,405,503
렌탈료미수금	25,885,247	-	24,779,498	-
대손충당금	(12,681,443)	-	(12,671,198)	-
기타	55,880	71,909	43,272	72,514
합 계	276,743,909	23,811,341	220,388,004	24,243,576

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	33,572,868	31,563,487
손상차손	159,754	338,118
손상차손환입	(344,687)	(232,625)
제각채권회수	1,230	5,141
제각	(331,177)	(2,040,860)
분기말금액	33,057,988	29,633,261

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
3개월 이내	2,496,525	2,828,384
3 ~ 6 개월	233,179	561,778
6개월 이상	3,317,037	3,163,853
합 계	6,046,741	6,554,015

6. 기타금융자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
장기금융상품(주1)	1,198,000	5,469,370	-	5,414,927
당기손익인식금융자산(주2)	-	2,552,937	-	2,537,357
매도가능금융자산(지분증권)	4,316,500	7,175,529	-	7,144,657
매도가능금융자산(채무증권)	780	27,460	9,970,346	27,460
합 계	5,515,280	15,225,296	9,970,346	15,124,401

(주1) 장기금융상품에는 퇴직연금운용자산의 부채초과액 6,517천원(전기말 : 6,517천원)이 포함되어 있습니다.

(주2) 연결기업의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(1) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당분기이전	당분기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
㈜BNK금융지주	0.17	3,685,158	4,316,500	4,316,500	631,342	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	(주1)	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
울트라건설㈜	-	2,290	"	2,290	-	-	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l(주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅㈜	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자㈜	14.20	71,000	"	-	-	71,000	-
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션㈜	0.08	1,470,101	1,542,264	1,542,264	72,163	-	-
합 계		11,897,048		11,492,029	703,505	1,108,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증(주)	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬(주)	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터(주)	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산(주)	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교(주)	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널(주)	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설(주)	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원(주)	-	1,070	"	1,070	-	-	-
(주)웅진(구, (주)웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
(주)청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건(주)	-	4,928	"	2,419	-	-	2,509
울트라건설(주)	-	2,290	"	2,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅(주)	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자(주)	14.20	71,000	"	-	-	-	71,000
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션(주)	0.08	1,470,101	1,523,682	1,523,682	53,581	-	-
합 계		8,199,600		7,144,657	53,581	1,035,015	73,509

(주1) 연결기업은 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 연결기업은 USPA EUROPE,. S.r.l의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 자산 및 부채규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 연결범위에서 제외하고 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(주3) 연결기업은 Korea Rental for Trading & Service W.L.L.에 유의적인 영향력을 행사할 수 있으나, 피투자회사의 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증(주), 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 전문건설공제조합 및 소방공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.
 <당분기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	국공채	780	780	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
합 계		28,240	28,240	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전 기
<유동>						
1년 이내	국공채	1,990	1,990	-	-	-
	전자단기사채	9,968,356	9,968,356	-	-	-
소 계		9,970,346	9,970,346	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
합 계		9,997,806	9,997,806	-	-	-

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	23,405,776	-	27,760,051	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	9,156,087	703,443	6,098,358	619,739
선급공사원가	19,647,626	-	20,657,196	-
합 계	49,478,695	703,443	51,784,811	619,739

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	601,407,636	-	601,407,636	626,063,335	-	626,063,335
미완성공사	50,254	-	50,254	-	-	-
미완성주택	101,131,334	-	101,131,334	75,300,626	-	75,300,626
완성주택	797,371	-	797,371	797,371	-	797,371
상품	12,033,794	(541,817)	11,491,977	11,929,688	(429,183)	11,500,505
제품	34,192,166	(689,167)	33,502,999	36,076,876	(605,587)	35,471,289
재공품	1,668,092	-	1,668,092	1,249,443	-	1,249,443
원재료	7,044,640	(986,179)	6,058,461	6,812,770	(532,168)	6,280,602
저장품	1,385,753	-	1,385,753	1,575,921	-	1,575,921
미착품	3,769,818	-	3,769,818	3,676,145	-	3,676,145
합 계	763,480,858	(2,217,163)	761,263,695	763,482,175	(1,566,938)	761,915,237

한편, 당분기 및 전분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 각각 6,668,008천원과 2,821,979천원입니다. 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~7.59%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁등에 신탁되어 있습니다.

9. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	210,653,330	183,095,003

건물	59,348,993	60,553,311
감가상각누계액	(14,199,196)	(13,905,342)
손상차손누계액	(3,876,020)	(5,006,587)
구축물	14,200,053	14,103,321
감가상각누계액	(4,471,144)	(4,288,084)
손상차손누계액	(262,379)	(262,379)
기계장치	66,515,423	66,299,432
감가상각누계액	(34,636,146)	(33,675,822)
손상차손누계액	(8,066,263)	(8,066,263)
차량운반구	2,627,748	2,268,335
감가상각누계액	(1,723,867)	(1,597,916)
공기구비품	19,924,001	19,698,167
감가상각누계액	(13,575,522)	(13,156,125)
선박	133,469,997	135,610,608
감가상각누계액	(25,077,503)	(24,409,909)
렌탈자산(주1~4)	283,321,441	280,486,128
감가상각누계액	(138,477,669)	(134,325,148)
선급렌탈자산	1,077,579	45,595
입목	40,294	40,294
건설중인자산	12,928,069	10,811,534
합 계	559,741,219	534,318,153

(주1) 연결기업의 렌탈자산은 대부분 국내외에서 구매한 계측기기, 사무자동화기기 등으로서 대여기간은 1일 내지 60개월이며, 이러한 렌탈자산에 대한 일반적인 렌탈계약조건은 다음과 같습니다.

- 렌탈계약은 약정기간 중 원칙적으로 취소가능하며, 렌탈기간의 만료시점에서 렌탈 이용자는 연결기업에 렌탈물건을 반환하거나 렌탈물건을 구입할 수 있습니다.
- 연결기업은 전 렌탈기간에 걸쳐 렌탈자산의 소유권을 가지며, 물건의 관리에 수반하는 위험을 부보하기 위하여 연결기업의 부담으로 연결기업을 보험금수익자로 하는 동산종합보험에 가입하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 렌탈자산별 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
계측기기	86,679,220	85,607,806
사무자동화기기	105,548,655	107,360,688
고소작업장비	91,093,566	87,517,634
합 계	283,321,441	280,486,128

(주3) 보고기간종료일 현재 실행중인 렌탈계약의 스케줄상 연도별 렌탈료의 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1년 이내	42,934,997	32,277,768
1년 초과 5년 이내	26,599,199	22,873,418
합 계	69,534,196	55,151,186

(주4) 연결기업의 렌탈자산 중 일부는 케이티캐피탈 등으로부터 계측기 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스자산의 내역 및 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

① 금융리스 자산 내역

<당분기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	7,162,277	(1,627,102)	5,535,175	(200,985)

<전분기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	6,148,194	(1,208,153)	4,940,041	(212,206)

② 연도별 최소리스료의 총합계 및 현재가치

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	최소리스료	현재가치	최소리스료	현재가치
1년 이내	1,725,520	1,642,533	1,725,520	1,623,182
1년 초과 5년 이내	862,760	850,930	3,223,132	2,415,046
합 계	2,588,280	2,493,463	4,948,652	4,038,228

(2) 당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	당분기말
토지	183,095,003	27,558,327	-	-	-	-	210,653,330
건물	41,641,382	103,500	-	-	(470,981)	(124)	41,273,777
구축물	9,552,858	35,960	(1,432)	67,014	(187,870)	-	9,466,530
기계장치	24,557,347	191,261	-	24,730	(960,324)	-	23,813,014
차량운반구	670,419	104,412	(36,309)	284,680	(107,470)	(11,851)	903,881
공기구비품	6,542,042	595,861	(75,933)	(175,097)	(542,075)	3,681	6,348,479
렌탈자산	146,160,980	8,871,051	(2,614,296)	4,892,088	(11,860,443)	(605,608)	144,843,772
선급렌탈자산	45,595	6,033,656	-	(5,001,672)	-	-	1,077,579
선박	111,200,699	-	-	-	(1,096,662)	(1,711,543)	108,392,494
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	10,811,534	2,208,278	-	(91,743)	-	-	12,928,069
합 계	534,318,153	45,702,306	(2,727,970)	-	(15,225,825)	(2,325,445)	559,741,219

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체	연결실체 변동	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	전분기말
토지	151,350,684	3,066	(190,080)	-	-	-	-	151,163,670
건물	33,593,009	80,378	(197,589)	87,968	-	(387,063)	-	33,176,703
구축물	7,408,511	11,248	-	77,000	-	(164,457)	-	7,332,302
기계장치	16,874,754	161,347	(7)	-	-	(612,910)	-	16,423,184
차량운반구	849,294	31,195	(29,230)	-	-	(91,938)	-	759,321
공기구비품	5,006,519	385,759	(33,623)	-	9,076	(484,103)	68	4,883,696
렌탈자산	162,219,501	8,401,541	(1,676,238)	2,089,731	-	(12,522,620)	(99,603)	158,412,312
선급렌탈자산	1,430,226	722,680	-	(2,089,731)	-	-	-	63,175
선박	109,380,832	-	-	-	-	(1,273,097)	571,671	108,679,406
입목	40,294	-	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	8,338,727	-	(164,968)	995,609	-	1,598	9,759,946
합 계	488,742,604	18,135,941	(2,126,767)	-	1,004,685	(15,536,188)	473,734	490,694,009

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 운휴자산감가상각비는 각각 43,435천원 및 8,968천원이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
건물	1,802,164	(250,075)	(1,364,846)	187,243
구축물	220,920	(47,468)	(89,625)	83,827
기계장치	12,485,469	(7,263,797)	(4,572,978)	648,694
합 계	14,508,553	(7,561,340)	(6,027,449)	919,764

(주2) 당분기 및 전분기 기타증감액은 외화환산효과입니다.

10. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	13,366,485	13,366,485
건물	663,689	663,689
감가상각누계액	(98,171)	(94,023)
합 계	13,932,003	13,936,151

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산으로 대체	감가상각비	당분기말
토지	13,366,485	-	-	13,366,485
건물	569,666	-	(4,148)	565,518
합 계	13,936,151	-	(4,148)	13,932,003

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산으로 대체	감가상각비	전분기말
토지	3,943,785	(283,536)	-	3,660,249
건물	4,475,345	(232,754)	(44,624)	4,197,967
합 계	8,419,130	(516,290)	(44,624)	7,858,216

(3) 투자부동산 관련 손익

당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	4,900	29,575
운영비용	(4,148)	(44,624)
합 계	752	(15,049)

(4) 연결기업의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

11. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
산업재산권	2,480,548	2,554,947
기타의무형자산	2,562,309	2,801,260
시설이용권(회원권)	3,431,836	3,455,729
합 계	8,474,693	8,811,936

(2) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	상각비	당분기말
산업재산권	2,554,947	4,950	-	(79,349)	2,480,548
기타의무형자산	2,801,260	29,200	-	(268,151)	2,562,309
시설이용권(회원권)	3,455,729	1,107	(25,000)	-	3,431,836
합 계	8,811,936	35,257	(25,000)	(347,500)	8,474,693

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	상각비	전분기말
산업재산권	144,545	2,635,007	-	(113,663)	2,665,889
기타의무형자산	3,485,424	53,800	(28,667)	(265,881)	3,244,676
시설이용권(회원권)	4,539,049	-	-	-	4,539,049
합 계	8,169,018	2,688,807	(28,667)	(379,544)	10,449,614

(3) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 590,456천원 및 705,856천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 이에 따라 당분기 및 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

12. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	113,265,035	-	91,871,011	-
미지급금	25,086,012	-	27,458,436	149
예수보증금	15,414	1,600,000	15,414	1,620,000
미지급비용	10,027,295	1,082,186	10,497,773	1,191,021
미지급배당금	13,635,074	-	-	-
임대보증금	-	654,520	-	593,020
렌탈보증금	459,845	86,300	523,204	85,372
리스미지급금	1,642,533	850,930	1,623,182	2,415,046
기타채무	8,864	-	8,864	-
합 계	164,140,072	4,273,936	131,997,884	5,904,608

13. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
일반운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.68~4.24	36,000,000	36,000,000
"	하나은행	4.20	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.45~3.96	47,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.98	10,000,000	10,000,000
"	하나은행	3MB+0.86	1,600,000	1,300,000
"	신한은행	3.85	2,000,000	2,000,000
"	한국산업은행	3.23~3.30	20,000,000	20,000,000
"	하나은행	3.58	5,000,000	5,000,000
"	신한은행	3.34	5,000,000	5,000,000
"	부산은행	3.84	8,000,000	8,000,000
"	국민은행	3.10	5,000,000	5,000,000
"	씨티은행	3.28	4,000,000	5,000,000
"	씨티은행(VINA)	6.70~7.70	5,767,804	6,427,532
"	신한은행(VINA)	6.60	2,263,660	2,164,411
"	국민은행(VINA)	6.40	556,850	313,200
"	Vinaleasing	8.39	339,446	-
"	국민은행(CHINA)	4.13	106,644	-
"	아이비케이캐피탈	4.60	10,000,000	-
토지대금	한국투자캐피탈	5.30	10,000,000	-
"	한국투자저축은행	5.30	8,000,000	-
무역어음대출	신한은행	3.88	200,000	200,000
합 계			192,106,404	164,677,143

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
일반운영자금	대한주택보증(주)	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.20~3.40	48,500,000	49,000,000
"	신한은행	2.90~4.20	25,145,942	10,773,176
"	한국산업은행	3.02	3,333,300	3,999,960
"	하나은행	3.30~3.50	3,600,000	5,200,000
"	전북은행	3.20~3.50	3,749,900	4,333,220
"	농협은행	3.25~3.43	2,499,960	3,333,290
"	수협은행	3.60	2,000,000	2,000,000
"	국민은행	3.50~4.20	5,778,360	7,111,620
"	대구은행	3.49	1,666,560	2,083,200
"	부산은행	3.62	1,452,357	1,879,556
"	우리은행	3.47~3.76	6,249,990	8,233,292
"	국민은행(VINA)	5.18	1,670,550	1,931,400
"	Vinaleasing	8.39	1,395,813	-
선박금융(주1)	한국수출입은행	Libor+2.8	36,813,826	38,651,060
"	아시아퍼시픽17호 선반투자회사	9.00	20,001,000	20,001,000
동탄 표준 PF	농협은행	3.02	25,000,000	30,000,000
하남 표준 PF	농협은행	3.06	45,000,000	60,000,000
김포 20BL PF	국민은행	3.90	16,975,000	19,250,000
"	우리은행	"	14,550,000	16,500,000
"	광주은행	"	9,700,000	11,000,000
"	전북은행	"	7,275,000	8,250,000
김포 18BL PF	국민은행	"	13,825,000	15,750,000
"	우리은행	"	11,850,000	13,500,000
"	광주은행	"	7,900,000	9,000,000
"	전북은행	"	5,925,000	6,750,000
청라 M1 PF_Tr A	산업은행	4.80	42,975,000	45,000,000
"	농협중앙회	"	42,975,000	45,000,000
"	농협은행	"	17,190,000	18,000,000
"	수협중앙회	"	19,100,000	20,000,000
"	신협중앙회	"	42,211,000	44,200,000
"	서인천신협	"	764,000	800,000
"	KB손해보험	"	25,785,000	27,000,000
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.58	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
총 계			564,124,225	599,797,441
차입금할인차금			(5,435,928)	(6,534,269)
장기차입금 순액			558,688,297	593,263,172
차감 : 유동성장기부채			(144,982,857)	(124,755,993)

비유동성 장기차입금	413,705,440	468,507,179
------------	-------------	-------------

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전 될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액		후순위차입금 상환금액	
	USD	KRW	USD	KRW
2016.04.01~2017.03.31	4,255,320	4,908,512	16,744,245	20,001,000
2017.04.01~2018.03.31	4,255,320	4,908,512	-	-
2018.04.01~2019.03.31	4,255,320	4,908,512	-	-
2019.04.01~2020.03.31	4,255,320	4,908,512	-	-
2020.04.01~2021.03.31	4,255,320	4,908,512	-	-
2021.04.01~2022.03.31	4,255,320	4,908,512	-	-
2022.04.01~2023.03.31	4,255,320	4,908,512	-	-
2023.04.01~2023.07.12	2,127,650	2,454,242	-	-
당분기 보고기간종료일 잔액	31,914,890	36,813,826	16,744,245	20,001,000

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기유동화채무의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	2.72	11,000,000	12,000,000
차감 : 유동성대체				(5,000,000)	(4,000,000)
장기유동화 채무				6,000,000	8,000,000

연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한 편, 발행된 ABCP가 미판매될 경우에는 산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(4) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	2,500,000	2,500,000
상환할증금				237,797	237,797
사채할인발행차금				(12,483)	(13,234)
전환권조정				(163,005)	(172,809)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	29,562,000	29,562,000
상환할증금				6,255,822	6,255,822
사채할인발행차금				(144,832)	(168,993)
전환권조정				(3,282,168)	(3,829,699)
차감: 유동성대체				(34,953,131)	(34,370,884)
잔 액				-	-

전기 중 제30회 전환사채는 액면가액 37,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 3,438,000천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제31회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)	내용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

14. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
국민은행	단기금융자산	1,198,000	차입금
신한은행	토지및건물	34,450,000	"
대구은행	"	6,500,000	"
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
BS캐피탈	"	8,450,000	"
산업은행	"	55,867,500	"
농협중앙회	"	55,867,500	"
농협은행	"	22,347,000	"
수협중앙회	"	24,830,000	"
신협중앙회	"	54,874,300	"
서인천신협	"	993,200	"
KB손해보험	"	33,520,500	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
한국투자캐피탈	"	13,000,000	"
한국투자저축은행	"	10,400,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증(주)	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약 등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
삼성전자	기타보증금	10,000	상품매입
한국수출입은행	선박	69,352,384	장기차입금
아시아퍼시픽 17호선박투자회사	"	108,392,494	"
합 계		740,715,085	

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권 증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당분기말	전기말	제한내용
------	-------	------	-----	------

현금및현금성자산	농협은행	24,011,433	33,006,119	예금질권
단기금융자산	국민은행	1,198,000	-	"
장기매출채권및기타채권	우리은행외	15,900	15,900	당좌개설보증금
합 계		25,225,333	33,022,019	

15. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
분양선수금	189,428,912	229,563,048
선수금	6,294,880	4,075,645
예수금	1,641,342	3,569,516
기타	48,636	119,124
합 계	197,413,770	237,327,333

16. 총당부채

당분기 및 전분기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당분기말
<유동>				
판매보증총당부채	383,297	229,208	(135,272)	477,233
<비유동>				
하자보수총당부채	8,652,342	1,436,579	(127,947)	9,960,974

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전분기말
<유동>				
판매보증총당부채	572,274	69,788	(47,323)	594,739
<비유동>				
하자보수총당부채	5,749,351	91,750	(43,273)	5,797,828

17. 퇴직급여

(1) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	9,065,921	8,054,710
신규가입액	(2,007,541)	-
퇴직급여 지급액	1,121,898	873,040
기타금융자산대체	-	(359,652)
관계회사전입(출)액	(7,640)	16,686
당기손익으로 인식하는 총비용	1,778,507	1,526,363
재측정요소	76,676	461,858
분기말금액	10,027,821	10,573,005
재무상대표상 구성항목:		
- 확정급여채무의 현재가치	40,315,431	34,855,000
- 사외적립자산의 공정가치	(30,287,610)	(24,281,995)
합 계	10,027,821	10,573,005

(2) 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
확정급여제도:		
당기근무원가	1,732,951	1,473,120
순확정급여부채의 순이자원가	45,556	53,243
합 계	1,778,507	1,526,363

(3) 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	39,093,469	33,161,492
당기근무원가	1,732,951	1,473,120
이자원가	221,555	232,802
관계회사전출액	(7,640)	(36,011)
재측정요소(법인세차감전)	-	503,044
지급액	(724,904)	(479,447)
분기말금액	40,315,431	34,855,000

(4) 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	30,027,548	25,106,782
신규가입액	2,007,541	-
기타금융자산대체액	-	359,652
이자수익	175,999	179,559
재측정요소(법인세차감전)	(76,676)	41,186
관계회사전출액	-	(52,697)
지급액	(1,846,802)	(1,352,487)
분기말금액	30,287,610	24,281,995

(5) 당분기 및 전분기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세 차감전 재측정요소	(76,676)	(461,858)
법인세효과	17,785	101,886
법인세 차감후 재측정요소	(58,891)	(359,972)

18. 파생상품

보고기간종료일 현재 연결기업은 변동금리부 차입금에 대한 이자율변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당분기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(254,736)	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(169,939)	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	8,500,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(157,686)	(131,222)
	합계		48,500,000			(582,361)	(520,470)

(2) 보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당분기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	13,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(42,123)	(32,032)

(3) 당분기 및 전분기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	평가손익		포괄손익(법인세차감전)	
	당분기	전분기	당분기	전분기
이자율스왑	(71,982)	-	(61,891)	-

19. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기말			전기말(주1)		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	27,270,147주	500	13,635,073,500	27,270,147주	500	13,635,073,500

(주1) 전기 중 제30회 전환사채 액면가액 37,500,000천원과 제31회 전환사채 액면가액 3,438,000천원이 전환청구되어 보통주 1,736,616주가 발행되었습니다.

20. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
주식발행초과금	253,275,842	253,275,842
전환권대가	370,986	370,986
합 계	253,646,828	253,646,828

21. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식선택권	1,975,124	1,498,370

22. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	550,720	53,581
해외사업환산손실	(1,369,475)	(1,453,846)
파생상품평가손실	(441,430)	(394,516)
합계	(1,260,185)	(1,794,781)

23. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금	5,961,187	4,597,679
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	202,199,032	176,669,141
합계	318,620,023	291,726,624

(2) 당분기 및 전분기 중 지배기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기	전분기
기초잔액	291,726,624	201,876,698
지배기업 소유주지분 분기순이익	40,574,988	11,974,036
확정급여제도의 재측정요소	(46,516)	(201,192)

배당금지금액	(13,635,073)	(10,213,412)
기말잔액	318,620,023	203,436,130

24. 주요 건설형 공사내역

(1) 당분기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당분기 계약수익	분기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	132,368	-	3,366	129,002
상주-영덕 고속국도공사	1,122,058	-	147,424	974,634
김해산업단지지중배전관로	68,293	-	-	68,293
산성터널 민간투자사업	5,728,913	-	415,236	5,313,677
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	509,203	-	6,654	502,549
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	28,168,653	-	3,193,669	24,974,984
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	41,809,657	-	3,011,234	38,798,423
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	6,357,164	-	655,593	5,701,571
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,890,817	-	33,302	5,857,515
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	63,041,883	-	10,392,684	52,649,199
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,429,759	-	3,251,715	46,178,044
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	23,998,401	-	1,414,123	22,584,278
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2,378,859	-	338,408	2,040,451
기타	500,226	3,526,970	1,574,152	2,453,044
합 계	229,136,254	3,526,970	24,437,560	208,225,664

(2) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행률	계약수익 누계	당분기 계약수익	청구누계액	당분기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2016.12	98.7%	9,801,853	3,366	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2016.12	88.4%	7,446,693	147,424	8,344,938	-	8,344,938	-
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2016.12	77.0%	228,343	-	309,985	-	309,985	-
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	31.0%	2,387,706	415,236	2,525,072	700,298	2,461,409	63,663
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	6.3%	33,919	6,654	-	-	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.09	37.2%	14,773,465	3,193,669	16,235,329	3,498,843	15,108,439	1,126,890
울산 드림인시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.09	31.7%	18,029,100	3,011,234	18,281,226	3,310,930	14,970,296	3,310,930
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	52.5%	6,303,429	655,593	9,268,600	921,800	9,268,600	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	0.6%	33,484	33,302	-	-	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.05	28.4%	20,869,032	10,392,684	14,270,000	5,300,000	14,270,000	-
울산 드림인시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	17.9%	10,034,296	3,251,715	8,600,033	2,689,470	5,910,563	2,689,470
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	26.1%	7,964,285	1,414,123	7,789,651	1,375,620	6,414,031	1,375,620
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2015.05~2016.06	41.5%	1,445,950	338,408	1,437,473	253,770	1,437,473	-
기타	2014.07~2016.06	70.4%	5,835,426	1,574,152	6,252,151	1,541,221	4,845,251	1,406,900
합 계			105,186,981	24,437,560	104,238,398	19,591,952	94,264,925	9,973,473

(3) 당분기 중 수행된 중요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	-	-	-	-	139,614
김해산업단지지중배전관로	-	-	-	-	53,462
산성터널 민간투자사업	63,663	-	92,186	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	33,919	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,126,890	-	12,891	-	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	(6,023,092)	-	-	-
울산 드림인시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	3,310,930	-	128,270	-	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	2,122,571
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	-	33,484	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	6,599,032	-	-
울산 드림인시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2,689,470	-	1,614,126	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	1,375,620	-	546,415	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	139,156	-	-
기타	1,406,900	-	43,304	-	73,056
합 계	15,996,565	(6,023,092)	9,242,783	-	2,517,705

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,421,327	7,446,693	7,297,758	148,935
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,383	2,387,706	2,094,970	292,736
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	536,468	33,919	32,312	1,607
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,449	14,773,465	14,483,564	289,901
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	18,029,100	18,043,160	(14,060)
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	6,303,429	6,229,389	74,040
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,890,999	33,484	32,363	1,121
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	73,518,231	20,869,032	19,903,756	965,276
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	56,212,340	10,034,296	8,978,428	1,055,868
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	30,548,563	7,964,285	7,529,529	434,756
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	3,486,401	1,445,950	1,417,032	28,918
기타	8,288,470	5,835,426	4,572,829	1,262,597
합 계	313,412,645	105,186,981	100,166,841	5,020,140

(5) 당분기 중 수행된 주요 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당분기 분양수익(주1)	분기말건설 분양잔액
용호만 더블유	939,081,294	10,592,472	51,963,835	897,709,931
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	82,962,420	4,561,414	10,229,984	77,293,850
동탄2지구 A34블럭	117,317,513	-	29,959,000	87,358,513
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축 사업	266,713,448	61,400	24,963,535	241,811,313
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	81,246,344	5,818,500	29,928,821	57,136,023
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	44,571,505	16,888,218	6,237,104	55,222,619
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	65,899,134	5,539,364	6,932,071	64,506,427
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	314,645,758	132,538,236	20,078,252	427,105,742
합 계	1,912,437,416	175,999,604	180,292,602	1,908,144,418

(주1) 상기 분양수익은 당분기 매출할인액 236,735천원을 차감하기 전 금액입니다.

(6) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양수익누계	당분기분양수익	청구누계액	당분기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	304,632,758	51,963,835	483,198,066	1,128,756	483,166,029	32,037

부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	45,938,392	10,229,984	49,307,873	21,128,342	49,285,302	22,571
동탄2지구 A34블럭	89,638,231	29,959,000	68,816,210	16,702,470	67,704,608	1,111,602
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	85,486,177	24,963,535	97,117,803	31,378,157	96,450,989	666,814
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	72,609,177	29,928,821	54,589,249	15,854,689	54,589,249	-
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	10,195,863	6,237,104	11,585,840	6,941,640	10,913,773	672,067
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	13,373,173	6,932,071	15,405,230	8,193,810	14,966,454	438,776
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	31,075,206	20,078,252	44,124,420	18,442,190	43,156,637	967,783
합 계	652,948,977	180,292,602	824,144,691	119,770,054	820,233,041	3,911,650

(7) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,202,342,689	304,632,758	207,972,422	96,660,336
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	123,232,242	45,938,392	29,756,495	16,181,897
동탄2지구 A34블럭	176,996,744	89,638,231	72,539,731	17,098,500
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	85,486,177	71,549,465	13,936,712
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	129,745,200	72,609,177	43,352,172	29,257,005
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	65,418,482	10,195,863	9,047,557	1,148,306
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	77,879,600	13,373,173	11,890,101	1,483,072
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	458,180,948	31,075,206	28,068,358	3,006,848
합 계	2,561,093,395	652,948,977	474,176,301	178,772,676

(8) 당분기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	공사기간	진행률	당분기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	1,202,342,689	2013.09~2018.03	25.3%	51,963,835	304,632,758	-	162,072,751
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	123,232,242	2014.07~2017.09	37.3%	10,229,984	45,938,392	-	291,298
동탄2지구 A34블럭	176,996,744	2015.02~2017.02	50.6%	29,959,000	89,638,231	21,786,628	-
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	2015.04~2017.09	26.1%	24,963,535	85,486,177	-	12,694,835
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	129,745,200	2015.01~2016.10	56.0%	29,928,821	72,609,177	21,484,159	-
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	65,418,482	2015.08~2017.10	15.6%	6,237,104	10,195,863	-	720,303
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	77,879,600	2015.08~2017.10	17.2%	6,932,071	13,373,173	-	1,548,142
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	458,180,948	2015.10~2018.09	6.8%	20,078,252	31,075,206	-	11,791,792

기타	-	-	-	-	-	-	309,790
합 계	2,561,093,395			180,292,602	652,948,977	43,270,787	189,428,911

(9) 당분기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당분기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청 구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	추정총계약원가의 변동	당기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동
도급공사	566,647	(158,621)	(408,026)	(158,621)

한편, 당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당분기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

25. 운용리스

연결기업은 당분기 및 전분기 중 계측기 등에 대하여 케이티캐피탈 등과 운용리스계약을 체결하여 사용하고 있는 바, 당분기 및 전분기 중 인식한 리스료의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
최소리스료	100,687	190,628

26. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양수익	180,055,868	73,830,922
공사수익	24,437,560	5,208,675
제품매출	89,063,668	58,530,158
상품매출	13,959,955	12,251,599
렌탈료수입	22,811,529	21,675,031
대선수익	784,698	2,203,188
임대수익	25,720	55,699
기타용역매출	2,476	-
합 계	331,141,474	173,755,272

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양원가	129,192,561	49,383,280
공사원가	23,136,830	5,072,378
제품매출원가	59,628,514	41,949,601
상품매출원가	10,104,030	9,390,587
렌탈료원가	14,069,892	14,180,990
대선원가	2,642,895	2,733,358
임대원가	18,874	4,148
기타용역매출원가	2,090	-
합 계	238,795,686	122,714,342

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
제품과재공품의변동	(29,078,981)	(8,335,831)
원재료와저장품의사용액	116,510,089	40,420,186
상품매출원가	10,104,030	9,390,587
소모품비	2,608,913	1,563,172
보험료	1,715,593	1,576,792
전력비	1,629,293	1,448,381
외주비	75,733,734	34,955,977
수수료비용	13,346,662	19,430,340
세금과공과	3,338,505	591,951
종업원급여	22,091,626	17,546,556
복리후생비	4,013,581	2,789,785
감가상각비(무형자산상각비 포함)	15,531,738	15,951,388
물류비	7,260,578	4,073,650
광고선전비및판매촉진비	3,354,280	4,970,318
운용리스료및임차료	8,786,231	2,661,093
기타비용	15,947,431	9,255,757
매출원가, 판관비의 합계	272,893,303	158,290,102

28. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	6,606,379	5,584,315
퇴직급여	698,394	602,931
복리후생비	1,443,830	1,231,036
주식보상비용	476,754	34,975
여비교통비	366,412	429,569
통신비	130,753	120,965
수도광열비	88,859	101,814
세금과공과	739,382	973,280
감가상각비	330,813	362,723
소모품비	441,535	399,410
보험료	209,968	139,030
접대비	722,392	606,608
광고선전비	2,099,882	3,004,486
운반비	7,083,565	3,946,920
대손상각비(환입)	(344,687)	108,951
임차료	982,578	940,749
교육훈련비	69,407	28,693
도서인쇄비	45,630	39,141
수수료비용	7,570,897	10,810,269
차량유지비	244,945	223,493
파손품비	47,607	75,603
포장비	312,264	296,270
사무실유지비	181,319	162,439
하차보수비	94,148	90,290
수출부대비	38,976	46,118
수선비	148,195	61,831
외주비	1,517,867	2,246,874
잡급	120	510
시험연구비	17,041	56,998
판매촉진비	564,557	1,740,894
판매보증비	248,906	69,788
무형자산상각비	331,051	367,965
경상연구개발비	543,820	642,785
잡비	44,058	28,037
합 계	34,097,617	35,575,760

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산처분이익	514	433
유형자산처분이익	7,690	182,861
렌탈자산처분이익	772,695	431,917
무형자산처분이익	10,400	-
외환차익	104,822	54,640
외화환산이익	38,098	882,384
잡이익	649,591	4,087,999
합 계	1,583,810	5,640,234

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산폐기손실	-	715
재고자산처분손실	522,415	-
유형자산처분손실	6,833	28,613
유형자산폐기손실	1,432	20,043
무형자산처분손실	-	23,667
운휴자산감가상각비	43,435	8,968
렌탈자산손상차손	9,422	-
렌탈자산처분손실	1,164,451	795,612
외환차손	55,574	70,969
외화환산손실	2,031,774	29,589
기타의대손상각비(환입)	159,754	(3,458)
기부금	5,142	23,843
보상비	-	1,500
잡손실	307,996	201,388
합 계	4,308,228	1,201,449

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자수익	501,580	662,748
배당금수익	10,460	10,000
매도가능금융자산처분이익	73,909	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	15,580	7,118
합 계	601,529	701,375

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자비용	3,235,993	4,034,380
파생상품평가손실	10,091	-
파생상품거래손실	6,582	-
합 계	3,252,666	4,034,380

31. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	13,983,812	5,444,899
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(1,832,489)	(782,378)
총 법인세비용	12,151,323	4,662,521
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(83,166)	94,509
법인세비용	12,068,157	4,757,030

32. 주당이익

주당순이익은 보통주 1주 또는 희석성잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 연결기업의 1주당 순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(1) 기본주당이익

(단위 : 원)

구 분	당분기	전분기
지배기업 소유주 귀속 분기순이익	40,574,987,934	11,974,036,035
가중평균유통보통주식수(주1)	27,270,147주	25,533,531주
주당이익	1,488	469

(주1) 전기 중 전환사채의 주식전환으로 유통보통주식수 1,736,616주가 발행되었으며, 당분기 및 전분기 중 가중평균유통보통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	91	2,481,583,377
가중평균유통보통주식수			27,270,147

<전분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	90	2,298,017,790
가중평균유통주식수			25,533,531

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 분 기	전 분 기
지배기업 소유주 귀속 분기순이익	40,574,987,934	11,974,036,035
가산)전환사채이자(세후)	442,837,127	905,358,434
보통주희석 지배기업 소유주 귀속 분기순이익	41,017,825,061	12,879,394,469
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	28,239,115주	28,239,124주
희석주당이익	1,453	456

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수 산정 내역

구 분	당 분 기	전 분 기
가중평균유통보통주식수	27,270,147주	25,533,531주
희석성 잠재적보통주		
- 전환사채	968,968주	2,705,593주
가중평균유통/잠재적보통주식수	28,239,115주	28,239,124주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 연결기업의 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	12,068,157	4,757,030
금융비용	3,252,666	4,034,380
금융수익	(601,529)	(701,375)
대손상각비(환입)	(344,687)	108,951
기타의대손상각비(환입)	159,754	(3,458)
재고자산평가손실	673,239	306,375
재고자산처분손실	522,415	-
재고자산폐기손실	-	715
감가상각비	15,186,538	15,571,844
운휴자산감가상각비	43,435	8,968
유형자산손상차손	9,422	-
유형자산처분손실	1,171,283	824,225
유형자산폐기손실	1,431	20,043
무형자산처분손실	-	23,667
무형자산상각비	347,500	379,544
하자보수비	1,436,579	91,750
퇴직급여	1,778,507	1,526,364
판매보증비	229,208	22,466
주식보상비용	476,754	34,975
외화환산손실	2,031,774	29,589
재고자산처분이익	(514)	(433)
유형자산처분이익	(780,385)	(614,779)
무형자산처분이익	(10,400)	-
외화환산이익	(38,098)	(882,384)
합 계	37,613,049	25,538,457

(2) 연결기업의 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(18,082,010)	(1,025,232)
미수금의증가	(11,513,544)	(24,480,905)
미수수익의감소(증가)	(36,634)	417,554
공사미수금의감소(증가)	3,155,359	(782,707)
분양미수금의감소(증가)	(26,313,050)	45,164,271
렌탈미수금의감소(증가)	(1,231,951)	20,475,855
미청구공사의증가	(5,567,035)	(523,669)
선급금의감소(증가)	(468,449)	57,546,120
선급비용의증가	(2,654,317)	(3,695,906)
선급공사원가의감소(증가)	1,009,571	(2,122,701)
기타당좌자산의증가	-	(382,190)
예치보증금의증가	(12,608)	(10,000)
재고자산의감소(증가)	6,669,231	(190,944,548)
장기매출채권의감소	86,296	103,000
장기선급비용의감소	260,961	389,417
매입채무의증가(감소)	21,397,721	(5,116,770)
미지급금의감소	(2,661,886)	(11,852,439)
선수금의증가	2,217,728	633,283
선수수익의감소	(78,115)	-
초과청구공사의증가(감소)	(133,534)	5,505,994
분양선수금의증가(감소)	(40,134,137)	6,390,883
예수금의감소	(1,926,044)	(8,215,341)
미지급비용의증가	96,576	164,935
렌탈보증금의감소	(62,432)	(122,489)
기타유동부채의증가(감소)	9,411	(3,319)
장기미지급금의감소	(149)	(238)
장기미지급비용의감소	(108,835)	(162,022)
장기예수보증금의증가(감소)	(20,000)	20,000
하자보수비의지급	(127,947)	(43,274)
판매보증비의지급	(135,272)	-
퇴직금의지급	(724,904)	(450,478)
관계사전입(출)액	(7,640)	655
사외적립자산의감소	1,846,802	1,339,549
사외적립자산의불입	(2,007,541)	-
합 계	(77,258,378)	(111,782,712)

(3) 현금흐름표상의 현금은 재무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
최상위 지배기업	아이에스지주(주)
관계기업	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.
기타 특수관계자	(주)아이에스건설, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)제이케이엘파트너스, (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설, (주)일신개발, (주)아모르소프트

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
단기급여	534,121	440,381
퇴직급여	80,258	200,336
합 계	614,379	640,717

(3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업과 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당분기	전분기
최상위지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	-	3,000
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	기타수익	12,258	10,362
		금융수익	-	60,115
		기타비용	16,200	13,761
	㈜아이에스건설	매출거래	8,375,203	2,355,414
		기타수익	977	377
		기타비용 (공동원가배부 등)	3,624,525	491,135
	㈜아크로건설	매출거래	300	300
	㈜인하우스건설	매출거래	300	300
	㈜도원건설	매출거래	300	300
	㈜동서건설	매출거래	300	300
	㈜이뉴스건설	매출거래	300	300
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	1,500	1,500
	㈜일신개발	기타수익	377	377
	오션디앤씨(주)	기타수익	1,500	1,500
	㈜아모르소프트	매출거래	300	300
	㈜제이케이엘파트너스	매출거래	4,828	4,915
매입거래		40,000	-	
합계		매출거래	8,383,331	2,366,629
		기타수익	15,112	12,616
		금융수익	-	60,115
		매입거래	40,000	-
		기타비용 (공동원가 배부 등)	3,640,725	504,896

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래종류	당분기말	전기말
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	기타채권	97,191	97,455
		기타채무	498,342	498,342
	㈜아이에스건설	매출채권	9,698,792	13,304,299
		기타채권	64,822	64,885
		기타채무	3,615,518	3,355,184
	㈜아크로건설	매출채권	220	-
	㈜인하우스건설	매출채권	220	-
	㈜도원건설	매출채권	220	-
	㈜동서건설	매출채권	220	110

	(주)이누스건설	매출채권	220	-
	아모르소프트(주)	매출채권	110	110
	(주)제이케이엘파트너스	매출채권	2,667	1,593
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
(주)오션디앤씨	기타채권	550	550	
합 계		매출채권	9,702,669	13,306,112
		기타채권	162,701	163,028
		기타채무	4,128,860	3,868,526

3) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래종류	당분기				전분기			
		당기초	대여	상환	당분기말	전기초	대여	상환	전분기말
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	-	-	-	-	-	37,500,000	(19,500,000)	18,000,000
종업원등	대여거래	1,480,158	86,975	(76,404)	1,490,729	1,588,137	140,900	(248,154)	1,480,883
합 계		1,480,158	86,975	(76,404)	1,490,729	1,588,137	37,640,900	(19,748,154)	19,480,883

4) 지급보증

1) 연결기업이 특수관계자에게 제공하고 있는 지급보증

(단위 : 천원)

특수관계구분	특수관계자명	보증금액	보증내용
기타특수관계자	(주)아이에스건설	16,802,507	하도급대금지급보증

2) 연결기업이 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증

(단위 : 천원)

특수관계구분	특수관계자명	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	70,000,000	PF대출 연대보증
합 계		102,500,000	

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	삼성엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데 외	(주)현대건설 외
렌탈부문	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운부문	해상화물운송 외	SWISS MARINE CO. LTD
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)나우세라믹 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

부 문	당분기			전분기		
	매출액	영업이익	총자산	매출액	영업이익	총자산
건설부문	204,487,309	38,884,769	1,137,924,663	77,953,654	6,721,487	607,475,958
콘크리트부문	68,915,176	17,560,914	208,927,592	37,663,927	7,020,798	120,078,393
요업부문	37,684,888	1,610,623	175,342,605	34,289,133	1,652,086	170,076,603
렌탈부문	23,900,173	2,692,106	207,562,638	22,512,787	824,792	225,755,102
해운부문	784,698	(1,954,612)	113,695,662	2,203,188	(617,926)	114,398,058
기타부문	136,120	(33,812)	237,291,461	47,765	(39,283)	205,127,480
소 계	335,908,364	58,759,988	2,080,744,621	174,670,454	15,561,954	1,442,911,594
내부거래 제거등	(4,766,890)	(511,818)	(217,799,895)	(915,182)	(96,784)	(124,935,169)
합 계	331,141,474	58,248,170	1,862,944,726	173,755,272	15,465,170	1,317,976,425

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
국내	318,584,407	162,443,478
아시아	8,629,715	6,718,975
유럽	3,299,445	4,093,141
오세아니아	1,473	8,928
북아메리카	591,721	490,750
남아메리카	34,713	-
합 계	331,141,474	173,755,272

한편, 당분기 및 전분기 중 연결기업의 영업수익의 10% 이상을 차지하는 주요 고객은 없습니다.

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차가 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품 거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		478,124,614	507,124,614
기준금리	1%포인트 상승시	(4,781,246)	(5,071,246)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	2,207,036	2,545,816	USD	3,777,940	4,427,745
	KRW	1,726,656	1,726,656	KRW	282,224	282,224
매출채권및기타채권	USD	2,488,913	2,870,961	USD	2,595,230	3,041,610
	JPY	-	-	JPY	5,252,240	51,052
	QAR	445,936	141,286	QAR	463,993	149,304
	KRW	1,355,230	1,355,230	KRW	1,347,952	1,347,952
매도가능금융자산	KRW	1,542,264	1,542,264	KRW	1,523,682	1,523,682
매입채무및기타채무	USD	532,501	614,240	USD	366,567	429,617
	EUR	12,800	16,735	EUR	373,730	478,572
	GBP	9,180	15,224	GBP	-	-
	KRW	402,684	402,684	KRW	12,674,152	12,674,152
차입금	KRW	20,001,000	20,001,000	KRW	62,141,000	62,141,000
기타채무	KRW	71,244	71,244	KRW	68,094	68,094

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	240,127	(240,127)	351,987	(351,987)
QAR	7,064	(7,064)	7,465	(7,465)
JPY	-	-	2,553	(2,553)
EUR	(837)	837	(23,929)	23,929
GBP	(761)	761	-	-
KRW	(792,538)	792,538	(3,586,469)	3,586,469
합 계	(546,945)	546,945	(3,248,393)	3,248,393

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는

대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당분기 및 전분기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기		전분기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	37,871	(37,871)	110,821	(110,821)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	130,961,335	192,722,640
매출채권및기타채권	300,555,250	244,631,580
기타금융자산	20,740,576	25,094,747

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	163,741,791	398,281	-	-	164,140,072
단기차입금	103,272,000	88,834,404	-	-	192,106,404
유동성장기차입금	17,321,434	128,257,367	-	-	145,578,801
유동성장기유동화채무	1,000,000	4,000,000	-	-	5,000,000

유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
파생상품부채	-	42,123	-	-	42,123
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	1,591,750	2,682,186	4,273,936
장기차입금	-	-	406,274,156	12,271,268	418,545,424
장기유동화채무	-	-	6,000,000	-	6,000,000
파생상품부채	-	-	582,361	-	582,361
기타금융부채(주1)	-	-	559,529,707	-	559,529,707
합 계	285,335,225	260,087,794	973,977,974	14,953,454	1,534,354,447

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	126,330,002	5,667,882	-	-	131,997,884
단기차입금	24,172,000	140,505,143	-	-	164,677,143
유동성장기차입금	21,841,115	103,558,465	-	-	125,399,580
유동성장기유동화채무	1,000,000	3,000,000	-	-	4,000,000
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
파생상품부채	-	32,032	-	-	32,032
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	3,093,587	2,811,021	5,904,608
장기차입금	-	-	460,049,643	14,348,218	474,397,861
장기유동화채무	-	-	8,000,000	-	8,000,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	-	-	553,657,215	-	553,657,215
합 계	173,343,117	291,319,141	1,025,320,915	17,159,239	1,507,142,412

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	168,414,008	137,902,492
차입금 등	797,372,316	804,863,700
차감: 현금및현금성자산	(130,961,335)	(192,722,640)
순부채	834,824,989	750,043,552
자기자본	624,886,637	596,823,998
순부채 및 자기자본	1,459,711,626	1,346,867,550
부채비율	57.19%	55.69%

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	130,961,335	130,961,335	192,722,640	192,722,640
매출채권및기타채권	276,743,909	276,743,909	220,388,004	220,388,004
기타금융자산	5,515,280	5,515,280	9,970,346	9,970,346
소 계	413,220,524	413,220,524	423,080,990	423,080,990
<비유동성>				
매출채권및기타채권	23,811,341	23,811,341	24,243,576	24,243,576
기타금융자산	15,225,296	15,225,296	15,124,401	15,124,401
소 계	39,036,637	39,036,637	39,367,977	39,367,977
금융자산 합계	452,257,161	452,257,161	462,448,967	462,448,967
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	164,140,072	164,140,072	131,997,884	131,997,884
단기차입금	192,106,404	192,106,404	164,677,143	164,677,143
유동성장기차입금	144,982,857	144,982,857	124,755,993	124,755,993
전환사채	34,953,131	34,953,131	34,370,883	34,370,883
유동성장기유동화채무	5,000,000	5,000,000	4,000,000	4,000,000
파생상품부채	42,123	42,123	32,032	32,032
소 계	541,224,587	541,224,587	459,833,935	459,833,935
<비유동성>				
매입채무및기타채무	4,273,936	4,273,936	5,904,608	5,904,608
장기차입금	413,705,440	413,705,440	468,507,179	468,507,179
장기유동화채무	6,000,000	6,000,000	8,000,000	8,000,000
기타금융부채	1,707,660	1,707,660	890,063	890,063
파생상품부채	582,361	582,361	520,470	520,470
소 계	426,269,397	426,269,397	483,822,320	483,822,320
금융부채 합계	967,493,984	967,493,984	943,656,255	943,656,255

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	55,190	130,906,145	-	130,961,335
- 매출채권및기타채권	-	-	300,555,250	300,555,250
- 기타금융자산	-	6,667,371	5,633,265	12,300,636
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	5,858,764	2,581,177	-	8,439,941
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,809	192,679,831	-	192,722,640
- 매출채권및기타채권	-	-	244,631,580	244,631,580
- 기타금융자산	-	5,414,927	5,620,975	11,035,902
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,523,682	12,535,163	-	14,058,845

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	168,414,008	168,414,008
- 차입금	-	761,794,701	34,953,131	796,747,832
- 기타금융부채	-	-	1,707,660	1,707,660
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	624,484	-	624,484
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	137,902,492	137,902,492
- 차입금	-	769,940,315	34,370,883	804,311,198
- 기타금융부채	-	-	890,063	890,063
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	552,502	-	552,502

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 지배기업의 임원으로 재직한자에 한해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 당분기 중 부여된 주식선택권 1주당 부여일 현재 공정가치는 15,319원이며, 총보상원가는 약정용역기간에 안분하여 기간비용과 자본조정으로 계상하고 있는 바, 당분기 중 인식된 주식보상비용은 476,754천원입니다.

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	한도약정액
한국산업은행	일반차입금 등	69,000,000
우리은행	"	10,000,000
하나은행	"	27,000,000
농협은행	"	36,000,000

국민은행	"	48,500,000
대구은행	"	5,000,000
신한은행	"	10,000,000
아이비케이캐피탈	"	10,000,000
부산은행	"	4,000,000
	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	87,190,000
국민은행	"	30,800,000
우리은행	"	26,400,000
광주은행	"	17,600,000
전북은행	"	13,200,000
산업은행	"	42,975,000
농협중앙회	"	42,975,000
수협중앙회	"	19,100,000
신협중앙회	"	42,211,000
서인천신협	"	764,000
KB손해보험	"	25,785,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
아이비케이캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
	일반차입금 등	2,000,000
	외상매출금 담보대출	1,500,000
	무역금융	2,500,000
농협은행	"	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
국민은행	"	USD 1,000,000
합 계		665,000,000
		USD 8,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 11건으로 소송가액은 11,367,190천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 총 6건으로 소송가액은 1,308,257천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투자회사	백지당좌수표 2매

(4) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 선박명 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과 같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : CELANDINE MARINES S.A., BENECIA MARINES S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 31,914,890 및 한화 20,001백만원
- 기간 : 2011.7.12 ~ 2023.7.12

2) 기간용선계약(Time Charter)

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7월, 8월부터에 계약한 기존대선계약을 각각 2016년 2월 및 2015년 12월에 계약조건을 변경하였습니다.

한편, 연장계약을 통해 만기를 각각 변경계약일로부터 10~15개월, 15~20개월의 기간으로 연장하는 용선계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

구 분	유 형	기 간	금 액
WISDOM OF THE SEA 1	연장계약 (주1)	2016.04.01~2017.05.31	USD 2,982,349
구 분	유 형	기 간	금 액
WISDOM OF THE SEA 2	연장계약 (주1)	2016.01.01~2016.10.31	USD 1,498,175

(주1) 15일마다 "Average of 5 T/C Route for BCI"(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 조건입니다.

3) 선박관리계약

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 STX마린서비스와 선박관리계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따라 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

기 간	금 액
2016.04.01~2016.07.11	USD 673,200

4) 경제환경의 불확실성

해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의 과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다.
- 종속기업인 아이에스해운(주)는 유동성 확보차원으로 지배기업인 아이에스동서(주)로부터의 유상증자 및 차입 등을 통하여 경기침체에 대처할 계획입니다.

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다.

40. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 연결기업은 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	20,284,586
전문건설공제조합	"	632,185
하나은행	"	1,974,200
대한주택보증	주택분양 및 하자보수보증	74,998,463
	PF보증	70,000,000
한국주택금융공사	"	79,200,000
건설공제조합	이행보증	51,979,995
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 3,298,477
하나은행	"	USD 1,369,451
합계		311,069,429
		USD4,667,928

한편, 연결기업은 선유도역2차 아이에스비즈타워현장등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 542,727백만원의 지급보증을 제공하고 있습니다.

41. 보고기간 후 사건

지배기업은 2016년 1월 26일 지배기업의 이사회에서 종속기업인 (주)삼흥테크(지분 율 : 100%)를 무증자방식으로 흡수합병할 것을 결의하였으며, 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 흡수합병하였습니다.

4. 재무제표

가. 재무상태표

재무상태표

제 42 기 1분기말	2016.03.31	현재
제 41 기말	2015.12.31	현재
제 40 기말	2014.12.31	현재

(단위 : 원)

	제 42 기 1분기말	제 41 기말	제 40 기말
자산			
유동자산	1,194,186,028,761	1,170,051,296,361	590,998,208,141
현금및현금성자산	101,797,154,255	157,534,463,666	65,161,795,305
매출채권 및 기타유동채권	289,041,046,494	213,663,232,998	185,297,776,387
기타유동금융자산	5,515,280,000	9,970,346,165	512,250,000
미청구공사	9,242,783,255	3,675,748,368	1,018,895,715
재고자산	752,394,801,251	750,675,871,476	264,075,733,008
기타유동비금융자산	36,194,963,506	34,531,633,688	74,931,757,726
비유동자산	409,687,749,678	423,901,724,066	378,492,918,531
장기매출채권 및 기타비유동채권	55,267,960,501	55,274,286,917	51,975,681,145
기타비유동금융자산	12,658,388,801	27,817,408,910	46,734,539,228
관계기업및종속기업투자	117,945,685,066	116,129,165,697	67,657,827,582
유형자산	203,868,497,617	204,705,083,462	202,808,055,218
투자부동산	13,932,003,116	13,936,151,171	1,524,718,190
영업권 이외의 무형자산	3,005,375,667	3,131,360,999	4,490,213,218
기타비유동비금융자산	3,009,838,910	2,908,266,910	3,301,883,950
자산총계	1,603,873,778,439	1,593,953,020,427	969,491,126,672
부채			
유동부채	610,304,014,001	570,080,085,359	427,284,500,240
매입채무 및 기타유동채무	140,234,905,235	112,257,790,914	93,178,114,436
단기차입금	132,272,000,000	104,272,000,000	143,898,495,447
유동성장기차입금	84,217,238,673	64,797,013,018	60,000,000,000
전환사채	34,953,131,242	34,370,883,506	0
초과청구공사	2,567,454,630	2,744,576,455	1,060,189,910
기타유동비금융부채	190,999,867,681	231,989,332,859	115,360,117,528
당기법인세부채	25,059,416,540	19,648,488,607	13,787,582,919
비유동부채	406,952,901,007	465,160,820,424	115,264,371,594
장기매입채무 및 기타비유동채무	3,335,205,814	3,404,040,663	3,352,474,656
장기차입금	359,608,576,333	419,575,268,447	1,266,666,680
전환사채	0	0	71,815,126,301
기타비유동금융부채	4,547,031,970	4,063,357,460	4,015,188,750
퇴직급여채무	7,687,745,136	6,927,330,303	7,113,465,659
비유동충당부채	9,960,973,573	8,652,342,125	5,749,351,101
파생상품부채	582,361,023	520,469,781	0
이연법인세부채	21,231,007,158	22,018,011,645	21,952,098,447
부채총계	1,017,256,915,008	1,035,240,905,783	542,548,871,834
자본			

납입자본	269,257,026,279	268,780,272,175	226,728,948,590
자본금	13,635,073,500	13,635,073,500	12,766,765,500
자본잉여금	253,646,828,634	253,646,828,634	213,962,183,090
자본조정	1,975,124,145	1,498,370,041	0
기타자본구성요소	(1,260,185,442)	(1,794,781,751)	(1,663,392,547)
이익잉여금(결손금)	318,620,022,594	291,726,624,220	201,876,698,795
자본총계	586,616,863,431	558,712,114,644	426,942,254,838
자본과부채총계	1,603,873,778,439	1,593,953,020,427	969,491,126,672

나. 포괄손익계산서

포괄손익계산서

제 42 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 1분기		제 41 기 1분기		제 41 기	제 40 기
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	277,834,751,168	277,834,751,168	143,945,984,991	143,945,984,991	780,108,970,857	664,247,894,888
매출원가	204,157,530,585	204,157,530,585	101,507,684,117	101,507,684,117	570,583,644,461	508,165,699,152
매출총이익	73,677,220,583	73,677,220,583	42,438,300,874	42,438,300,874	209,525,326,396	156,082,195,736
판매비와관리비	21,850,351,802	21,850,351,802	26,757,627,765	26,757,627,765	101,856,398,603	85,786,842,349
영업이익	51,826,868,781	51,826,868,781	15,680,673,109	15,680,673,109	107,668,927,793	70,295,353,387
기타수익	583,684,468	583,684,468	3,686,822,681	3,686,822,681	6,471,438,887	2,005,760,919
기타비용	762,065,236	762,065,236	64,356,324	64,356,324	1,981,415,121	1,194,675,789
금융수익	1,339,888,653	1,339,888,653	750,341,745	750,341,745	3,554,584,436	1,628,292,243
금융비용	1,093,751,781	1,093,751,781	1,569,887,963	1,569,887,963	6,190,750,496	9,233,373,732
지분법손익	1,728,503,415	1,728,503,415	(1,714,385,952)	(1,714,385,952)	20,613,598,287	4,106,211,525
법인세비용차감전순이익	53,623,128,300	53,623,128,300	16,769,207,296	16,769,207,296	130,136,383,786	67,607,568,553
법인세비용	13,048,140,366	13,048,140,366	4,795,171,261	4,795,171,261	28,342,529,746	18,728,071,557
당기순이익	40,574,987,934	40,574,987,934	11,974,036,035	11,974,036,035	101,793,854,040	48,879,496,996
기타포괄손익	488,080,249	488,080,249	201,420,000	201,420,000	(1,861,905,419)	(3,661,049,220)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	534,596,309	534,596,309	402,611,817	402,611,817	(131,389,204)	57,776,980
매도가능금융자산평가손익	478,557,534	478,557,534	0	0	0	0
파생상품평가손익	(46,913,561)	(46,913,561)	0	0	(394,516,094)	0
지분법자본변동	102,952,336	102,952,336	402,611,817	402,611,817	263,126,890	57,776,980
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(46,516,060)	(46,516,060)	(201,191,817)	(201,191,817)	(1,730,516,215)	(3,718,826,200)
확정급여제도의 재측정요소	(31,579,678)	(31,579,678)	(9,540,407)	(9,540,407)	(1,207,320,822)	(4,057,886,357)
지분법이익잉여금변동	(14,936,382)	(14,936,382)	(191,651,410)	(191,651,410)	(523,195,393)	339,060,157
총포괄손익	41,063,068,183	41,063,068,183	12,175,456,035	12,175,456,035	99,931,948,621	45,218,447,776
주당이익						
기본주당이익(손실)	1,488	1,488	469	469	3,822	1,914
희석주당이익(손실)	1,453	1,453	456	456	3,693	1,875

다. 자본변동표

자본변동표

제 42 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

			자본						
			자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	자본 합계	
2014.01.01 (기초자본)			12,766,765,500	212,064,623,222	0	(1,721,169,527)	156,716,027,999	379,826,247,194	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	48,879,496,996	48,879,496,996	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(4,057,886,357)	(4,057,886,357)
			소						
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0
			지분법자본변동	0	0	0	57,776,980	0	57,776,980
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	339,060,157	339,060,157
	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0		
	총포괄손익	0	0	0	57,776,980	45,160,670,796	45,218,447,776		
	전환권대가	0	1,897,559,868	0	0	0	1,897,559,868		
	전환사채전환권행사	0	0	0	0	0	0		
주식선택권	0	0	0	0	0	0			
연차배당	0	0	0	0	0	0			
2014.12.31 (기말자본)			12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	
2015.01.01 (기초자본)			12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	101,793,854,040	101,793,854,040	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(1,207,320,822)	(1,207,320,822)
			소						
			파생상품평가손익	0	0	0	(394,516,094)	0	(394,516,094)
			지분법자본변동	0	0	0	263,126,890	0	263,126,890
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(523,195,393)	(523,195,393)
	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0		
	총포괄손익	0	0	0	(131,389,204)	100,063,337,825	99,931,948,621		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	전환사채전환권행사	868,308,000	39,684,645,544	0	0	0	40,552,953,544		
주식선택권	0	0	1,498,370,041	0	0	1,498,370,041			
연차배당	0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)			
2015.12.31 (기말자본)			13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	
2015.01.01 (기초자본)			12,766,765,500	213,962,183,090	0	(1,663,392,547)	201,876,698,795	426,942,254,838	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	11,974,036,035	11,974,036,035	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(9,540,407)	(9,540,407)
			소						
			파생상품평가손익	0	0	0	0	0	0
			지분법자본변동	0	0	0	402,611,817	0	402,611,817
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(191,651,410)	(191,651,410)

		매도가능금융자산평가손익	0	0	0	0	0	0	
		총포괄손익	0	0	0	402,611,817	11,772,844,218	12,175,456,035	
	전환권대가		0	0	0	0	0	0	
	전환사채전환권행사		0	0	0	0	0	0	
	주식선택권		0	0	34,974,886	0	0	34,974,886	
	연차배당		0	0	0	0	(10,213,412,400)	(10,213,412,400)	
2015.03.31 (기말자본)			12,766,765,500	213,962,183,090	34,974,886	(1,260,780,730)	203,436,130,613	428,939,273,359	
2016.01.01 (기초자본)			13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	40,574,987,934	40,574,987,934	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(31,579,678)	(31,579,678)
			소						
			파생상품평가손익	0	0	0	(46,913,561)	0	(46,913,561)
			지분법자본변동	0	0	0	102,952,336	0	102,952,336
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(14,936,382)	(14,936,382)
	매도가능금융자산평가손익	0	0	0	478,557,534	0	478,557,534		
	총포괄손익	0	0	0	534,596,309	40,528,471,874	41,063,068,183		
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	전환사채전환권행사	0	0	0	0	0	0		
	주식선택권	0	0	476,754,104	0	0	476,754,104		
연차배당	0	0	0	0	0	(13,635,073,500)	(13,635,073,500)		
2016.03.31 (기말자본)			13,635,073,500	253,646,828,634	1,975,124,145	(1,260,185,442)	318,620,022,594	586,616,863,431	

라. 현금흐름표

현금흐름표

제 42 기 1분기 2016.01.01 부터 2016.03.31 까지

제 41 기 1분기 2015.01.01 부터 2015.03.31 까지

제 41 기 2015.01.01 부터 2015.12.31 까지

제 40 기 2014.01.01 부터 2014.12.31 까지

(단위 : 원)

	제 42 기 1분기	제 41 기 1분기	제 41 기	제 40 기
영업활동현금흐름	(30,157,180,451)	(92,950,502,505)	(219,814,900,774)	106,302,685,899
당기순이익(손실)	40,574,987,934	11,974,036,035	101,793,854,040	48,879,496,996
비현금항목의 조정	16,961,194,391	10,283,831,093	27,264,030,065	34,288,620,483
영업자산 부채의 변동	(73,346,303,646)	(106,438,818,294)	(315,340,875,747)	50,705,669,282
이자수취	664,395,043	537,264,359	2,462,512,625	1,593,650,952
이자지급	(6,459,972,241)	(3,114,714,986)	(14,328,415,231)	(22,377,380,698)
배당금수취	460,000	0	238,299,936	34,445,830
법인세납부(환급)	(8,551,941,932)	(6,192,100,712)	(21,904,306,462)	(6,821,816,946)
투자활동현금흐름	(12,271,972,850)	(31,929,414,461)	(59,855,708,916)	(52,988,619,077)
투자활동으로 인한 현금유입액	28,207,296,524	23,414,429,282	232,610,298,816	78,802,692,918

단기대여금의 감소	16,671,060	19,540,016,950	123,716,536,246	75,582,313,991
기타유동금융자산의 처분	11,327,069,655	121,000,000	102,312,174,737	124,197,441
장기대여금의 감소	5,940,000	5,940,000	23,760,000	0
기타비유동금융자산의 처분	15,240,890,000	3,172,000,000	3,172,000,000	31,511,883
관계기업투자의 처분	0	0	35,181,669	0
유형자산의 처분	89,425,809	999,132	47,214,414	147,181,435
무형자산의 처분	35,400,000	0	1,060,000,000	0
보증금의 감소	1,491,900,000	574,473,200	2,243,431,750	2,917,488,168
투자활동으로 인한 현금유출액	(40,479,269,374)	(55,343,843,743)	(292,466,007,732)	(131,791,311,995)
단기대여금의 증가	32,406,928,596	45,451,000,000	155,588,307,781	76,541,093,850
기타유동금융자산의 취득	6,166,751,830	0	111,768,356,165	4,465,000
기타비유동금융자산의 취득	54,000,000	189,000,000	711,000,000	38,334,663,572
종속기업투자의 취득	0	7,269,900,000	11,620,700,000	3,786,510,134
유형자산의 취득	283,132,348	942,963,743	6,764,733,036	8,956,295,239
무형자산의 취득	11,456,600	20,100,000	159,470,000	341,915,000
보증금의 증가	1,557,000,000	1,470,880,000	5,853,440,750	3,826,369,200
재무활동동원금흐름	(13,308,156,110)	95,161,504,553	372,043,278,051	(30,141,504,553)
재무활동으로 인한 현금유입액	28,060,000,000	159,537,500,000	977,434,500,000	322,458,495,447
단기차입금의 차입	28,000,000,000	99,100,000,000	395,872,000,000	154,798,495,447
장기차입금의 차입	0	60,000,000,000	560,000,000,000	95,000,000,000
사채의 발행	0	0	21,000,000,000	0
전환사채의 발행	0	0	0	72,190,000,000
장기임대보증금의 증가	60,000,000	437,500,000	562,500,000	470,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(41,368,156,110)	(64,375,995,447)	(605,391,221,949)	(352,600,000,000)
단기차입금의 상환	0	58,598,495,447	435,498,495,447	186,690,000,000
단기사채의 상환	0	0	21,000,000,000	0
유동성장기차입금의 상환	21,500,000,000	5,000,000,000	61,000,000,000	82,000,000,000
유동성사채의 상환	0	0	0	33,000,000,000
장기차입금의 상환	19,868,156,110	0	76,673,929,760	50,000,000,000
사채발행비	0	0	30,210,000	0
신주발행비	0	0	24,674,342	0
배당금지급	0	0	10,213,412,400	0
장기임대보증금의 감소	0	777,500,000	950,500,000	910,000,000
현금및현금성자산의순증가(감소)	(55,737,309,411)	(29,718,412,413)	92,372,668,361	23,172,562,269
기초현금및현금성자산	157,534,463,666	65,161,795,305	65,161,795,305	41,989,233,036
기말현금및현금성자산	101,797,154,255	35,443,382,892	157,534,463,666	65,161,795,305

5. 재무제표 주석

제 42 기 1분기 2016년 1월 1일부터 2016년 3월 31까지

제 41 기 1분기 2015년 1월 1일부터 2015년 3월 31까지

아이에스동서 주식회사

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다.

한편, 당분기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 13,635백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	14,043,443	51.50%
권혁운	2,449,512	8.98%
배한선	337,314	1.24%
우리사주조합	63,068	0.23%
기타	10,376,810	38.05%
합 계	27,270,147	100.00%

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

(1) 재무제표 작성기준

당사의 분기재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2016년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2015년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1114호 규제이연계정 (제정)

제정 기준서는 고객에게 재화나 용역을 요율규제 대상인 가격이나 요율로 공급하는 기업이 한국채택국제회계기준을 채택할 때 규제이연잔액에 대한 회계처리를 과거회계기준에 따라 계속 유지하도록 허용하고 있습니다. 이 기준서를 적용하는 기업은 규제이연계정잔액을 재무상태표에 별도항목으로 표시하고, 이러한 계정잔액의 변동을 포괄손익계산서에 별도항목으로 표시하여야 합니다. 또한 기업은 규제이연계정잔액을 인식하게 하는 요율규제의 특성 및 관련된 위험을 식별하여 구체적으로 공시하여야 합니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용됩니다. 당사는 이미 한국채택국제회계기준을 적용하고 있고 요율규제기업이 아니므로 동 기준서를 적용하지 않습니다.

2) 기업회계기준서 제1111호 '공동약정' (개정) - 지분 취득의 회계처리

개정 기준서는 공동영업자가 사업을 구성하는 공동영업에 대한 지분을 취득하는 경우 사업결합에 대한 기업회계기준서 제1103호의 관련 원칙을 적용하도록 하고 있습니다. 또한 공동 지배력을 유지하는 상황에서 공동영업에 대한 지분을 추가취득한 경우 기존 지분을 재측정하지 않음을 명확히 하였습니다. 그리고 적용범위에 대한 예외를 추가하여 보고기업을 포함한 공동지배력을 공유하는 당사자들이 동일한 최상위 지배자의 동일지배 하에 있을 때는 개정 기준서를 적용하지 않도록 하였습니다. 개정 기준서는 공동영업에 대한 최초 지분취득시와 동일한 공동영업에 대한 추가 지분취득 모두에 적용되며 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용이 가능합니다. 당사는 공동영업에 대한 지분이 없으므로 동 기준서가 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

3) 기업회계기준서 제1016호 '유형자산' 및 제1038호 '무형자산' (개정) - 허용되는 감가상각 방법과 상각방법의 명확화

개정 기준서는 수익은 자산을 사용하여 소비되는 경제적효익의 형태를 반영하기보다는 자산이 포함된 사업을 운영하여 창출되는 경제적효익의 형태를 반영하므로 수익에 기초한 방법은 유형자산의 감가상각에 사용될 수 없고 매우 제한된 상황에서만 무형자산의 상각에 사용될 수 있다는 점을 명확히 하였습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 전진적으로 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 당사는 수익에 기초한 상각방법을 적용하고 있지 않으므로 동 개정이 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

4) 2012 - 2014 연차개선

이 연차개선은 2016년 1월 1일 이후에 개시되는 회계연도부터 적용되며, 다음의 기준서에 대한 개정사항을 포함하고 있습니다.

· 기업회계기준서 제1105호 '매각예정 비유동자산과 중단영업'

비유동자산(또는 처분자산집단)은 일반적으로 매각 또는 소유주에 대한 분배를 통해 처분됩니다. 이 개정사항은 매각예정에서 소유주에 대한 분배예정으로 재분류하거나 분배예정에서 매각예정으로 재분류한다면 이 분류의 변경은 최초 처분계획이 계속 유지되는 것으로 본다는 것을 명확히 하였습니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1107호 '금융상품: 공시'

① 관리용역계약

동 개정사항은 수수료가 포함된 관리용역계약은 금융자산에 대한 지속적인 관여를 나타낼 수 있음을 명확히 하였습니다. 기업은 공시사항이 요구되는지를 평가하기 위해 기업회계기준서 제1107호의 지침에 따라 수수료 및 관리용역계약을 평가하여야 합니다. 관리용역계약이 지속적인 관여를 나타내는지에 대한 평가는 과거 사건을 소급해서 보아야 합니다. 그러나, 양도공시 규정은 기업이 동 개정사항을 최초로 적용하는 회계기간의 이전 기간에는 적용하지 않아도 됩니다.

② 상계관련 기업회계기준서 제1107호 개정사항의 중간재무제표에 대한 적용 가능성

동 개정사항은 상계 관련 공시사항은 해당 공시사항이 직전 연차 재무제표에 대한 유의적인 변동사항에 대한 정보를 제공하는 것이 아닐 경우에는 중간재무제표에 공시 요구사항을 적용하지 않아도 된다는 것을 명확히 하였습니다.

· 기업회계기준서 제1019호 '종업원급여'

동 개정사항은 우량회사채 시장이 두터운지 여부는 국가시장이나 지역시장의 수준에서가 아니라 통화수준에서 평가해야 한다는 점을 개정안이 명확히 하였습니다. 만약 그러한 우량회사채에 대해 거래 층이 두터운 해당 통화의 시장이 없는 경우에는 그 통화로 표시된 국채의 시장수익률을 사용하여야 합니다. 이 개정사항은 전진적으로 적용되어야 합니다.

· 기업회계기준서 제1034호 '중간재무제표'

동 개정사항은 동 기준서에 따라 요구되는 공시는 중간재무제표에서 하거나, 다른 보고서(예: 경영진설명서, 위험보고서)에서 하고 중간재무제표에서 이를 상호참조하여 포함할 수도 있음을 명확히 하였습니다. 중간재무보고서에 있는 다른 정보는 이용자가 중간재무제표와 동일한 조건으로 동시에 이용할 수 있어야 합니다. 이 개정사항은 소급하여 적용되어야 합니다.

· 회계기준서 제1001호 '재무제표 표시' (개정) - 공시 개선

개정 기준서는 기존 요구사항을 유의적으로 변경한다기보다는 다음을 명확히 하고 있습니다

-
- 기업회계기준서 제1001호의 중요성 요구사항
- 재무상태표와 포괄손익계산서의 특정 항목에 대해 세분화할 수 있음
- 기업은 재무제표에 대한 주석을 표시하는 순서에 대하여 유연성을 가질 수 있음
- 지분법 적용대상 관계기업과 공동기업의 기타포괄손익에 대한 지분은 당기손익으로 재분

류되는 항목과 재분류되지 않는 항목으로 분리하여 한 줄로 표시함

또한 개정 기준서는 재무상태표와 포괄손익계산서에 추가적인 중간합계를 나타내야 할 때에 대한 요구사항을 명확히 하고 있습니다. 동 기준서는 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1110호 '연결재무제표', 제1112호 '타 기업에 대한 지분의 공시' 및 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자' (개정) - 투자기업: 연결 예외 적용

개정 기준서는 기업회계기준서 제1110호의 투자기업 예외사항의 적용에서 생기는 이슈를 다루고 있습니다. 개정 기준서는 연결재무제표 작성 예외가 모든 종속기업을 공정가치로 측정하는 투자기업의 종속기업인 지배기업(중간지배기업)에도 적용됨을 명확히 하고 있습니다

또한 개정 기준서는 자체가 투자기업이 아닌 투자기업의 종속기업이 투자기업에 제공하는 경우에만 동 종속기업을 그 지배기업인 투자기업이 연결하도록 명확히 하였습니다. 그 외의 모든 종속기업은 공정가치로 측정됩니다. 기업회계기준서 제1028호에 대한 개정 기준서는 투자자가 지분법을 적용할 때 투자기업인 관계기업이나 공동기업이 그 종속기업 지분에 대하여 적용한 공정가치 측정을 유지할 수 있도록 허용하고 있습니다. 동 기준서들은 2016년 1월 1일 이후 개시하는 회계연도부터 소급하여 적용되며 조기적용할 수 있습니다. 동 개정사항이 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

· 기업회계기준서 제1011호 '건설계약' 및 기업회계기준해석서 제2115호 '부동산건설약정' - 건설계약 공시 추가

개정 기준서는 발생한 누적계약원가를 추정총계약원가로 나눈 비율을 진행률 측정에서 사용하는 경우에는 계약수익 금액이 직전 회계연도 매출액의 5% 이상인 계약에 대하여 추가적인 정보를 제공하도록 요구하고 있습니다. 동 개정 기준서는 2016년 1월1일 이후 개시하는 회계연도부터 적용되며 최초로 적용하는 회계연도에는 비교 정보를 작성하지 아니할 수 있습니다. 당사는 동 개정사항을 적용하여 공시사항에 반영하였습니다(주석 25참조).

한편, 공표되었으나 아직 시행되지 않은 제·개정된 기준서 및 해석서 중 당사가 조기적용한 기준서 또는 해석서는 없습니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	101,797,154	-	-	-	-	101,797,154
매출채권및기타채권	289,041,046	-	-	-	-	289,041,046
기타금융자산	1,198,000	-	4,317,280	-	-	5,515,280
<비유동>						
매출채권및기타채권	55,267,961	-	-	-	-	55,267,961
기타금융자산	3,355,000	2,552,937	6,750,452	-	-	12,658,389
합 계	450,659,161	2,552,937	11,067,732	-	-	464,279,830
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	140,234,905	140,234,905
단기차입금	-	-	-	-	132,272,000	132,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	84,217,239	84,217,239
전환사채	-	-	-	-	34,953,131	34,953,131
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	3,335,206	3,335,206
장기차입금	-	-	-	-	359,608,576	359,608,576
기타금융부채	-	-	-	-	4,547,032	4,547,032
파생상품부채	-	-	-	582,361	-	582,361
합 계	-	-	-	582,361	759,168,089	759,750,450

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	157,534,464	-	-	-	-	157,534,464
매출채권및기타채권	213,663,233	-	-	-	-	213,663,233
기타금융자산	-	-	9,970,346	-	-	9,970,346
<비유동>						
매출채권및기타채권	55,274,287	-	-	-	-	55,274,287
기타금융자산	3,301,000	2,537,357	21,979,052	-	-	27,817,409
합 계	429,772,984	2,537,357	31,949,398	-	-	464,259,739
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	112,257,791	112,257,791
단기차입금	-	-	-	-	104,272,000	104,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	64,797,013	64,797,013
전환사채	-	-	-	-	34,370,883	34,370,883
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	3,404,041	3,404,041
장기차입금	-	-	-	-	419,575,268	419,575,268
기타금융부채	-	-	-	-	4,063,357	4,063,357
파생상품부채	-	-	-	520,470	-	520,470
합 계	-	-	-	520,470	742,740,353	743,260,823

(2) 금융상품 범주별 손익

당분기 및 전분기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	1,055,896	-	194,044	-	1,249,940
배당금수익	-	-	460	-	460
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	-	-	15,580
외환차익	-	-	-	611	611
외화환산이익	876	-	-	3,696	4,572
합 계	1,056,772	15,580	268,413	4,307	1,345,072
비용 :					
이자비용	-	-	-	1,093,752	1,093,752
대손상각비	67,667	-	-	-	67,667
기타의대손상각비	725,664	-	-	-	725,664
외환차손	-	-	-	4,340	4,340
외화환산손실	-	-	-	2,276	2,276
합 계	793,331	-	-	1,100,368	1,893,699

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	434,594	-	287,120	-	721,714
매도가능금융자산처분이익	-	-	21,509	-	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	-	7,118	-	-	7,118
외환차익	-	-	-	20	20
외화환산이익	-	-	-	4,482	4,482
합 계	434,594	7,118	308,629	4,502	754,843
비용 :					
이자비용	-	-	-	1,569,888	1,569,888
대손충당금환입	(40,084)	-	-	-	(40,084)
기타의대손상각비	1,172	-	-	-	1,172
외환차손	-	-	-	2,212	2,212
외화환산손실	1,286	-	-	-	1,286
합 계	(37,626)	-	-	1,572,100	1,534,474

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
보유현금	46,440	42,180
보통예금	101,738,993	157,481,765
당좌예금	11,721	10,519
합 계	101,797,154	157,534,464

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	72,244,643	4,652,652	63,204,650	4,984,802
대손충당금	(1,165,563)	(4,462,835)	(1,064,796)	(4,729,499)
공사미수금	16,527,285	-	20,317,564	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	43,270,787	-	16,957,737	-
미수금	98,580,571	7,527	86,927,501	7,527
대손충당금	(198,015)	(7,527)	(208,008)	(7,527)
미수수익	1,435,746	1,564,186	850,202	1,564,186
당좌개설보증금	-	8,400	-	8,400
대여금	65,395,895	39,294,899	33,005,637	39,300,839
대손충당금	(1,073,091)	-	(337,434)	-
임차보증금	-	14,210,659	-	14,145,559
기타	45,880	-	33,272	-
합 계	289,041,046	55,267,961	213,663,233	55,274,287

(2) 당분기 및 전분기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	12,370,356	12,290,529
손상차손(환입)	793,331	(38,912)
제각	(233,563)	-
분기말금액	12,930,124	12,251,617

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
3개월 이내	738,704	733,423
3 ~ 6 개월	9,736	1,977
6개월 이상	57,609	86,810
합 계	806,049	822,210

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	1,198,000	3,355,000	-	3,301,000
당기손익인식금융자산(주1)	-	2,552,937	-	2,537,357
매도가능금융자산(지분증권)	4,316,500	5,496,172	-	5,483,882
매도가능금융자산(채무증권)	780	1,254,280	9,970,346	16,495,170
합 계	5,515,280	12,658,389	9,970,346	27,817,409

(주1) 당사의 당기손익인식금융자산은 전액 주가지수연계 사모증권투자신탁(채권형)으로 구성되어 있습니다.

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당분기이전	당분기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
주BNK금융지주	0.17	3,685,158	4,316,500	4,316,500	631,342	-	-
신성건설주	0.05	31,740	(주1)	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
주웅진(구, 주웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
주청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
경남기업주	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
합 계		10,218,854		9,812,672	631,342	1,037,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
대한주택보증주	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬주	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터주	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산주	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교주	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널주	2.25	396,000	"	396,000	-	-	-
신성건설주	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원주	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건주	-	4,928	"	2,419	-	-	2,509
울트라건설주	-	2,290	"	2,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
합 계		6,521,406		5,483,882	-	1,035,015	2,509

(주1) 당사는 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증주, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당분기이전	당분기
<유동>						
1년 이내	국공채	780	780	-	-	-
소 계		780	780	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
소 계		1,254,280	1,254,280	-	-	-
합 계		1,255,060	1,255,060	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당기이전	당기
<유동>						
1년 이내	국공채	1,990	1,990	-	-	-
	전자단기사채	9,968,356	9,968,356	-	-	-
소 계		9,970,346	9,970,346	-	-	-
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-
	회사채 (영풍파일㈜)(주1)	14,935,400	14,935,400	-	-	-
	회사채 (중앙물산㈜)(주1)	1,226,820	1,226,820	-	-	-
	회사채 (중앙레미콘㈜)(주1)	305,490	305,490	-	-	-
소 계		16,495,170	16,495,170	-	-	-
합 계		26,465,516	26,465,516	-	-	-

(주1) 당사는 2014년 11월 27일 법원승인에 따라 법정관리 중인 영풍파일(주), 중앙레미콘(주), 중앙물산(주)의 회사채를 총액 16,467,710천원에 인수하여 매도가능금융자산으로 분류하였으며, 당분기 중 영풍파일(주) 및 중앙레미콘(주)의 회사채는 전액 회수되었습니다.

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	11,940,664	-	12,219,837	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	7,337,468	3,009,839	4,385,394	2,908,267
선급공무원가	19,647,626	-	20,657,197	-
합 계	36,194,964	3,009,839	34,531,634	2,908,267

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	601,407,636	-	601,407,636	626,063,335	-	626,063,335
미완성공사	50,254	-	50,254	-	-	-
미완성주택	101,131,334	-	101,131,334	75,300,626	-	75,300,626
완성주택	797,371	-	797,371	797,371	-	797,371
상품	9,090,027	(541,817)	8,548,210	8,797,021	(429,183)	8,367,838
제품	28,880,137	(262,063)	28,618,074	29,549,521	(169,322)	29,380,199
재공품	1,548,483	-	1,548,483	1,208,881	-	1,208,881
원재료	5,153,751	-	5,153,751	4,329,070	-	4,329,070
저장품	1,369,869	-	1,369,869	1,552,406	-	1,552,406
미착품	3,769,819	-	3,769,819	3,676,145	-	3,676,145
합 계	753,198,681	(803,880)	752,394,801	751,274,376	(598,505)	750,675,871

한편, 당분기 및 전분기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 용지 및 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영 전)은 각각 6,668,008천원과 2,821,979천원입니다. 당분기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~7.59%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 종속기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	당분기말			전기말		
			소유지분율(%)	취득원가	장부금액	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
한국렌탈㈜	종속기업	대한민국	54.7	39,400,068	46,192,564	54.7	39,400,068	46,001,986
아이에스해운㈜	"	"	100.0	22,500,000	7,878,936	100.0	22,500,000	12,421,989
㈜삼흥테크	"	"	100.0	4,233,350	6,381,056	100.0	4,233,350	5,268,275
영풍파일㈜	"	"	100.0	15,000,000	45,405,615	100.0	15,000,000	39,365,598
중앙레이큰㈜	"	"	100.0	305,480	2,136,227	100.0	305,480	2,014,403
중앙물산㈜	"	"	100.0	1,226,810	958,865	100.0	1,226,810	977,008
㈜삼정이알케이	"	"	100.0	3,669,900	1,955,343	100.0	3,669,900	2,254,905
다운이앤씨㈜	"	"	100.0	700,000	428,174	100.0	700,000	436,291
디에이앤씨㈜	"	"	100.0	800,000	497,553	100.0	800,000	506,160
새빛이앤씨㈜	"	"	100.0	800,000	483,114	100.0	800,000	491,256
청운산업개발㈜ (구, 아름이앤씨㈜)	"	"	100.0	400,000	-	100.0	400,000	-
유라이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	426,594	100.0	600,000	436,769
도담이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	434,498	100.0	600,000	442,676
초아건설㈜	"	"	100.0	600,000	433,013	100.0	600,000	443,031
다솜건설㈜	"	"	100.0	700,000	470,257	100.0	700,000	487,185
아람이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	420,570	100.0	600,000	428,781
서현이앤씨㈜	"	"	100.0	600,000	432,476	100.0	600,000	442,649
해니건설㈜	"	"	100.0	700,000	517,125	100.0	700,000	525,299
나래이앤씨㈜	"	"	100.0	700,000	493,040	100.0	700,000	511,648
티와이건설㈜	"	"	100.0	600,000	408,329	100.0	600,000	422,224
INUS위육(광주)유한공사	"	중국	100.0	3,337,310	1,592,336	100.0	3,337,310	2,251,033
합계				98,072,918	117,945,685		98,072,918	116,129,166

(2) 당분기 및 전분기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당분기말
한국렌탈주	46,001,986	-	276,978	(14,936)	(71,464)	46,192,564
아이에스해운주	12,421,989	-	(4,733,911)	-	190,858	7,878,936
주삼흥테크	5,268,275	-	1,112,781	-	-	6,381,056
영풍파일주	39,365,598	-	6,040,017	-	-	45,405,615
중앙레미콘주	2,014,403	-	121,824	-	-	2,136,227
중앙물산주	977,008	-	(18,143)	-	-	958,865
주삼정이알케이	2,254,905	-	(299,562)	-	-	1,955,343
다운이앤씨주	436,291	-	(8,117)	-	-	428,174
디에스이앤씨주	506,160	-	(8,607)	-	-	497,553
새빛이앤씨주	491,256	-	(8,142)	-	-	483,114
유라이앤씨주	436,769	-	(10,175)	-	-	426,594
도담이앤씨주	442,676	-	(8,178)	-	-	434,498
초아건설주	443,031	-	(10,018)	-	-	433,013
다솜건설주	487,185	-	(16,928)	-	-	470,257
아람이앤씨주	428,781	-	(8,211)	-	-	420,570
서현이앤씨주	442,649	-	(10,173)	-	-	432,476
해니건설주	525,299	-	(8,174)	-	-	517,125
나라이앤씨주	511,648	-	(18,608)	-	-	493,040
티와이건설주	422,224	-	(13,895)	-	-	408,329
INUS위옥(광주)유한공사	2,251,033	-	(642,255)	-	(16,442)	1,592,336
합 계	116,129,166	-	1,728,503	(14,936)	102,952	117,945,685

<전분기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	전분기말
아이에스해운주	13,388,466	-	(1,059,038)	-	380,630	12,710,058
한국렌탈주	46,627,163	-	(113,242)	(191,651)	14,305	46,336,575
주삼흥테크	4,761,620	-	177,069	-	-	4,938,689
주삼정이알케이	-	3,669,900	(473,526)	-	-	3,196,374
다운이앤씨주	323,765	-	(32,155)	-	-	291,610
디에스이앤씨주	309,156	-	(37,275)	-	-	271,881
새빛이앤씨주	305,127	-	(46,675)	-	-	258,452
청운산업개발주 (구, 아름이앤씨주)	301,106	-	(37,522)	-	-	263,584
유라이앤씨주	-	400,000	(15,360)	-	-	384,640
도담이앤씨주	-	400,000	(11,610)	-	-	388,390
초아건설주	-	400,000	(11,300)	-	-	388,700
다솜건설주	-	400,000	(17,494)	-	-	382,506
아람이앤씨주	-	400,000	(17,210)	-	-	382,790
서현이앤씨주	-	400,000	(11,636)	-	-	388,364
해니건설주	-	400,000	(19,806)	-	-	380,194
나래이앤씨주	-	400,000	(13,992)	-	-	386,008
티와이건설주	-	400,000	(14,114)	-	-	385,886
INUS위옥(광주)유한공사	1,477,967	-	121,530	-	7,669	1,607,166
청도INUS도자유한공사	163,457	-	(81,030)	-	8	82,435
합 계	67,657,827	7,269,900	(1,714,386)	(191,651)	402,612	73,424,302

(3) 보고기간종료일 현재 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당분기순손익	포괄손익
한국렌탈㈜	207,562,638	123,100,299	84,462,339	23,900,173	506,450	348,469
아이에스해운㈜	113,695,662	117,296,005	(3,600,343)	784,698	(5,511,997)	(5,321,139)
㈜삼흥테크	17,787,396	11,406,341	6,381,055	8,994,009	1,095,432	1,095,432
영풍파일㈜	79,535,849	33,080,249	46,455,600	22,532,506	6,464,634	6,464,634
중앙레미콘㈜	3,332,041	1,195,814	2,136,227	1,720,588	121,824	121,824
중앙물산㈜	2,192,273	1,233,408	958,865	-	(18,143)	(18,143)
㈜삼정이알케이	8,747,559	9,093,466	(345,907)	-	(233,811)	(233,811)
다운이앤씨㈜	430,171	1,997	428,174	-	(8,117)	(8,117)
디에스이앤씨㈜	499,427	1,874	497,553	-	(8,607)	(8,607)
새빛이앤씨㈜	485,829	2,715	483,114	-	(8,142)	(8,142)
청운산업개발주 (구, 아름이앤씨주)	35,492,873	36,565,964	(1,073,091)	-	(735,657)	(735,657)
유라이앤씨주	431,554	4,960	426,594	-	(10,175)	(10,175)
도담이앤씨주	437,457	2,959	434,498	-	(8,178)	(8,178)
초아건설주	437,614	4,601	433,013	-	(10,018)	(10,018)
다솜건설주	502,395	32,138	470,257	-	(16,928)	(16,928)
아람이앤씨주	423,232	2,662	420,570	-	(8,211)	(8,211)
서현이앤씨주	437,327	4,851	432,476	-	(10,173)	(10,173)
해니건설주	519,807	2,682	517,125	-	(8,174)	(8,174)
나래이앤씨주	527,198	34,158	493,040	-	(18,608)	(18,608)
티와이건설주	421,596	13,267	408,329	-	(13,895)	(13,895)
INUS위옥(광주)유한공사	2,970,942	1,378,607	1,592,335	141,639	(642,255)	(658,697)

<전기말 및 전분기>

(단위 : 천원)

회사명	전기말			전분기		
	자 산	부 채	자 본	매 출	전분기순손익	포괄손익
한국렌탈㈜	215,705,636	131,591,766	84,113,870	22,512,787	(207,062)	(531,337)
아이에스해운㈜	115,010,990	113,290,195	1,720,795	2,203,188	(1,741,967)	(1,361,337)
㈜삼흥테크	17,446,310	12,160,686	5,285,624	5,759,137	172,025	172,025
영풍파일㈜	68,417,964	28,426,998	39,990,966	-	-	-
중앙레이콘㈜	3,361,932	1,347,530	2,014,402	-	-	-
중앙물산㈜	2,210,710	1,233,702	977,008	-	-	-
㈜삼정이알케이	8,735,821	8,847,916	(112,095)	-	(370,275)	(370,275)
다운이앤씨㈜	437,825	1,533	436,292	-	(32,156)	(32,156)
디에스이앤씨㈜	507,473	1,313	506,160	-	(37,276)	(37,276)
새빛이앤씨㈜	493,355	2,099	491,256	-	(46,675)	(46,675)
청운산업개발㈜ (구, 아름이앤씨㈜)	12,350,587	12,688,021	(337,434)	-	(37,523)	(37,523)
유라이앤씨㈜	455,611	18,842	436,769	-	(15,360)	(15,360)
도담이앤씨㈜	445,129	2,452	442,677	-	(11,610)	(11,610)
초아건설㈜	445,436	2,406	443,030	-	(11,300)	(11,300)
다솜건설㈜	523,431	36,246	487,185	-	(17,494)	(17,494)
아람이앤씨㈜	430,990	2,209	428,781	-	(17,210)	(17,210)
서현이앤씨㈜	444,966	2,317	442,649	-	(11,636)	(11,636)
해니건설㈜	527,555	2,257	525,298	-	(19,806)	(19,806)
나래이앤씨㈜	522,609	10,960	511,649	-	(13,992)	(13,992)
티와이건설㈜	434,043	11,819	422,224	-	(14,114)	(14,114)
INUS위옥(광주)유한공사	3,588,008	1,336,976	2,251,032	169,488	121,529	129,199
청도INUS도자유한공사	-	-	-	79,868	(147,326)	(147,312)

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	147,478,223	147,478,223
건물	35,635,236	35,635,236
감가상각누계액	(8,810,478)	(8,512,159)
구축물	10,881,965	10,797,233
감가상각누계액	(3,835,856)	(3,674,266)
기계장치	32,639,978	32,444,453
감가상각누계액	(15,138,879)	(14,463,237)
차량운반구	1,149,025	1,150,895
감가상각누계액	(940,033)	(935,722)
공기구비품	10,333,863	10,384,344
감가상각누계액	(6,790,002)	(6,575,561)
임목	40,294	40,294
건설중인자산	1,225,162	935,350
합 계	203,868,498	204,705,083

(2) 당분기 및 전분기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	당분기말
토지	147,478,223	-	-	-	-	147,478,223
건물	27,123,076	-	-	-	(298,318)	26,824,758
구축물	7,122,967	23,960	(1,432)	67,014	(166,400)	7,046,109
기계장치	17,981,216	170,796	-	24,729	(675,642)	17,501,099
차량운반구	215,173	27,533	(12,251)	-	(21,463)	208,992
공기구비품	3,808,784	97,649	(75,049)	-	(287,523)	3,543,861
입목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	935,350	381,555	-	(91,743)	-	1,225,162
합 계	204,705,083	701,493	(88,732)	-	(1,449,346)	203,868,498

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	전분기말
토지	147,478,223	-	-	-	-	147,478,223
건물	27,930,673	28,000	-	87,968	(296,005)	27,750,636
구축물	7,346,766	11,248	-	77,000	(161,549)	7,273,465
기계장치	16,296,797	161,347	(7)	-	(579,569)	15,878,568
차량운반구	218,112	29,950	(7,793)	-	(23,822)	216,447
공기구비품	2,908,210	229,408	(9)	-	(256,249)	2,881,360
입목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	588,980	527,474	-	(164,968)	-	951,486
합 계	202,808,055	987,427	(7,809)	-	(1,317,194)	202,470,479

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당분기 및 전분기 중 운휴자산감가상각비는 각각 17,611천원 및 8,968천원이며, 당분기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
구축물	8,735	(8,460)	275
기계장치	691,000	(311,461)	379,539
합 계	699,735	(319,921)	379,814

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
토지	13,366,485	13,366,485
건물	663,689	663,689
감가상각누계액	(98,171)	(94,023)
합 계	13,932,003	13,936,151

(2) 당분기 및 전분기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	당분기말
토지	13,366,485	-	-	-	13,366,485
건물	569,666	-	-	(4,148)	565,518
합 계	13,936,151	-	-	(4,148)	13,932,003

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산으로 대체	감가상각비	전분기말
토지	705,706	-	(283,537)	-	422,169
건물	819,012	-	(232,753)	(4,148)	582,111
합 계	1,524,718	-	(516,290)	(4,148)	1,004,280

(3) 투자부동산 관련 손익

당분기 및 전분기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
임대수익	4,900	29,575
운영비용	(4,148)	(4,148)
합 계	752	25,427

(4) 투자부동산의 공정가치

당사의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당분기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
기타의무형자산	1,081,698	1,183,790
시설이용권(회원권)	1,923,678	1,947,571
합 계	3,005,376	3,131,361

(2) 당분기 및 전분기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	상각비	당분기말
기타의무형자산	1,183,790	10,350	-	(112,442)	1,081,698
시설이용권(회원권)	1,947,571	1,107	(25,000)	-	1,923,678
합 계	3,131,361	11,457	(25,000)	(112,442)	3,005,376

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	상각비	전분기말
기타의무형자산	1,459,322	20,100	(106,524)	1,372,898
시설이용권(회원권)	3,030,891	-	-	3,030,891
합 계	4,490,213	20,100	(106,524)	4,403,789

(3) 경상연구개발비

당분기 및 전분기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 542,999천원 및 643,195천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 당분기 및 전분기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	99,591,362	-	81,702,185	-
미지급금	19,370,832	-	22,690,829	-
예수보증금	7,374	1,600,000	7,374	1,620,000
미지급배당금	13,635,073	-	-	-
미지급비용	7,621,400	1,082,186	7,848,539	1,191,021
임대보증금	-	653,020	-	593,020
기타채무	8,864	-	8,864	-
합 계	140,234,905	3,335,206	112,257,791	3,404,041

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.68~4.24	36,000,000	36,000,000
"	하나은행	4.20	10,000,000	10,000,000
"	한국산업은행	3.45~3.96	47,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.98	10,000,000	10,000,000
"	아이비케이캐피탈	4.60	10,000,000	-
토지대금	한국투자캐피탈	5.30	10,000,000	-
"	한국투자저축은행	5.30	8,000,000	-
합 계			132,272,000	104,272,000

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당분기이자율(%)	당분기말	전기말
운영자금	대한주택보증	1.00	1,266,667	1,266,667
"	국민은행	3.20~3.40	48,500,000	49,000,000
프로젝트파이낸싱(동탄)	농협은행	3.02	25,000,000	30,000,000
프로젝트파이낸싱(하남)	농협은행	3.06	45,000,000	60,000,000
프로젝트파이낸싱(김포 20BL)	국민은행	3.90	16,975,000	19,250,000
"	우리은행	"	14,550,000	16,500,000
"	광주은행	"	9,700,000	11,000,000
"	전북은행	"	7,275,000	8,250,000
프로젝트파이낸싱(김포18BL)	국민은행	3.90	13,825,000	15,750,000
"	우리은행	"	11,850,000	13,500,000
"	광주은행	"	7,900,000	9,000,000
"	전북은행	"	5,925,000	6,750,000
프로젝트파이낸싱(청라 M1_Tr A)	산업은행	4.88	42,975,000	45,000,000
"	농협중앙회	"	42,975,000	45,000,000
"	농협은행	"	17,190,000	18,000,000
"	수협중앙회	"	19,100,000	20,000,000
"	신협중앙회	"	42,211,000	44,200,000
"	서인천신협	"	764,000	800,000
"	KB손해보험	"	25,785,000	27,000,000
프로젝트파이낸싱(청라 M1_Tr B)	원청라제일차	6.58	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
총 계			448,766,667	490,266,667
차감 : 현재가치할인차금			(4,940,852)	(5,894,386)
차감 : 유동성장기부채			(84,217,239)	(64,797,013)
비유동성 장기차입금			359,608,576	419,575,268

(3) 보고기간종료일 현재 유동성전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당분기말	전기말
사모전환사채(제30회)	2014-04-30	2017-04-30	1.00	2,500,000	2,500,000
상환할증금				237,797	237,797
사채할인발행차금				(12,483)	(13,234)
전환권조정				(163,005)	(172,809)
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	29,562,000	29,562,000
상환할증금				6,255,822	6,255,822
사채할인발행차금				(144,832)	(168,993)
전환권조정				(3,282,168)	(3,829,699)
차감 : 유동성 대체				(34,953,131)	(34,370,884)
잔 액				-	-

전기 중 제30회 전환사채는 액면가액 37,500,000천원이 전환청구되었으며, 제31회 전환사채는 3,438,000천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제31회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)	내 용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

15. 담보제공자산 등

(1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
국민은행	단기금융자산	1,198,000	차입금
신한은행	토지및건물	13,000,000	"
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
비에스캐피탈	"	8,450,000	"
산업은행	"	55,867,500	"
농협중앙회	"	55,867,500	"
농협은행	"	22,347,000	"
수협중앙회	"	24,830,000	"
신협중앙회	"	54,874,300	"
서인천신협	"	993,200	"
KB손해보험	"	33,520,500	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
한국투자캐피탈	"	13,000,000	"
한국투자저축은행	"	10,400,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
대한주택보증	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
합 계		535,010,207	

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당분기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협	24,011,433	33,006,119	예금질권

단기금융자산	국민은행	1,198,000	-	"
장기매출채권및기타채권	우리은행외	8,400	8,400	당좌개설보증금
합 계		25,217,833	33,014,519	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
분양선수금	189,428,912	229,563,049
선수금	124,537	356,095
예수금	1,430,836	2,064,017
선수수익	-	2,500
기타	15,583	3,672
합 계	190,999,868	231,989,333

17. 총당부채

당분기 및 전분기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당분기말
하자보수총당부채	8,652,342	1,436,579	(127,947)	9,960,974

<전분기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전분기말
하자보수총당부채	5,749,351	91,750	(43,273)	5,797,828

18. 퇴직급여

(1) 당분기 및 전분기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
순확정급여부채의 변동		

기초금액	6,927,330	7,113,466
퇴직급여 지급액	1,320,077	1,072,550
사외적립자산 납입	(2,007,541)	-
관계회사 전출입액	5,846	(41,848)
당기손익으로 인식하는 총비용	1,400,371	1,243,586
재측정요소	41,662	12,586
분기말금액	7,687,745	9,400,340
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	32,603,763	28,923,171
-사외적립자산의 공정가치	(24,916,018)	(19,522,831)
합 계	7,687,745	9,400,340

(2) 당분기 및 전분기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
확정급여제도:		
당기근무원가	1,357,368	1,193,276
퇴직급여부채의 순이자	43,003	50,310
합 계	1,400,371	1,243,586

(3) 당분기 및 전분기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 :천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	31,567,612	27,755,927
당기근무원가	1,357,368	1,193,276
이자원가	182,944	184,474
계열사 전출입액	5,846	(94,545)
지급액	(510,007)	(115,961)
분기말금액	32,603,763	28,923,171

(4) 당분기 및 전분기 중 사외적립자산의 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초금액	24,640,282	20,642,461
추가불입액	2,007,541	-
이자수익	139,941	134,164
재측정요소(법인세 차감전)	(41,662)	(12,586)
계열사 전출입액	-	(52,697)
지급액	(1,830,084)	(1,188,511)
분기말금액	24,916,018	19,522,831

(5) 당분기 및 전분기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세 차감전 재측정요소	(41,662)	(12,586)
법인세효과	10,082	3,046
법인세 차감후 재측정요소	(31,580)	(9,540)

19. 파생상품

보고기간종료일 현재 당사는 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(1) 보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑 계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매 도	매 입	당분기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	(254,736)	(242,133)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(169,939)	(147,115)
	2015-06-24	2020-06-24	8,500,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(157,686)	(131,222)
	합 계		48,500,000			(582,361)	(520,470)

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	평가손익		포괄손익(법인세차감전)	
	당분기	전분기	당분기	전분기
이자율스왑	(61,891)	-	(61,891)	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기말			전기말(주1)		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	27,270,147주	500	13,635,073,500	27,270,147주	500	13,635,073,500

(주1) 전기 중 제30회 전환사채 액면가액 37,500,000천원과 제31회 전환사채 액면가액 3,438,000천원이 전환청구되어 보통주 1,736,616주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식발행초과금	253,275,843	253,275,843
전환권대가	370,986	370,986
합 계	253,646,829	253,646,829

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당분기말	전기말
주식선택권	1,975,124	1,498,370

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매도가능증권평가손익	478,558	-
지분법자본변동	(1,297,313)	(1,400,266)
파생상품평가손실	(441,430)	(394,516)
합 계	(1,260,185)	(1,794,782)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금(주1)	5,961,187	4,597,679
소 계	5,961,187	4,597,679
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	202,199,032	176,669,141
합 계	318,620,023	291,726,624

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 당분기 및 전분기 중 당사의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
기초잔액	291,726,624	201,876,698
당(전)분기순이익	40,574,988	11,974,036
확정급여제도 재측정요소	(31,580)	(9,541)
지분법이이익잉여금변동	(14,936)	(191,651)
배당금지급	(13,635,073)	(10,213,412)
기말잔액	318,620,023	203,436,130

25. 주요 건설형 공사내역

(1) 당분기 중 수행된 중요한 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당분기 계약수익	분기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	132,368	-	3,366	129,002
상주-영덕 고속국도공사	1,122,058	-	147,424	974,634
김해산업단지지중배전관로	68,293	-	-	68,293
산성터널 민간투자사업	5,728,913	-	415,236	5,313,677
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	509,203	-	6,654	502,549
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	28,168,653	-	3,193,669	24,974,984
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	41,809,657	-	3,011,234	38,798,423
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	6,357,164	-	655,593	5,701,571
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,890,817	-	33,302	5,857,515
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	63,041,883	-	10,392,684	52,649,199
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,429,759	-	3,251,715	46,178,044
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	23,998,401	-	1,414,123	22,584,278
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2,378,859	-	338,408	2,040,451
기타	6,252,565	3,526,970	3,224,240	6,555,295
합 계	234,888,593	3,526,970	26,087,648	212,327,915

(2) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행율	계약수익 누계	당분기 계약수익	청구누계액	당분기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2016.12	98.7%	9,801,853	3,366	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2016.12	88.4%	7,446,693	147,424	8,344,938	-	8,344,938	-
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2016.12	77.0%	228,343	-	309,985	-	309,985	-
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	31.0%	2,387,706	415,236	2,525,072	700,298	2,461,409	63,663
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	6.3%	33,919	6,654	-	-	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.09	37.2%	14,773,465	3,193,669	16,235,329	3,498,843	15,108,439	1,126,890
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.09	31.7%	18,029,100	3,011,234	18,281,226	3,310,930	14,970,296	3,310,930
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	52.5%	6,303,429	655,593	9,268,600	921,800	9,268,600	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	0.6%	33,484	33,302	-	-	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.05	28.4%	20,869,032	10,392,684	14,270,000	5,300,000	14,270,000	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	17.9%	10,034,296	3,251,715	8,600,033	2,689,470	5,910,563	2,689,470
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	26.1%	7,964,285	1,414,123	7,789,651	1,375,620	6,414,031	1,375,620
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	2015.05~2016.06	41.5%	1,445,950	338,408	1,437,473	253,770	1,437,473	-
기타	2014.07~2016.06	70.4%	12,591,176	3,224,240	13,738,201	3,308,371	11,800,581	1,937,620
합 계			111,942,731	26,087,648	111,724,448	21,359,102	101,220,255	10,504,193

(3) 당분기 중 수행된 중요 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	-	-	-	-	139,614
김해산업단지지중배전관로	-	-	-	-	53,462
산성터널 민간투자사업	63,663	-	92,186	-	-
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	33,919	-	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,126,890	-	12,891	-	-
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	(6,023,092)	-	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	3,310,930	-	128,270	-	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	2,122,571
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	-	-	33,484	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	6,599,032	-	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2,689,470	-	1,614,126	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	1,375,620	-	546,415	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	139,156	-	-
기타	1,937,620	-	43,304	-	122,806
합 계	16,527,285	(6,023,092)	9,242,783	-	2,567,455

(4) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 주요 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,421,327	7,446,693	7,297,758	148,935
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,383	2,387,706	2,094,970	292,736
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	536,468	33,919	32,312	1,607
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,449	14,773,465	14,483,564	289,901
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	56,827,523	18,029,100	18,043,160	(14,060)
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	6,303,429	6,229,389	74,040
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,890,999	33,484	32,363	1,121
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	73,518,231	20,869,032	19,903,756	965,276
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	56,212,340	10,034,296	8,978,428	1,055,868
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	30,548,563	7,964,285	7,529,529	434,756
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	3,486,401	1,445,950	1,417,032	28,918
기타	19,146,471	12,591,176	11,052,931	1,538,245
합 계	324,270,646	111,942,731	106,646,943	5,295,788

(5) 당분기 중 수행된 주요 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당분기 분양수익(주1)	분기말건설 분양잔액
용호만 더블유	939,081,294	10,592,472	51,963,835	897,709,931
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	82,962,420	4,561,414	10,229,984	77,293,850
동탄2지구 A34블럭	117,317,513	-	29,959,000	87,358,513
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축 사업	266,713,448	61,400	24,963,535	241,811,313
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	81,246,344	5,818,500	29,928,821	57,136,023
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	44,571,505	16,888,218	6,237,104	55,222,619
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	65,899,134	5,539,364	6,932,071	64,506,427
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	314,645,758	132,538,236	20,078,252	427,105,742
합 계	1,912,437,416	175,999,604	180,292,602	1,908,144,418

(주1) 상기 분양수익은 당분기 매출할인액 236,735천원을 차감하기 전 금액입니다.

(6) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양수익누계	당분기분양수익	청구누계액	당분기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	304,632,758	51,963,835	483,198,066	1,128,756	483,166,029	32,037
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	45,938,392	10,229,984	49,307,873	21,128,342	49,285,302	22,571
동탄2지구 A34블럭	89,638,231	29,959,000	68,816,210	16,702,470	67,704,608	1,111,602
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신 축사업	85,486,177	24,963,535	97,117,803	31,378,157	96,450,989	666,814

위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	72,609,177	29,928,821	54,589,249	15,854,689	54,589,249	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	10,195,863	6,237,104	11,585,840	6,941,640	10,913,773	672,067
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	13,373,173	6,932,071	15,405,230	8,193,810	14,966,454	438,776
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	31,075,206	20,078,252	44,124,420	18,442,190	43,156,637	967,783
합 계	652,948,977	180,292,602	824,144,691	119,770,054	820,233,041	3,911,650

(7) 당분기 보고기간종료일 현재 진행중인 중요 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,202,342,689	304,632,758	207,972,422	96,660,336
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	123,232,242	45,938,392	29,756,495	16,181,897
동탄2지구 A34블록	176,996,744	89,638,231	72,539,731	17,098,500
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	85,486,177	71,549,465	13,936,712
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	129,745,200	72,609,177	43,352,172	29,257,005
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	65,418,482	10,195,863	9,047,557	1,148,306
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	77,879,600	13,373,173	11,890,101	1,483,072
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	458,180,948	31,075,206	28,068,358	3,006,848
합 계	2,561,093,395	652,948,977	474,176,301	178,772,676

(8) 당분기 중 수행된 주요 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	분양계약금액	공사기간	진행률	당분기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	1,202,342,689	2013.09~2018.03	25.3%	51,963,835	304,632,758	-	162,072,751
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	123,232,242	2014.07~2017.09	37.3%	10,229,984	45,938,392	-	291,298
동탄2지구 A34블록	176,996,744	2015.02~2017.02	50.6%	29,959,000	89,638,231	21,786,628	-
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	2015.04~2017.09	26.1%	24,963,535	85,486,177	-	12,694,835
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	129,745,200	2015.01~2016.10	56.0%	29,928,821	72,609,177	21,484,159	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	65,418,482	2015.08~2017.10	15.6%	6,237,104	10,195,863	-	720,303
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	77,879,600	2015.08~2017.10	17.2%	6,932,071	13,373,173	-	1,548,142
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	458,180,948	2015.10~2018.09	6.8%	20,078,252	31,075,206	-	11,791,792
기타	-	-	-	-	-	-	309,790
합 계	2,561,093,395			180,292,602	652,948,977	43,270,787	189,428,911

(9) 당분기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당분기말 현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당기와 미래기간의 손익, 미청구공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	추정총계약원가의 변동	당기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동
도급공사	566,647	(158,621)	(408,026)	(158,621)

한편, 당분기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당분기까지 발생한 상황에 근거하여 추정한 총계약원가와 당분기말 현재 총계약수익의 추정치에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가와 총계약수익 추정치는 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 매출과 매출원가

(1) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양수익	180,055,867	73,830,922
공사수익	26,087,648	5,208,675
제품매출	60,330,617	53,805,834
상품매출	11,304,078	11,028,914
임대수익	54,065	71,640
기타용역매출	2,476	-
합 계	277,834,751	143,945,985

(2) 당분기 및 전분기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
분양원가	129,985,721	49,383,280
공사원가	24,781,263	5,072,378
제품매출원가	39,939,366	37,754,959
상품매출원가	9,444,942	9,292,919
임대원가	4,148	4,148
기타용역매출원가	2,090	-
합 계	204,157,530	101,507,684

27. 비용의 성격별 분류

당분기 및 전분기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
제품과 재공품의 변동	(27,980,569)	(7,468,805)
원재료와 저장품의 사용액	103,071,191	36,546,142
상품매출원가	9,444,942	9,292,919
소모품비	2,128,892	1,504,417
보험료	1,571,488	1,298,554
전력비	1,412,594	1,415,070
외주비	72,935,554	32,775,579
수수료비용	9,766,292	17,060,562
세금과공과금	3,231,104	310,012
종업원급여	17,200,439	14,127,697
복리후생비	3,089,419	2,145,395
감가상각비(무형자산상각비 포함)	1,548,326	1,418,898
물류비	4,118,905	3,453,237
광고선전비 및 판매촉진비	3,130,465	4,827,416
운용리스료 및 임차료	7,797,721	1,741,248
기타비용	13,541,119	7,816,970
매출원가, 판관비의 합계	226,007,882	128,265,311

28. 판매비와 관리비

당분기 및 전분기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
급여	3,306,881	3,112,687
퇴직급여	417,609	372,675
복리후생비	772,121	691,724
주식보상비용	476,754	34,975
여비교통비	147,795	248,730
통신비	66,254	67,244
수도광열비	51,294	59,856
세금과공과	669,307	693,190
감가상각비	101,217	78,474
소모품비	376,544	367,928
보험료	176,423	104,903
접대비	551,112	509,248
광고선전비	1,876,456	2,861,584
운반비	4,066,824	3,409,005
대손상각비(환입)	67,667	(40,084)
임차료	644,282	662,612
교육훈련비	47,256	15,817
도서인쇄비	38,839	31,052
수수료비용	5,830,134	10,123,707
차량유지비	92,117	124,990
파손품비	47,607	75,603
포장비	312,265	296,270
사무실유지비	82,750	83,061
하자보수비	116,586	92,221
수출부대비	-	713
수선비	148,195	61,670
외주비	129,349	70,062
잡급	120	510
시험연구비	17,041	56,998
판매촉진비	564,557	1,740,894
무형자산상각비	112,442	106,524
경상연구개발비	542,554	642,785
합 계	21,850,352	26,757,628

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당분기 및 전분기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산처분이익	514	433
유형자산처분이익	2,126	13,233
무형자산처분이익	10,400	-
외환차익	611	20
외화환산이익	4,572	4,482
잡이익	565,461	3,668,655
합 계	583,684	3,686,823

(2) 당분기 및 전분기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
재고자산폐기손실	-	715
재고자산처분손실	239	-
기타의대손상각비	725,664	1,172
유형자산폐기손실	1,432	20,043
운휴자산감가상각비	17,611	8,968
외환차손	4,340	2,212
외화환산손실	2,276	1,286
기부금	3,900	23,843
보상비	5,114	1,500
잡손실	1,489	4,617
합 계	762,065	64,356

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당분기 및 전분기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자수익	1,249,940	721,714
배당금수익	460	-
매도가능금융자산처분이익	73,909	21,509
당기손익인식금융자산평가이익	15,580	7,118
합 계	1,339,889	750,341

(2) 당분기 및 전분기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
이자비용	1,093,752	1,569,888

31. 법인세

당분기 및 전분기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	13,962,870	5,444,899
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(787,005)	(652,774)
총 법인세비용	13,175,865	4,792,125
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	(127,725)	3,046
법인세비용	13,048,140	4,795,171

32. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당분기	전분기
분기순이익	40,574,987,934	11,974,036,035
가중평균유통보통주식수(주1)	27,270,147주	25,533,531주
주당이익	1,488	469

(주1) 전기 중 전환사채의 주식전환으로 유통보통주식수 1,736,616주가 발행되었으며, 당분기 및 전분기 중 가중평균유통보통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	91	2,481,583,377
가중평균유통보통주식수			27,270,147

<전분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	25,533,531	90	2,298,017,790
가중평균유통보통주식수			25,533,531

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당 분 기	전 분 기
분기순이익	40,574,987,934	11,974,036,035
가산)전환사채이자(세후)	442,837,127	905,358,434
보통주희석화분기순이익	41,017,825,061	12,879,394,469
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	28,239,115주	28,239,124주
희석주당이익	1,453	456

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당 분 기	전 분 기
가중평균유통보통주식수	27,270,147주	25,533,531주
희석성 잠재적보통주		
- 전환사채	968,968주	2,705,593주
가중평균유통/잠재적보통주식수	28,239,115주	28,239,124주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	13,048,140	4,795,171
금융비용	1,093,752	1,569,888
금융수익	(1,339,889)	(750,342)
대손상각비	67,667	(40,084)
기타의대손상각비	725,664	1,172
재고자산평가손실	228,388	191,566
재고자산처분손실	239	-
재고자산폐기손실	-	715
감가상각비	1,435,884	1,312,374
운휴자산감가상각비	17,611	8,968
유형자산폐기손실	1,432	20,043
무형자산상각비	112,442	106,524
하자보수비	1,436,579	91,750
퇴직급여	1,400,371	1,243,586
주식보상비용	476,754	34,975
외화환산손실	2,276	1,286
지분법손실	5,823,097	2,012,985
재고자산처분이익	(514)	(432)
유형자산처분이익	(2,126)	(13,233)
무형자산처분이익	(10,400)	-
외화환산이익	(4,573)	(4,482)
지분법이익	(7,551,600)	(298,599)
합 계	16,961,194	10,283,831

(2) 당분기 및 전분기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(9,042,205)	(1,845,105)
미수금의증가	(11,652,258)	(3,865,509)
공사미수금의감소(증가)	3,790,279	(782,706)
분양미수금의감소(증가)	(26,313,050)	45,164,271
미청구공사의증가	(5,567,035)	(523,669)
선급금의감소	251,364	57,931,125
선급비용의증가	(2,614,135)	(3,765,908)
선급공사원가의감소(증가)	1,009,571	(2,122,701)
기타당좌자산의증가	-	(382,190)
예치보증금의증가	(12,608)	-
재고자산의감소(증가)	4,748,774	(190,579,262)
장기매출채권의감소	86,296	103,000
매입채무의증가(감소)	17,892,873	(3,607,896)
미지급금의감소	(3,738,358)	(6,868,552)
선수금의감소	(231,558)	(171,392)
초과청구공사의증가(감소)	(177,122)	5,505,994
분양선수금의증가(감소)	(40,134,137)	6,390,883
예수금의감소	(633,181)	(7,587,624)
미지급비용의감소	(80,825)	(273,664)
기타유동부채의증가(감소)	9,411	(3,319)
장기미지급비용의감소	(108,835)	(162,022)
장기예수보증금의증가(감소)	(20,000)	20,000
하자보수비의지급	(127,947)	(43,274)
퇴직금의지급	(510,007)	(115,961)
관계사전출입액	5,846	(41,848)
사외적립자산의감소	1,830,084	1,188,511
사외적립자산의납입	(2,007,541)	-
합 계	(73,346,304)	(106,438,818)

(3) 현금흐름표상의 현금은 분기채무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 지배·종속기업간의 특수관계

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

회사명	지배기업	당사와의 관계
아이에스지주(주)	-	지배기업
한국렌탈(주)	당사	종속기업
아이에스해운(주)	"	"
(주)삼흥테크	"	"
영풍파일(주)	"	"
중앙물산(주)	"	"
중앙레미콘(주)	"	"
(주)삼정이알케이	"	"
다운이앤씨(주)	"	"
디에스이앤씨(주)	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"
청운산업개발(주)(구, 아름이앤씨(주))	"	"
유라이앤씨(주)	"	"
도담이앤씨(주)	"	"
초아건설(주)	"	"
다솜건설(주)	"	"
아람이앤씨(주)	"	"
서현이앤씨(주)	"	"
해니건설(주)	"	"
나래이앤씨(주)	"	"
티와이건설(주)	"	"
INUS위육(광주)유한공사	"	"
USPA EUROPE,. S.r.l	(주)삼흥테크	"
셀렌다인 SPC	아이에스해운(주)	"
베네치아 SPC	"	"
객이희설비조임(상해)유한공사	한국렌탈(주)	"
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	"	관계기업

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당분기 및 전분기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기	전분기
단기급여	326,373	232,633
퇴직급여	32,550	31,628
합 계	358,923	264,261

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래내용	당분기	전분기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	-	3,000
	아이에스해운(주)	매출거래	300	300
종속기업	(주)삼흥테크	매출거래	360,344	167,591
		기타수익	17,322	-
		매입거래	372,874	538,283
		기타비용	141,022	58,573
	한국렌탈(주)	매출거래	28,965	28,965
		기타수익	16,416	-
		기타비용	110,726	78,228
	다운이앤씨(주)	매출거래	300	300
	디에스이앤씨(주)	매출거래	300	300
	새빛이앤씨(주)	매출거래	300	300
	청운산업개발(주)	매출거래	-	300
	(구, 아름이앤씨(주))	금융수익	516,312	-
	유라이앤씨(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370
		지분출자	-	400,000
	도담이앤씨(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370
		지분출자	-	400,000
	초아건설(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370
		지분출자	-	400,000
	다솜건설(주)	매출거래	300	300
		기타수익	177	370
		지분출자	-	400,000
	아람이앤씨(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370

		지분출자	-	400,000
	서현이앤씨(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370
		지분출자	-	400,000
	해니건설(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370
		지분출자	-	400,000
	나래이앤씨(주)	매출거래	300	300
		기타수익	300	370
		지분출자	-	400,000
	티와이건설(주)	매출거래	300	300
		기타수익	-	370
		지분출자	-	400,000
	(주)상정이알케이	금융수익	143,448	93,519
		지분출자	-	3,669,900
	영풍파일(주)	매출거래	2,152,467	-
		기타수익	78,013	-
		금융수익	143,216	-
		회사채상환	14,935,400	-
		매입거래	1,383,809	-
	중앙물산(주)	금융수익	15,279	-
	중앙레미콘(주)	금융수익	2,469	-
		회사채상환	305,490	-
		매입거래	6,084	-
	INUS위육(광주)유한공사	매출거래	-	37,465
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	기타수익	12,258	10,362
		금융수익	-	60,115
		기타비용	16,200	13,761
	(주)아이에스건설	매출거래	8,365,967	2,350,419
		기타수익	977	377
		기타비용 (공동원가배분 등)	3,624,525	491,135
	(주)아크로건설	매출거래	300	300
	(주)인하우스건설	매출거래	300	300
	(주)도원건설	매출거래	300	300
	(주)동서건설	매출거래	300	300
	(주)이누스건설	매출거래	300	300
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	1,500	1,500
	(주)일신개발	기타수익	377	377
	(주)오션디앤씨	기타수익	1,500	1,500
(주)아모르소프트	매출거래	300	300	
합 계	매출거래	10,914,943	2,594,940	
	금융수익	820,724	153,634	

	기타수익	127,340	15,946
	회사채상환	15,240,890	-
	매입거래	1,762,767	538,283
	지분출자	-	7,269,900
	기타비용 (공동원가배부 등)	3,892,473	641,697

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당분기말	전기말
종속기업	아이에스해운(주)	금융채권	1,564,186	1,564,186
	㈜삼흥테크	매출채권	312,885	220,805
		기타채권	6,149	6,307
		매입채무	302,339	392,758
		기타채무	22,395	111,161
	한국렌탈(주)	매출채권	10,515	10,515
		기타채권	8,464	5,455
		기타채무	33,518	24,557
	다운이앤씨(주)	매출채권	110	110
	디에스이앤씨(주)	매출채권	110	-
	새빛이앤씨(주)	매출채권	220	-
	청운산업개발(주) (구, 아름이앤씨(주))	금융채권	765,695	249,383
	유라이앤씨(주)	매출채권	220	-
	도담이앤씨(주)	매출채권	110	110
	초아건설(주)	매출채권	110	110
	다솜건설(주)	매출채권	110	-
		기타채권	25,334	59
	서현이앤씨(주)	매출채권	110	-
	나래이앤씨(주)	매출채권	110	-
		기타채권	7	86
		기타채무	19,360	-
	티와이건설(주)	매출채권	220	110
	㈜삼정이알케이	금융채권	660,703	517,254
	영풍파일(주)	매출채권	963,984	1,165,640
		기타채권	551	495
		금융채권	-	15,007,008
		매입채무	1,274,020	-
		기타채무	82,750	131,838
	중앙물산(주)	금융채권	1,226,820	1,232,702
중앙레미콘(주)	금융채권	-	306,955	
	매입채무	4,633	-	
청도INUS도자유한공사	기타채권	40,886	40,950	
INUS위옥(광주)유한공사	매출채권	185,757	188,736	
기타	㈜일신이앤씨	기타채권	97,191	97,455

특수관계자		기타채무	498,342	498,342
	㈜아이에스건설	매출채권	9,698,316	13,303,822
		기타채권	64,822	64,885
		기타채무	3,615,518	3,355,184
	㈜아크로건설	매출채권	220	-
	㈜인하우스건설	매출채권	220	-
	㈜도원건설	매출채권	220	-
	㈜동서건설	매출채권	220	110
	㈜이누스건설	매출채권	220	-
	㈜아모르소프트	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	㈜일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
㈜오션디앤씨	기타채권	550	550	
합 계	매출채권	11,174,647	14,890,178	
	기타채권	244,092	216,380	
	금융채권	4,217,404	18,877,488	
	매입채무	1,580,992	392,758	
	기타채무	4,286,883	4,136,082	

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래종류	당 분 기				전 분 기			
			당기초	대 여	상 환	당분기말	전기초	대 여	상 환	전분기말
중속기업	㈜삼흥테크	대여거래	115,923	-	(5,940)	109,983	139,683	-	(5,940)	133,743
	아이에스해운㈜	"	42,140,000	5,000,000	-	47,140,000	40,140,000	-	-	40,140,000
	㈜삼정이알케이	"	8,300,000	100,000	-	8,400,000	-	7,900,000	-	7,900,000
	청운산업개발㈜ (구, 아름이앤씨㈜)	"	12,400,000	23,350,000	-	35,750,000	-	-	-	-
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	"	-	-	-	-	37,500,000	(19,500,000)	-	18,000,000
중업원등		"	229,035	-	(16,670)	212,365	138,959	51,000	(45,110)	144,849
합 계			63,184,958	28,450,000	(22,610)	91,612,348	40,418,642	45,451,000	(19,551,050)	66,318,592

(5) 지급보증

1) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
중속기업	㈜삼흥테크	3,960,000	일반대출보증(한도금액)
	한국렌탈㈜	9,600,000	"
	청운산업개발㈜ (구, 아름이앤씨㈜)	100,000	법인카드
	셀렌다인 SPC	10,000,500	일반대출보증(한도금액)
		USD 15,957,445	"
	베네치아 SPC	10,000,500	"
USD 15,957,445		"	
기타특수관계자	㈜아이에스건설	16,802,507	하도급대금지급보증
합 계		50,463,507	
		USD 31,914,890	

한편, 당사는 INUS위옥(광주)유한공사의 차입금과 관련하여 1,198,000천원의 정기예금을 담보로 제공하고 있습니다.

2) 당분기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	제공처	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
주요경영진	주주임원	70,000,000	PF대출 연대보증
합 계		102,500,000	

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	삼성엔지니어링(주) 외
요업부문	타일, 위생도기 외	(주)현대건설 외
기타부문	임대업, 소지매출 외	(주)나우세라믹 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구 분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합 계	
	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기	당분기	전분기
매출액:										
외부매출액	204,487,309	77,953,654	44,662,082	37,663,927	28,549,240	28,280,639	136,120	47,765	277,834,751	143,945,985
부문간매출액										
계	204,487,309	77,953,654	44,662,082	37,663,927	28,549,240	28,280,639	136,120	47,765	277,834,751	143,945,985
영업손익	39,234,762	6,958,444	10,882,195	7,020,798	1,654,340	1,657,814	55,572	43,617	51,826,869	15,680,673
유·무형자산	985,234	605,945	89,554,298	89,511,121	105,951,069	105,085,174	10,383,272	11,672,028	206,873,873	206,874,268
기타자산	1,095,892,948	602,071,921	34,313,130	30,567,272	48,633,198	48,045,389	218,160,629	184,768,358	1,396,999,905	865,452,940
총자산	1,096,878,182	602,677,866	123,867,428	120,078,393	154,584,267	153,130,563	228,543,901	196,440,386	1,603,873,778	1,072,327,208

당사는 당해기간 동안 국내에서만 사업을 영위하므로 지역부문별 정보는 공시하지 않습니다.

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기에금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1% 포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당분기말	전기말
변동이자율 차입금		321,000,000	350,000,000
기준금리	1%포인트 상승시	(3,210,000)	(3,500,000)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당분기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
매출채권및기타채권	USD	195,253	225,224	USD	195,253	228,836
	CNY	230,098	40,886	CNY	-	-
매입채무및기타채무	USD	532,501	614,240	USD	366,567	429,617
	EUR	12,800	16,735	EUR	173,730	222,466
	GBP	9,180	15,224	GBP	-	-

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5% 포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	(19,451)	19,451	(10,039)	10,039
CNY	2,044	(2,044)	-	-
EUR	(837)	837	(11,123)	11,123
GBP	(761)	761	-	-
합 계	(19,005)	19,005	(21,162)	21,162

(2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
현금및현금성자산	101,797,154	157,534,464
매출채권및기타채권	344,309,007	268,937,520
기타금융자산	18,173,669	37,787,755

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당분기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	138,722,038	1,512,867	-	-	140,234,905
단기차입금	98,272,000	34,000,000	-	-	132,272,000
유동성장기차입금	6,000,000	78,626,667	-	-	84,626,667
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	653,020	2,682,186	3,335,206
장기차입금	-	-	364,140,000	-	364,140,000
파생상품부채	-	-	582,361	-	582,361
기타금융부채(주1)	5,127,128	13,341,384	599,164,753	12,271,268	629,904,533
합 계	248,121,166	166,036,537	964,540,134	14,953,454	1,393,651,291

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	106,056,129	6,201,662	-	-	112,257,791
단기차입금	11,272,000	93,000,000	-	-	104,272,000
유동성장기차입금	10,500,000	54,626,667	-	-	65,126,667
유동성전환사채	-	38,555,619	-	-	38,555,619
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	593,020	2,811,021	3,404,041
장기차입금	-	-	424,506,667	633,333	425,140,000
파생상품부채	-	-	520,470	-	520,470
기타금융부채(주1)	1,246,809	17,300,426	594,907,155	13,714,885	627,169,275
합 계	129,074,938	209,684,374	1,020,527,312	17,159,239	1,376,445,863

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말	전기말
매입채무및기타채무	143,570,111	115,661,832
차입금 등	611,633,307	623,535,634
차감: 현금및현금성자산	(101,797,154)	(157,534,464)
순부채	653,406,264	581,663,002
자기자본	586,616,863	558,712,114
순부채 및 자기자본	1,240,023,127	1,140,375,116
부채비율	52.69%	51.01%

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당분기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	101,797,154	101,797,154	157,534,464	157,534,464
매출채권및기타채권	289,041,046	289,041,046	213,663,233	213,663,233
기타금융자산	5,515,280	5,515,280	9,970,346	9,970,346
소 계	396,353,480	396,353,480	381,168,043	381,168,043
<비유동성>				
매출채권및기타채권	55,267,961	55,267,961	55,274,287	55,274,287
기타금융자산	12,658,389	12,658,389	27,817,409	27,817,409
소 계	67,926,350	67,926,350	83,091,696	83,091,696
금융자산 합계	464,279,830	464,279,830	464,259,739	464,259,739
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	140,234,905	140,234,905	112,257,791	112,257,791
단기차입금	132,272,000	132,272,000	104,272,000	104,272,000
유동성장기차입금	84,217,239	84,217,239	64,797,013	64,797,013
유동성전환사채	34,953,131	34,953,131	34,370,883	34,370,883
소 계	391,677,275	391,677,275	315,697,687	315,697,687
<비유동성>				
매입채무및기타채무	3,335,206	3,335,206	3,404,041	3,404,041
장기차입금	359,608,576	359,608,576	419,575,268	419,575,268
파생상품부채	582,361	582,361	520,470	520,470
기타금융부채	4,547,032	4,547,032	4,063,357	4,063,357
소 계	368,073,175	368,073,175	427,563,136	427,563,136
금융부채 합계	759,750,450	759,750,450	743,260,823	743,260,823

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	46,440	101,750,714	-	101,797,154
- 매출채권및기타채권	-	-	344,309,007	344,309,007
- 기타금융자산	-	4,553,000	6,722,992	11,275,992
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	4,316,500	2,581,177	-	6,897,677
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,180	157,492,284	-	157,534,464
- 매출채권및기타채권	-	-	268,937,520	268,937,520
- 기타금융자산	-	3,301,000	21,951,592	25,252,592
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	-	12,535,163	-	12,535,163

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	143,570,111	143,570,111
- 차입금	-	576,097,815	34,953,131	611,050,946
- 기타금융부채	-	-	4,547,032	4,547,032
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	582,361	-	582,361
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	115,661,832	115,661,832
- 차입금	-	588,644,282	34,370,883	623,015,165
- 기타금융부채	-	-	4,063,357	4,063,357
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	520,470	-	520,470

당분기 및 전분기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 측정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하며 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당분기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 측정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 당분기 중 부여된 주식선택권 부여일현재 1주당 공정가치는 15,319원이며, 총보상원가는 약정용역기간에 안분하여 기간비용과 자본조정으로 계상하고 있는 바, 당분기 중 인식된 주식보상비용은 476,754천원입니다.

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	67,000,000
우리은행	"	10,000,000
하나은행	"	24,000,000
농협은행	"	36,000,000
국민은행	"	48,500,000
신한은행	"	10,000,000
아이비케이캐피탈	"	10,000,000
부산은행	"	4,000,000
"	PF차입금	26,000,000
비에스캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	87,190,000
국민은행	"	30,800,000
우리은행	"	26,400,000
광주은행	"	17,600,000
전북은행	"	13,200,000
산업은행	"	42,975,000
농협중앙회	"	42,975,000
수협중앙회	"	19,100,000
신협중앙회	"	42,211,000
서인천신협	"	764,000
KB손해보험	"	25,785,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
아이비케이캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
부산은행	"	USD 3,000,000
합 계		649,000,000
		USD 7,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 4건으로 소송가액은 8,844,685천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 총 3건으로 소송가액은 805,611천원입니다. 한편, 당분기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당분기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

40. 지급보증

당분기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	18,451,951
전문건설공제조합	"	632,185
하나은행	"	1,974,200
대한주택보증	주택분양 및 하자보수보증	74,998,464
	PF보증	70,000,000
한국주택금융공사	"	79,200,000
건설공제조합	이행보증	51,979,995
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 3,298,477
하나은행	"	USD 1,369,451
합 계		309,236,795
		USD 4,667,928

한편, 당사는 센텀스카이버즈의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 542,727백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

41. 보고기간 후 사건

당사는 2016년 1월 26일 이사회에서 종속기업인 (주)삼흥테크(지분율 : 100%)를 무증자방식으로 흡수합병할 것을 결의하였으며, 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 흡수합병하였습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 회계정책의 변경

당사는 2016년 1월 1일 이후 시작하는 회계연도부터 적용이 예정되어 있는 기준서를조기적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제1027호 (개정) - 별도재무제표에서의 지분법

동 개정 내용에 따르면, 별도재무제표에서 종속기업, 관계기업 및 공동기업 투자에 대하여 지분법을 사용하여 회계처리하는 것을 허용하여 동 기준서 조기적용 전 종속기업, 관계기업 및 공동기업투자에 대하여 별도재무제표에서 원가법을 적용하는 것에서 지분법을 적용하는 것으로 변경하였습니다. 이러한 회계정책의 변경이 재무제표에 미친 영향은 다음과 같습니다.

1) 재무상태에 미친 영향

(단위 : 천원)

구 분	제 40 기(전기)		제 39 기(전전기)	
	변경전	변경후	변경전	변경후
관계기업및종속기업투자	70,393,247	67,657,828	66,606,737	59,368,268
이연법인세부채	21,952,098	21,952,098	21,128,553	21,128,553
기타포괄손익누계액	-	(1,663,393)	-	(1,721,169)
이익잉여금	202,948,726	201,876,699	162,233,327	156,716,027

2) 경영성과에 미친 영향

(단위 : 천원)

구분	제 40 기(전기)		제 39 기(전전기)	
	변경전	변경후	변경전	변경후
지분법관련손익	-	4,106,212	-	(1,897,519)
법인세비용	(18,728,072)	(18,728,072)	(8,204,460)	(7,973,045)
당기순이익	44,773,285	48,879,497	22,997,760	21,331,657
기본주당이익(단위: 원)	1,754	1,914	901	835
희석주당이익(단위: 원)	1,723	1,875	901	835
지분법자본변동	-	57,777	-	115,934
지분법이익잉여금변동	-	339,060	-	101,945
총포괄손익	40,715,399	45,218,448	21,007,883	19,559,660

나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제42기 1분기	매출채권	98,405,422,715	1,755,438,949	1.8%
	공사미수금	15,996,565,219	6,023,092,062	37.7%
	분양미수금	43,270,787,000	-	-
	미수금	100,018,603,465	567,345,174	0.6%
	렌탈료미수금	25,885,247,568	12,681,443,336	49.0%
	단기대여금	15,336,675,902	1,572,940,430	10.3%
	선급금	23,405,776,202	2,730,793,816	11.7%
	장기매출채권	4,728,111,099	4,485,810,573	94.9%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	11,446,029,615	5,964,390,897	52.1%
	합 계	338,500,745,785	35,788,782,237	10.6%
제41기	매출채권	80,978,529,769	2,171,192,015	2.7%
	공사미수금	19,151,924,487	6,023,092,062	31.4%
	분양미수금	16,957,737,374	-	-
	미수금	89,587,363,833	386,947,962	0.4%
	렌탈료미수금	24,779,498,229	12,671,197,872	51.1%

	단기대여금	11,397,018,366	1,572,940,431	13.8%
	선급금	27,760,050,967	2,730,793,816	9.8%
	장기매출채권	5,076,822,205	4,752,592,113	93.6%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	11,412,808,231	5,987,378,882	52.5%
	합 계	287,109,280,461	36,303,662,153	12.6%
제40기	매출채권	66,787,909,030	1,688,249,181	2.5%
	공사미수금	11,591,199,504	6,023,092,062	52.0%
	분양미수금	109,822,233,234	-	-
	미수금	13,183,419,518	2,416,537,948	18.3%
	렌탈료미수금	21,012,873,534	7,174,893,748	34.1%
	단기대여금	1,798,611,900	912,244,000	50.7%
	선급금	68,564,870,050	2,730,793,816	4.0%
	장기매출채권	5,759,498,794	5,061,264,350	87.9%
	장기미수금	2,423,157,675	1,000,681,130	41.3%
	장기대여금	11,900,884,331	7,286,524,821	61.2%
	합 계	312,844,657,570	34,294,281,056	11.0%

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제42기 1분기	제41기	제40기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	36,303,662,153	34,294,281,056	29,444,211,402
2. 순대손처리액(① - ② + ③)	329,946,827	5,961,770,129	2,664,490,406
① 대손처리액(상각채권액)	331,176,507	6,145,146,242	2,686,408,457
② 상각채권회수액	1,229,680	17,927,632	21,918,051
③ 기타증감액	-	(165,448,481)	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	(184,933,089)	7,971,151,226	7,514,560,060
4. 기말 대손충당금 잔액합계	35,788,782,237	36,303,662,153	34,294,281,056

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률

을 산정하여 설정하고 있습니다.

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.

② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	166,967	3,484	1,878	11,231	183,560
구성비율	91.0%	1.9%	1.0%	6.1%	100.0%

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

다. 재고자산 현황 (연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제42기 1분기	제41기	제40기
요업부문	상품	10,189	10,266	10,911
	제품	19,366	17,946	13,657
	재공품	1,633	1,202	1,452
	원재료	3,335	4,026	4,489
	저장품	918	867	932
	소계	35,441	34,307	31,441
콘크리트부문	상품	276	278	226
	제품	14,057	17,449	11,247
	원재료	1,829	2,040	1,773
	저장품	418	631	263
	소계	16,580	20,398	13,509
건설부문	용지	601,408	626,063	181,338
	미완성공사	50	-	1,741
	미완성주택	101,131	75,301	33,139
	완성주택	797	797	4,746
	원재료	97	67	65
	소계	703,483	702,228	221,029
렌탈부문	상품	1,027	957	566
	소계	1,027	957	566
기타	제품	80	76	89
	재공품	35	47	46
	원재료	798	148	152
	저장품	50	78	125
	미착품	3,770	3,676	1,762
	소계	4,733	4,025	2,174
합계	용지	601,408	626,063	181,338
	미완성공사	50	-	1,741
	미완성주택	101,131	75,301	33,139
	완성주택	797	797	4,746
	상품	11,492	11,501	11,703
	제품	33,503	35,471	24,993
	재공품	1,668	1,249	1,498

	원 재 료	6,059	6,281	6,479
	저 장 품	1,386	1,576	1,320
	미 착 품	3,770	3,676	1,762
	합 계	761,264	761,915	268,719
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		40.9%	41.3%	21.9%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고 + 기말재고)÷2}]		1.3 회	1.3회	2.1회

(2) 재고자산의 실사내역

1) 실시일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고 있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고 있습니다.

3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 연결기업의 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가충당금	기말재고	비 고
상 품	12,034	12,034	(542)	11,492	-
제 품	34,192	34,192	(689)	33,503	-
원 재 료	7,045	7,045	(986)	6,059	-
합 계	53,271	53,271	(2,216)	51,054	-

라. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치 측정방법

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시

- 비상장지분증권투자
- 투자부동산
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

- 수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시가격
- 수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치
- 수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				

- 현금및현금성자산	55,190	130,906,145	-	130,961,335
- 매출채권및기타채권	-	-	300,555,250	300,555,250
- 기타금융자산	-	6,667,371	5,633,265	12,300,636
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	5,858,764	2,581,177	-	8,439,941
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	42,809	192,679,831	-	192,722,640
- 매출채권및기타채권	-	-	244,631,580	244,631,580
- 기타금융자산	-	5,414,927	5,620,975	11,035,902
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,523,682	12,535,163	-	14,058,845

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당분기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	168,414,008	168,414,008
- 차입금	-	761,794,701	34,953,131	796,747,832
- 기타금융부채	-	-	1,707,660	1,707,660
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	624,484	-	624,484
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	137,902,492	137,902,492
- 차입금	-	769,940,315	34,370,883	804,311,198
- 기타금융부채	-	-	890,063	890,063
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	552,502	-	552,502

당분기말 및 전기말 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

마. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 05월 03일	5,000	5.30	-	2013년 08월 29일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2013년 11월 21일	5,000	5.50	-	2014년 02월 21일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 04월 30일	40,000	1.00	-	2017년 04월 30일	미상환	한국증권금융 외(주1)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 08월 28일	33,000	-	-	2017년 08월 28일	미상환	산업은행 외(주2)
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 22일	10,000	4.50	-	2015년 07월 22일	상 환	KT캐피탈(주3)
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 24일	20,000	4.50	-	2015년 06월 29일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	회사채	사모	2015년 07월 15일	21,000	4.80	-	2016년 01월 15일	상 환	HMC투자증권(주4)
영풍파일(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	14,935	5.00	-	2019년 11월 27일	상 환	- (주5)
중앙레이콘(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	305	5.00	-	2019년 11월 27일	상 환	- (주6)
중앙물산(주)	회사채	사모	2014년 11월 27일	1,227	5.00	-	2019년 11월 27일	미상환	-
합 계	-	-	-	150,467	-	-	-	-	-

(주1) 제30회차 무보증전환사채 발행분이며, 보고서 작성기준일 이후 미상환잔액 2,500백만원 전액 전환청구 되어 미상환잔액은 없습니다.

(주2) 제31회차 무보증전환사채 발행분이며, 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 29,562백만원입니다.

(주3) 2015년 6월 29일 조기상환하였습니다.

(주4) 2015년 10월 15일 조기상환하였습니다.

(주5) 2016년 3월 11일 조기상환하였습니다.

(주6) 2016년 2월 29일 조기상환하였습니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	32,062	-	1,227	-	-	-	33,289
	합계	-	32,062	-	1,227	-	-	-	33,289

※ 연결기준.

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<회사별 현황>

(1) 아이에스동서(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	32,062	-	-	-	-	-	32,062
	합계	-	32,062	-	-	-	-	-	32,062

(2) 영풍파일(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2016년 3월 11일 조기상환하였습니다.

(3) 중앙레미콘(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 2016년 2월 29일 조기상환하였습니다.

(4) 중앙물산(주) 회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	1,227	-	-	-	1,227
	합계	-	-	-	1,227	-	-	-	1,227

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제42기 1분기(당기)	한영회계법인	해당사항 없음	해당사항 없음
제41기(전기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제40기(전전기)	한영회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제42기(당기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	170백만원/년	427시간
제41기(전기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	160백만원/년	2,005시간
제40기(전전기)	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	150백만원/년	1,970시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제42기 1분기	-	-	-	-	-
제41기	2015.03.02	GDR투자설명서용역	2015.03.02 ~ 2015.08.26	103백만원	-
제40기	2014.10.20	내부통제고도화	2014.10.20 ~ 2015.02.20	270백만원	-

4. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는없습니다.

5. 내부통제에 관한 사항

제41기, 제40기 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당 분기보고서의 "V. 이사의 경영진단 및 분석의견"은 분·반기보고서의 경우 기재를 생략할 수 있도록 하는 사업보고서(분·반기보고서) 작성지침에 의거 기재를 생략합니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 3명, 사외이사(비상근) 2명으로 총 5명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다. 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다. 각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 주요 의결사항

당분기 중 10회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황	
				양원모 (출석률:100%)	권대우 (출석률:100%)
				찬 반 여부	
1	2016.01.04	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
2	2016.01.08	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
3	2016.01.11	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
4	2016.01.26	① 합병계약 승인의 건	가결	찬성	찬성
5	2016.02.04	① 제41기 정기주주총회 개최의 건	가결	찬성	찬성
		② 제41기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 ② 내부회계관리제도 운영상태 평가보고의 건	-	-	-
6	2016.02.05	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
7	2016.02.25	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
8	2016.02.29	① 합병계약 승인의 건	가결	찬성	찬성
9	2016.03.03	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
10	2016.03.22	① 제33회 공모 무보증 전환사채 발행의 건	가결	찬성	찬성

한편, 당분기 중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

이사의 이름	승인대상 거래	비고
권민석 대표이사 권지혜 사내이사 김갑진 사내이사	계열회사 자금 대여의 건 /합병계약 승인의 건	의결권 행사 제한

다. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2016년 03월 31일)

직명	성명	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	권민석	이사회	대표이사	-	계열회사 임원
사내이사	권지혜	이사회	inus사업총괄	-	계열회사 임원
사내이사	김갑진	이사회	재경본부장	-	계열회사 임원
사외이사	양원모	이사회	경영전반업무	-	-
사외이사	권대우	이사회	경영전반업무	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내용

당분기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
----	------	------	------	------

1	2016.01.04	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
2	2016.01.08	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
3	2016.01.11	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
4	2016.01.26	① 합병계약 승인의 건	-	참석
5	2016.02.04	① 제41기 정기주주총회 개최의 건	-	참석
		② 제41기 재무제표 승인의 건	-	참석
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건 ② 내부회계관리제도 운영상태 평가보고의 건	-	참석
6	2016.02.05	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
7	2016.02.25	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
8	2016.02.29	① 합병계약 승인의 건	-	참석
9	2016.03.03	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
10	2016.03.22	① 제33회 공모 무보증 전환사채 발행의 건	-	참석

다. 준법지원인 선임현황

성명	성별	출생년월	직위	상근여부	담당업무	자격	주요경력
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	상근	경영기획 본부장	상장회사 법무경력 10년 이상	연세대학교 법학과 나라종합금융(주) 일신건설산업(주) 이사

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
아이에스지주(주)	최대주주	보통주	14,043,443	51.50	14,043,443	51.50	-
권혁운	특수관계인	보통주	2,449,512	8.98	2,449,512	8.98	-
배한선	특수관계인	보통주	337,314	1.24	337,314	1.24	-
계		보통주	16,830,269	61.72	16,830,269	61.72	-
		우선주	-	-	-	-	-

※ 보고서작성기준일 이후 제30회 무보증전환사채의 전환청구가 발생함에 따라 발행주식총수가 27,270,147주에서 27,379,254주로 변경됨에 따라 최대주주 및 특수관계인의 지분율도 변경될 예정입니다.

※ 보고서작성기준일 이후 당사 등기임원이 주식을 2,107주 취득하여 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황이 변경될 예정입니다.

2. 최대주주의 주요 내용

가. 최대주주의 대표자(2016.03.31.현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
권혁운	대표이사(비상근)	1950

나. 재무현황

당사 최대주주인 아이에스지주(주)의 최근 재무현황입니다.

(단위 : 백만원)

구분	2015년 12월말
자산총계	1,852,298
부채총계	1,239,926
자본총계	612,372
매출액	929,774
영업이익	111,429

당기순이익	99,807
-------	--------

※ 연결재무제표 기준

다. 사업현황

당사 최대주주인 아이에스지주(주)는 2012년 6월 18일 설립되었으며, 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 자회사관리등 입니다.

3. 최대주주 변동내역

최대주주 변동내역

(기준일 : 2016년 03월 31일) (단위 : 주, %)

변동일	최대주주명	소유주식수	지분율	비고
2012년 11월 10일	아이에스지주(주)	16,830,269	65.92	특수관계인 포함

※ 당사 최대주주인 권혁운이 아이에스지주(주)에 현물출자함에 따라 최대주주가 변동되었으며 인수조건은 다음과 같습니다.

인수가액	주당인수금액	주식수 (지분율)	계약시 해당주식의 시가
152,371백만원	10,850원	14,043,443주 (55.00%)	10,850원

4. 주식 소유현황

(기준일 : 2016년 03월 31일) (단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	아이에스지주(주) 외	16,830,269	61.72%	-
	-	-	-	-
우리사주조합		63,068	0.23%	-

5. 주식사무

정관상 신주인수권의 내용	<p>제9조 (신주인수권)</p> <p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우
---------------------	--

	6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우		
	7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채무를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우		
	③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회결의로 정한다.		
	④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다.		
결산일	12월 31일	정기주주총회	3월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문

6. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 보고서 작성기준일부터 최근6개월 간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		2015년 10월	2015년 11월	2015년 12월	2016년 1월	2016년 2월	2016년 3월	
보통주	주 가	최 고	55,400	49,250	44,500	41,800	44,300	47,200
		최 저	42,700	43,350	37,800	36,600	37,600	39,750
		평 균	52,381	45,852	40,424	38,960	40,397	42,545
	거래량	최고(일)	635,919	303,502	209,122	91,683	226,264	248,304
		최저(일)	35,866	39,002	39,433	29,073	41,993	39,568
		월 간	2,470,369	2,013,394	1,968,136	1,270,458	1,687,087	2,178,795

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 등기임원의 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권민석	남	1978년 02월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
권지혜	여	1975년 12월	전무	등기임원	상근	inus사업 총괄	미 콜롬비아대학교 행정학 석사 (주)아이에스건설 대표이사 (주)상흥테크 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
김갑진	남	1967년 06월	상무	등기임원	상근	재경본부장	경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장	-	-	2007년 02월 ~ 현재	2018년 03월 19일
양원모	남	1948년 01월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	군수사령부 사령관 군인공제회 이사장	-	-	2014년 03월 ~ 현재	2017년 03월 20일
권대우	남	1952년 06월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	중앙대학교 신문방송대학원 이코노믹리뷰 대표이사 아시아경제신문 회장 (현)시사저널 대표이사	-	-	2015년 03월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박창호	남	1951년 06월	감사	등기임원	상근	회계및업무 관련 감사	고려대학교 언론대학원 부산일보 편집국 국장 한국신문협회 광고협의회 이사 부산도시공사 감사	-	-	2012년 12월 ~ 현재	2018년 03월 19일

나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권혁운	남	1950년 10월	회장	미등기임원	상근	경영전반 총괄	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	2,449,512	-	1989년 03월 ~ 현재	-
허석현	남	1964년 04월	부사장	미등기임원	상근	건설사업 총괄	동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장	-	-	1992년 07월 ~ 현재	-
이상득	남	1951년 03월	전무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당	중앙대학교 토목공학과 (주)비즈건설 부사장 일신건설산업(주) 전무 삼대양개발(주) 상무	-	-	2013년 07월 ~ 현재	-
정원호	남	1964년 04월	전무	미등기임원	상근	콘크리트사업 총괄	동국대학교 행정학과 아이에스동서(주) 콘크리트본부장	7,000	-	2002년 06월 ~ 현재	-

이치현	남	1961년 09월	상 무	미등기임원	상근	토목사업 본부장	영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장	-	-	2006년 02월 ~ 현재	-
정경재	남	1961년 10월	상 무	미등기임원	상근	개발사업 본부장	동국대학교 법학과 우림건설(주) 투자개발사업본부장	-	-	2009년 10월 ~ 현재	-
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	미등기임원	상근	경영기획 본부장	연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사	-	-	2005년 10월 ~ 현재	-
서성부	남	1964년 11월	상 무	미등기임원	상근	건축사업 본부장	경상대학교 건축과 (주)부영 현장소장	-	-	2002년 08월 ~ 현재	-

※ 보고서 작성기준일 이후 임원 소유주식 현황

- 2016년 4월 5일 : 임원 · 주요주주특정증권소유상황보고서 제출

(단위 : 주)

성명	직위	등기임원여부	담당업무	소유주식수	
				의결권 있는 주식	의결권 없는 주식
허석현	부 사 장	미등기임원	건설사업 총괄	3,200	-
김갑진	상 무	등기임원	재 경 본부장	2,107	-
이치현	상 무	미등기임원	토목사업 본부장	2,100	-
정경재	상 무	미등기임원	개발사업 본부장	1,050	-
홍덕기	상 무	미등기임원	경영기획 본부장	2,110	-
서성부	상 무	미등기임원	건축사업 본부장	2,200	-

다. 직원의 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직 원 수				합 계	평 균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
공동	남	29	-	3	-	32	8년 3월	431	14	-
"	여	8	-	5	-	13	5년 4월	107	8	-
요업부문	남	421	-	1	-	422	14년 3월	5,774	14	-

"	여	88	-	-	-	88	11년 2월	980	11	-
콘크리트부문	남	211	-	10	-	221	9년10월	2,838	13	-
"	여	16	-	-	-	16	11년 0월	168	11	-
건설부문	남	277	-	2	-	279	2년10월	3,992	15	-
"	여	35	-	-	-	35	2년 5월	298	9	-
합 계		1,085	-	21	-	1,106	9년 7월	14,588	13	-

※ 직원의 현황은 임원을 제외하였으며 연간급여총액은 당분기급여로 간접인건비(퇴직급여충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	5명	2,500	-
감사	1명	150	-

2. 보수지급금액

(단위 : 백만원)

구 분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사	3	183	61	-
사외이사	2	20	10	-
감사위원회 위원 또는 감사	1	28	28	-
계	6	231	39	-

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
-	-	-	-

2. 산정기준 및 방법

[해당사항 없음]

3.주식매수선택권 부여 및 행사현황

<주식매수선택권의 부여 및 행사현황>

<표1> 이사·감사에게 부여한 주식매수선택권

(단위 : 천원)

구분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	95,351	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	1	95,351	-

※ 상기 인원수는 주식매수선택권을 부여받은 등기이사수이며, 주식매수선택권의 공정가치 총액은 등기이사에 대한 당해 사업연도 당분기 비용 계산분입니다. 공정가치 산출방법은 별도감사보고서상 '39. 주식기준보상'을 참고하시기 바랍니다.

<표2> 주식매수선택권 부여 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
김갑진	등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
허석현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	100,000	-	-	100,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정원호	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	20,000	-	-	20,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
홍덕기	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
이지현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정경재	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
서성부	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 44개사로 모두 비상장회사이며 계열회사 간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

가. 계열회사간 상호 지분관계

구 분	소 유 자 명								계
	아이에스지주(주)	아이에스동서(주)	한국렌탈(주)	(주)삼흥테크	(주)일신이앤씨	아이에스건설(주)	(주)크린텍	특수관계인	
아이에스지주(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	51.5%	-	-	-	-	-	-	10.2%	61.7%
아이에스해운(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
한국렌탈(주)	-	54.7%	-	-	-	13.9%	-	-	68.6%
(주)삼흥테크	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
INUS위탁(광주)유한공사	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다운이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
디에사이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
새빛이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
청운산업개발(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
영풍파일(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙물산(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙레미콘(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
유라이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
도담이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
초아건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다솜건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
아람이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
서현이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
해니건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
나래이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
티와이건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)삼정이알케이	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
객이희설비조임(상해)유한공사	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	-	-	49.0%	-	-	-	-	-	49.0%
아이에스토탈서비스(주)	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
USPA EUROPE.. S.r.l	-	-	-	51.0%	-	-	-	-	51.0%
(주)일신이앤씨	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%
백년건강지킴이(주)	-	-	-	-	77.1%	-	-	-	77.1%
(주)아이에스건설	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스인코비즈(주)	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)아크로건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)인하우스건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%

(주)도원건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)동서건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)이누스건설	-	-	-	-	-	100.0%	-	-	100.0%
(주)제이케이엘파트너스	-	-	-	-	-	46.2%	-	-	46.2%
(주)크린텍	-	-	-	-	-	82.1%	-	-	82.1%
케이알에너지(주)	-	-	-	-	-	-	80.1%	-	80.1%
일신건설산업(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)아모르소프트	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%

※ 계열회사의 법인등록번호 또는 사업자등록번호는 '1. 회사의 개요 - 사. 계열회사의 현황' 참조.

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성명	회사명	직책	비고
권혁운	아이에스지주(주)	대표이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
권민석	아이에스해운(주)	대표이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)삼흥테크	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	대표이사	비상근
	(주)크린텍	대표이사	비상근
케이알에너지(주)	대표이사	비상근	
허석현	(주)일신이앤씨	대표이사	비상근
권지혜	(주)삼흥테크	대표이사	비상근
	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	일신건설산업(주)	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	아이에스해운(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근

	(주)오션디앤씨	이사	비상근
김갑진	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)삼흥테크	이사	비상근
	(주)동서건설	감사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	감사	비상근
	정원호	영풍파일(주)	대표이사
중앙레미콘(주)		대표이사	비상근
중앙물산(주)		대표이사	비상근
이상득	(주)오션디앤씨	대표이사	비상근
이치현	청운산업개발(주)	대표이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
정경재	다운이앤씨(주)	대표이사	비상근
홍덕기	일신개발(주)	대표이사	비상근
	새빛이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	감사	비상근
	아이에스해운(주)	감사	비상근
	한국렌탈(주)	감사	비상근
	(주)일신이앤씨	감사	비상근

2. 타법인 출자현황

타법인출자 현황

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순이익
							수량	금액						
한국렌탈(주)	2010년 01월 07일	투자	39,400	1,893	55	46,002	-	-	191	1,893	55	46,193	202,218	-850

(주)상흥테크	2010년 03월 12일	투자	4,233	400	100	5,268	-	-	1,113	400	100	6,381	17,446	745
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	투자	22,500	4,500	100	12,422	-	-	-4,543	4,500	100	7,879	115,011	-3,975
INUS위육(광주)유한공사	2014년 04월 03일	투자	3,337	-	100	2,251	-	-	-659	-	100	1,592	3,588	-358
영풍파일(주)	2014년 11월 27일	투자	15,000	3,000	100	39,366	-	-	6,040	3,000	100	45,406	68,069	10,014
중앙물산(주)	2014년 11월 27일	투자	1,227	123	100	977	-	-	-18	123	100	959	2,211	84
중앙레미콘(주)	2014년 11월 27일	투자	305	31	100	2,014	-	-	122	31	100	2,136	3,360	507
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	700	70	100	436	-	-	-8	70	100	428	438	-185
디에이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	506	-	-	-8	80	100	498	507	-200
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	491	-	-	-8	80	100	483	493	-208
청운산업개발(주)	2014년 04월 28일	투자	400	40	100	-	-	-	-	40	100	-	12,351	-639
에어부산(주)	2007년 10월 29일	투자	2,000	400	4	2,000	-	-	-	400	4	2,000	168,428	27,185
(주)BNK금융지주	2016년 01월 05일	투자	4,969	-	-	-	445	3,685	631	445	-	4,316	5,244,360	6,371
샘소스(주)	2007년 01월 17일	BTL	160	1,595	4	160	-	-	-	1,595	4	160	33,783	-203
교육나눔터(주)	2007년 01월 17일	BTL	108	1,076	3	108	-	-	-	1,076	3	108	28,249	-195
늘푸른학교(주)	2008년 01월 11일	BTL	143	1,433	3	143	-	-	-	1,433	3	143	41,800	-230
부산산성터널(주)	2012년 08월 22일	BTL	396	79	1	396	-	-	-	79	1	396	65,932	-758
건설공제조합	-	보증	1,526	2	-	1,526	-	-	-	1	-	1,526	6,299,747	94,047
대한주택보증(주)	-	보증	2,008	99	-	1,004	-	-	-	99	-	1,004	5,579,794	356,346
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	투자	600	60	100	437	-	-	-10	60	100	427	456	-160
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	443	-	-	-9	60	100	434	445	-156
초아건설(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	443	-	-	-10	60	100	433	445	-156
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	487	-	-	-17	70	100	470	487	-211
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	429	-	-	-8	60	100	421	431	-170
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	443	-	-	-10	60	100	433	445	-156
해니건설(주)	2015년 01월 07일	투자	700	70	100	525	-	-	-8	70	100	517	528	-172
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	512	-	-	-19	70	100	493	522	-186
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	투자	600	60	100	422	-	-	-14	60	100	408	434	-176
(주)상정이알케이	2015년 01월 22일	투자	3,670	13	100	2,255	-	-	-300	13	100	1,955	8,733	-1,152
합 계				-	-	121,466	445	3,685	2,448	-	-	127,599	-	-

※ 상기 취득금액은 총투자금액이며, 평가손익은 지분법평가손익이 반영된 금액입니다. 또한 상기 법인은 모두 비상장회사로 최근사업연도(전기) 재무실적 자료 확보가 어려운 법인은 그 기재를 생략합니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	종류	채권자	보증기간	거래내역				이자수익	비고
					기초	증가	감소	기말		
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	신한은행	2012.09 ~ 2016.09	60	-	-	60	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	외환은행	2015.04 ~ 2016.04	3,900	-	-	3,900	-	-
(주)상흥테크	계열회사	연대보증	우리은행	2014.08 ~ 2019.08	1,200	-	1,200	-	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2015.07 ~ 2016.07	9,600	-	-	9,600	-	-
청운산업개발(주)	계열회사	연대보증	현대카드	2015.10 ~ 2018.10	100	-	-	100	-	-
(주)아이에스건설	계열회사	하도급지급	(주)삼아 에코빌외	2015.05 ~ 2018.03	10,930	5,873	-	16,803	-	-
아이에스해운(주)	계열회사	대여금	-	-	42,140	5,000	-	47,140	-	-
(주)상흥테크	계열회사	대여금	-	-	116	-	6	110	-	-
(주)상정이알케이	계열회사	대여금	-	-	8,300	100	-	8,400	143	-
청운산업개발(주)	계열회사	대여금	-	-	12,400	23,350	-	35,750	516	-
INUS위탁(광주) 유한공사	계열회사	예금담보	국민은행	2016.03 ~ 2017.03	-	1,198	-	1,198	-	-

※ 이해관계자와의 출자 및 출자지분 처분내역 등의 거래내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 대주주등과의 영업거래

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	계약기간	계약금액	거래금액
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2014.10 ~ 2017.09	58,035	3,011
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.03 ~ 2017.12	57,413	3,252
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.01 ~ 2017.11	19,686	689
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.04 ~ 2017.10	32,080	1,414

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행·변경사항

신고일자	제목	신고내용	신고사항의 진행사항
2016.03.22	주요사항보고서(전환사채발행결정)	아이에스동서(주) 제33회 무기명식 이권부 무보증 전환사채 발행 - 권면총액 : 200,000,000,000원 - 표면이자율/만기이자율 : 1.0%/4.0% - 배정방식 : 주주우선공모	- 증권신고서 제출 : 2016년 3월 22일 - 우선청약권 부여 주주확정일 : 2016년 04월 06일(수) - 구주주 청약일정 변경 : 2016년 04월 29일(금) 변경사유 : 2016년 5월 6일 임시공휴일 지정으로 인한 구주주 청약예정일을 변경 변경전 : 2016년 05월 06일(금) ~ 05월 09일(월) 변경후 : 2016년 05월 09일(월) ~ 05월 10일(화) - 전환가액 확정 : 2016년 05월 03일(화) - 일반공모 청약 : 2016년 05월 12일(목) ~ 05월 13일(금) - 청약결과(자율공시) : 2016년 05월 11일(수)

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안건	결의내용	비고
제41기 정기주주총회 (2016.3.18)	① 제41기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 배당총액 : 13,635,073,500원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	사업목적 추가 53. 요업제품 및 전자제품 등 소매업 54. 감류/음료 무역 대리업무 55. 욕실제품 및 가전제품 제조, 판매업 56. A/S 콜센터 57. 각호에 관련된 부대사업 일체
	③ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
제40기 정기주주총회 (2015.3.20)	① 제40기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 400원 배당총액 : 10,213,412,400원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	변경전 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다. 변경후 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다 .(http://www.isdongseo.co.kr)다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할수

			없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 한다.
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 3명, 신규선임 1명(사외이사 1명)
	④ 감사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
	⑤ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	⑥ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
	⑦ 주식매수선택권 부여의 건	원안대로 승인	-
제39기 정기주주총회 (2014.3.21)	① 제39기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	-
	② 이사선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명, 신규선임 1명(사외이사 2명)
	③ 이사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

3. 중요한 소송사건

보고서 작성기준일 현재 소송사건 총현황은 다음과 같으며, 현재 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

가. 피고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	1	12,310
콘크리트사업부문	3	1,991,450
건설사업부문	3	8,832,375
렌탈사업부문	4	531,055
합 계	11	11,367,190

나. 원고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	1	152,311
건설사업부문	2	653,300
렌탈사업부문	3	502,646
합 계	6	1,308,257

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2016년03월 31일)

(단위 : 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
금융기관(은행제외)	2	-	백지당좌수표

※ 제공처 : 발해인프라투융자회사

5. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

채무자	관계	채권자	보증기간	거래내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
(주)삼흥테크	계열회사	신한은행 외	본채무상환시	5,160	-	1,200	3,960	-
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	9,600	-	-	9,600	-
청운산업개발(주)	계열회사	현대카드	본채무상환시	100	-	-	100	-
(주)아이에스건설	계열회사	(주)삼아에코빌 외	2018.03	10,930	5,873	-	16,803	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 16,489,360	-	USD 531,915	USD 15,957,445	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
베네치아 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 16,489,360	-	USD 531,915	USD 15,957,445	-
베네치아 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	10,001	-	-	10,001	-
합 계				45,792	5,873	1,200	50,465	-
				USD 32,978,720	-	USD 1,063,830	USD 31,914,890	-

한편, 연결기업은 셉템스카이비즈 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 542,727백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 그 밖의 우발채무 등

가. 한도약정 내역

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

금융기관	내역	금액	비 고
한국산업은행	일반차입금 등	67,000	아이에스동서(주)
	PF차입금	42,975	
우리은행	일반차입금 등	10,000	
	PF차입금	26,400	
하나은행	일반차입금 등	20,000	
외환은행	"	4,000	
농협은행	"	36,000	
	PF차입금	87,190	
국민은행	일반차입금 등	48,500	
	PF차입금	30,800	

부산은행	일반차입금 등	4,000		
	PF차입금	26,000		
비에스캐피탈	"	6,500		
광주은행	"	17,600		
전북은행	"	13,200		
IBK캐피탈	일반차입금 등	10,000		
	상업어음할인	5,000		
신한은행	일반차입금 등	10,000		
	상업어음할인	3,000		
농협중앙회	PF차입금	42,975		
수협중앙회	"	19,100		
신협중앙회	"	42,211		
서인천신협	"	764		
KB손해보험	"	25,785		
원청라제일차	"	20,000		
청라트루디제일차	"	15,000		
청라헤이즈제일차	"	15,000		
농협은행	무역금융	USD4,000,000		
부산은행	무역금융	USD3,000,000		
한국산업은행	일반차입금 등	2,000		한국렌탈(주)
대구은행	"	5,000		
국민은행	무역금융	USD1,000,000		
외환은행	일반차입금 등	3,000		(주)삼흥테크
신한은행	"	2,000		
	외상매출금 담보대출	1,500		
	무역금융	2,500		
합 계		675,000		-
		USD8,000,000		

※ 해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 유동성 확보차원으로 금융기관의 차입 등을 통하여 경기침체에 대처할 계획입니다.

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다.

7. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일자	회사	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황
2015.05.19	아이에스동서(주)	공시위반제재금 4백만원	*불성실공시법인 지정 유상증자결정, 증권예탁증권(DR)발행결 정, 해외증권시장주권등상장결정 (‘15.04.16) 후 철회(‘15.04.30)	유가증권시장 공시규정 제35조	공시위반제재금 납부

8. 작성기준일 이후 발생한 주요 사항

가. 소규모합병

당사는 2016년 1월 26일 이사회에서 종속기업인 (주)삼흥테크(지분율 : 100%)를 무증자방식으로 흡수합병할 것을 결의한 후 소규모합병에 해당되어 2016년 2월 29일 이사회에서 합병이 최종 승인되었으며 2016년 4월 4일 합병등기를 종료하였습니다.

주요일정은 아래와 같습니다.

구 분		아이에스동서(주) (존속회사)	(주)삼흥테크 (소멸회사)
합병 이사회 결의일		2016년 01월 26일	2016년 01월 26일
주주확정기준일 지정 및 주주명부 폐쇄 공고		2016년 01월 27일	-
합병 계약일		2016년 02월 01일	2016년 02월 01일
주주확정기준일		2016년 02월 11일	-
소규모합병(간이합병) 공고일		2016년 02월 12일	-
주주명부 폐쇄기간	시작일	2016년 02월 12일	-
	종료일	2016년 02월 19일	-
합병반대의사 통지 접수기간	시작일	2016년 02월 12일	-
	종료일	2016년 02월 26일	-
합병승인을 위한 주총같은 이사회 승인		2016년 02월 29일	2016년 02월 29일
채권자 이의제출 공고일		2016년 02월 29일	2016년 02월 29일
채권자 이의제출기간	시작일	2016년 03월 01일	2016년 03월 01일
	종료일	2016년 03월 31일	2016년 03월 31일
합병기일		2016년 04월 01일	2016년 04월 01일
합병종료보고 주주총회 같은 이사회 결의일		2016년 04월 01일	-
합병종료보고 공고일		2016년 04월 01일	-
합병등기 예정일(해산등기 예정일)		2016년 04월 04일	2016년 04월 04일

한편, 2016년 4월 1일(합병기일)부로 아이에스동서(주)는 (주)삼흥테크를 흡수합병하였으며, 추정 요약재무상태표는 다음과 같습니다.

구 분	합병전 요약 재무상태표		합병후 추정 요약 재무상태표
	아이에스동서(주)	(주)삼흥테크	아이에스동서(주)
유동자산	1,194,186,029	11,828,051	1,206,014,080
비유동자산	409,687,750	5,959,345	409,266,040
자산총계	1,603,873,779	17,787,396	1,615,280,120
유동부채	610,304,014	10,252,023	620,556,037
비유동부채	406,952,901	1,154,318	408,107,219
부채총계	1,017,256,915	11,406,341	1,028,663,256
자본금	13,635,074	2,000,000	13,635,074
자본잉여금	253,646,829	-	253,646,829
자본조정	1,975,124	-	1,975,124
기타포괄손익	(1,260,185)	-	(1,260,185)
이익잉여금	318,620,023	4,381,055	318,620,023
자본총계	586,616,865	6,381,055	586,616,865
부채및자본총계	1,603,873,780	17,787,396	1,615,280,121

나. 전환사채 발행

당사는 2016년 3월 22일 이사회에서 제33회 무보증 공모 전환사채를 발행할 것을 결의하였으며, 당 전환사채 발행일은 2016년 5월 17일로 예정되어 있습니다. 한편, 주요 전환사채 관련 사항은 다음과 같습니다.

공모전환사채(제33회)		내 용
모집가액		200,000백만원
발행가액(액면가액)		200,000백만원
액면이자율		1.0%
상환보장수익률		3.0%
전환조건	전환가격	42,200원/주
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	106.2142% ~ 108.6751%

향후 상기 전환사채 모집금액 완료시 연결기준 부채비율이 198.1%에서 약230.1%로 변경될 수 있습니다.

9. 직접금융 자금의 사용

가. 사모자금의 사용내역

(기준일 : 2016년 03월 31일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2014년 04월 30일	40,000	운영자금	차입금 상환	-
전환사채 발행	2014년 08월 28일	33,000	운영자금	원자재 구매	-

10. 녹색경영

당사는 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제29조 및 「온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침」(환경부 고시 제2014-88호, 2014.5.30) 제20조의 규정에 따라산업통상자원부 소관 산업·발전부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 지정되었습니다.

당사는 산업통상자원부 제2015-14호, 고시에 의해 적용기준이 사업장 신고에서 업체 신고로 전환되었습니다.

제 42 기 1분기 온실가스배출량 및 에너지사용량은 아래와 같습니다.

사업장명	온실가스 배출량(tCO2)				에너지사용량(TJ)			
	계획	직접배출	간접배출	계	계획	연료사용량	전기사용량	계
아이에스동서(주) 진주공장	25,286	4,749	1,267	6,016	419	77	26	103
아이에스동서(주) 하동공장	-	1,865	804	2,669	-	32	17	49
아이에스동서(주) 괴산공장	-	3,140	1,385	4,525	-	61	29	90
아이에스동서(주) 아산공장	-	1,704	769	2,473	-	33	16	49
아이에스동서(주) 천안공장	-	228	109	337	-	4	2	6
아이에스동서(주) 이천공장	-	829	395	1,224	-	16	8	24
아이에스동서(주) 청양공장	-	2,480	461	2,941	-	49	10	59
아이에스동서(주) 창녕공장	-	1,133	218	1,351	-	22	4	26
아이에스동서(주) 부산지점	-	44	7	51	-	1	-	1
아이에스동서(주) 본사	-	114	32	146	-	2	1	3

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]