

분기보고서

(제 35 기 1 분기)

사업연도 2009년 01월 01일 부터
2009년 03월 31일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2009년 5월 15일

회 사 명 : 아이에스동서주식회사

대 표 이 사 : 이 성 철

본 점 소 재 지 : 서울시 강남구 청담동 53-8번지
(전 화) 02-3218-6701
(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 : (직 책) 상 무 (성 명) 양 수 창
(전 화) 02-3218-6701

【 대표이사 등의 확인 】

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 5. 15

아이에스동서주식회사

대표이사 사 장 이 성 철 (서명)



신고업무담당이사 상 무 양 수 창 (서명)



I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

당사의 법적·상업적 명칭은 아이에스동서주식회사(I S DONGSEO CO., LTD.)로 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 설립되었으며 1986년 1월에 당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 본사는 서울시 강남구 청담동 53-8번지에 소재하고 있으며 홈페이지 주소는 <http://www.isdongseo.co.kr>, 회사의 대표전화는 02-3218-6701입니다.

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등으로 분기보고서 제출일 현재 요업부문 4개 공장, 콘크리트부문 4개 공장, 건설부문 1개 지사를 두고 사업을 영위하고 있습니다.

2009년 3월 31일 현재 당사의 계열회사 총수는 당사를 포함하여 총 7개사로 계열회사의 명칭 및 상장여부는 다음과 같습니다.

구 분	회 사 명	주 업 종	비 고
상 장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	
비상장	(주)일신개발	전문건설업	
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	
비상장	(주)오션디앤씨	부동산개발업	
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	(주)디티엘에서 사명변경 ('08.08.05)
비상장	(주)제이케이엘파트너스	경영상담업	

또한 당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같으며 2007년 이전 신용등급은 구.동서산업(주)의 신용등급입니다.

평가일	평가대상 유가증권 등	평가대상 유가증권의 신용등급	평가회사	평가구분
2006.04.11	기업어음	A3	한국신용정보	본평정
2007.05.02	기업어음	A3	한국신용정보	본평정
2008.09.30	기업어음	A3	한국신용정보	본평정

※ 한국신용정보 신용평가등급범위 : A1+ ~ D

참고사항으로서 당사는 2008년 7월 구.일신건설산업(주)를 흡수합병하였습니다. 법적으로

는 아이에스동서(주)가 주식을 발행하여 구.일신건설산업(주)를 흡수합병하는 형태를 취하였기 때문에 법률상 아이에스동서(주)를 합병주체라 하겠지만 회계상으로는 합병 후 주주분포나 임원선임 등을 볼때 기존 구.일신건설산업(주)의 주주가 합병 후 존속회사를 지배함은 물론 경영권까지 확보한 상태이므로 실질적인 매수회사인 구.일신건설산업(주)를 합병주체로 하여 합병 회계처리를 하였습니다.

☞ 관련근거 : 기업인수·합병 등에 관한 회계처리준칙 4-1

따라서 본 분기보고서의 비교표시된 제33기 이전 대차대조표 및 손익계산서 등의 재무제표는 구.일신건설산업(주)의 재무현황이며 제34기는 합병 후 재무현황이오니 재무제표와 관련된 사항은 이에 유념하시기 바랍니다.

☞ 관련근거 : 금융감독원 질의회신 회제이 8360-00112
(역합병시 비교재무제표 및 사업연도 기표에 대한 질의)

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
2006년 03월	아파트 브랜드 "에일린의 뜰" 런칭
2006년 05월	우먼타임스 선정 2006 여성소비자가 뽑은 최고 명품대상 수상 (타일부문)
2006년 06월	한국경제 선정 친환경 경영대상 기업부문 2년 연속 수상
2006년 07월	매일경제 선정 제10회 살기좋은 아파트 선발대회 우수상 수상
2007년 06월	산업자원부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 2년 연속 선정
2007년 12월	VIP ASIA 2년 연속 선정 (타일, 위생도기 부문)
2008년 02월	최대주주 변경 (UTC인베스트먼트(주) → 일신건설산업(주)) 경영진의 변경 (대표이사 김상환 → 대표이사 권혁운, 이성철) 자회사 동서산업건설(주)를 대상홀딩스(주)에 매각
2008년 06월	상호변경 : 동서산업(주) → 아이에스동서(주)
2008년 07월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 4년 연속 수상 (타일, 위생도기 부문) 일신건설산업(주) 흡수 합병 (자본금 85억원) 최대주주 변경 (일신건설산업(주) → 권혁운) CI (Corporate Identity) 변경
2008년 11월	타일, 위생도기 전시장 오픈 (서울시 강남구 청담동)

3. 자본금 변동사항

2009년 3월 31일 현재 당사의 자본금은 8,511백만원으로 최근 5사업연도 중 자본금 변동사항은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 천주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				
		종류	수량	주당 액면가액	주당 발행가액	비고
2005년 03월 02일	유상감자	보통주	420	5,000	10,000	조흥은행 출자전환 취소
2005년 05월 24일	유상감자	보통주	9,154	5,000	11,500	자기주식 제외 95% 유상감자
2005년 09월 16일	무상증자	보통주	5,297	5,000	5,000	-
2008년 05월 27일	무상감자	보통주	-	500	-	주식 액면가액의 90% 감액
2008년 07월 22일	-	보통주	9,174	500	-	합병대가

4. 주식의 총수 등

가. 주식의 총수

당사의 정관 제5조에 의거 당사가 발행할 주식의 총수는 보통주 100,000,000주이며 현재까지 발행한 주식의 총수는 30,596,567주, 감소한 주식의 총수는 13,574,213주로 2009년 3월 31일 현재 발행주식의 총수는 17,022,354주입니다. 이 중 자기주식수 2,157,460주를 제외하면 유통주식수는 14,864,894주입니다.

나. 자기주식 취득·처분 현황

2009년 3월 31일 현재 당사가 보유한 자기주식수는 2,157,460주이며 전기 사업보고서 작성 기준일 이후 당사의 자기주식에 대한 취득 및 처분 등 변동사항은 없습니다.

5. 의결권 현황

[2009. 03. 31 현재]

(단위 : 주)

구 분		주식수	비고
발행주식총수(A)	보통주	17,022,354	
	우선주	-	
의결권없는 주식수(B)	보통주	2,157,460	자기주식
	우선주	-	
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(C)	보통주	-	
	우선주	-	
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (D = A - B - C)	보통주	14,864,894	
	우선주	-	

2009년 3월 31일 현재 당사가 발행한 보통주식수는 17,022,354주이며 보통주외에 우선주 등은 발행한 사항이 없습니다. 발행주식 중 회사가 보유하고 있는 자기주식은 2,157,460주이며 동 주식수를 제외할 경우 의결권을 행사할 수 있는 주식수는 14,864,894주입니다.

6. 배당에 관한 사항 등

당사의 정관에는 배당에 관하여 다음과 같이 규정하고 있습니다.

<p>제10조 (신주의 배당 기산일)</p> <p>회사가 유상증자, 무상증자 및 신주배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전 영업연도말에 발행된 것으로 본다.</p> <p>제46조 (이익배당)</p> <p>① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다.</p> <p>② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.</p> <p>③ 제①항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다.</p> <p>단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.</p> <p>제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)</p> <p>① 배당금 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.</p> <p>② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.</p> <p>③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.</p>
--

또한 최근 3사업연도 배당에 관한 사항은 다음과 같습니다.

구 분		제35기 1분기	제34기	제33기
주당액면가액 (원)		500	500	10,000
당기순이익 (백만원)		2,483	-8,913	29,402
주당순이익 (원)		167	-749	2,940
배당가능이익 (백만원)		-	182	2,081
현금배당금총액 (백만원)		-	182	-
주식배당금총액 (백만원)		-	-	-
현금배당성향 (%)		-	-	-
현금배당수익률 (%)	보통주	-	0.75	-
	우선주	-	-	-
주식배당수익률 (%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금 (원)	보통주	-	50	-
	우선주	-	-	-
주당 주식배당 (주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 제34기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 자사주는 배당에서 제외하였으며 당기순손실로 인하여 현금배당성향은 산정하지 않았습니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

가. 요업사업부문

(산업의 특성)

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

(산업의 성장성)

건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되거나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품의 판매가 증가하고 있습니다.

(경기변동의 특성)

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

(시장여건)

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

(회사의 경쟁 우위 요소)

한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 요업제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다.

나. 콘크리트사업부문

(산업의 특성)

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초자재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

(산업의 성장성)

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대로 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

(경기변동의 특성)

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

(시장여건)

내수시장은 공급 과잉으로 경쟁이 치열한 상황입니다. 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격의 적극적인 수주와 함께 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

(회사의 경쟁 우위 요소)

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산을 통하여 고부가가치를 창출하고 있습니다.

다. 건설사업부문

(산업의 특성)

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

(산업의 성장성)

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준의 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

(경기변동의 특성)

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

(시장여건)

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

(회사의 경쟁 우위 요소)

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외형보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사는 타일, 위생도기, 콘크리트 파일 등의 건축자재를 생산, 판매하고 있으며 건축 및 토목 공사등의 건설업을 영위하고 있습니다. 2009년 1분기 각 제품별 매출액 및 총 매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	매출액	비율
요 업	타 일	건축자재	INUS, ECOCARAT	8,304	15.6%
	위 생 도 기	건축자재	INUS, SATIS	7,479	14.0%
콘크리트	PHC PILE외	건축자재	IS DONGSEO	26,305	49.4%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의뜰	11,029	20.7%
기 타	소지 / 임대	-	-	126	0.3%
합 계				53,243	100.0%

나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

원자재값 폭등에 따른 인상분이 일부 반영되었고 특히 타일제품의 경우 고가제품인 대형규격의 판매가 증가하였습니다. 최근 3년간 주요 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제35기 1분기	제 34 기	제 33 기
타 일 (m ²)	7,607	6,964	6,695
위생도기 (ton)	2,757,048	2,764,691	2,571,198
PHC파일 (ton)	117,889	116,557	92,011

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류(점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류(Frit, Pigment 등), 골재류(모래, 자갈 등) 및 철재류(PC강봉, 철근, 철선 등) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 골재류를 제외하고는 중국, 일본, 이태리, 인도네시아 등에서도 일부 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제35기 1분기	제 34 기	제 33 기
원광석류 (ton)	국 내	22,479	22,339	20,973
	수 입	232,785	178,343	161,109
유약류 (ton)	국 내	898,510	873,486	805,974
	수 입	1,687,956	1,722,695	1,294,556
글재류 (m')	국 내	14,272	14,706	13,363
철재류 (ton)	국 내	1,037,108	1,037,134	657,143
	수 입	1,045,466	1,192,090	743,209

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2009년 1분기 당사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 14시간이며 8개 생산공장의 분기 총 가동시간은 약 6,612시간입니다. 또한 1분기 생산능력은 타일 1,700,000BOX, 소지 42,500TON, 위생도기 3,200TON, 콘크리트 322,500TON입니다.

당사의 2009년 1분기 생산실적은 제조금액을 기준으로 27,538백만원이며 전년 동기대비 20.3% 감소하였습니다. 이는 비수기(동절기) 수요감소에 따른 재고증가를 사전에 방지하여 재고 운용의 효율성을 증대하고자 2009년 1월에 요업 4개공장에 대한 휴업을 실시한 것에 기인합니다. 이러한 영향으로 1분기 평균 가동률은 약 62.4%(생산시간÷생산가능시간)로 집계되었습니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 8개의 생산공장과 건설 1개 지사를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
본 사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 청담동
건설부문	건축 및 토목공사	부산시 동구 범일2동
진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 상평동
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면
하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면
아산공장	위생도기	충남 아산시 탕정면

청양공장	PHC PILE	충남 청양군 남양면
창녕공장	PHC PILE	경남 창녕군 대합면
이천공장	PHC PILE, PC부재	경기 이천시 부발읍
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 구룡동

2) 생산설비의 현황

대차대조표일 현재 생산설비의 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	제조부문	건설부문	기타	합계
토 지	144,557	3,966	-	148,523
건 물	31,404	11,126	-	42,530
구 축 물	5,549	-	-	5,549
기 계 장 치	8,988	-	-	8,988
차량운반구	211	36	56	303
공기구비품	2,724	98	441	3,263
합 계	193,433	15,226	497	209,156

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사의 매출은 제품의 특성을 기준으로 제조부문 및 건설부문으로 구분되며 제조부문은 요업 및 콘크리트사업부문으로 구분됩니다. 이러한 당사의 매출에 기여하는 사업부문별 주요품목은 다음과 같습니다.

사 업 부 문		주 요 품 목
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
콘크리트사업부문		PHC PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등
건설사업부문	건 축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
기 타		소지, 임대 등

당사 최근3사업연도 매출의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문		매출 유형	품 목		제35기 1분기	제 34 기	제 33 기
요업	타일	제품 상품	타일	수출	48	91	-
				내수	8,256	18,794	-
				합계	8,304	18,885	-
	위생 도기	제품 상품	위생도기	수출	-	-	-
				내수	7,479	13,055	-
				합계	7,479	13,055	-
콘크 리트	제품 상품	PHC PILE, 침목 외	수출	-	-	-	
			내수	26,305	47,643	-	
			합계	26,305	47,643	-	
기타	-	소지 임대	수출	-	-	-	
			내수	126	220	-	
			합계	126	220	-	
제조부문 합계				수출	48	91	-
				내수	42,166	79,712	-
				합계	42,214	79,803	-
건설	국내도급공사		건축	1,263	13,713	13,542	
			토목	1,014	391	1,313	
	자 체 공 사	-	8,752	66,314	155,152		
	임 대	-	-	-	2		
건설부문 합계				-	11,029	80,418	170,009
합 계					53,243	160,221	170,009

나. 판매경로 및 판매방법

당사 제조부문의 판매경로로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 건재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 당분기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 71%, 유통판매가 29%로 판매가 이루어

졌으며 콘크리트부문의 경우는 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 21%, 자체공사가 79%를 차지합니다.

판매방법으로는 제조부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다.

6. 수주상황

분기보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다

(단위 : 백만원)

구 분	발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
건 설	대한주택공사	과주운정복합단지개발PF사업	'08.03	'14.12	66,400	-	66,400
	한국산업단지공단	한국일반산업단지조성공사	'08.07	'11.11	7,773	688	7,085
	서울특별시	쌍문2배수분구하수관정비공사	'08.11	'09.12	1,685	655	1,030
	(주)울산종합건설	해운대IS프라자신축공사	'09.02	'10.01	14,899	370	14,529
합 계					90,757	1,713	89,044

7. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사의 연구개발 업무는 요업 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

나. 연구개발비용

당사의 최근3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목		제35기 1분기	제 34 기	제 33 기
원 재 료 비		37	107	-
인 건 비		183	660	284
감 가 상 각 비		4	11	-
위 탁 용 역 비		2	14	-
기 타		1	28	22
연구개발비용계		227	820	306
회계처리	판매비와관리비	226	811	306
	제조경비	1	9	-
	개발비(무형자산)	-	-	-
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계÷당기매출액×100]		0.43%	0.51%	0.18%

다. 연구개발 실적

당사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2007년	SOIL 토양타일 개발	신제품개발
	THIN 타일 개발	신제품개발
	비데일체형 양변기 개발	신제품개발
	반매립형 세면기 개발	신제품개발
	향균 위생도기 개발	품질향상
2008년	K-project 소지 개발	신제품개발
	보온경량타일 개발	신제품개발
	일체형 세면기 개발	신제품개발
	위생도기 대형기물 전용소지 개발	생산성 및 품질향상
	밀폐형 양변기 개발	신제품개발
2009년	Recycling 소재 개발	원가절감
	포슬레인 소재 개발	신제품개발

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제35기 1분기	제 34 기	제 33 기	제 32 기	제 31 기
[유동자산]	200,617	210,857	197,811	255,797	241,916
· 당좌자산	118,556	125,486	82,617	129,226	135,478
· 채고자산	82,061	85,371	115,194	126,571	106,438
[비유동자산]	250,360	253,990	57,861	16,065	6,063
· 투자자산	33,000	32,967	11,577	2,853	5,569
· 유형자산	209,510	213,583	31,873	424	218
· 무형자산	(2,827)	(2,827)	305	-	-
· 기타비유동자산	10,677	10,267	14,106	12,788	276
자산총계	450,977	464,847	255,672	271,862	247,979
[유동부채]	133,707	149,496	64,112	122,828	126,529
[비유동부채]	44,171	44,556	18,416	1,292	1,314
부채총계	177,878	194,052	82,528	124,120	127,843
[자본금]	8,511	8,511	5,000	5,000	5,000
[자본잉여금]	216,347	216,347	-	-	-
[자본조정]	(67,226)	(113,297)	-	-	-
[기타포괄손익누계액]	6	3	-	-	-
[이익잉여금]	115,461	159,231	168,144	142,742	115,136
자본총계	273,099	270,795	173,144	147,742	120,136
매출액	53,243	160,221	170,009	248,459	378,986
영업이익(손실)	2,366	(6,485)	35,350	45,679	84,764
법인세차감전순이익(손실)	2,692	(15,390)	41,546	42,333	82,615
당기순이익(손실)	2,483	(8,913)	29,402	30,606	60,190
주당순이익(손실) (단위:원)	167	(749)	2,940	3,061	6,019

※ 제34기는 합병후 재무현황이며 제33기 이전 재무현황은 구.일신건설산업(주)의 재무현황

입니다. 자세한 사항은 " I -1. 회사의 개요"를 참조하시기 바랍니다.

2. 재무제표 이용상의 유의점

가. 공시대상기간중 중요사항

당사는 프로젝트 기반 사업구조에 제조업 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적, 질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고 관련 산업내 사업영역 확대를 통한 시너지 효과 및 경영 효율성 개선을 통해 주주가치 극대화를 달성하기 위하여 구.일신건설산업(주)와 2008년 3월 31일 이사회 결의에 따라 합병계약을 체결하고 동일자로 합병신고서를 제출하였습니다. 이후 2008년 6월 13일 임시주주총회의 결의를 거쳐 2008년 7월 19일자로 구.일신건설산업(주)를 흡수합병하였습니다.

법률상 합병법인은 구.동서산업(주)이나 회계상 합병법인은 구.일신건설산업(주)이므로 구.일신건설산업(주)가 구.동서산업(주)의 자산과 부채를 2008년 7월 19일 현재의 공정가치로 평가하여 승계하였습니다. 또한 구.일신건설산업(주)의 주식 1주에 대하여 구.동서산업(주)의 주식 22.4876309주가 교부되었습니다. 이로 인하여 3,752백만원의 부의영업권이 발생하였으며 합병기준일 현재 자산 538,025백만원, 부채 274,409백만원, 자본 263,616백만원으로 증가하였습니다.

나. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

(1) 회계정책 및 공시사항의 변경

당사는 전기 중 제·개정된 다음의 기업회계기준서 등을 처음으로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제8호 유가증권 개정
- 기업회계기준서 제15호 지분법의 개정
- 기업회계기준서 제16호 법인세회계의 개정
- 회계기준적용의견서 06-2 종속회사, 지분법적용 피투자회사 및 조인트벤처의 지 분에 대한 투자자산과 관련된 이연법인세 인식에 관한 회계처리의 개정
- 기업회계기준 제 70조의 2 파생상품의 처리에 대한 특례 신설
- 기업회계기준서 제14호 중소기업 회계처리 특례 개정

(2) 수익인식

당사는 도급공사에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사 진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 제품 및 상품 매출에 대해서는 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 이전된 시점에 수익으로 인식하고 있습니다. 그 외 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

(3) 현금성자산

당사는 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

(4) 금융상품

당사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기금융상품으로 분류하고, 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

(5) 대손충당금

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

(6) 재고자산

당사는 용지의 경우 개별법에 의한 취득원가로 평가하되, 진행률에 의해 산정된 금액만큼 공사원가로 대체하고 있으며, 미완성주택의 경우 총 투입된 공사원가 중 미분양된 부분에 해당되는 금액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 완공시 완성주택으로 대체하고 있습니다.

그 외의 재고자산의 경우 총평균법(단, 미착품은 개별법)에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실지 재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 매출원가에 가산된 전기의 재고자산평가손실은 255,797천원입니다.

(7) 유가증권

당사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액

이 확정되거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산의 단기투자자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산의 장기투자증권으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산의 단기투자자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의 시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각 후 취득원가를 대차대조표 가액으로 계상하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성 있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 공정가치 평가에 따라 발생하는 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유 손익은 장기투자증권평가손익·단기투자자산평가손익(기타포괄손익누계액)으로 처리하고 매도가능증권평가손익의 누적금액은 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

유가증권으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액(회수가능가액)이 채무증권의 상각 후 취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작고 감액손실이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우에는 감액이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 손상차손을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

(8) 지분법 적용투자주식

당사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

○ 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며, ② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 4년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중대한 영향력 행사가능 일 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 자본잉여금 또는 자본조정의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

○ 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

(9) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있으며, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물, 구축물의경우는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

계 정 과 목	내 용 연 수
건물	20년~50년
구축물	15년~40년
기계장치	2년~20년
차량운반구	2년~8년
공기구비품	3년~15년

(10) 무형자산의 평가 및 상각방법

당사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다. 한편, 당사는 매수일에 피매수회사로부터 취득한 식별가능한 자산·부채의 공정가치 중 당사의 지분이매수원가를 초과하는 경우에는 그 초과액을 부의 영업권으로 인식하고 있으며, 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액에 해당하는 금액은 비화폐성자산 중 상각가능자산의 가중평균내용연수에 걸쳐 정액법으로 환입하고 있습니다.

(11) 금융비용자본화

당사는 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 유형자산, 무형자산 및 투자자산과 관련하여 발생한 금융비용 등을 기간비용으로 회계처리하고 있습니다.

(12) 자산손상차손

당사는 공정가치로 평가되는 자산 이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다.

(13) 퇴직급여충당부채

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 한편, 당사는 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금 전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 삼성생명(주)등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

(14) 이연법인세

당사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세 비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다.

이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 대차대조표상 분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

(15) 외화자산·부채의 환산

당사는 대차대조표일 현재의 기준환율(US\$1당 : 당분기말 1,377.10원, 전기말 1,257.50원, JPY100당 : 전기말 1,393.89원, EUR1당 : 전기말 1,776.22)에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

(16) 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

(17) 하자보수충당부채

당사는 공사종료후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험률 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수

비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자 보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

(18) 중요한 회계정책 판단근거 및 미래에 관한 중요한 가정·측정상의 불확실성에 대한 정보

당사의 경영자는 재무제표 작성시 보고일 현재 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 장부금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

3. 한국채택국제회계기준 준비상황

당사는 2011년도부터 한국채택국제회계기준에 적용하여 재무제표를 작성하여야 합니다. 이에 당사는 한국채택국제회계기준을 도입하기 위하여 다음과 같은 계획을 가지고 준비중에 있습니다.

일 정	세 부 계 획
2009년 하반기	도입영향분석을 위한 외부자문사 선정 예정 실무자 교육 실시
2010년 상반기	도입영향에 대한 대안 마련 및 회계정책 수립 개별시스템 정비 및 연결시스템 구축 임직원 교육 실시
2010년 하반기	회계시스템 정비 완료

IV. 감사인의 감사의견 등

제33기, 제34기 감사는 한영회계법인이 수행하였으며 제35기 1분기는 감사를 수행하지 아니하였습니다. 제33기, 제34기 모두 감사의견은 적정입니다.

감사인은 제33기, 제34기에 대하여 중간감사, 기말감사를 각각 실시하였으며 감사용역에 대한 보수는 제33기 40백만원, 제34기 70백만원을 지급하였고 제34기에는 연결감사가 별도로 수행되었습니다. 또한 결산감사 시간은 제33기 168시간, 제34기 1,250시간입니다.

한편 회사는 회계감사용역 이외에 제34기 중 합병관련 회계 및 세무업무 자문에 관한 용역을 한영회계법인에 의뢰하여 10백만원을 용역의 대가로 지급하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당 분기보고서의 "V. 이사의 경영진단 및 분석의견"은 분·반기보고서의 경우 기재를 생략할 수 있도록 하는 사업보고서(분·반기보고서) 작성지침에 의거 기재를 생략합니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

분기보고서 작성기준일인 2009년 3월 31일 현재 당사의 이사회는 4명의 사내이사(상근), 2명의 사외이사(비상근) 등 총 6명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다.

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다.

각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 주요 의결사항

2009년 1분기 중 2회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황	
				정상명	박득표
1	2009.02.05	① 제34기 정기주주총회 개최의 건 ② 제34기 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	찬성	찬성
2	2009.02.27	① 정관 일부 변경의 건 ② 이사후보자 추천의 건 ③ 제34기 재무제표 승인의 건	가결	불참	불참

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 분기보고서 작성 기준일인 2009년 3월 31일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내용

2009년 1분기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	비 고
1	2009.02.05	① 제34기 정기주주총회 개최의 건 ② 제34기 재무제표 승인의 건 ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	가결	
2	2009.02.27	① 정관 일부 변경의 건 ② 이사후보자 추천의 건 ③ 제34기 재무제표 승인의 건	가결	

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

4. 계열회사 등의 현황

가. 계열회사의 현황

당사에 종속되어 있는 회사는 6개사로 모두 비상장회사입니다. 대차대조표일 현재 계열회사 간 상호 지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

1) 계열회사간 상호 지분관계

구 분		소 유 자 명		
		아이에스동서(주)	특수관계인	계
계열 회사	아이에스동서(주)	-	65.9%	65.9%
	(주)제이케이엘파트너스	46.2%	-	46.2%
	(주)일신이앤씨	-	100.0%	100.0%
	(주)일신개발	-	90.0%	90.0%
	(주)아이에스건설	-	100.0%	100.0%
	(주)오션디앤씨	-	100.0%	100.0%
	일신건설산업(주)	-	100.0%	100.0%

2) 계열회사간 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성 명	회 사 명	직 책	비 고
권혁운	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)일신개발	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
이성철	(주)제이케이엘 파트너스	대표이사	비상근
권민석	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)삼점삼커뮤니케이션	감사	비상근

나. 타법인 출자 현황

[2009. 03. 31 현재]

(단위 : 주, 백만원, %)

법인명	출자목적	기초잔액			증가(감소)내역			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
		수량	지분율	장부가액	취득(처분)		평가손익	수량	지분율	장부가액	총자산	순이익
					수량	금액						
(주)제이케이엘파트너스	투자	1,200,000	46.15	8,064	-	-	34	1,200,000	46.15	8,098	47,638	1,443
에어부산(주)	투자	400,000	4.00	2,000	-	-	-	400,000	4.00	2,000	49,260	-6,165
샘소슬(주)	BT L	1,595,406	3.73	160	-	-	-	1,595,406	3.73	160	42,254	-120
교육나눔터(주)	BT L	1,076,288	3.00	108	-	-	-	1,076,288	3.00	108	35,409	-106
유니온아크(주)	BT L	230,988	1.40	1,155	-	-	-	230,988	1.40	1,155	-	-
파주PF펀드출자금	BT L	831,616,887	2.48	835	-	-	4	831,616,887	2.48	839	-	-
늘푸른학교(주)	BT L	1,432,719	2.74	143	-	-	-	1,432,719	2.74	143	-	-
건설공제조합	보증	820	0.03	868	-	-	-	820	0.03	868	5,382,897	13,729
대한주택보증(주)	보증	99,152	0.02	1,004	-	-	-	99,152	0.02	1,004	5,314,169	207,297
합계		-	-	14,337	-	-	38	-	-	14,375	-	-

※ 상기 법인은 모두 비상장회사이며 최근사업연도 재무실적에 대한 자료의 확보가 어려운 출자법인은 그 기재를 생략합니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[2009. 03. 31 현재]

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수(지분율)						변동 원인
			기 초		증 가	감 소	기 말		
			주식수	지분율	주식수	주식수	주식수	지분율	
권혁운	최대주주	보통주	9,870,923	57.99	-	-	9,870,923	57.99	-
권정탁	특수관계인	보통주	1,096,272	6.44	-	-	1,096,272	6.44	-
배한선	특수관계인	보통주	224,876	1.32	-	-	224,876	1.32	-
권기옥	특수관계인	보통주	28,109	0.16	-	-	28,109	0.16	-
합 계		보통주	11,220,180	65.91	-	-	11,220,180	65.91	-

※ 최대주주의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

2. 최대주주 변동현황

당사의 최근 3년간 최대주주 변동현황은 다음과 같습니다.

최대주주명	최대주주 변동일	소유주식수	지분율	비 고
일신건설산업(주)	2008.02.14	3,556,832주	45.32%	장외매수
권혁운 외	2008.07.22	11,220,180주	65.91%	합병대가

3. 주식의 분포

분기보고서 작성 기준일 현재 당사의 의결권 있는 주식에 대하여 5% 이상 지분을 보유하고 있는 주주 및 주식수는 다음과 같습니다.

[2009년 03월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

성명(명칭)	보통주		우선주		소계	
	주식수	지분율	주식수	지분율	주식수	지분율
권혁운 외	11,220,180	65.91	-	-	11,220,180	65.91

우리사주조합	1,002,229	5.89	-	-	1,002,229	5.89
합 계	12,222,409	71.80	-	-	12,222,409	71.80

4. 주식사무

정 관 상 신주인수권의 내 용	<p>제9조 (신주인수권)</p> <p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회의 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예약증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회의 결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회의 결의로 정한다.</p>					
결 산 일	12 월 31 일		정기주주총회			3 월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일					
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종					
명의개서대리인	국민은행 증권대행부					
주주의 특전	없음		공고계재신문			매일경제신문

5. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 공시서류 작성기준일부터 최근 6개월간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		'08년 10월	11월	12월	'09년 1월	2월	3월
보통주	최 고	12,500	6,930	8,100	8,900	7,290	6,350

	최 저	4,900	4,150	5,300	6,810	5,200	4,960
월간거래량		8,949,705	2,957,345	7,054,849	4,692,187	1,475,042	695,290

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 임원의 현황

분기보고서 제출일 현재 당사의 등기임원 현황은 다음과 같습니다.

직명	성명	생년월일	주요경력	담당업무	소유주식수	선임일
회장 (상근)	권혁운	50.10.15	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	대표이사	보통주 9,870,923주	2008.02.29
사장 (상근)	이성철	69.06.17	삼성증권 IB 사업본부 (주)제이케이엘파트너스 대표이사	대표이사		2008.02.29
부사장 (상근)	권민석	78.02.07	일신건설산업(주) 대표이사	개발영업 총괄		2009.03.20
상무 (상근)	양수창	55.05.05	동서산업(주) 재경본부장	경영관리 총괄		2009.03.20
감사 (상근)	이동률	47.02.19	LG 증권 감사	회계및업무 관련감사		2008.02.29
사외이사 (비상근)	정상명	50.04.06	법무부 차관 대검찰청 검찰총장	-		2008.06.13
사외이사 (비상근)	박득표	35.12.30	포항종합제철 대표이사 포스코건설 회장	-		2008.06.13

※ 등기임원의 겸직현황은 "VI. 이사회등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 직원의 현황

2009년 3월 31일 현재 당사는 총 797명의 직원이 근무하고 있으며 평균 근속연수는 10년 5개월입니다. 또한 2009년 1분기 급여총액은 6,811백만원으로 1인당 평균 급여 총액은 9백만원입니다.

사업부문별 직원 현황은 다음과 같습니다.

공통	요업사업부문	콘크리트사업부문	건설사업부문	합계
38명	465명	236명	58명	797명

2. 임원의 보수 등

당사의 이사 보수는 당사 정관 제41조에 의거 주주총회시 승인된 지급한도 범위내에서 이사회가 지급여부 및 금액을 정하도록 하고 있으며 이사의 퇴직금은 별도로 정하는 임원 퇴직금 규정에 의하여 지급하고 있습니다. 또한 감사의 보수와 퇴직금은 이사의 보수와 퇴직금 규정을 준용하고 있습니다.

제34기 정기주주총회에서 승인된 당사 등기임원의 연간 보수총액은 이사 1,500백만원, 감사 150백만원이며 이 중 2009년 1분기에 사내이사 162백만원, 사외이사 25백만원, 감사 18백만원이 각각 지급되었습니다.

IX. 이해관계자와의 거래내용

상기 이해관계자와의 거래내용은 해당사항이 없으므로 기재를 생략합니다.

X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제34기 정기주주총회 (2009.3.20)	① 제34기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 50원 (최대주주 및 특수관계인, 자사주는 배당 제외) 배당총액 : 182,235,700원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	법령 개정에 따른 자구 수정 등
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	사내이사 2명 (신임 1명, 재임 1명)
	④ 이사보수 한도 승인의 건	원안대로 승인	15억원
	⑤ 감사보수 한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2008.6.13)	① 합병계약서 승인의 건	원안대로 승인	합병에 따른 합병계약서 승인
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	합병으로 인한 상호의 변경 및 목적사업 추가
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	사외이사 2명 신규선임
임시주주총회 (2008.4.25)	① 자본감소의 건	원안대로 승인	주식의 액면가액을 5,000원에서 500원으로 감액. (발행주식수 변동 없음)
	② 정관변경의 건	원안대로 승인	1주의 금액을 5,000원에서 500원으로 변경
제33기 정기주주총회 (2008.2.29)	① 제33기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 (최대주주 및 특수관계인, 한국투자신탁운용(주)는 배당 제외) 배당총액 : 1,110,854,000원
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	사내이사 2명, 사외이사 1명 신규선임
	③ 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
	④ 이사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	⑤ 감사보수 한도액 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2007.11.29)	① 이사 선임의 건	원안대로 승인	사외이사 1명 신규선임
	② 감사 선임의 건	원안대로 승인	상근감사 1명 신규선임
제32기 정기주주총회 (2007.3.16)	① 제32기 대차대조표,손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 1,000원 (자사주 제외) 배당총액 : 5,778,540,000원
	② 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	4억원
	③ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원

2. 중요한 소송사건

당분기 대차대조표일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 12건으로 소송가액 4,492백만원이며 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 총 7건으로 소송가액은 838백만원입니다. 당사는 당해 소송사건이 당분기 대차대조표일 현재 재무제표에 미치는 영향이 불확실하여 재무제표에 반영하지 않았습니다.

3. 그 밖의 우발채무 등

당기 대차대조표일 현재 당사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
(주)신한은행	상업어음할인	3,000,000
	수입일람불	USD 4,000,000
(주)우리은행	당좌차월	10,000,000
(주)하나은행	일반차입금 등	10,000,000
(주)외환은행	"	8,000,000
(주)부산은행	당좌차월	4,000,000
농업협동조합	수입일람불	USD 1,000,000
메리츠종합금융증권	기업어음	10,000,000
합 계		45,000,000
		USD 5,000,000

4. 공모자금 사용내역

[해당 사항 없음]

(단위 : 원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황
-	-	-	-	-
-	-	-	-	-

XI. 부속명세서

1. 재무제표

※ 당사의 제35기 1분기 및 제34기 1분기 재무제표는 감사 또는 검토 받지 않은 재무제표이며 제34기는 합병후 재무제표, 제33기는 구.일신건설산업(주)의 재무제표입니다. 자세한 사항은 " I -1. 회사의 개요"를 참조하시기 바랍니다.

가. 재무상태표(대차대조표)

재무상태표(대차대조표)

제35기 1분기 2009년 03월 31일 현재

제34기 2008년 12월 31일 현재

제33기 2007년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

과 목	제35기 1분기말	제34기말	제33기말
자산			
유동자산	200,616,563,268	210,856,599,876	197,811,479,413
당좌자산	118,556,122,112	125,485,346,438	82,616,730,320
현금및현금성자산	44,438,292,512	47,210,896,002	45,108,270,676
단기투자자산	6,231,766,521	6,613,704,688	693,385,802
매출채권	52,964,733,445	58,805,058,540	
대손충당금	(1,053,807,274)	(1,053,807,274)	
공사미수금	695,544,934	911,437,292	2,805,626,005
분양미수금	6,645,808,194	7,100,730,378	25,196,888,402
미수금	356,424,432	144,893,619	1,188,702,458
대손충당금	(88,213)	(88,213)	
미수수익	266,205,508	196,493,820	112,353,615
선급금	2,346,834,797	1,879,951,739	5,064,484,505

선급비용	1,353,675,724	126,363,403	10,534,748
선급공사원가	1,084,848,787	1,152,825,879	2,436,484,109
예치보증금	104,370,260	297,248,000	
미수법인세환급액	704,424,036	643,137,185	
유동성이연법인세자산	1,737,259,868	1,439,371,821	
기타의당좌자산	679,828,581	17,129,559	
재고자산	82,060,441,156	85,371,253,438	115,194,749,093
용지	45,770,274,359	46,987,624,402	107,705,439,800
미완성주택	1,375,012,372	923,725,556	767,347,198
완성주택	5,601,843,707	5,007,334,747	6,704,390,095
상품	2,637,966,836	3,195,518,574	
평가충당금	(71,933,675)	(74,580,211)	
제품	20,414,670,768	23,149,302,744	
평가충당금	(182,735,520)	(235,954,847)	
재공품	1,009,708,972	792,330,045	
원재료	4,116,221,823	3,871,535,241	17,572,000
저장품	1,311,265,457	1,221,674,833	
미착상품	15,277,032	280,055,906	
미착자재	62,869,025	252,686,448	
비유동자산	250,360,462,532	253,990,212,909	57,860,770,002
투자자산	32,999,835,517	32,967,181,489	11,576,535,091
장기금융상품	10,900,000	10,900,000	5,400,000
장기투자증권	10,873,387,177	10,755,532,306	4,971,135,091
지분법적용투자주식	8,097,987,742	8,063,721,683	6,600,000,000
장기대여금	14,017,560,598	14,137,027,500	
유형자산	209,510,107,916	213,582,533,987	31,873,484,462
토지	148,523,022,595	149,296,663,057	14,875,527,246
건물	43,792,346,944	46,011,548,956	14,982,735,636
감가상각누계액	(1,262,799,097)	(1,024,852,008)	(248,596,668)

구축물	5,820,552,349	5,784,822,569	
감가상각누계액	(271,832,994)	(172,212,347)	
기계장치	10,706,465,191	10,639,947,749	
감가상각누계액	(1,718,438,011)	(1,183,665,541)	
차량운반구	777,501,601	776,793,144	431,472,597
감가상각누계액	(474,318,282)	(436,650,653)	(335,784,323)
공기구비품	5,521,941,995	5,582,149,286	1,332,067,831
감가상각누계액	(2,258,244,404)	(1,955,345,225)	(1,094,623,341)
입목	1,883,000	1,883,000	
건설중인자산	352,027,029	261,452,000	1,930,685,484
무형자산	(2,826,538,610)	(2,827,074,684)	304,833,333
산업재산권	270,024,928	288,131,596	304,833,333
기타의무형자산	116,777,969	110,594,195	
부의영업권	(3,213,341,507)	(3,225,800,475)	
기타비유동자산	10,677,057,709	10,267,572,117	14,105,917,116
보증금	9,213,768,940	9,475,954,622	13,829,817,116
장기성매출채권	4,159,154,835	3,619,973,452	
대손충당금	(3,239,783,017)	(3,229,776,990)	
장기성미수금	48,635,837	48,635,837	
대손충당금	(48,635,837)	(48,635,837)	
장기미수수익	421,916,951	279,421,033	
이연법인세자산			276,100,000
기타의비유동자산	122,000,000	122,000,000	
자산총계	450,977,025,800	464,846,812,785	255,672,249,415
부채			
유동부채	133,707,271,823	149,495,762,285	64,112,199,811
매입채무	28,703,162,646	38,793,602,069	21,729,742,906
단기차입금	67,800,000,000	67,800,000,000	32,172,927,100
미지급금	4,438,949,346	5,547,103,806	1,029,302,704

공사선수금	1,657,204,006	1,786,833,135	
분양선수금	25,943,201,352	31,182,085,106	
선수금	135,720,173	212,235,627	
예수금	237,460,655	416,879,105	273,426,190
선수수익	7,254,000		
미지급비용	4,394,065,153	3,717,074,204	2,529,174,665
미지급법인세			6,346,729,002
미지급배당금	182,108,800		
유동성이연법인세부채			30,897,244
기타의유동부채	208,145,692	39,949,233	
비유동부채	44,171,233,322	44,556,115,733	18,415,766,680
장기차입금	1,266,666,680	1,266,666,680	1,266,666,680
임대보증금	16,219,020,000	17,723,020,000	17,149,100,000
예수보증금	1,694,802,992	1,754,802,992	
하자보수충당부채	1,580,497,057	1,580,497,057	
퇴직급여충당부채	14,480,338,644	14,026,261,321	
국민연금전환금	(192,666,441)	(193,531,041)	
퇴직보험예치금	(8,573,216,954)	(8,789,590,697)	
이연법인세부채	17,695,791,344	17,187,989,421	
부채총계	177,878,505,145	194,051,878,018	82,527,966,491
자본			
자본금	8,511,177,000	8,511,177,000	5,000,000,000
보통주자본금	8,511,177,000	8,511,177,000	5,000,000,000
자본잉여금	216,347,073,992	216,347,073,992	
주식발행초과금	216,347,073,992	216,347,073,992	
자본조정	(67,226,485,533)	(113,297,633,188)	
자기주식	(67,226,485,533)	(67,226,485,533)	
자기주식처분손실		(46,071,147,655)	
기타포괄손익누계액	6,103,537	2,905,637	

장기투자증권평가이익	6,103,537	2,905,637	
이익잉여금(결손금)	115,460,651,659	159,231,411,326	168,144,282,924
법정적립금	2,518,223,570	2,500,000,000	2,500,000,000
임의적립금	110,459,804,401	163,563,531,354	133,563,531,354
미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,482,623,688	(6,832,120,028)	32,080,751,570
자본총계	273,098,520,655	270,794,934,767	173,144,282,924
부채와자본총계	450,977,025,800	464,846,812,785	255,672,249,415

나. 손익계산서

손익계산서

제35기 1분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 03월 31일 까지

제34기 1분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 03월 31일 까지

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제35기 1분기		제34기 1분기		제34기 연간	제33기 연간
	3개월	누적	3개월	누적		
매출액	53,242,763,674	53,242,763,674	20,757,517,486	20,757,517,486	160,220,928,242	170,009,387,891
분양수익	8,751,697,425	8,751,697,425	14,533,297,910	14,533,297,910	66,313,815,909	155,151,995,416
공사수익	2,433,653,954	2,433,653,954	6,224,219,576	6,224,219,576	14,120,014,397	14,854,512,475
제품매출액	36,476,922,380	36,476,922,380			71,108,937,150	
상품매출액	5,455,034,784	5,455,034,784			8,461,649,264	
임대수익	125,455,131	125,455,131			216,511,522	2,880,000
매출원가	43,182,369,406	43,182,369,406	15,339,974,416	15,339,974,416	137,723,736,030	122,620,915,509
분양원가	6,836,025,928	6,836,025,928	9,014,248,444	9,014,248,444	56,796,480,543	108,327,986,606
공사원가	2,763,376,669	2,763,376,669	6,325,725,972	6,325,725,972	14,374,343,205	14,292,928,903
제품매출원가	28,920,905,269	28,920,905,269			59,272,966,519	
상품매출원가	4,653,488,965	4,653,488,965			7,264,582,672	
임대원가	8,572,575	8,572,575			15,363,091	
매출총이익(손실)	10,060,394,268	10,060,394,268	5,417,543,070	5,417,543,070	22,497,192,212	47,388,472,382
판매비와관리비	7,694,389,988	7,694,389,988	7,295,342,460	7,295,342,460	28,982,633,381	12,038,914,204
급여	1,759,006,780	1,759,006,780	651,286,390	651,286,390	5,382,484,740	2,421,730,420
퇴직급여	114,576,042	114,576,042	479,360	479,360	413,542,294	175,988,430
복리후생비	252,996,431	252,996,431	86,175,923	86,175,923	748,886,951	259,974,388
여비교통비	100,294,162	100,294,162	55,129,017	55,129,017	360,816,667	224,488,890

통신비	41,083,549	41,083,549	29,143,337	29,143,337	130,293,977	90,953,007
수도광열비	2,324,038	2,324,038	16,862,036	16,862,036	40,677,926	42,245,796
세금과공과	141,867,218	141,867,218	305,049,251	305,049,251	2,941,477,429	640,181,828
감가상각비	148,263,585	148,263,585	123,915,403	123,915,403	560,422,133	477,004,374
수선비	12,000,638	12,000,638	609,000	609,000	27,773,045	1,862,681
차량유지비	92,663,114	92,663,114	28,754,902	28,754,902	258,388,761	107,231,933
보험료	50,838,020	50,838,020	364,596,446	364,596,446	100,907,716	56,999,205
접대비	224,589,180	224,589,180	136,237,214	136,237,214	642,380,804	508,259,856
광고선전비	320,740,503	320,740,503	153,935,350	153,935,350	761,531,438	249,921,518
운반비	3,204,935,970	3,204,935,970	9,819,640	9,819,640	5,490,768,177	4,223,700
대손상각비					253,768,680	
임차료	186,187,985	186,187,985	35,612,390	35,612,390	326,434,327	109,021,407
지급수수료	270,986,724	270,986,724	3,442,104,180	3,442,104,180	4,548,591,620	2,438,248,171
소모품비	149,456,334	149,456,334	94,042,741	94,042,741	367,117,180	30,868,998
도서인쇄비	9,745,660	9,745,660	13,761,380	13,761,380	54,571,844	33,018,470
하자보수비	112,383,456	112,383,456	511,911,170	511,911,170	2,842,021,878	427,250,915
판매촉진비	23,020,803	23,020,803	117,297,537	117,297,537	50,736,244	1,905,952,097
잡비	757,400	757,400	390,000	390,000	6,295,832	5,774,619
교육훈련비	3,224,676	3,224,676	2,377,400	2,377,400	25,756,334	25,444,753
해외시장개척비	6,432,976	6,432,976	1,022,092,333	1,022,092,333	1,254,614,369	901,579,667
공사수주비					35,687,892	589,259,624
외주비	216,300	216,300			1,916,366	
무형자산상각비	27,032,894	27,032,894	15,500,000	15,500,000	80,988,770	5,166,667
파손품비	27,048,389	27,048,389			57,451,317	
포장비	137,997,857	137,997,857			285,699,066	
사무실유지비	41,675,813	41,675,813			93,512,729	
수출부대비	2,441,830	2,441,830			8,302,155	
잡급	300,000	300,000			2,653,000	
시험연구비	3,508,379	3,508,379			15,291,167	

전력비	86,710	86,710				
경상연구개발비	225,706,572	225,706,572	78,260,060	78,260,060	810,870,553	306,262,790
영업이익(손실)	2,366,004,280	2,366,004,280	(1,877,799,390)	(1,877,799,390)	(6,485,441,169)	35,349,558,178
영업외수익	1,516,145,718	1,516,145,718	4,331,014,476	4,331,014,476	15,393,292,946	12,095,202,839
이자수익	661,923,469	661,923,469	160,663,902	160,663,902	2,206,312,472	1,080,598,808
배당금수익			13,940,000	13,940,000	20,617,354	13,940,000
유형자산처분이익	306,615,524	306,615,524	3,120,706,995	3,120,706,995	4,451,920,954	5,113,127
기타자산처분이익	121,379,337	121,379,337			48,514,561	
지분법이익	34,266,059	34,266,059			1,763,721,683	
외환차익	3,688,139	3,688,139			13,599,078	
외화환산이익	603,169	603,169			48,083,404	
부의영업권환입	12,458,968	12,458,968			526,525,336	
잡이익	375,211,053	375,211,053	1,035,703,579	1,035,703,579	6,313,998,104	10,995,550,904
영업외비용	1,190,514,405	1,190,514,405	1,148,577,349	1,148,577,349	24,298,261,191	5,898,524,116
이자비용	919,721,960	919,721,960	561,989,722	561,989,722	8,468,731,622	3,403,530,805
매출채권처분손실					141,123,618	
단기투자자산처분손실	97,280,249	97,280,249	990,330	990,330	2,787,930	1,001,100
보증금손상차손					162,271,024	
유형자산처분손실			259,148,449	259,148,449	259,256,049	
유형자산폐기손실	1,000	1,000			10,068,906	
운휴자산감가상각비	46,017,862	46,017,862			190,390,539	
채고자산폐기손실					5,022,000	
채고자산처분손실					13,143,233,117	
기부금	72,998,000	72,998,000			86,900,000	87,400,000
외환차손	18,051,882	18,051,882			10,804,431	
외화환산손실						1,994,706
기타의대손상각비					7,755,673	1,000,000,000
보상비	9,900,000	9,900,000	158,200,000	158,200,000	1,222,200,905	1,243,237,069
잡손실	26,543,452	26,543,452	168,248,848	168,248,848	587,715,377	161,360,436

법인세비용차감전순이익(손실)	2,691,635,593	2,691,635,593	1,304,637,737	1,304,637,737	(15,390,409,414)	41,546,236,901
법인세비용	209,011,905	209,011,905	446,767,179	446,767,179	(6,477,537,816)	12,143,977,465
당기순이익(손실)	2,482,623,688	2,482,623,688	857,870,558	857,870,558	(8,912,871,598)	29,402,259,436
주당순익						
기본주당순이익(손실)	167원	167원	86원	86원	(749)원	2940원

※ 제34기 손익계산서는 합병후 손익계산서이며 제34기 1분기 및 제33기는 구 .일신건설산업(주)의 손익계산서입니다. 자세한 사항은 " I -1. 회사의 개요"를 참조하시기 바랍니다.

다. 이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 20일)

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 28일)

(단위 : 원)

과 목	제34기	제33기
미처분이익잉여금(미처리결손금)	(6,832,120,028)	32,080,751,570
전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)	2,080,751,570	2,418,102,343
회계정책변경누적효과		260,389,791
당기순이익(손실)	(8,912,871,598)	29,402,259,436
임의적립금등의이입액	53,103,726,953	
임의적립금	53,103,726,953	
이익잉여금처분액	46,271,606,925	30,000,000,000
이익준비금	18,223,570	
임의적립금		30,000,000,000
자기주식처분손실	46,071,147,655	
배당금	182,235,700	
가.현금배당	182,235,700	
(주당배당금(률) 당기:최대주주등:-원(-%) 기타주주 :50원(10%) 전기:-원(-%))		
차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금)		2,080,751,570

라. 자본변동표

자본변동표

제35기 1분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 03월 31일 까지

제34기 1분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 03월 31일 까지

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

구 분	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	총 계
2007.01.01 (제33기초)	5,000,000,000				142,481,633,697	147,742,023,488
회계정책변경누적효과					260,389,791	260,389,791
수정후이익잉여금					142,742,023,488	142,742,023,488
연차배당					(4,000,000,000)	(4,000,000,000)
처분후이익잉여금					138,742,023,488	138,742,023,488
합병으로인한자본금증가						
합병으로인한주식발행초과금증가						
합병으로인한자기주식증가						
자기주식처분손실						
장기투자증권평가이익						
이익준비금						
임의적립금						
당기순이익(손실)					29,402,259,436	29,402,259,436
2007.12.31 (제33기말)	5,000,000,000				168,144,282,924	173,144,282,924
2008.01.01 (제34기초)	5,000,000,000				168,144,282,924	173,144,282,924
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당						

처분후이익잉여금						
합병으로인한자본금증가	3,511,177,000					3,511,177,000
합병으로인한주식발행초과금증 가		216,347,073,992				216,347,073,992
합병으로인한자기주식증가			(67,226,485,533)			(67,226,485,533)
자기주식처분손실			(46,071,147,655)			(46,071,147,655)
장기투자증권평가이익				2,905,637		2,905,637
이익준비금						
임의적립금						
당기순이익(손실)					(8,912,871,598)	(8,912,871,598)
2008.12.31 (제34기말)	8,511,177,000	216,347,073,992	(113,297,633,18 8)	2,905,637	159,231,411,326	270,794,934,767
2008.01.01 (제34기초)	5,000,000,000				168,144,282,924	173,144,282,924
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						
연차배당						
처분후이익잉여금						
합병으로인한자본금증가						
합병으로인한주식발행초과금증 가						
합병으로인한자기주식증가						
자기주식처분손실						
장기투자증권평가이익						
이익준비금						
임의적립금						
당기순이익(손실)					857,870,558	857,870,558
2008.03.31 (제34기1분기말)	5,000,000,000				169,002,153,482	174,002,153,482
2009.01.01 (제35기초)	8,511,177,000	216,347,073,992	(113,297,633,18 8)	2,905,637	159,231,411,326	270,794,934,767
회계정책변경누적효과						
수정후이익잉여금						

연차배당						
처분후이익잉여금						
합병으로인한자본금증가						
합병으로인한주식발행초과금증 가						
합병으로인한자기주식증가						
자기주식처분손실			46,071,147,655			46,071,147,655
장기투자증권평가이익				3,197,900		3,197,900
이익준비금					18,223,570	18,223,570
임의적립금					(46,271,606,925)	(46,271,606,925)
당기순이익(손실)					2,482,623,688	2,482,623,688
2009.03.31 (제35기1분기말)	8,511,177,000	216,347,073,992	(67,226,485,533)	6,103,537	115,460,651,659	273,098,520,655

마. 현금흐름표

현금흐름표

제35기 1분기 2009년 01월 01일 부터 2009년 03월 31일 까지

제34기 1분기 2008년 01월 01일 부터 2008년 03월 31일 까지

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

과 목	제35기 1분기	제34기 1분기	제34기 연간	제33기 연간
영업활동으로인한현금흐름	(1,927,398,746)	(111,104,673,587)	47,916,146,673	65,364,775,510
당기순이익(손실)	2,482,623,688	857,870,558	(8,912,871,598)	29,402,259,436
현금의유출이없는비용등의가산	2,109,282,759	407,090,341	22,904,706,502	1,511,288,386
매출채권처분손실			141,123,618	
대손상각비			253,768,680	
기타의대손상각비			7,755,673	1,000,000,000
재고자산처분손실			13,143,233,117	
재고자산폐기손실			5,022,000	
재고자산평가손실			255,796,514	
보증금손상차손			162,271,024	
단기투자자산처분손실	4,555	990,330	2,787,930	1,001,100
감가상각비	1,279,615,645	131,451,562	2,950,216,285	505,120,619
유형자산처분손실		259,148,449	259,256,049	
유형자산폐기손실	1,000		10,068,906	
무형자산상각비	27,032,894	15,500,000	80,988,770	5,166,667
운휴자산상각비	46,017,862		190,390,539	
하자보수비			1,580,497,057	
퇴직급여	756,610,803		1,857,846,840	
상여			2,003,683,500	

현금의유입이없는수익등의차감	(474,749,391)		(6,813,547,274)	(5,113,127)
부의영업권환입	12,458,968		526,525,336	
지분법이익	34,266,059		1,763,721,683	
외화환산이익			22,864,740	
유형자산처분이익	306,615,524		4,451,920,954	5,113,127
기타의비유동자산처분이익	121,379,337		48,514,561	
잡이익	29,503			
영업활동으로인한자산·부채의변동	(6,044,555,802)	(112,369,634,486)	40,737,859,043	34,456,340,815
매출채권의감소(증가)	5,840,325,095	(1,028,720,000)	(19,913,450,546)	
분양미수금의감소(증가)	454,922,184	(3,789,080,394)	18,096,158,024	46,738,388,137
공사미수금의감소(증가)	215,892,358	(395,033,906)	1,894,188,713	(1,387,542,123)
재고자산의감소(증가)	6,461,554,150	2,079,430,747	47,114,412,582	(8,741,609,765)
미수금의감소(증가)	(211,530,813)	1,090,359,452	1,054,290,486	(659,074,895)
미수수익의감소(증가)	(69,711,688)	80,005,865	47,289,221	(55,225,584)
선급금의감소(증가)	(466,883,058)	(137,258,998,818)	2,630,196,728	30,831,573,794
선급비용의감소(증가)	(1,227,312,321)	9,640,676	530,236,585	116,911,706
선급공사원가의감소(증가)	67,977,092	608,901,082	1,283,658,230	1,186,069,696
예치보증금의감소(증가)	192,877,740		16,400,000	
기타당좌자산의감소(증가)	(662,699,022)		89,285,718	
유동성이연법인세자산의감소(증가)	(297,888,047)		(314,229,257)	
미수법인세환금액의감소(증가)	(61,286,851)		(643,137,185)	
장기매출채권의감소(증가)	(529,175,356)		(614,655,389)	
장기성미수금의증가(감소)			(8,635,837)	
장기미수수익의증가(감소)	(142,495,918)		(279,421,033)	
비유동성이연법인세자산의증가(감소)			1,122,220,559	
매입채무의증가(감소)	(10,090,439,423)	(1,549,330,108)	(24,449,142,558)	(6,794,385,605)
미지급금의증가(감소)	(1,108,154,460)	1,049,609,112	(2,166,870,065)	(7,502,041,424)
공사선수금의증가(감소)	(129,629,129)		1,786,833,135	(94,674,077)
분양선수금의증가(감소)	(5,238,883,754)	28,668,913,045	31,182,085,106	(20,278,368,082)

선수금의증가(감소)	(76,515,454)	190,305,364	(118,400,996)	(55,000,000)
예수금의증가(감소)	(179,545,350)	(56,322,270)	(8,627,495)	35,511,860
유동성이연법인세부채의증가(감소)		(22,001,613)	(30,897,244)	
미지급비용의증가(감소)	676,990,949	195,066,164	911,509,888	365,674,776
선수수익의증가(감소)	7,254,000		(3,550,681)	
미지급법인세의증가(감소)		(2,242,378,884)	(10,666,105,689)	734,945,366
예수보증금의증가(감소)	(60,000,000)		(1,909,869)	
기타유동부채의증가(감소)	168,196,459		(55,947,758)	
퇴직금의지급	(302,533,480)		(2,403,648,219)	
퇴직보험예치금의감소(증가)	864,600		823,094,674	
국민연금전환금의감소(증가)	216,373,743		40,900,500	
비유동성이연법인세부채의감소(증가)	506,899,952		(6,206,271,285)	15,187,035
투자활동으로인한현금흐름	658,795,256	9,551,352,733	(134,212,895,137)	(23,578,338,965)
투자활동으로인한현금유입액	2,180,382,560	12,329,982,822	71,189,441,989	59,956,678,700
단기투자자산의처분	1,163,560,445	171,495,370	36,413,819,222	10,392,300
장기투자증권의처분			2,620,700	
단기대여금의감소	23,037,670			
장기대여금의감소	119,466,902		360,794,000	
토지의처분		9,811,011,027	14,918,259,261	
건물의처분		205,439,390	393,050,000	
기계장치의처분	88,014,139		23,709	
차량운반구의처분	13,806,624		22,800,003	8,000,000
공기구비품의처분	300,788,361		3,654,531	
건설중인자산의처분		1,671,537,035	1,671,537,035	
보증금의감소	471,708,419	470,500,000	16,782,883,528	59,938,286,400
기타비유동자산의감소			320,000,000	
배당금수령			300,000,000	
투자활동으로인한현금유출액	(1,521,587,304)	(2,778,630,089)	(205,402,337,126)	(83,535,017,665)
단기투자자산의취득	797,180,000		41,106,628,025	3,528,864,159

장기투자증권의취득	121,210,000	328,193,532	5,729,411,862	
지분법적용투자주식의취득			133,890,017,952	6,600,000,000
대여금의증가		73,771,470	14,497,821,500	
보증금의증가	88,143,400	1,105,351,794	8,254,050,580	61,256,328,698
토지의취득		322,990,885		9,740,602,266
건물의취득	260,981,670	942,426,044	259,569,700	
구축물의취득	31,729,780		214,106,000	
기계장치의취득	95,916,964		318,450,000	
차량운반구의취득	15,797,740		240,451,271	17,453,867
공기구비품의취득	3,060,000	5,896,364	380,760,558	151,083,191
건설중인자산의취득	92,457,750		472,364,118	1,930,685,484
산업재산권의취득			355,560	310,000,000
무형자산의취득	15,110,000		38,350,000	
재무활동으로인한현금흐름	(1,504,000,000)	91,474,592,900	(30,272,106,579)	(12,018,615,970)
재무활동으로인한현금유입액	186,000,000	97,547,520,000	176,809,864,993	17,136,100,000
단기차입금의차입		95,000,000,000	136,000,000,000	
임대보증금의증가	186,000,000	2,547,520,000	3,399,020,000	17,136,100,000
자기주식의처분			37,410,844,993	
재무활동으로인한현금유출액	(1,690,000,000)	(6,072,927,100)	(207,081,971,572)	(29,154,715,970)
단기차입금의상환		6,072,927,100	183,372,927,100	25,142,715,970
임대보증금의감소	1,690,000,000		2,825,100,000	12,000,000
신주발행비			6,812,448	
자기주식의취득			20,877,132,024	
배당금의지급				4,000,000,000
기타현금의증가			118,671,480,369	
합병으로인한증가			118,671,480,369	
현금의증가(감소)	(2,772,603,490)	(10,078,727,954)	2,102,625,326	29,767,820,575
기초의현금	47,210,896,002	45,108,270,676	45,108,270,676	15,340,450,101
기말의현금	44,438,292,512	35,029,542,722	47,210,896,002	45,108,270,676

바. 재무제표에 대한 주식

(1) 일반사항

아이에스동서 주식회사(구 일신건설산업 주식회사, 이하 "당사"라 함)는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 1992년 12월 건설업(토목·건축)면허를 취득하여 도급공사 및 아파트 신축판매업을 영위하고 있습니다.

당사는 2008년 7월 19일자로 아이에스동서 주식회사(구 동서산업 주식회사, 이하 "구 동서산업 주식회사"라 함)와 합병하였습니다. 구 동서산업 주식회사는 1975년 9월 1일 벽제콘크리트(주)로 설립되어 1976년 4월 9일에 동서산업 주식회사로, 2008년 6월 13일 아이에스동서 주식회사로 상호를 변경하였으며, 1986년 1월 27일에 한국거래소에 주식이 상장되었습니다. 구 동서산업 주식회사의 주요사업은 요업제품 제조 및 판매업, 콘크리트 제품 제조 및 판매업 등이며, 주요 제품으로 타일, 위생도기, 콘크리트 파일, Segment, 침목, PC부재 등이 있습니다.

동 합병의 법률상 합병법인은 구 동서산업 주식회사이고 법률상 피합병법인은 당사이나, 동 합병으로 인하여 당사의 주주가 합병 후 실체를 실질적으로 지배하게 됨에 따라 법률상 피합병회사인 당사가 법률상 합병회사인 구 동서산업 주식회사를 매수한 것으로 회계처리되었습니다. 한편, 당사는 합병이후 법률상 합병회사인 아이에스동서 주식회사의 상호를 사용하고 있습니다.

한편, 당 1분기 대차대조표일 현재 당사의 납입자본금은 8,511백만원입니다.

(2) 중요한 회계처리 방침의 요약

"Ⅲ.재무에 관한사항" 중 "재무제표 작성기준" 참조

(3) 단기투자자산

대차대조표일 현재 당사의 단기투자자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당 1 분 기	전 기
단기금융상품	5,283,870	6,283,870
단기대여금	103,178	126,216
매도가능증권(주1)	844,719	203,619
합 계	6,231,767	6,613,705

(주1) 대차대조표일 현재 1년 이내 만기가 도래하거나 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 매도가능증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	만기일	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
국공채	1년 이내	47,564	47,564	-	-	-
지분증권	-	797,155	797,155	-	-	-

(4) 장기투자증권

대차대조표일 현재 당사의 장기투자증권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사(종목)명	당 1 분 기	전 기
매도가능증권		
(1) 지분증권	6,415,309	6,411,209
(2) 채무증권	4,458,078	4,344,323
합 계	10,873,387	10,755,532

- 지분증권
<당 1분기>

(단위 : 천원)

회사명	주식수(주)	지분율(%)	취득원가	공정가치 (주1)	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
							당기이전	당분기
건설공제조합	820	0.03	868,498	-	868,498	-	-	-
대한주택보증(주)	99,152	0.02	2,008,000	-	1,004,000	-	1,004,000	-
전기공사공제조합	200	0.01	56,132	-	56,132	-	-	-
샘소슬(주)	1,595,406	3.73	159,541	-	159,541	-	-	-
교육나눔터(주)	1,076,288	3.00	107,629	-	107,629	-	-	-
(주)부산국제항공	400,000	4.00	2,000,000	-	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	56	0.01	15,392	-	15,392	-	-	-
늘푸른학교(주)	1,432,719	2.74	143,272	-	143,272	-	-	-
유니온아크(주)	230,988	1.40	1,154,940	-	1,154,940	-	-	-
파주PF펀드출자금	831,616,887	2.48	831,617	839,442	839,442	7,825	-	-
새롬성원산업(주)	107	-	1,070	-	1,070	-	-	-
(주)청구 우선주	60	-	300	-	300	-	-	-
한국원심력협회	75	-	16,779	-	16,779	-	-	-
대한도자기타일협회	75	-	7,500	-	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	46	-	40,814	-	40,814	-	-	-
합 계			7,411,484	-	6,415,309	7,825	1,004,000	-

(주1) 상기 파주PF펀드출자금을 제외한 주식은 신뢰성 있는 측정모델에 의한 공정가치를 측정할 수 없어 취득원가(또는 손상차손 반영후 원가)로 평가하였습니다.

한편, 상기 대한주택보증(주)의 주식, 건설공제조합, 전기공사공제조합 및 정보통신공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

- 채무증권

(단위 : 천원)

만기일	구분	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당기이전	당분기
5년이내	국공채	958,078	958,078	-	-	-
"	부산은행 후순위채	500,000	500,000	-	-	-
30년이내	부산은행 하이브리드	3,000,000	3,000,000	-	-	-
합계		4,458,078	4,458,078	-	-	-

(5) 지분법적용투자주식

대차대조표일 현재 당사의 지분법적용투자주식의 내역은 다음과 같습니다.

- 피투자회사에 대한 투자주식의 지분율 현황 등

(단위 : 천원)

회사명 (주)	주식수	지분율(%)	취득원가	순자산가액	장부금액
(주)제이케이엘파트너스	1,200,000주	46.2	6,600,000	8,474,914	8,097,988

(주) 6월 결산법인으로 2008년 12월 31일 현재 외부감사인의 감사를 받지 않은 가결산 재무제표를 이용하였습니다.

- 투자차액의 처리내역

(단위 : 천원)

회사명	당 1 분 기				전 기			
	기초	증감	환입	당1분기말	기초	증감	환입	전기말
(주)제이케이엘파트너스	(411,193)	-	(34,266)	(376,927)	(548,257)	-	(137,064)	(411,193)

- 종목별 지분법 평가내역

(단위 : 천원)

회사명	당 1 분 기				전 기			
	기초	지분법 손익	기타증감액	당1분기말	기초	지분법 손익	기타증감액 (주1)	전기말
(주)제이케이엘파트너스	8,063,722	34,266	-	8,097,988	6,600,000	1,763,722	(300,000)	8,063,722

(주1) 전기의 기타증감액은 배당금수령액입니다.

(6) 유형자산

당사의 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초	취득	처분	감가상각비 (주1)	대체 (주2)	당1분기말
토지	149,296,663	-	-	-	(773,640)	148,523,023
건물	44,986,697	260,982	-	(332,450)	(2,385,681)	42,529,548
구축물	5,612,611	31,729	-	(99,621)	4,000	5,548,719
기계장치	9,456,282	102,379	(31,991)	(538,643)	-	8,988,027
차량운반구	340,142	15,798	(11,308)	(41,449)	-	303,183
공기구비품	3,626,804	3,060	(52,696)	(313,471)	-	3,263,697
입목	1,883	-	-	-	-	1,883
건설중인자산	261,452	94,575	-	-	(4,000)	352,027
합 계	213,582,534	508,523	(95,995)	(1,325,634)	(3,159,321)	209,510,107

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비 46,018천 원이 포함되어 있습니다.

(주2) 일부 토지 및 건물이 완성주택으로 대체되었습니다.

(7) 무형자산

- 대차대조표일 현재 당사의 무형자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	상각누계액	장부금액
산업재산권	360,292	90,267	270,025
기타의무형자산	139,700	22,922	116,778
부의영업권	(3,752,326)	(538,984)	(3,213,342)
합 계	(3,252,334)	(425,795)	(2,826,539)

- 당사의 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초	증가	대체	상각비	당1분기말
산업재산권	288,132	-	-	18,107	270,025
기타의무형자산	110,594	15,110	-	8,926	116,778
부의영업권	(3,225,801)	-	-	(12,459)	(3,213,342)
합 계	(2,827,075)	15,110	-	14,574	(2,826,539)

- 당사의 계정과목별 무형자산 상각(환입)내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기
판매비와관리비(무형자산상각비)	27,033
영업외수익(부의영업권환입)	(12,459)
합 계	14,574

(8) 외화자산과 외화부채

대차대조표일 현재 당사의 외화자산과 외화부채의 주요 내역은 다음과 같습니다.

(원화금액단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기			전 기		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
현금및현금성자산	USD	680	937	USD	5,381	6,766
매입채무	USD	-	-	USD	333,211	416,497
	JPY	-	-	JPY	2,760,300	38,476
	EUR	-	-	EUR	31,967	56,780

(9) 퇴직급여충당부채

대차대조표일 현재 당사의 퇴직급여충당부채의 증감 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기	전 기
기초잔액	14,026,261	-
합병으로인한증가	-	14,572,063
퇴직급여지급액	(302,533)	(2,403,648)
퇴직급여설정액	756,611	1,857,846
기말잔액	14,480,339	14,026,261
차감 : 퇴직보험예치금	(8,573,217)	(8,789,591)
차감 : 국민연금전환금	(192,667)	(193,531)
잔 액	5,714,455	5,043,139

(10) 법정적립금 및 임의적립금

당사의 법정적립금 및 임의적립금의 세부내용은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

내 용	당 1 분 기	전 기	비 고
이익준비금	2,518,224	2,500,000	법정(주1)
기업합리화적립금	15,803	15,803	임의
임의적립금	110,444,001	163,547,728	임의
합 계	112,978,028	166,063,531	

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(11) 특수관계자

- 지배·종속회사간의 특수관계

당 1분기 대차대조표일 현재 당사의 지배·종속회사는 다음과 같습니다.

회사명	지배회사	당사와의관계
(주)제이케이엘파트너스	당사	종속회사

- 특수관계자와의 주요 거래 내역

당 1분기 및 전 1분기 중 당사의 특수관계자와의 주요 거래 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	특수관계자 성격	거래내역	당 1 분 기	전 1 분 기
아이에스건설(주)	기타 특수관계자	공사수익	-	1,728,211
(주)일신이앤씨	기타 특수관계자	외주비	250,000	-

- 주요 경영진에 대한 보상

당 1분기 및 전기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기	전 기
단기급여	204,689	462,518
퇴직급여	22,292	60,278
합 계	226,981	522,796

- 주주, 임원, 종업원과의 거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래내용	당 1 분기	전기
직원	단기대여금	58,262	81,300
우리사주조합원	장기대여금	14,017,560	14,101,206

(12) 주요 건설형 공사내역

- 주요 건설형 공사내역

(단위 : 천원)

공 사 명	총계약금액	총공사예정원가	누적공사수입	누적공사원가	총공사손실예상액

과주운정복합단지PF사업	66,400,000	63,080,000	-	-	-
한국일반산업단지조성공사	7,773,958	7,390,638	687,858	653,941	-
쌍문2배수분구하수관정비공사	1,685,000	1,602,820	655,078	623,129	-
해운대IS프라자신축공사	14,899,628	10,187,553	369,884	252,906	-
용원중학교 신축공사	6,150,028	6,626,076	6,150,028	6,626,076	-
기타	180,000	154,091	172,746	147,881	-
합 계	97,088,614	89,041,178	8,035,594	8,303,933	-

- 공사계약잔액

(단위 : 천원)

공사명	당 기 초	신규계약	계약변경	당1분기수익	당1분기말
과주운정복합단지PF사업	66,400,000	-	-	-	66,400,000
한국일반산업단지조성공사	7,444,928	-	-	358,828	7,086,100
쌍문2배수분구하수관정비공사	1,685,000	-	-	655,078	1,029,922
해운대IS프라자신축공사	-	14,899,628	-	369,884	14,529,744
용원중학교 신축공사	893,065	-	-	893,065	-
기타	164,052	-	-	156,798	7,254
합 계	76,587,045	14,899,628	-	2,433,653	89,053,020

- 공사대금 청구액과 회수액

(단위 : 천원)

공사명	공사미수금			공사선수금
	청구분	미청구분	미수금 계	
해운대IS프라자신축공사	-	369,884	369,884	-
용원중학교 신축공사	138,980	-	138,980	-
한국일반산업단지조성공사	-	-	-	921,282
쌍문2배수분구하수관정비공사	-	-	-	735,921
기타	186,680	-	186,680	-

합 계	325,660	369,884	695,544	1,657,203
-----	---------	---------	---------	-----------

- 주요 분양공사 및 분양미수금등의 내역

(단위 : 천원)

구 분	계약금액	분양수입누계액	분양미수금	분양선수금
유니온빌리지아파트	190,210,779	190,210,779	-	-
용호동프리빌리지II	142,920,397	122,155,417	4,520,519	-
아텔리스오피스텔	319,196,683	314,152,737	411,148	-
남외동넙 아파트	264,315,498	263,237,356	1,024,648	-
화성향남아파트	115,261,765	114,809,693	689,493	-
성주3차프리빌리지	120,221,098	16,116,352	-	25,943,201
루이젠연립주택	26,488,608	26,488,608	-	-
성주3차 프리빌리지2차	120,221,098	10,822,556	-	31,182,085
합계	1,298,835,926	1,057,993,498	6,645,808	57,125,286

당사는 상기 도급공사 및 분양공사와 관련하여 건설공제조합 및 대한주택보증(주)등 금융기관의 지급보증에 대해 보증료를 지급하고 있습니다.

(13) 매출원가

당 1분기 및 전기 중 당사의 제품매출원가와 상품매출원가의 산출과정은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당 1 분 기	전 기 (주)
1) 제품매출원가:		
기초제품재고액	23,149,303	18,881,756
제품제조원가	28,309,995	67,040,630
타계정대체액	(2,123,722)	(3,736,072)
기말재고액	(20,414,671)	(22,913,348)
제품매출원가	28,920,905	59,272,966
2) 상품매출원가:		
기초상품재고액	3,195,519	2,833,717
상품매입액	4,159,770	7,819,099
타계정대체액	(63,833)	(267,294)
기말재고액	(2,637,967)	(3,120,939)
상품매출원가	4,653,489	7,264,583

(주) 전기 기초제(상)품재고액은 합병시 승계가액입니다.

(14) 법인세비용과 이연법인세자산(부채)

당1분기 및 전1분기의 법인세비용, 이연법인세자산(부채)의 내용은 다음과 같습니다

- 당 1분기 및 전 1분기 손익에 반영된 법인세비용의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당 1 분 기	전 1 분 기
법인세부담액(법인세추납액포함)	-	468,769
일시적 차이로 인한 이연법인세 변동액	209,914	(22,002)
자본에 직접 반영된 법인세비용	(902)	-
법인세비용	209,012	446,767

- 당 1분기 및 전 1분기 중 당사의 법인세비용차감전순손익과 법인세비용간의 관계는 다음

과 같습니다.

지분법투자주식	300,000	-	-	300,000	66,000	-	66,000
유형자산감액손실	680,513	-	169,927	510,585	112,329	-	112,329
운휴자산감가상각비	348,156	-	26,532	321,624	70,757	-	70,757
장기성매출채권대손금	546,305	-	-	546,305	120,187	-	120,187
대손상각	40,616	-	-	40,616	8,936	-	8,936
외환차손	30,051	-	-	30,051	6,611	-	6,611
외화부채평가손	42,634	-	-	42,634	9,380	-	9,380
특별상각	7,476	-	-	7,476	1,645	-	1,645
감가상각한도초과	282,575	-	-	282,575	62,167	-	62,167
토지(지급수수료)	5,387	-	-	5,387	1,185	-	1,185
토지(매입세액)	5,000	-	-	5,000	1,100	-	1,100
대손상각비(세품성원주식)	337,050	-	-	337,050	74,151	-	74,151
대손상각비(청구주식)	455,700	-	-	455,700	100,254	-	100,254
현대설악콘도회원권	1,551	-	-	1,551	341	-	341
코아상가감액손실	13,038	-	-	13,038	2,868	-	2,868
회원권감액손실	353,493	-	-	353,493	77,769	-	77,769
무형자산일시상각	38,604	-	5,672	32,932	7,245	-	7,245
장기매도가능증권평가손실	10,482	-	-	10,482	2,306	-	2,306
부의영업권	3,225,800	-	12,459	3,213,342	-	-	-
세무상결손금	57,792,903	-	3,067,675	54,725,229	2,481,091	1,021,626	1,459,465
소 계	80,714,109	4,432,634	7,440,786	77,705,956	6,829,916	1,889,046	4,940,871
(가산할 일시적 차이)							
퇴직보험료	(8,789,591)	(8,487)	(224,861)	(8,573,217)	(1,886,108)	-	(1,886,108)
미수수익	(475,915)	(688,122)	(475,915)	(688,122)	(151,387)	(151,387)	-
외화환산손익	(23,177)	(603)	(23,177)	(603)	(133)	(133)	-
지분법평가이익	(1,763,722)	(34,266)	-	(1,797,988)	(395,557)	-	(395,557)
재평가차액(토지)	(10,063,593)	-	-	(10,063,593)	-	-	-
건설자금이자	(112,492)	-	-	(112,492)	(24,748)	-	(24,748)
개발비	(10,966)	-	-	(10,966)	(2,413)	-	(2,413)

토지(장년취득세증과)	(64,990)	-	-	(64,990)	(14,298)	-	(14,298)
장기매도가능증권평가이익	(3,725)	(4,100)	-	(7,825)	(1,722)	-	(1,722)
단기매도가능증권평가이익	(1,239)	-	(30)	(1,210)	(266)	(266)	-
토지(임의평가증)	(86,208,595)	-	-	(86,208,595)	(18,965,891)	-	(18,965,891)
건물(임의평가증)	(6,173,909)	-	(56,064)	(6,117,845)	(1,345,926)	-	(1,345,926)
소 계	(113,691,914)	(735,578)	(780,047)	(113,647,446)	(22,788,448)	(151,786)	(22,636,662)
인식한 이연법인세자산	6,902,381			6,829,916	6,829,916	1,889,046	4,940,871
인식한 이연법인세부채	(22,650,998)			(22,788,448)	(22,788,448)	(151,786)	(22,636,662)
합 계	(15,748,618)			(15,958,531)	(15,958,531)	1,737,260	(17,695,791)

- 당 1분기 중 이연법인세자산(부채)로 인식하지 아니한 일시적차이 총액

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기
부의영업권	3,213,342
세무상결손금(주1)	45,879,983
토지재평가차액(주2)	(10,063,593)
합 계	39,029,732

(주1) 당 1분기말 현재 이연법인세자산으로 인식되지 못한 세무상결손금으로서 만기일은 2013년 12월 31일로 종료되는 회계연도입니다.

(주2) 당사의 사업용 유형자산인 토지를 '자산재평가법'에 의거 재평가함 따라 발생한 일시적 차이로서 당해 토지가 예측가능한 미래에 처분될 가능성이 없으므로 법인세효과를 인식하지 아니하였습니다.

- 당 1분기 중 자본에 직접 부가되거나 차감된 법인세부담액 내역 및 당 1분기말 현재 자본에 직접 부가되거나 차감된 이연법인세 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기		
	금액	법인세부담액	이연법인세자산(부채)
장기매도가능증권평가이익	(7,825)	1,722	(1,722)

합 계	(7,825)	1,722	(1,722)
-----	---------	-------	---------

(15) 주당이익(손실)

주당순이익(손실)은 보통주 1주에 대한 순이익(손실)을 계산한 것으로, 당사의 1주당 순이익(손실)의 산출내역은 다음과 같습니다.

- 기본주당이익(손실)

(단위 : 원)

구 분	당 1 분 기	전 1 분 기
당기순이익(손실) 및 보통주당기순이익(손실)	2,482,623,688	857,870,558
가중평균유통보통주식수(주)	14,864,894	10,000,000
주당순이익(손실)	167	86

(주) 가중평균 유통보통주식수

<당 1 분기>

(단위 : 주)

구 분	주 식 수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	17,022,354	90	1,532,011,860
자기주식보유분	(2,157,460)	90	(194,171,400)
합 계	14,864,894		1,337,840,460
가중평균 유통주식수			14,864,894

<전 1 분기>

(단위 : 주)

구 분	주 식 수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수(주1)	10,000,000	91	910,000,000
합 계	10,000,000		910,000,000
가중평균 유통주식수			10,000,000

(주1) 전기 기초보통주식수는 합병전 주식수(500,000주, 액면금액 10,000원)에서 합병으로 인한 액면분할 효과(액면금액 500원)를 반영한 주식수입니다.

(16) 포괄손익계산서

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기	전 1 분 기
당기순이익(손실)	2,482,624	857,871
기타포괄손익	3,198	-
장기투자증권평가이익	3,198	-
포괄이익(손실)	2,485,822	857,871

(17) 현금흐름표

당사는 현금흐름표상의 영업활동으로 인한 현금흐름을 간접법으로 작성하였으며, 현금의 유입과 유출이 없는 중요한 거래내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당 1 분 기
장기투자증권의 유동성 대체	7,455
건설중인자산에서 유형자산 대체	4,000
유형자산에서 재고자산대체	3,159,322
합 계	3,170,777

(18) 보험가입자산

대차대조표일 현재 당사의 유형자산 등에 대한 보험가입내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

보험종류	부 보 대 상	보 험 회 사	부 보 금 액
화재보험	건 물	현대해상화재보험(주)	67,693,348
”	구축물등	”	33,626,394
”	선급공무원가(모델하우스)	메리츠화재해상보험(주)	515,500
합 계			101,835,242

한편, 상기 부보사항 이외에 당사는 영업배상책임보험, 차량운반구에 대하여 책임보험 및 종합보험에 가입하고 있으며, 종업원에 대해서는 산업재해보상보험, 국민건강보험 및 고용보험에 가입하고 있습니다.

(19) 담보제공자산

대차대조표일 현재 당사의 장·단기차입금 등과 관련하여 금융기관 등에 담보로 제공한 자산은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지 및 건물	46,500,000	단기차입금
	정기예금	5,000,000	단기차입금
한국산업은행	토지 및 건물	22,800,000	단기차입금
건설공제조합	매도가능증권	868,498	단기차입금/이행보증
대한주택보증(주)	매도가능증권	1,004,000	장기차입금/이행보증
(주)부산은행	단기금융상품	283,870	지급보증서발행
전기공사공제조합	매도가능증권	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	매도가능증권	15,392	공사계약등
합 계		76,527,892	

(20) 지급보증

대차대조표일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	보증내용	보증금액
서울보증보험(주)	하자이행보증 등	2,392,298
(주)한국의환은행	"	2,141,395
(주)하나은행	수입일람불개설	USD 47,833
(주)신한은행	"	USD 1,016,863
농업협동조합	"	USD 435,453
대한주택보증(주)	주택분양 및 하자보수보증	116,717,376
건설공제조합	이행보증	8,143,600
(주)부산은행	"	937,850
합 계		130,332,519
		USD 1,500,149

(21) 우발채무와 주요 약정사항

- 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
(주)신한은행	상업어음할인	3,000,000
	수입일람불	USD 4,000,000
(주)우리은행	당좌차월	10,000,000
(주)하나은행	일반차입금 등	10,000,000
(주)외환은행	"	8,000,000
(주)부산은행	당좌차월	4,000,000
농업협동조합	수입일람불	USD 1,000,000
메리츠종합금융증권	기업어음	10,000,000
합 계		45,000,000

	USD 5,000,000
--	---------------

- 계류중인 소송사건

당 1분기말 대차대조표일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 12건으로 소송가액 4,492백만원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 7건으로 소송가액은 838백만원입니다. 또한, 상기 소송 결과는 합리적으로 예측할 수 없어 재무제표에 반영하지 않았습니다.

(22) 부가가치계산에 필요한 사항

(단위 : 천원)

계정과목	공사 및 분양원가		제조원가		경상연구개발비		임대원가		판매비와관리비	
	당 1 분 기	전 1 분 기	당 1 분 기	전 1 분 기	당 1 분 기	전 1 분 기	당 1 분 기	전 1 분 기	당 1 분 기	전 1 분 기
급여	303,950	286,612	4,694,857	-	101,045	-	-	-	1,759,007	651,286
퇴직급여	1,302	-	629,738	-	12,297	-	-	-	114,576	479
복리후생비	20,902	31,192	803,912	-	4,286	-	-	-	252,996	86,176
임차료	10,103	105,476	359,802	-	-	-	-	-	186,188	35,612
감가상각비(주)	1,352	8,551	1,117,509	-	3,918	-	8,573	-	194,281	123,915
무형자산상각비	-	-	-	-	-	-	-	-	27,033	15,500
세금과공과	474,761	369,837	375,094	-	225	-	-	-	141,867	305,049
합 계	812,370	801,668	7,980,912	-	121,771	-	8,573	-	2,629,931	1,218,017

(주) 판매비와 관리비의 감가상각비에는 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다.

(23) 종업원에 대한 복지 및 사회에 대한 기여도

당사는 종업원 복지증진을 위하여 식당, 의무실, 장학제도, 의료보험, 재해보상, 유급휴가 및 체육시설 등의 복리후생제도를 시행하고 있습니다. 당 1분기와 전 1분기중 당사가 복리후생비로 지출한 금액은 각각 1,082,096천원 및 117,368천원입니다. 또한, 당사는 당 1분기 중 환경 및 지역사회발전을 위하여 72,998천원의 기부금을 지출하였습니다.

(24) 사업부문별 정보

- 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 각부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	늘푸른학교(주) 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	(주)엠코 외
요업부문	타일, 위생도기 외	현대산업개발 외
기타부문	임대업 외	-

- 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합계	
	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기	당1분기	전1분기
매출액:										
외부매출액	11,028,553	20,757,517	26,304,798	-	15,783,307	-	126,106	-	53,242,764	20,757,517
부문간 내부매출액	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
계	11,028,553	20,757,517	26,304,798	-	15,783,307	-	126,106	-	53,242,764	20,757,517
영업손익	20,271	(1,877,799)	1,521,763	-	706,897	-	117,073	-	2,366,004	(1,877,799)
유형 및 무형자산(주1)	15,453,465	21,355,544	80,812,233	-	104,516,690	-	9,114,523	-	209,896,911	21,355,544
감가상각비(주2)	97,331	132,466	493,570	-	595,717	-	166,048	-	1,352,666	132,466

(주1) 부의영업권은 제외하였습니다.

(주2) 운휴자산상각비 및 무형자산상각비가 포함되어 있습니다.

2. 대손충당금 설정현황

가. 대손충당금 설정내역

당사의 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제35기 1분기	매출채권	52,964,733,445	1,053,807,274	2.0%
	분양미수금	6,645,808,194		-
	공사미수금	695,544,934		-
	미수금	356,424,432	88,213	0.0%
	장기성매출채권	4,159,154,835	3,239,783,017	77.9%
	장기성미수금	48,635,837	48,635,837	100.0%
	합 계	64,870,301,677	4,342,314,341	6.7%
제34기	매출채권	58,805,058,540	1,053,807,274	1.8%
	분양미수금	7,100,730,378	-	-
	공사미수금	911,437,292	-	-
	미수금	144,893,619	88,213	0.1%
	장기성매출채권	3,619,973,452	3,229,776,990	89.2%
	장기성미수금	48,635,837	48,635,837	100.0%
	합 계	70,630,729,118	4,332,308,314	6.1%
제33기	매출채권	-	-	-
	분양미수금	25,196,888,402	-	-
	공사미수금	2,805,626,005	-	-
	미수금	1,188,702,458	-	-
	장기성매출채권	-	-	-
	장기성미수금	-	-	-
	합 계	29,191,216,865	-	-

나. 대손충당금 변동현황

당사의 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제35기 1분기	제34기	제33기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	4,332,308,314	-	-
2. 순대손처리액(①-②±③)	10,006,027	4,070,783,961	-
① 대손처리액(상각채권액)	-	-	-
② 상각채권회수액	10,006,027	123,940,000	-
③ 기타증감액	-	3,946,843,961	-
3. 대손상각비 계상(환입)액	-	261,524,353	-
4. 기말 대손충당금 잔액합계	4,342,314,341	4,332,308,314	-

다. 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 대손율을 추정하여 다음과 같이 충당금 설정하고 있습니다.

- ① 12개월 초과 채권 : 50%
- ② 12개월 이하 채권 : 30%
- ③ 9개월 이하 채권 : 20%
- ④ 6개월 이하 채권 : 3%
- ⑤ 3개월 이하 채권 : 1%

2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.

- ① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.
- ② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 80%까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있으며 화의·법정관리 채권에 대하여 할인을 10%를 적용한 현재가치할인차금을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

라. 매출채권잔액 현황

당사의 당분기말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	일반	58,443	1,388	475	-	60,306
	특수관계자	-	-	-	-	-
	계	58,443	1,388	475	-	60,306
구성비율		96.9%	2.3%	0.8%	-	100.0%

3. 재고자산 현황 등

가. 재고자산의 사업부문별 보유현황

최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문		계정과목	제35기 1분기	제34기	제 33 기
요 업	타 일	상 품	1,304	1,254	-
		제 품	5,607	5,331	-
		재 공 품	502	389	-
		원 재 료	1,434	1,330	-
		저 장 품	424	417	-
		소 계	9,271	8,721	-
	위생도기	상 품	1,262	1,867	-
		제 품	2,719	2,717	-
		재 공 품	473	374	-
		원 재 료	175	324	-
		저 장 품	151	81	-
		소 계	4,780	5,363	-
콘크리트		제 품	11,851	14,796	-
		원 재 료	1,951	1,653	-
		저 장 품	671	687	-

	소 계	14,473	17,136	-	
건 설	용 지	45,770	46,988	107,706	
	미완성주택	1,375	924	767	
	완 성 주 택	5,602	5,007	6,704	
	원 재 료	85	311	18	
	소 계	52,832	53,230	115,195	
	기 타	제 품	55	69	-
	재 공 품	35	29	-	
	원 재 료	471	254	-	
	저 장 품	65	37	-	
	미 착 상 품	15	280	-	
	미 착 자 재	63	252	-	
	소 계	704	921	-	
합 계	용 지	45,770	46,988	107,706	
	미완성주택	1,375	924	767	
	완 성 주 택	5,602	5,007	6,704	
	상 품	2,566	3,121	-	
	제 품	20,232	22,913	-	
	재 공 품	1,010	792	-	
	원 재 료	4,116	3,872	18	
	저 장 품	1,311	1,222	-	
	미 착 상 품	15	280	-	
	미 착 자 재	63	252	-	
	합 계	82,060	85,371	115,195	
	총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		18.2%	18.4%	45.1%
	재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		2.1회	1.4회	1.0회

나. 재고자산의 실사내역

당사는 당사가 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월말 자체적으로 재

고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고 있습니다.

또한 당분기 현재 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가금액	분기말재고	비 고
상 품	2,638	2,638	72	2,566	-
제 품	20,415	20,415	183	20,232	-
합 계	23,053	23,053	255	22,798	-