

# 사업보고서

(제 34 기)

사업연도      2008년 01월 01일      부터  
                  2008년 12월 31일      까지

금융위원회  
한국거래소 귀중

증권거래법 제186조의2의 규정에 의하여 사업보고서를 제출합니다.

2009년 3월 31일

회 사 명 : 아이에스동서(주)  
대 표 이 사 : 이 성 철 (인)  
본점소재지 : 서울특별시 강남구 청담동 53-8  
                  (전화번호) (02) 3218 - 6701  
작성책임자 : (직책) 상 무 (성명) 양 수 창 (인)  
                  (전화번호) (02) 3218 - 6701

# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 3. 31

아이에스동서주식회사

대표이사            사 장 이 성 철            (서명)

신고업무담당이사            상 무 양 수 창            (서명)

# 대표이사등의 확인·서명

## 확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당이사로서 이 사업보고서의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인·검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 사업보고서에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는 「주식회사의외부감사에관한법률」 제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다.(「주식회사의외부감사에 관한법률」 제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2009. 3. 31

아이에스동서주식회사

대표이사    사 장    이 성 철    (서명)

신고업무담당이사    상 무    양 수 창    (서명)



# I. 회사의 개황

## 1. 회사의 목적

### 가. 회사가 영위하는 목적사업

| 목 적 사 업   | 비 고 |
|---|-----|
| 요업 제품 제조 및 판매업<br>콘크리트 제품 제조 및 판매업<br>수전금구 제품 제조 및 판매업<br>기타 건자재 제조 및 판매업<br>신소재 개발 생산 및 판매업<br>건축 및 주택건설사업<br>토목건축공사업<br>택지조성업 및 공급업<br>도시계획 및 조경설계 서비스업<br>건물 및 토목 엔지니어링서비스업<br>전문소방시설공사업<br>전기공사업<br>포장공사업<br>정보통신공사업<br>산업·환경 설비공사업<br>시설물 유지 공사업<br>고철, 비철금속, 금속, 광물, 귀금속 등 관련 무역 중개 및 판매업<br>통신판매업<br>부동산개발업<br>부동산매매 및 임대업<br>중기대여업<br>임산업<br>도매업<br>수출입업<br>철광업 및 비철금속광업<br>운수관련대리서비스업<br>각호에 관련된 부대 사업 |     |

### 나. 자회사가 영위하는 목적사업

[ 해당 사항 없음 ]

### 다. 향후 추진하고자 하는 사업

[ 해당 사항 없음 ]

## 2. 회사의 연혁

### 가. 당해 회사의 연혁

#### (1) 설립 이후의 변동상황

| 년 월       | 내 용   |
|-----------|---|
| 1975년 09월 | 벽제콘크리트(주) 법인설립 (현대건설(주) 토목사업부로부터 분리)  |
| 1976년 04월 | 상호변경 : 벽제콘크리트(주) → 동서산업(주)  |
| 1979년 12월 | 타일부문 독일 DIN 규격시험 합격   |
| 1986년 01월 | 한국증권거래소 상장  |
| 1988년 11월 | 공업표준화상 최우수상 수상  |
| 1989년 03월 | (주)일신주택 법인설립 *  |
| 1992년 03월 | 조세의 날 국무총리 표창 수상  |
| 1992년 05월 | 도자기타일공업협동조합 30주년 기념 상공부장관상 수상   |
| 1992년 12월 | 상호변경 : (주)일신주택 → 일신건설산업(주) *  |
| 1995년 09월 | 타일부문 ISO9002 인증 업계 최초 획득  |
| 1999년 04월 | 현대그룹 계열 분리  |
| 2000년 06월 | 토목사업부문 물적분할. 동서산업건설(주) 설립   |
| 2006년 03월 | 아파트 브랜드 "에일린의 뜰" 런칭 *   |
| 2006년 05월 | 우먼타임스 선정 2006 여성소비자가 뽑은 최고 명품대상 수상 (타일부문)   |
| 2006년 06월 | 한국경제 선정 친환경 경영대상 기업부문 2년 연속 수상 *  |
| 2006년 07월 | 매일경제 선정 제10회 살기좋은 아파트 선발대회 우수상 수상 *   |
| 2007년 06월 | 산업자원부 주최 우수디자인(GOOD DESIGN) 2년 연속 선정<br>베트남 하노이 사무소 개소 *  |
| 2007년 12월 | VIP ASIA 2년 연속 선정 (타일, 위생도기 부문)   |
| 2008년 02월 | 최대주주 변경 (UTC인베스트먼트(주) → 일신건설산업(주))<br>일신건설산업 계열 편입 / 권혁운 회장 취임<br>경영진의 변경 (대표이사 김상환 → 대표이사 권혁운, 이성철)<br>자회사 동서산업건설(주) 매각            |
| 2008년 06월 | 상호변경 : 동서산업(주) → 아이에스동서(주)  |
| 2008년 07월 | 한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 4년 연속 수상 (타일, 위생도기 부문)<br>일신건설산업(주) 흡수 합병 (자본금 85억원)<br>최대주주 변경 (일신건설산업(주) → 권혁운)<br>CI (Corporate Identity) 변경 |

2008년 11월

타일, 위생도기 전시장 오픈 (서울시 강남구 청담동)

※ "\*" 표시는 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 주요 연혁임.

(2) 상호의 변경

| 년 월       | 내 용                                |
|-----------|------------------------------------|
| 1976년 04월 | 벽제콘크리트주식회사 → 동서산업주식회사              |
| 2005년 03월 | DONGSU → DONGSEO (영문 상호 표기 변경)     |
| 2008년 06월 | 동서산업주식회사 → 아이에스동서주식회사 (IS DONGSEO) |

(3) 합병, 분할(합병), 포괄적 주식교환 · 이전, 중요한 영업의 양수 · 도 등

| 년 월       | 내 용                             |
|-----------|---------------------------------|
| 2000년 06월 | 토목사업부문을 분할하여 자회사인 동서산업건설(주)를 설립 |
| 2008년 02월 | 동서산업건설(주)를 대상홀딩스(주)에 매각         |
| 2008년 07월 | 아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병      |

(4) 생산설비의 변동

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 경영활동과 관련된 중요한 사실의 발생

2008년 3월 31일 개최된 이사회에서 일신건설산업(주)의 흡수합병이 결정되었으며 소정의 절차를 거쳐 2008년 7월 22일 합병 등기가 완료되었습니다.

※ 합병 회계처리시 합병 주체의 결정

법적으로는 아이에스동서(주)가 주식을 발행하여 일신건설산업(주)를 흡수 합병하는 형태를 취하였기 때문에 아이에스동서(주)를 합병주체라 하겠지만 회계상으로는 합병 후 주주분포나 임원선임 등을 볼때 기존 일신건설산업(주)의 주주가 합병 후 존속회사를 지배할은 물론 경영권까지 확보한 상태이므로 실질적인 매수회사인 일신건설산업(주)를 합병주체로 하여 합병 회계처리를 하였습니다.

☞ 관련근거 : 기업인수 · 합병 등에 관한 회계처리준칙 4-1 참조

따라서 본 사업보고서의 재무와 관련된 사항은 이에 유념하시기 바랍니다.



## 나. 회사가 속해 있는 기업집단

### (1) 기업집단의 명칭

- 아이에스동서(주)

### (2) 기업집단에 소속된 회사

[ 2008년 12월 31일 현재 ]

| 구 분 | 회 사 명        | 주 업 종                  | 비 고                       |
|-----|--------------|------------------------|---------------------------|
| 상 장 | 아이에스동서(주)    | 요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업 |                           |
| 비상장 | (주)일신이앤씨     | 종합건설업                  |                           |
| 비상장 | (주)일신개발      | 전문건설업                  |                           |
| 비상장 | (주)아이에스건설    | 부동산매매업                 |                           |
| 비상장 | (주)오션디앤씨     | 부동산개발업                 |                           |
| 비상장 | 일신건설산업(주)    | 부동산매매업                 | (주)디티엘에서 사명변경 ('08.08.05) |
| 비상장 | (주)제이케이엘파트너스 | 경영상담업                  |                           |

※ 총 7개사 : 상장 1개사, 비상장 6개사

## 3. 자본금 변동상황

### 가. 자본금 변동상황

#### (1) 증자현황

(단위 : 원, 천주)

| 주식발행일자        | 발행형태  | 발행한 주식의 내용 |       |            |            |    |
|---------------|-------|------------|-------|------------|------------|----|
|               |       | 종류         | 수량    | 주당<br>액면가액 | 주당<br>발행가액 | 비고 |
| 2008년 07월 22일 | 전환권행사 | 보통주        | 9,174 | 500        | -          | 합병 |

#### (2) 감자현황

(단위 : 원, 천주)

| 감자일자 | 감자형태 | 감자목적 | 감자한 주식의 내용 |    |            |                       |
|------|------|------|------------|----|------------|-----------------------|
|      |      |      | 종류         | 수량 | 주당<br>액면가액 | 주당 취득가액<br>(유상감자의 경우) |
|      |      |      |            |    |            |                       |

|               |      |            |     |   |     |   |                   |
|---------------|------|------------|-----|---|-----|---|-------------------|
| 2008년 05월 27일 | 무상감자 | 자본금규모의 적정화 | 보통주 | - | 500 | - | 주식액면가액의<br>90% 감액 |
|---------------|------|------------|-----|---|-----|---|-------------------|

나. 자본금 변동예정내용 등

[ 해당 사항 없음 ]

## 다. 전환사채

[ 해당사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

| 구 분        |         | 제XX회<br>XX<br>전환사채 | ... | ... | 합 계 |
|------------|---------|--------------------|-----|-----|-----|
| 발 행 일 자    |         | -                  | -   | -   | -   |
| 만 기 일      |         | -                  | -   | -   | -   |
| 권 면 총 액    |         | -                  | -   | -   | -   |
| 사채배정방법     |         | -                  | -   | -   | -   |
| 전환청구가능기간   |         | -                  | -   | -   | -   |
| 전환조건       | 전환비율(%) | -                  | -   | -   | -   |
|            | 전환가액    | -                  | -   | -   | -   |
| 전환대상주식의 종류 |         | -                  | -   | -   | -   |
| 기전환사채      | 권면총액    | -                  | -   | -   | -   |
|            | 기전환주식수  | -                  | -   | -   | -   |
| 미전환사채      | 권면총액    | -                  | -   | -   | -   |
|            | 전환가능주식수 | -                  | -   | -   | -   |
| 비 고        |         | -                  | -   | -   | -   |

## 라. 신주인수권부사채

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

| 구 분     |  | 제XX회<br>XX<br>신주인수권<br>부사채 | ... | ... | 합 계 |
|---------|--|----------------------------|-----|-----|-----|
| 발 행 일 자 |  | -                          | -   | -   | -   |
| 만 기 일   |  | -                          | -   | -   | -   |

|                 |            |   |   |   |   |
|-----------------|------------|---|---|---|---|
| 권 면 총 액         |            | - | - | - | - |
| 사채배정방법          |            | - | - | - | - |
| 신주인수권 행사가능기간    |            | - | - | - | - |
| 행사조건            | 행사비율(액면대비) | - | - | - | - |
|                 | 행사가액       | - | - | - | - |
| 행사대상주식의 종류      |            | - | - | - | - |
| 기행사신주<br>인수권부사채 | 권면총액       | - | - | - | - |
|                 | 기행사주식수     | - | - | - | - |
| 미행사신주<br>인수권부사채 | 권면총액       | - | - | - | - |
|                 | 행사가능주식수    | - | - | - | - |
| 비 고             |            | - | - | - | - |

#### 마. 현물출자

[ 해당 사항 없음 ]

### 4. 주식의 총수 등

#### 가. 주식의 총수

(2008. 12. 31 현재)

(단위 : 주)

| 구 분                   | 주식의 종류      |     |             | 비고 |
|-----------------------|-------------|-----|-------------|----|
|                       | 보통주         | 우선주 | 합계          |    |
| I. 발행할 주식의 총수         | 100,000,000 | -   | 100,000,000 |    |
| II. 현재까지 발행한 주식의 총수   | 30,596,567  | -   | 30,596,567  |    |
| III. 현재까지 감소한 주식의 총수  | 13,574,213  | -   | 13,574,213  |    |
| 1. 감자                 | 13,574,213  | -   | 13,574,213  |    |
|                       | 2. 이익소각     | -   | -           | -  |
|                       | 3. 상환주식의 상환 | -   | -           | -  |
|                       | 4. 기타       | -   | -           | -  |
| IV. 발행주식의 총수 (II-III) | 17,022,354  | -   | 17,022,354  |    |

|                    |            |   |            |  |
|--------------------|------------|---|------------|--|
| V. 자기주식수           | 2,157,460  | - | 2,157,460  |  |
| VI. 유통주식수 (IV - V) | 14,864,894 | - | 14,864,894 |  |

## 나. 자본금 및 1주당가액

(2008. 12. 31 현재)

(단위 : 원, 주)

| 구분  | 종류  | 자본금(액면총액)           |                              |                              | 1주당가액              |                                |                              | 비고 |
|-----|-----|---------------------|------------------------------|------------------------------|--------------------|--------------------------------|------------------------------|----|
|     |     | 재무제표상<br>자본금<br>(A) | 발행주식의<br>액면총액<br>(‘가’의 IV×B) | 유통주식의<br>액면총액<br>(‘가’의 VI×B) | 1주당<br>액면가액<br>(B) | 자본금÷<br>발행주식의 총수<br>(A÷‘가’의IV) | 자본금÷<br>유통주식수<br>(A÷‘가’의 VI) |    |
| 기명  | 보통주 | 8,511,177,000       | 8,511,177,000                | 7,432,447,000                | 500                | 500                            | 573                          |    |
| 합 계 |     | 8,511,177,000       | 8,511,177,000                | 7,432,447,000                | 500                | 500                            | 573                          |    |

## 다. 자기주식의 취득 및 처분

### (1) 자기주식 취득·처분 현황

| 취득방법                             | 주식의 종류  | 기초        | 취득(+)     | 처분(-)     | 소각(-) | 기말        | 비고   |
|----------------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|-------|-----------|--|
| 법 제189조의2제1항에 의한<br>직접취득         | 보통주 (주) | 2,069,744 | 4,751,928 | 4,664,212 | -     | 2,157,460 | -2,069,744 합병<br>+ 3,556,832 합병<br>-1,033,000 우리사주조합에 장외매도<br>+ 1,195,096 주식매수청구권행사<br>-1,468,928 장내매도<br>-92,540 장외매도(직원상여) |
|                                  | 우선주 (주) | -         | -         | -         | -     | -         |  |
| 법 제189조의2제1항 이외의 사<br>유에 의한 직접취득 | 보통주 (주) | 292       | -         | 292       | -     | -         | -292 합병(-)   |
|                                  | 우선주 (주) | -         | -         | -         | -     | -         |  |
| 소 계                              | 보통주 (주) | 2,070,036 | 4,751,928 | 4,664,504 | -     | 2,157,460 |  |
|                                  | 우선주 (주) | -         | -         | -         | -     | -         |  |
| 신탁계약등을 통한<br>간접취득                | 보통주 (주) | -         | -         | -         | -     | -         |  |
|                                  | 우선주 (주) | -         | -         | -         | -     | -         |  |
| 총 계                              | 보통주 (주) | 2,070,036 | 4,751,928 | 4,664,504 | -     | 2,157,460 |  |
|                                  | 우선주 (주) | -         | -         | -         | -     | -         |  |

### (2) 이익소각 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원, 주)

| 소각일 | 소각목적 | 소각주식의<br>종류 | 소각주식의<br>수량 | 소각금액 | 소각대상<br>주식의 취득기간 | 법적 근거 |
|-----|------|-------------|-------------|------|------------------|-------|
| -   | -    | -           | -           | -    | -                | -     |
| -   | -    | -           | -           | -    | -                | -     |
| 계   |      | 보통주         | -           | -    | -                | -     |
|     |      | 우선주         | -           | -    | -                | -     |

(3) 자기주식 신탁계약등 체결·해지현황  
[ 해당 사항 없음 ]

## 라. 우리사주조합의 지분현황

(1) 우리사주조합과의 거래내역

| 변동일           | 취득/처분 방법 | 주식등의 종류 | 거래량        | 거래금액      |
|---------------|----------|---------|------------|-----------|
| 2008년 07월 22일 | 장외매도     | 보통주     | 1,033,000주 | 14,462백만원 |

(2) 우리사주조합의 의결권행사기준

당사는 근로자복지기본법 및 시행령에 의거 우리사주조합표준규약 '제13조 소유주식의 주주 총회 의안에 대한 의결권 행사'에 조합계정으로 보유되는 자사주의 의결권은 개인별계정에 배정된 주식에 대한 의사표시가 있는 조합원의 의사표시 비율과 동일한 비율대로 행사하도록 규정하고 있습니다.

(3) 우리사주조합 주식보유내역

[ 2008. 12. 31 현재 ]

(단위 : 주)

| 계좌구분  | 주식의 종류 | 기초잔고 | 증가        | 감소     | 기말잔고      |
|-------|--------|------|-----------|--------|-----------|
| 조합계좌  | 보통주    | -    | 1,033,000 | 25,771 | 1,007,229 |
|       | -      | -    | -         | -      | -         |
| 조합원계좌 | -      | -    | -         | -      | -         |
|       | -      | -    | -         | -      | -         |

## 마. 보통주 외 주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

바. 상환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

사. 전환주식에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]



## 5. 의결권 현황

[2008. 12. 31 현재]

(단위 : 주)

| 구 분                                      |     | 주식수        | 비고   |
|--|-----|------------|------|
| 발행주식총수(A)                                | 보통주 | 17,022,354 |      |
|  | 우선주 | -          |      |
| 의결권없는 주식수(B)                             | 보통주 | 2,157,460  | 자기주식 |
|  | 우선주 | -          |      |
| 증권거래법 기타 법률에 의하여<br>의결권 행사가 제한된 주식수(C)   | -   | -          |      |
| 의결권이 부활된 주식수(D)                          | -   | -          |      |
| 의결권을 행사할 수 있는 주식수<br>(E = A - B - C + D) | 보통주 | 14,864,894 |      |
|  | 우선주 | -          |      |

## 6. 배당에 관한 사항 등

### 가. 배당에 관한 사항

#### (1) 정관 제10조 (신주의 배당 기산일)

회사가 유상증자, 무상증자 및 신주배당에 의하여 신주를 발행하는 경우 신주에 대한 이익의 배당에 관하여는 신주를 발행한 때가 속하는 영업연도의 직전 영업연도말에 발행된 것으로 본다.

#### (2) 정관 제46조 (이익배당)

- ① 정기의 배당은 금전과 주식으로 할 수 있으며 중간배당의 경우에는 금전에 의한다.
- ② 이익의 배당을 주식으로 하는 경우에는 주식의 액면가액으로 하며, 회사가 수종의 주식을 발행한 때에는 각각 그와 같은 종류의 주식으로 할 수 있다.
- ③ 제①항의 배당은 매결산기말 현재의 주주명부에 기재된 주주 또는 등록질권자에게 이를 지급한다. 단, 이사회 결의에 의하여 영업연도 중 1회에 한하여 일정한 날의 주주에게 이익을 중간배당할 수 있다.

#### (3) 정관 제47조 (배당금 지급청구권의 소멸시효)

- ① 배당금 지급청구권은 5년간 이를 행사하지 아니하면 소멸시효가 완성한다.
- ② 제①항의 시효의 완성으로 인한 배당금은 회사에 귀속한다.
- ③ 이익배당금에 대하여는 이자를 지급하지 아니한다.

### 나. 최근 3사업연도 배당에 관한 사항

| 구 분           |     | 제 34 기 | 제 33 기 | 제 32 기 |
|---------------|-----|--------|--------|--------|
| 주당액면가액 (원)    |     | 500    | 10,000 | 10,000 |
| 당기순이익 (백만원)   |     | -8,913 | 29,402 | 30,606 |
| 주당순이익 (원)     |     | -749   | 2,940  | 3,061  |
| 배당가능이익 (백만원)  |     | 182    | 2,081  | 6,678  |
| 현금배당금총액 (백만원) |     | 182    | -      | 4,000  |
| 주식배당금총액 (백만원) |     | -      | -      | -      |
| 현금배당성향 (%)    |     | -      | -      | 13.1   |
| 현금배당수익률 (%)   | 보통주 | 0.75   | -      | -      |
|               | 우선주 | -      | -      | -      |
| 주식배당수익률 (%)   | 보통주 | -      | -      | -      |
|               | 우선주 | -      | -      | -      |
| 주당 현금배당금 (원)  | 보통주 | 50     | -      | 8,000  |
|               | 우선주 | -      | -      | -      |
| 주당 주식배당금 (주)  | 보통주 | -      | -      | -      |
|               | 우선주 | -      | -      | -      |

※ 제34기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 자사주는 배당 제외.

※ 제34기 현금배당성향은 당기순손실로 인하여 산정하지 않음.

※ 제32기는 비상장회사(구.일신건설산업(주))이므로 결산일 종가를 산정할 수 없어 현금배당수익률을 산정하지 않음.

[ 주당순이익 산출 내역 ]

| 구 분            |  | 제 34 기     | 제 33 기     | 제 32 기     |
|----------------|--|------------|------------|------------|
| 보통주당기순이익(백만원)  |  | (8,913)    | 29,402     | 30,606     |
| 가중평균유통보통주식수(주) |  | 11,900,417 | 10,000,000 | 10,000,000 |
| 주당순이익(원)       |  | (749)      | 2,940      | 3,061      |

※ 가중평균유통보통주식수 산정에 있어 기초보통주식수는 합병전 주식수(500,000 주, 액면금액 10,000원)에서 합병으로 인한 액면분할 효과(액면금액 500원)를 반영하여 산정하였습니다.

※ 상기 "최근 3사업연도 배당에 관한 사항"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신 건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 제33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일

신건설산업(주)의 재무수치이며 제34기는 합병재무제표입니다.  
 합병전 구.동서산업(주)의 사업보고서 내용은 아래와 같습니다.

| 구 분           | 제 33 기  | 제 32 기 | 제 31 기 |
|---------------|---------|--------|--------|
| 주당액면가액 (원)    | 5,000   | 5,000  | 5,000  |
| 당기순이익 (백만원)   | 7,364   | 6,503  | 14,013 |
| 주당순이익 (원)     | 1,274   | 1,125  | 1,471  |
| 배당가능이익 (백만원)  | 9,463   | 7,988  | 13,620 |
| 현금배당금총액 (백만원) | 1,111   | 5,779  | 11,557 |
| 현금배당성향 (%)    | 15.1    | 88.9   | 82.5   |
| 현금배당수익률 (%)   | 보통주 2.8 | 5.0    | 7.2    |
| 주당 현금배당금 (원)  | 보통주 500 | 1,000  | 2,000  |

※ 제33기 현금배당시 최대주주 및 특수관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외.

※ 주당순이익 산출 내역

| 구 분            | 제 33 기    | 제 32 기    | 제 31 기    |
|----------------|-----------|-----------|-----------|
| 보통주당기순이익(백만원)  | 7,364     | 6,503     | 14,013    |
| 가중평균유통보통주식수(주) | 5,778,540 | 5,778,540 | 9,525,646 |
| 주당순이익(원)       | 1,274     | 1,125     | 1,471     |

#### 다. 이익참가부사채에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

## II. 사업의 내용(제조업)

### 1. 사업의 개요

※ '1. 사업의 개요'에 기재된 전망 등은 사설 경제연구소 및 국가기관 발표 자료 등을 참고한 예측자료이므로 실제 결과와는 다를 수 있습니다.

#### 가. 업계의 현황

##### (1) 특성

|        |  |
|--------|--|
| 요업부문   | 타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.                   |
| 콘크리트부문 | PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초자재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.   |
| 건설부문   | 건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택 건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다. |

##### (2) 성장성

|        |  |
|--------|--|
| 요업부문   | 건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품 판매감소는 국내 제조업체에게는 기회가 될 것으로 예상됩니다. 또한 삶의 질 향상으로 주거환경 개선에 대한 관심과 소득수준 향상으로 제품의 고급화가 이루어지고 있습니다.   |
| 콘크리트부문 | 행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 2기 신도시 및 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.  |
| 건설부문   | 건설산업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득향상은 삶의 질적수준의 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다. |

##### (3) 경기변동의 특성

|        |  |
|--------|--|
| 요업부문   | 건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.                   |
| 콘크리트부문 | 건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다. |

|      |   |
|------|---|
| 건설부문 | 건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부규제, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다. |
|------|---|

#### (4) 경쟁요소

|        |  |
|--------|--|
| 요업부문   | 일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높은 편이고, 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한 OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.            |
| 콘크리트부문 | 내수시장은 공급 과잉으로 경쟁이 치열한 상황입니다. 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격의 적극적인 수주와 함께 원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.  |
| 건설부문   | 건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등 개방 정책의 결과 SOC, 주택사업 및 부동산개발 사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다. |

#### (5) 자원조달상의 특성

|        |  |
|--------|--|
| 요업부문   | 주요 원재료인 유약 및 안료와 소성시 사용되는 GAS 등은 환율과 국제유가의 변화에 영향을 받고 있습니다.  |
| 콘크리트부문 | 제조원가의 상당부분을 차지하고 있는 원부자재인 시멘트, 골재, 철재, 유류 등의 단가 변화에 큰 영향을 받고 있습니다.   |
| 건설부문   | 건설 자재의 경우 철강, 시멘트 등 기초 자재에 대한 국내 수급 자원 비율이 높은 편이나 목재, 골재, 모래 등은 국내 자원 소진에 따라 수급에 어려움을 겪고 있어 해외 의존도가 점차 상승하는 추세입니다. 또한 계절적 특성에 따른 수요량의 변화가 크고 주거형태가 다변화되지 못하여 특정 자재에 대한 수요 편중이 발생하고 있습니다. |

#### (6) 관련법령 또는 정부의 규제 등

|     |  |
|-----|--|
| 공 통 | 건설업은 유한한 토지자원을 활용하여 주택과 사회기반시설 등 국민 생활의 기본이 되는 재화를 생산하는 산업이라는 점에서 타산업에 비해 관련 규제 법령이 많은 편입니다. 부동산 관련 규제는 참여정부에서 과도한 규제중심의 정책을 추진하여 왔기 때문에 새 정부 출범이후 정책 변화에 대한 기대감이 높은 분야였으나 정부의 경기 및 부동산 시장 활성화를 위한 연이은 대책 발표에도 불구하고 주택수요가 활성화되기까지는 아직 시간이 더 필요할 것으로 예상됩니다. |
|-----|--|

## 나. 회사의 현황

### (1) 영업개황 및 사업부문의 구분

#### (가) 영업개황

지난 2008년은 글로벌 금융위기로 인해 전 세계는 물론 우리나라도 큰 어려움을 겪었던 한 해였습니다. 2007년 4/4분기 미국 주택시장의 침체로 시작된 금융위기로 선진국의 실물경제 위축이 진행되었으며 이로 인하여 대외 의존도가 높은 신흥시장의 성장 모멘텀이 약화되어 개도국의 전반적인 경제 성장세가 둔화되었습니다. 특히 2008년 4/4분기 미국 리먼 브라더스의 파산 등 글로벌 금융기관의 부실화로 신용경색이 심화되어 세계경제가 급격히 위축되었으며 이 시기의 경기하강 속도는 국제 전망기관들의 예상을 크게 상회하는 수준입니다.

국내경제 또한 세계경제의 여파로 경기침체가 본격화되고 있는 실정입니다. 내수가 급격히 위축되고 있는 상황에서 수출 또한 세계경제 침체로 급감하며 국내경제의 경기둔화도 빠르게 진행되고 있습니다. 또한 국제금융시장 불안에 따른 고환율과 외화유동성 경색, 자산가치 하락 등은 국내경제에 커다란 부담으로 작용하고 있습니다. 이를 반영하듯 국내경제는 2008년 4/4분기 들어 외환위기 직후인 1998년 이후 처음으로 마이너스 성장을 기록하였으며 2009년 역시 외환위기 이후 가장 낮은 성장률을 기록할 것으로 예상됩니다.

이러한 국내경제의 침체 속에 어려운 경영환경을 극복하고자 당사는 제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익 창출의 양적, 질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고 사업영역 확대를 통한 시너지효과 창출을 위하여 지난 7월 22일에 일신건설산업(주)와 합병등기를 완료 하였습니다.

제조부문의 2008년 매출액은 1,898억원, 영업이익은 96억원을 달성하였으나 합병으로 인하여 매출액 1,100억원, 영업이익 88억원이 합병 대차대조표에 승계되었고 합병 이후의 영업 실적만 피합법법인인 구.일신건설산업(주)의 손익과 함께 제34기 재무제표에 반영되었습니다.

건설부문은 전년 동기대비 매출 및 이익이 감소하였으나 이는 장기화되는 건설경기의 침체에 대비하여 무리하게 사업을 추진하기 보다는 재무 안정성에 중점을 두기 위해 사업을 축소하였기 때문입니다.

세계경제와 국내경제의 동조화가 심해지고 있는 가운데 국내 실물경기의 하강추세는 2009년에도 지속될 것으로 예상됩니다. 이에 당사는 현재의 어려운 경제상황을 오히려 도약의 기회로 삼아 사업영역을 확대하고 각 사업부문의 역량을 강화하여 수익성 위주의 경영성과 극대화과 관리능력 강화로 기업가치 제고에 주력할 것입니다.

#### (나) 사업부문의 구분

| 사 업 부 문 |      | 주 요 품 목                             |
|---------|------|-------------------------------------|
| 요업사업부문  | 타 일  | 벽타일, 바닥타일, 기능성타일 등                  |
|         | 위생도기 | 양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등 |
|         |      |                                     |

|          |     |                                  |
|----------|-----|----------------------------------|
| 콘크리트사업부문 |     | PHC PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등    |
| 건설사업부문   | 건 축 | 상업용, 업무용, 주거용, 공장건물 신축공사 등       |
|          | 토 목 | 도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등 |
| 기 타      |     | 소지, 임대 등                         |

(2) 시장점유율

- 시장점유율은 합리적인 추정이 곤란하여 기재를 생략함.

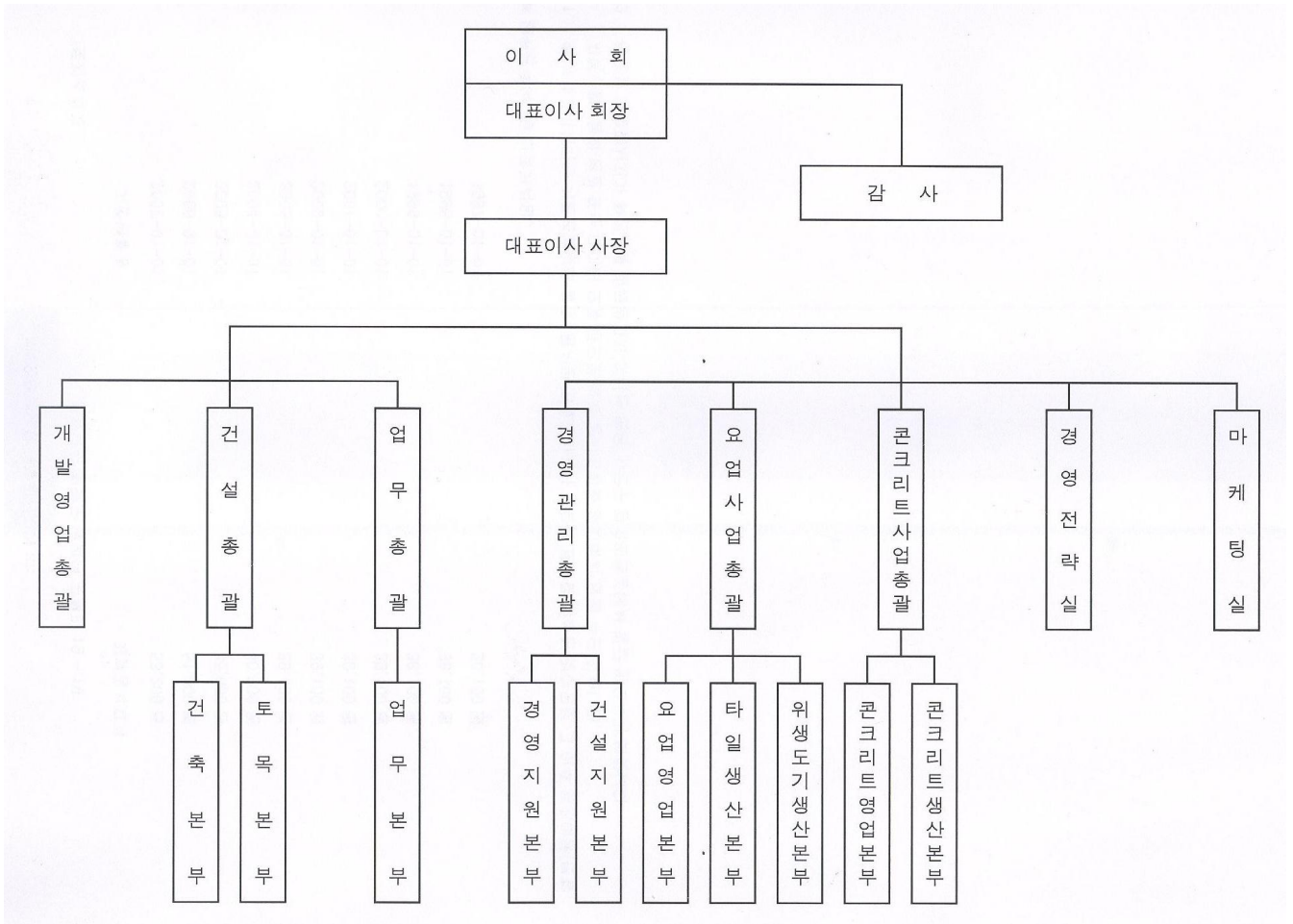
(3) 시장의 특성

당사 영업에 큰 영향을 미치는 건설경기는 2008년 마이너스 성장을 하는 등 장기적인 부진을 지속하고 있습니다. 대규모 균형개발사업들의 본격적 추진에 따른 공공 토목수주의 증가에도 불구하고 부동산 가격에 대한 불투명한 전망과 수급불균형에 따른 미분양 누적 등으로 주거용 건축투자가 크게 부진하였으며 이러한 민간 건설부문의 위축현상은 2009년에도 이어질 전망입니다. 다만 정부의 재정지출 확대에 따른 공공부문의 토목건설 투자는 크게 늘어날 것으로 예상됩니다. 재정지출이 실제 건설투자로 이어지는 시차를 고려할 때 도로 및 철도부문과 4대강 정비부문 등의 공공투자 증대는 2009년 하반기부터 본격화될 전망이며 또한 최초 분양이 2009년에 집중되어 있는 2기 신도시 공급물량 확대 등의 요인이 민간부문의 부진을 어느 정도 만회할 수 있을 것으로 기대됩니다.

(4) 신규사업 등의 내용 및 전망

[ 해당 사항 없음 ]

(5) 조직도



다. 자회사의 사업현황

[ 해당 사항 없음 ]



## 2. 주요 제품 및 원재료 등

### 가. 주요 제품 등의 현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문 |          | 매출유형    | 품 목       | 구체적용도 | 주요상표등      | 매출액     | 비율    |
|------|----------|---------|-----------|-------|------------|---------|-------|
| 요업   | 타일       | 제 품     | 타 일       | 건축자재  | INUS       | 32,446  | 12.0% |
|      |          | 상 품     | 타 일       | 건축자재  | ECOCARAT   | 8,541   | 3.2%  |
|      | 위생<br>도기 | 제 품     | 위 생 도 기   | 건축자재  | INUS       | 19,693  | 7.3%  |
|      |          | 상 품     | 위생도기외     | 건축자재  | SATIS      | 9,023   | 3.3%  |
| 콘크리트 |          | 제 품     | PHC PILE외 | 건축자재  | IS DONGSEO | 114,638 | 42.4% |
|      |          | 상품외     | PHC PILE외 | 건축자재  | -          | 4,933   | 1.8%  |
| 건 설  | 공 사      | 건축 / 토목 | 아파트외      | 에일린의뜰 | 80,418     | 29.8%   |       |
| 기 타  | -        | 소지 / 임대 | -         | -     | 492        | 0.2%    |       |
| 합 계  | -        | -       | -         | -     | 270,184    | 100.0%  |       |

※ 상기 매출은 구.동서산업(주)의 합병전 매출 109,963백만원이 포함되어 있습니다.

### 나. 주요 제품 등의 가격변동추이

| 품 목         |        | 제 34 기    | 제 33 기    | 제 32 기    |
|-------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 타 일 (㎡)     | 내수 (원) | 6,951     | 6,692     | 6,715     |
|             | 수출 (원) | 9,057     | 7,532     | 5,263     |
| 위생도기 (ton)  | 내수 (원) | 2,764,691 | 2,571,198 | 2,666,875 |
| PHC파일 (ton) | 내수 (원) | 116,557   | 92,011    | 94,615    |

※ 건설부문 제외

#### (1) 산출기준

- 2008년도 품목별 제품총매출액 ÷ 판매수량

#### (2) 주요 가격변동원인

| 구 분  |    | 가 격 변 동 원 인                                |
|------|----|--|
| 요업부문 | 타일 | 타일 내수는 저가제품인 유통전략상품의 폐지에 따른 판매가격 상승과 원자재가격 |

|        |      |  |
|--------|------|--|
|        |      | 상승에 따라 판매가격이 인상되었습니다. 또한 타일 수출의 경우 고가제품인 2차 가공제품의 수출증가로 판매가격이 상승하였습니다.               |
|        | 위생도기 | 저가제품의 판매비중 감소 및 고가제품인 원피스 양변기의 판매증가와 원가상승에 따른 일부 제품에 대한 판매가격 인상으로 인하여 판매가격이 상승하였습니다. |
| 콘크리트부문 |      | 대형플랜트공사로 인해 PILE의 수요가 증가하였으며 원자재가격 상승 등이 일부 반영되어 판매가격이 상승하였습니다.                      |

#### 다. 주요 원재료 등의 현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문 |      | 매입유형 | 품 목   | 구체적용도 | 매입액     | 비율     | 비 고       |
|------|------|------|-------|-------|---------|--------|-----------|
| 요업   | 타일   | 원재료  | 점토 외  | 제품제조  | 11,146  | 9.8%   | 동양점토광산 외  |
|      |      | 저장품  | LNG 외 | 제품제조  | 7,256   | 6.4%   | 도시가스 외    |
|      | 위생도기 | 원재료  | 점토 외  | 제품제조  | 1,534   | 1.3%   | Gilfair 외 |
|      |      | 저장품  | LNG 외 | 제품제조  | 2,777   | 2.4%   | 도시가스 외    |
| 콘크리트 |      | 원재료  | 시멘트 외 | 제품제조  | 64,250  | 56.5%  | 현대시멘트 외   |
|      |      | 저장품  | 경유 외  | 제품제조  | 9,387   | 8.3%   | (주)덕양 외   |
| 건설   |      | 원재료  | 철근 외  | 건축공사  | 14,084  | 12.4%  | 대한제강(주) 외 |
| 기 타  |      | 원재료  | 점토 외  | 제품제조  | 1,212   | 1.1%   | 나주세라믹스 외  |
|      |      | 저장품  | LPG 외 | 제품제조  | 2,092   | 1.8%   | 현대오일뱅크 외  |
| 합 계  |      | -    | -     | -     | 113,738 | 100.0% | -         |

※ 각 공장의 연간 구매금액이며 공장간 이체금액 5,883백만원이 포함됨.

#### 라. 주요 원재료 등의 가격변동추이

| 품 목                      |        | 제 34 기    | 제 33 기    | 제 32 기    |
|--------------------------|--------|-----------|-----------|-----------|
| 원광석류 (ton)               | 국내 (원) | 22,339    | 20,973    | 21,124    |
|                          | 수입 (원) | 178,343   | 161,109   | 167,778   |
| 유 약 류 (ton)              | 국내 (원) | 873,486   | 805,974   | 836,119   |
|                          | 수입 (원) | 1,722,695 | 1,294,556 | 1,315,137 |
| 골 재 류 ( m <sup>3</sup> ) | 국내 (원) | 14,706    | 13,363    | 12,965    |

|             |        |           |         |         |
|-------------|--------|-----------|---------|---------|
| 철 재 류 (ton) | 국내 (원) | 1,069,450 | 663,439 | 679,526 |
|-------------|--------|-----------|---------|---------|

※ 건설부문 제외

(1) 산출기준

- 각 사업부문의 원재료들 중 가장 대표적인 원재료를 선정 후 입고금액에 대한 수량으로 평균가격 산출

(2) 주요 가격변동원인

- 국제유가, 환율 및 철재류 가격 상승에 따라 원재료 가격이 상승함.

마. 주요공사 현황 등

(1) 주요공사 현황

(단위 : 백만원)

| 구 분            |          |    | 제 34 기      |             |             | 제 33 기 연간   |             |             | 제 32 기 연간   |             |             | 비고 |
|----------------|----------|----|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
|                |          |    | 시공실적<br>(A) | 시공계획<br>(B) | 비율<br>(A/B) | 시공실적<br>(A) | 시공계획<br>(B) | 비율<br>(A/B) | 시공실적<br>(A) | 시공계획<br>(B) | 비율<br>(A/B) |    |
| 국내<br>도급<br>공사 | 건축<br>공사 | 관급 | 11,440      | 11,400      | 100.4%      | 12,751      | 12,000      | 106.3%      | -           | -           | -           |    |
|                |          | 민간 | 2,289       | 2,278       | 100.5%      | 791         | 780         | 101.4%      | -           | -           | -           |    |
|                | 토목<br>공사 | 관급 | 391         | 400         | 97.8%       | 1,313       | 1,300       | 101.0%      | 2,019       | 2,100       | 96.2%       |    |
|                |          | 민간 | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |    |
| 해외도급공사         |          |    | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |    |
| 자체 공사          |          |    | 66,314      | 66,250      | 100.1%      | 155,152     | 156,000     | 99.5%       | 246,310     | 248,000     | 99.3%       |    |
| 기 타            |          |    | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           | -           |    |
| 합 계            |          |    | 80,434      | 80,328      | 100.1%      | 170,007     | 170,080     | 100.0%      | 248,329     | 250,100     | 99.3%       |    |

(2) 공사종류별 완성도 현황

(가) 도급건축공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사<br>건수 | 완성공사 및 수익인식액 |        |        | 최근결산기말<br>공사계약잔액 | 원도금액   | 평균 도금액 |
|-----|----------|--------------|--------|--------|------------------|--------|--------|
|     |          | 제 34 기       | 제 33 기 | 제 32 기 |                  |        |        |
| 관 급 | 5        | 11,440       | 12,751 | -      | 893              | 25,083 | 5,016  |

|     |   |        |        |   |     |        |       |
|-----|---|--------|--------|---|-----|--------|-------|
| 민 간 | 2 | 2,289  | 791    | - | -   | 3,080  | 1,540 |
| 해 외 | - | -      | -      | - | -   | -      | -     |
| 기 타 | - | -      | -      | - | -   | -      | -     |
| 합 계 | 7 | 13,729 | 13,542 | - | 893 | 28,163 | 4,023 |

(나) 도급토목공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사<br>건수 | 완성공사 및 수익인식액 |        |        | 최근결산기말<br>공사계약잔액 | 원도급액   | 평균 도급액 |
|-----|----------|--------------|--------|--------|------------------|--------|--------|
|     |          | 제 34 기       | 제 33 기 | 제 32 기 |                  |        |        |
| 관 급 | 3        | 391          | 1,313  | 2,020  | 9,130            | 17,716 | 5,905  |
| 민 간 | -        | -            | -      | -      | -                | -      | -      |
| 해 외 | -        | -            | -      | -      | -                | -      | -      |
| 기 타 | -        | -            | -      | -      | -                | -      | -      |
| 합 계 | 3        | 391          | 1,313  | 2,020  | 9,130            | 17,716 | 5,905  |

(다) 플랜트공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사<br>건수 | 완성공사 및 수익인식액 |        |        | 예 정<br>공사원가 | 공사업역 | 비 고 |
|-----|----------|--------------|--------|--------|-------------|------|-----|
|     |          | 제 34 기       | 제 33 기 | 제 32 기 |             |      |     |
| 국 내 | -        | -            | -      | -      | -           | -    | -   |
| 해 외 | -        | -            | -      | -      | -           | -    | -   |
| 기 타 | -        | -            | -      | -      | -           | -    | -   |
| 합 계 | -        | -            | -      | -      | -           | -    | -   |

(라) 자체공사

(단위 : 백만원)

| 구 분 | 공사<br>건수 | 완성공사 및 수익인식액 |        |        | 예 정<br>공사원가 | 공사업역 | 비 고 |
|-----|----------|--------------|--------|--------|-------------|------|-----|
|     |          | 제 34 기       | 제 33 기 | 제 32 기 |             |      |     |

|     |   |        |         |         |         |         |  |
|-----|---|--------|---------|---------|---------|---------|--|
| 국 내 | 9 | 66,314 | 155,152 | 246,309 | 985,275 | 경기 화성 외 |  |
| 해 외 | - | -      | -       | -       | -       |         |  |
| 기 타 | - | -      | -       | -       | -       |         |  |
| 합 계 | 9 | 66,314 | 155,152 | 246,309 | 985,275 |         |  |

바. 주요 재고자산의 현황

(1) 영업용부동산의 현황

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만원)

| 구 분 | 소재지                | 면적    | 취득가액   | 장부가액   | 공시지가   | 비 고 |
|-----|--------------------|-------|--------|--------|--------|-----|
| 토 지 | 2008년 분양원가 대체액     | -     | -2,661 | -2,661 | -      |     |
|     | 부산 남구 대연동 245-24   | 400   | 230    | 230    | 130    |     |
|     | 부산 남구 용호동 179-15   | 34    | 20     | 20     | 17     |     |
|     | 부산 남구 우암동 120-93   | 23    | 11     | 11     | 3      |     |
|     | 부산 남구 우암동 120-96   | 4     | 2      | 2      | 1      |     |
|     | 부산 남구 우암동 120-97   | 9     | 4      | 4      | 1      |     |
|     | 부산 남구 우암동 120-98   | 56    | 27     | 27     | 8      |     |
|     | 부산 센텀시티산업시설용지      | 8,596 | 10,041 | 10,041 | 10,041 |     |
|     | 부산 영도구 청학동 488-26  | 3     | 1      | 1      | 1      |     |
|     | 부산 영도구 청학동 488-27  | 19    | 8      | 8      | 4      |     |
|     | 부산 영도구 청학동 488-50  | 37    | 12     | 12     | 10     |     |
|     | 부산 영도구 청학동 산 36-2  | 52    | 9      | 9      | 9      |     |
|     | 부산 영도구 청학동 산 38-10 | 35    | 15     | 15     | 0      |     |
|     | 부산 영도구 청학동 산 38-12 | 42    | 18     | 18     | 18     |     |
|     | 울산 울주 천상리 717-1    | 152   | 114    | 114    | 38     |     |
|     | 울산 울주 천상리 719      | 886   | 422    | 422    | 147    |     |
|     | 울산 울주 천상리 721-7    | 661   | 273    | 273    | 133    |     |
|     | 울산 울주 천상리 723      | 261   | 173    | 173    | 69     |     |
|     | 울산 울주 천상리 725      | 307   | 47     | 47     | 62     |     |
|     | 울산 울주 천상리 726-1    | 992   | 466    | 466    | 209    |     |

|                 |       |     |     |     |
|-----------------|-------|-----|-----|-----|
| 울산 울주 천상리 731-1 | 281   | 199 | 199 | 73  |
| 울산 울주 천상리 735-2 | 66    | 28  | 28  | 17  |
| 울산 울주 천상리 737-1 | 641   | 350 | 350 | 163 |
| 울산 울주 천상리 742-3 | 53    | 8   | 8   | 11  |
| 울산 울주 천상리 742-5 | 1,049 | 160 | 160 | 216 |
| 울산 울주 천상리 743   | 902   | 382 | 382 | 185 |
| 울산 울주 천상리 761-1 | 357   | 158 | 158 | 69  |
| 울산 울주 천상리 761-2 | 1,187 | 527 | 527 | 220 |
| 울산 울주 천상리 762-1 | 961   | 428 | 428 | 173 |
| 울산 울주 천상리 762-3 | 69    | 30  | 30  | 14  |
| 울산 울주 천상리 765-2 | 192   | 87  | 87  | 45  |
| 울산 울주 천상리 765-7 | 502   | 229 | 229 | 101 |
| 울산 울주 천상리 768-1 | 323   | 133 | 133 | 103 |
| 울산 울주 천상리 774   | 1,294 | 574 | 574 | 223 |
| 울산 울주 천상리 777   | 433   | 193 | 193 | 76  |
| 울산 울주 천상리 780-3 | 1,349 | 578 | 578 | 243 |
| 울산 울주 천상리 786   | 876   | 211 | 211 | 117 |
| 울산 울주 천상리 789   | 506   | 318 | 318 | 125 |
| 울산 울주 천상리 791   | 813   | 396 | 396 | 206 |
| 울산 울주 천상리 797-1 | 767   | 328 | 328 | 156 |
| 울산 울주 천상리 800   | 1,110 | 476 | 476 | 219 |
| 울산 울주 천상리 802-2 | 330   | 125 | 125 | 67  |
| 울산 울주 천상리 802-4 | 334   | 159 | 159 | 68  |
| 울산 울주 천상리 806   | 76    | 34  | 34  | 14  |
| 울산 울주 천상리 807   | 1,723 | 733 | 733 | 345 |
| 울산 울주 천상리 819-2 | 423   | 489 | 489 | 74  |
| 울산 울주 천상리 820   | 132   | 55  | 55  | 22  |
| 울산 울주 천상리 821-2 | 2,479 | 534 | 534 | 171 |
| 울산 울주 천상리 827-3 | 267   | 85  | 85  | 16  |
|                 |       |     |     |     |

|                 |        |        |        |        |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|
| 울산 울주 천상리 829-1 | 134    | 64     | 64     | 21     |
| 울산 울주 천상리 848-7 | 23     | 11     | 11     | 4      |
| 울산 울주 천상리 922   | 889    | 399    | 399    | 158    |
| 울산 울주 천상리 926-1 | 2,678  | 723    | 723    | 589    |
| 울산 울주 천상리 926-2 | 208    | 56     | 56     | 46     |
| 울산 울주 천상리 929-1 | 2,998  | 1,237  | 1,237  | 666    |
| 울산 울주 천상리 935-1 | 426    | 149    | 149    | 81     |
| 울산 울주 천상리 935-3 | 514    | 213    | 213    | 90     |
| 울산 울주 천상리 935-4 | 31     | 12     | 12     | 5      |
| 울산 울주 천상리 938   | 327    | 163    | 163    | 86     |
| 울산 울주 천상리 측량수수료 | -      | 20     | 20     | -      |
| 창원 성주 3차 프리빌리지  | 21,740 | 26,702 | 26,702 | 24,041 |
| 소 계             | 62,030 | 46,988 | 46,988 | 40,220 |

### 3. 생산 및 설비에 관한 사항

#### 가. 생산능력 및 생산능력의 산출근거

##### (1) 생산능력

(단위 : 천BOX, TON)

| 사업부문 | 품 목               | 사업소 | 제 34 기  | 제 33 기  | 제 32 기  |
|------|-------------------|-----|---------|---------|---------|
| 요업   | 타일<br>(천BOX)      | 진주  | 5,115   | 5,115   | 5,115   |
|      |                   | 괴산  | 1,705   | 1,705   | 1,705   |
|      | 위생도기<br>(TON)     | 아산  | 13,640  | 13,640  | 13,640  |
| 콘크리트 | PHC PILE<br>(TON) | 이천  | 335,000 | 251,250 | 201,000 |
|      |                   | 청양  | 569,500 | 442,200 | 402,000 |
|      |                   | 창녕  | 217,750 | 187,600 | 187,600 |
|      | 침목외<br>(TON)      | 천안  | 80,400  | 80,400  | 80,400  |
| 기타   | 소지(TON)           | 하동  | 170,500 | 170,500 | 170,500 |

※ 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있음.

(2) 생산능력의 산출근거

(가) 산출방법 등

① 산출기준

- 각각의 다른 생산 제품을 같은 단위로 통일하여 합산

② 산출방법

|        |                            |
|--------|----------------------------|
| 요업부문   | 소성최대생산능력 ÷ 일 × 수율 × 가동가능일수 |
| 콘크리트부문 | 양생최대생산능력 ÷ 일 × 가동가능일수      |

(나) 전체 공장 평균가동시간 : 4,156시간

| 사 업 소  | 진주    | 괴산    | 아산    | 이천    | 청양    | 창녕    | 천안    | 하동    | 계      |
|--------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--------|
| 실제가동시간 | 4,183 | 4,494 | 5,103 | 5,151 | 3,616 | 3,729 | 2,955 | 4,015 | 33,246 |

나. 생산실적 및 가동률

(1) 생산실적

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 품 목         | 사 업 소 | 제 34 기  | 제 33 기  | 제 32 기  |
|------|-------------|-------|---------|---------|---------|
| 요 업  | 타 일         | 진주 외  | 31,467  | 35,458  | 32,157  |
|      | 위생도기        | 아 산   | 15,259  | 14,702  | 16,069  |
| 콘크리트 | PILE PILE 외 | 이천 외  | 96,292  | 64,672  | 56,882  |
| 기 타  | 소 지         | 하 동   | 5,021   | 5,305   | 4,682   |
| 합 계  |             |       | 148,039 | 120,137 | 109,790 |

※ 연간 생산실적

(2) 당해 사업연도의 가동률

(단위 : 시간)

| 사업소(사업부문) | 가동가능시간 | 실제가동시간 | 평균가동률 |
|-----------|--------|--------|-------|
| 진 주       | 8,184  | 4,183  | 51.1% |
| 괴 산       | 8,184  | 4,494  | 54.9% |



|     |        |        |       |
|-----|--------|--------|-------|
| 아 산 | 7,161  | 5,103  | 71.3% |
| 이 천 | 6,600  | 5,151  | 78.0% |
| 청 양 | 4,950  | 3,616  | 73.1% |
| 창 녕 | 4,950  | 3,729  | 75.3% |
| 천 안 | 3,350  | 2,955  | 88.2% |
| 하 동 | 8,184  | 4,015  | 49.1% |
| 합 계 | 51,563 | 33,246 | 64.5% |







|     |      |    |  |           |           |        |           |           |  |
|-----|------|----|--|-----------|-----------|--------|-----------|-----------|--|
| 기 타 | 자가보유 | 하동 |  | 1,210,755 | 52,090    | 1      | 224,039   | 1,038,805 |  |
|     |      | 본사 |  | -         | -         | -      | -         | -         |  |
|     | 소 계  |    |  | 1,210,755 | 52,090    | 1      | 224,039   | 1,038,805 |  |
| 합 계 |      |    |  | 9,797,185 | 2,191,235 | 27,773 | 2,504,365 | 9,456,282 |  |

[ 자산항목 : 차량운반구 ]

(단위 : 천원)

| 사 업 소<br>(사업부문) | 소유<br>형태 | 소재지      | 구 분     | 기 초<br>장부가액 | 당기증감    |        | 당기상각    | 기 말<br>장부가액 | 비 고    |
|-----------------|----------|----------|---------|-------------|---------|--------|---------|-------------|--------|
|                 |          |          |         |             | 증가      | 감소     |         |             |        |
| 요업              | 타일       | 자가보<br>유 | 진주      | 24,980      | 31,629  | 3      | 14,827  | 41,779      |        |
|                 |          |          | 괴산      | 9,299       | 40,026  | 3      | 11,713  | 37,609      |        |
|                 |          | 소 계      |         | 34,279      | 71,655  | 6      | 26,540  | 79,388      |        |
|                 | 위생<br>도기 | 자가보<br>유 | 아산      | 5,502       | 83,447  | 13,644 | 11,949  | 63,356      |        |
|                 |          |          | 소 계     |             | 5,502   | 83,447 | 13,644  | 11,949      | 63,356 |
|                 | 콘크리트     | 자가보<br>유 | 이천      | 4           | 16,183  | 1      | 1,825   | 14,361      |        |
| 청양              |          |          | 4,155   | 50,193      | -       | 13,351 | 40,997  |             |        |
| 창녕              |          |          | 2       | 16,183      | 2       | 1,825  | 14,358  |             |        |
| 천안              |          |          | 3       | 31,550      | 3       | 5,868  | 25,682  |             |        |
| 소 계             |          | 4,164    | 114,109 | 6           | 22,869  | 95,398 |         |             |        |
| 건 설             | 자가보<br>유 | 부산       | 95,688  | -           | -       | 51,680 | 44,008  |             |        |
|                 |          | 소 계      |         | 95,688      | -       | -      | 51,680  | 44,008      |        |
| 기 타             | 자가보<br>유 | 하동       | 1       | -           | 1       | -      | -       |             |        |
|                 |          | 본사       | 764     | 71,058      | 1       | 13,829 | 57,992  |             |        |
|                 | 소 계      |          | 765     | 71,058      | 2       | 13,829 | 57,992  |             |        |
| 합 계             |          |          |         | 140,398     | 340,269 | 13,658 | 126,867 | 340,142     |        |

[ 자산항목 : 공기구비품 ]

(단위 : 천원)

| 사 업 소<br>(사업부문) | 소유<br>형태 | 소재지      | 구 분 | 기 초<br>장부가액 | 당기증감  |     | 당기상각   | 기 말<br>장부가액 | 비 고 |
|-----------------|----------|----------|-----|-------------|-------|-----|--------|-------------|-----|
|                 |          |          |     |             | 증가    | 감소  |        |             |     |
| 요업              | 타일       | 자가보<br>유 | 진주  | 37,724      | 1,480 | 7   | 19,907 | 19,290      |     |
|                 |          |          | 괴산  | 16,991      | 2,152 | 164 | 6,114  | 12,865      |     |
|                 |          | 소 계      |     | 54,715      | 3,632 | 171 | 26,021 | 32,155      |     |

|      |          |          |    |           |           |           |           |           |           |  |
|------|----------|----------|----|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--|
|      | 위생<br>도기 | 자가보<br>유 | 아산 |           | 20,188    | 347,959   | 1         | 100,103   | 268,043   |  |
|      |          | 소 계      |    |           | 20,188    | 347,959   | 1         | 100,103   | 268,043   |  |
| 콘크리트 | 자가보<br>유 | 이천       |    |           | 742,815   | 518,975   | 1,878     | 358,657   | 901,255   |  |
|      |          | 청양       |    |           | 1,127,991 | 661,289   |           | 536,863   | 1,252,417 |  |
|      |          | 창녕       |    |           | 210,559   | 326,359   |           | 168,817   | 368,101   |  |
|      |          | 천안       |    |           | 96,427    | 141,957   |           | 55,633    | 182,751   |  |
|      | 소 계      |          |    | 2,177,792 | 1,648,580 | 1,878     | 1,119,970 | 2,704,524 |           |  |
| 건 설  | 자가보<br>유 | 전국       |    |           | 237,444   | 15,424    | 1,858     | 137,116   | 113,894   |  |
|      | 소 계      |          |    | 237,444   | 15,424    | 1,858     | 137,116   | 113,894   |           |  |
| 기 타  | 자가보<br>유 | 하동       |    |           | 9,282     | 230       |           | 3,317     | 6,195     |  |
|      |          | 본사       |    |           | 174,889   | 470,957   |           | 143,853   | 501,993   |  |
|      | 소 계      |          |    | 184,171   | 471,187   |           | 147,170   | 508,188   |           |  |
| 합 계  |          |          |    |           | 2,674,310 | 2,486,782 | 3,908     | 1,530,380 | 3,626,804 |  |

(2) 설비의 신설·매입 계획 등

(가) 진행중인 투자

(단위 : 백만원)

| 사업부문 | 구분 | 투자기간          | 투자대상자산 | 투자효과   | 총투자액 | 기투자액 | 향후 투자액 | 비고 |
|------|----|---------------|--------|--------|------|------|--------|----|
| 콘크리트 | 이천 | '08.07~'09.12 | 건축물    | 작업환경개선 | 200  | 92   | 108    |    |
| 기타   | 본사 | '07.12~'09.05 | 공통     | 소재개발외  | 525  | 257  | 268    |    |
| 합계   |    |               |        | -      | 725  | 349  | 376    |    |

(나) 향후 투자계획

(단위 : 백만원)

| 사업<br>부문       | 계획명칭   | 예상투자총액 |       | 연도별 예상투자액 |       |       | 투자효과  | 비고    |
|----------------|--------|--------|-------|-----------|-------|-------|-------|-------|
|                |        | 자산형태   | 금액    | 2009년     | 2010년 | 2011년 |       |       |
| 요업<br>사업<br>부문 | 타일     | 신규투자 등 | 건물/설비 | 310       | 310   | -     | -     | 생산성향상 |
|                |        | 생산설비보완 | 건물/설비 | 890       | 890   | -     | -     | 생산성향상 |
|                | 소계     |        | 1,200 | 1,200     | -     | -     | -     |       |
| 위생<br>도기       | 신규투자 등 | 신규투자 등 | 건물/설비 | 80        | 80    | -     | -     | 생산성향상 |
|                |        | 생산설비보완 | 건물/설비 | 214       | 214   | -     | -     | 생산성향상 |
|                | 소계     |        | 294   | 294       | -     | -     | -     |       |
| 콘크리트<br>사업부문   | 신규투자 등 | 신규투자 등 | 건물/설비 | 880       | 880   | -     | -     | 생산성향상 |
|                |        | 생산설비보완 | 건물/설비 | 2,201     | 2,201 | -     | -     | 생산성향상 |
|                | 소계     |        | 3,081 | 3,081     | -     | -     | -     |       |
| 기타             | 생산설비보완 | 건물/설비  | 70    | 70        | -     | -     | 생산성향상 |       |
|                | 소계     |        | 70    | 70        | -     | -     | -     |       |
| 합계             |        |        | 4,645 | 4,645     | -     | -     | -     |       |

※ 2009년도 투자예상금액은 향후 기업여건에 따라 조정될 수 있으며 2010년 이후 예상 투자액을 합리적으로 예측할 수 없음.



## 4. 매출에 관한 사항

### 가. 매출실적

(단위 : 백만원)

| 사업부문     |          | 매출<br>유형          | 품 목    |         | 제 34 기  | 제 33 기  | 제 32 기  |
|----------|----------|-------------------|--------|---------|---------|---------|---------|
| 요업       | 타일       | 제품<br>상품          | 타일     | 수출      | 91      | -       | -       |
|          |          |                   |        | 내수      | 18,794  | -       | -       |
|          |          |                   |        | 합계      | 18,885  | -       | -       |
|          | 위생<br>도기 | 제품<br>상품          | 위생도기   | 수출      | -       | -       | -       |
|          |          |                   |        | 내수      | 13,055  | -       | -       |
|          |          |                   |        | 합계      | 13,055  | -       | -       |
| 콘크<br>리트 | 제품<br>상품 | PHC PILE,<br>침목 외 | 수출     | -       | -       | -       |         |
|          |          |                   | 내수     | 47,643  | -       | -       |         |
|          |          |                   | 합계     | 47,643  | -       | -       |         |
| 기타       | -        | 소지<br>임대          | 수출     | -       | -       | -       |         |
|          |          |                   | 내수     | 220     | -       | -       |         |
|          |          |                   | 합계     | 220     | -       | -       |         |
| 제조부문 합계  |          |                   |        | 수출      | 91      | -       | -       |
|          |          |                   |        | 내수      | 79,712  | -       | -       |
|          |          |                   |        | 합계      | 79,803  | -       | -       |
| 건설       | 국내도급공사   |                   | 건축     | 13,713  | 13,542  | -       |         |
|          |          |                   | 토목     | 391     | 1,313   | 2,020   |         |
|          | 자 체 공 사  | -                 | 66,314 | 155,152 | 246,309 |         |         |
|          | 임 대      | -                 | -      | 2       | 130     |         |         |
| 건설부문 합계  |          |                   |        | -       | 80,418  | 170,009 | 248,459 |
| 합 계      |          |                   |        |         | 160,221 | 170,009 | 248,459 |

※ 제33기 이전은 구.일신건설산업(주)의 매출실적입니다.

※ 제34기 매출 중 제조부문의 매출은 구.동서산업(주)의 합병전 매출 109,963백만원이 제외된 매출로서 직전 사업보고서 및 합병전 까지의 매출실적은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업부문     |          | 매출 유형             | 품 목  |        | 제 34 기<br>합 병 전 | 제 33 기  | 제 32 기  |
|----------|----------|-------------------|------|--------|-----------------|---------|---------|
| 요업       | 타일       | 제품<br>상품          | 타일   | 수 출    | 176             | 166     | 237     |
|          |          |                   |      | 내 수    | 21,887          | 54,201  | 51,045  |
|          |          |                   |      | 합 계    | 22,063          | 54,367  | 51,282  |
|          | 위생<br>도기 | 제품<br>상품          | 위생도기 | 수 출    | -               | -       | -       |
|          |          |                   |      | 내 수    | 15,700          | 30,621  | 30,740  |
|          |          |                   |      | 합 계    | 15,700          | 30,621  | 30,740  |
| 콘크<br>리트 | 제품<br>상품 | PHC PILE,<br>침목 외 | 수 출  | -      | -               | -       |         |
|          |          |                   | 내 수  | 71,928 | 89,659          | 71,076  |         |
|          |          |                   | 합 계  | 71,928 | 89,659          | 71,076  |         |
| 기타       | -        | 소지<br>임대          | 수 출  | -      | -               | -       |         |
|          |          |                   | 내 수  | 272    | 489             | 424     |         |
|          |          |                   | 합 계  | 272    | 489             | 424     |         |
| 합 계      |          |                   |      | 수 출    | 176             | 166     | 237     |
|          |          |                   |      | 내 수    | 109,787         | 174,970 | 153,285 |
|          |          |                   |      | 합 계    | 109,963         | 175,136 | 153,522 |

## 나. 판매경로 및 판매방법 등

### (1) 판매조직

- 제품의 특성에 따라 사업부문을 구분하여 요업사업부문, 콘크리트사업부문, 건설사업부문으로 영업조직을 운영하고 있음.

### (2) 판매경로

|      |                       |
|------|-----------------------|
| 요업   | 대리점(소비자), 건설회사, 건재상 등 |
| 콘크리트 | 건설회사, 지방자치단체 등        |
| 건설   | 관급 및 민간도급, 자체공사 분양 등  |

### (3) 판매방법 및 조건

|          |           |   |
|----------|-----------|---|
| 요업, 콘크리트 | 외상매출      | 주요판매방법으로서 거래선의 신용도나 담보요건 등을 감안하여 현금 또는 어음 결제조건으로 판매 |
|          | 선 불       | 판매조건 미 충족시 (신규 거래선, 회사 재정상태 불안) 선수금 수령 후 판매         |
| 건 설      | 관급 및 민간도급 | 계약조건 및 공사 진행률에 따라 공사대금을 수령                          |
|          | 자체공사      | 분양계약자들에게서 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령          |

(4) 판매전략

- 품질향상과 사후관리를 통하여 고객만족경영에 최우선을 두고 있으며 선진 디자인 개발 및 차별화된 가치를 제공하는 사업모델을 통하여 소비자의 욕구를 창출하는 제품을 개발하고 있습니다.

(5) 수주전략

(가) 관급공사

- 수익성 위주의 공사선별로 리스크 관리 강화
- 턴키 및 SOC에 대한 입찰경쟁력 강화
- 핵심부문에 대한 선택과 집중으로 경쟁우위 확보

(나) 민간공사

- 수익성 위주의 수주확대 전략 추구
- 기업이미지 및 브랜드 가치 향상을 위한 선별적인 수주 추진
- 고객의 NEED 충족을 위한 전략 강화

(다) 해외도급공사

- 전략적 제휴를 통한 리스크 분산
- 해외공사 역량강화로 해외 사업 적극 진출

## 5. 수주상황

(단위 : TON, 백만원)

| 구 분 | 발주처      | 공사명            | 계약일    | 완공예정일  | 기본도금액   | 완성공사액   | 계약잔액    |
|-----|----------|----------------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 건 설 | 대한주택공사   | 파주운정복합단지개발PF사업 | '08.03 | '14.12 | 66,400  | -       | 66,400  |
|     | 한국산업단지공단 | 한국일반산업단지조성공사   | '08.07 | '11.11 | 7,773   | 329     | 7,444   |
|     | 서울특별시    | 쌍문2배수분구하수관정비공사 | '08.11 | '09.12 | 1,685   | -       | 1,685   |
| 합 계 |          |                |        |        | 237,301 | 119,850 | 117,451 |

※ 제조부문의 수주상황은 향후 변동가능성으로 인하여 기재하지 않음.

## 6. 파생상품 등에 관한 사항

### 가. 파생상품계약 체결 현황

[ 해당 사항 없음 ]

### 나. 리스크 관리에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 경영상의 주요계약 등

[ 해당 사항 없음 ]

## 8. 연구개발활동

### 가. 연구개발활동의 개요

#### (1) 연구개발 담당조직

| 구 분  | 담 당 업 무  | 인원 |
|------|--|----|
| 요업부문 | 신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화<br>신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구 | 7명 |
| 건설부문 | 건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원   | 4명 |

#### (2) 연구개발비용

(단위 : 백만원)

| 과 목       |           | 제 34 기 | 제 33 기 | 제 32 기 | 비 고 |
|-----------|-----------|--------|--------|--------|-----|
| 원 재 료 비   |           | 107    | -      | -      |     |
| 인 건 비     |           | 660    | 284    | 279    |     |
| 감 가 상 각 비 |           | 11     | -      | -      |     |
| 위 탁 용 역 비 |           | 14     | -      | -      |     |
| 기 타       |           | 28     | 22     | 24     |     |
| 연구개발비용계   |           | 820    | 306    | 303    |     |
| 회계처리      | 판매비와관리비   | 811    | 306    | 303    |     |
|           | 제조경비      | 9      | -      | -      |     |
|           | 개발비(무형자산) | -      | -      | -      |     |

|   |       |       |       |  |
|---|-------|-------|-------|--|
| 연구개발비 / 매출액 비율<br>[연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100] | 0.51% | 0.18% | 0.12% |  |
|---|-------|-------|-------|--|

## 나. 연구개발 실적

| 연구과제     |              | 연구내용   |
|----------|--------------|--|
| 타일       | 기능성 천장재 개발   | 조습, 탈취, 원적외선복사 및 항균/항곰팡이 기능을 가지며 BODY 내부 미세 기공을 형성하고 6mm 슬림두께의 기능성 천장재 개발                      |
|          | Thin 타일 개발   | 타일의 두께를 기존제품의 50% 감소시킨 박형타일로 시공 및 취급의 용이성, 내장타일의 유면금, 옆면파손의 결함을 방지할 수 있는 타일 개발                 |
|          | 보온경량 타일 개발   | BODY 내부 미세기공을 형성하여 타일을 경량화 하고 내부의 미세기공에 의한 단열, 차음 효과가 있으며 인체 접촉시의 차가움을 경감시킨 타일 개발              |
| 위생도<br>기 | 원적외선 양변기 개발  | 양변기에 인체에 이로운 원적외선 기능을 추가하여 생체에너지 강화로 생체 본래의 자연 치유력을 강화시킨 기능성 양변기 개발                            |
|          | 비데일체형 양변기 개발 | 비데와 도기를 일체화함으로써 품격있는 디자인과 자동물내림, 원적외선 온풍건조, 도기조명 등 일반 비데와 차별되는 기능으로 소비자 편의 위주의 기능성을 강화시킨 제품 개발 |
|          | 대형기물 전용소지 개발 | 대형제품 생산시의 문제점인 BODY의 갈라짐 시간을 기존 소지 대비 약 3배 이상으로 지연시켜 품질과 생산성을 향상시킬 수 있는 전용 소지 개발               |

## 9. 기타 투자이사결정에 필요한 사항

### 가. 외부자금조달 요약표

[국내조달]

(단위 : 백만원)

| 조달원천     | 기초잔액   | 신규조달    | 상환등감소   | 기말잔액   | 비고 |
|----------|--------|---------|---------|--------|----|
| 은행       | 31,300 | 219,000 | 183,300 | 67,000 |    |
| 보험회사     | -      | -       | -       | -      |    |
| 종합금융회사   | -      | -       | -       | -      |    |
| 여신전문금융회사 | -      | -       | -       | -      |    |
| 상호저축은행   | -      | -       | -       | -      |    |
| 기타금융기관   | 1,267  | -       | -       | 1,267  |    |

|               |        |         |         |        |  |
|---------------|--------|---------|---------|--------|--|
| 금융기관 합계       | 32,567 | 219,000 | 183,300 | 68,267 |  |
| 회사채 (공모)      | -      | -       | -       | -      |  |
| 회사채 (사모)      | -      | -       | -       | -      |  |
| 유 상 증 자 (공모)  | -      | -       | -       | -      |  |
| 유 상 증 자 (사모)  | -      | -       | -       | -      |  |
| 자산유동화 (공모)    | -      | -       | -       | -      |  |
| 자산유동화 (사모)    | -      | -       | -       | -      |  |
| 기 타           | -      | -       | -       | -      |  |
| 자본시장 합계       | -      | -       | -       | -      |  |
| 주주·임원·계열회사차입금 | 72     | -       | 72      | -      |  |
| 기 타           | 800    | -       | -       | 800    |  |
| 총 계           | 33,439 | 219,000 | 183,372 | 69,067 |  |

※ 국내조달금액은 실질적인 합병법인인 구.일신건설산업(주) 기준으로 작성되었으며 이 중 합병전 구.동서산업(주)가 조달한 자금은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 조달원천 | 기초 | 신규조달   | 상환등감소 | 기말잔액 |
|------|----|--------|-------|------|
| 은행   | -  | 83,000 | -     | -    |

[해외조달]

(단위 : 백만원)

| 조달원천      | 기초잔액 | 신규조달 | 상환등감소 | 기말잔액 | 비고 |
|-----------|------|------|-------|------|----|
| 금융기관      | -    | -    | -     | -    |    |
| 해외증권(회사채) | -    | -    | -     | -    |    |
| 해외증권(주식등) | -    | -    | -     | -    |    |
| 자산유동화     | -    | -    | -     | -    |    |
| 기 타       | -    | -    | -     | -    |    |
| 총 계       | -    | -    | -     | -    |    |

## 나. 최근 3년간 신용등급

| 평가일        | 평가대상<br>유가증권 등 | 평가대상 유가증권의<br>신용등급 | 평가회사<br>(신용평가등급범위)  | 평가구분 |
|------------|----------------|--------------------|---------------------|------|
| 2006.04.11 | 기업어음           | A3                 | 한국신용정보<br>(A1+ ~ D) | 본평정  |
| 2007.05.02 | 기업어음           | A3                 | 한국신용정보<br>(A1+ ~ D) | 본평정  |
| 2008.09.30 | 기업어음           | A3                 | 한국신용정보<br>(A1+ ~ D) | 본평정  |

※ 2007년 이전 신용등급은 구.동서산업(주)의 신용등급입니다.

## 다. 기타 중요한 사항

[ 해당 사항 없음 ]



### III. 재무에 관한 사항

#### 1. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

| 구 분           | 제 34 기    | 제 33 기  | 제 32 기  | 제 31 기  | 제 30 기  |
|---------------|-----------|---------|---------|---------|---------|
| [유동자산]        | 210,857   | 197,811 | 255,797 | 241,916 | 227,286 |
| · 당좌자산        | 125,486   | 82,617  | 129,226 | 135,478 | 129,263 |
| · 채고자산        | 85,371    | 115,194 | 126,571 | 106,438 | 98,023  |
| [비유동자산]       | 253,990   | 57,861  | 16,065  | 6,063   | 4,775   |
| · 투자자산        | 32,967    | 11,577  | 2,853   | 5,569   | 4,237   |
| · 유형자산        | 213,583   | 31,873  | 424     | 218     | 262     |
| · 무형자산        | (2,827)   | 305     | -       | -       | -       |
| · 기타비유동자산     | 10,267    | 14,106  | 12,788  | 276     | 276     |
| 자산총계          | 464,847   | 255,672 | 271,862 | 247,979 | 232,061 |
| [유동부채]        | 149,496   | 64,112  | 122,828 | 126,529 | 170,740 |
| [비유동부채]       | 44,556    | 18,416  | 1,292   | 1,314   | 1,374   |
| 부채총계          | 194,052   | 82,528  | 124,120 | 127,843 | 172,114 |
| [자본금]         | 8,511     | 5,000   | 5,000   | 5,000   | 5,000   |
| [자본잉여금]       | 216,347   | -       | -       | -       | -       |
| [자본조정]        | (113,297) | -       | -       | -       | -       |
| [기타포괄손익누계액]   | 3         | -       | -       | -       | -       |
| [이익잉여금]       | 159,231   | 168,144 | 142,742 | 115,136 | 54,947  |
| 자본총계          | 270,795   | 173,144 | 147,742 | 120,136 | 59,947  |
| 매출액           | 160,221   | 170,009 | 248,459 | 378,986 | 283,651 |
| 영업이익(손실)      | (6,485)   | 35,350  | 45,679  | 84,764  | 62,989  |
| 법인세차감전순이익(손실) | (15,390)  | 41,546  | 42,333  | 82,615  | 60,198  |
| 당기순이익(손실)     | (8,913)   | 29,402  | 30,606  | 60,190  | 43,756  |

※ 상기 "요약재무정보"는 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것으로 제33기 이전은 구.일신건설산업(주)의 재무제표이며 제34기는 합병후 재무제표임.

↳ 작성근거 : 금감원 질의회신 회제이 8360-00112.

역합병시 비교재무제표 및 사업연도 기표에 대한 질의  
→ 역합병시 사업보고서 및 감사보고서에 첨부되는 전기 이전 회계 연도의 재무제표는 실질적 합병회사의 과거 재무제표이어야 하며 회계연도의 기산은 법적 합병회사의 정관에 정한바에 따라 기재.

※ 제34기 합병전 구.동서산업(주)의 손익은 매출액 109,963백만원, 영업이익 8,767백만원, 순이익 5,498백만원으로 합병시 회계처리 규정에 따라 대차대조표에 승계되어 상기 요약손익계산서에서 제외되었습니다.

## 2. 재무제표 이용상의 유의점

### 가. 재무제표 작성기준

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1호 내지 제23호를 포함한 한국의 일반적으로인정된 회계처리기준에 따라 작성되었으며, 그 중요한 회계처리 방침은 다음과 같습니다.

#### (1) 회계정책 및 공시사항의 변경

당사는 당기 중 제·개정된 다음의 기업회계기준서 등을 처음으로 적용하였습니다.

- 기업회계기준서 제8호 유가증권 개정
- 기업회계기준서 제15호 지분법의 개정
- 기업회계기준서 제16호 법인세회계의 개정
- 회계기준적용의견서 06-2 종속회사, 지분법적용 피투자회사 및 조인트벤처의 지 분에 대한 투자자산과 관련된 이연법인세 인식에 관한 회계처리의 개정
- 기업회계기준 제 70조의 2 파생상품의 처리에 대한 특례 신설
- 기업회계기준서 제14호 중소기업 회계처리 특례 개정

이로 인하여 당사의 경영성과와 재무상태 및 공시사항에 미치는 주요 영향은 아래와 같습니다.

#### ① 기업회계기준서 16호 법인세회계의 개정

이 기준서는 재무제표 본문의 수치에 대한 보다 간편하면서 완전한 보충설명이 가능하도록 주식의 요구사항이 일부 개정되었으며, 이러한 공시사항은 주식 20에 기술되어 있습니다.

#### (2) 수익인식

당사는 도급공사에 대하여는 총공사예정원가에 대한 실제공사비 발생액의 비율에 의한 공사 진행기준에 의하여 인식하고 있으며, 예약매출인 분양공사의 경우는 분양계약이 체결된 분에 한하여 공사진행기준에 의하여 수익을 인식하고 있습니다.

한편, 제품 및 상품 매출에 대해서는 재화의 소유에 따른 위험과 효익의 대부분이 이전된 시

점에 수익으로 인식하고 있습니다. 그 외 기타의 수익에 대해서는 수익가득과정이 완료되고 수익금액을 신뢰성 있게 측정할 수 있으며 경제적 효익의 유입가능성이 매우 높을 경우에 인식하고 있습니다.

### (3) 현금성자산

당사는 큰 거래비용 없이 현금으로 전환이 용이하고 이자율 변동에 따른 가치변동이 중요하지 않은 유가증권 및 단기금융상품으로서 취득당시 만기(또는 상환일)가 3개월 이내에 도래하는 것을 현금성자산으로 분류하고 있습니다.

### (4) 금융상품

당사는 단기적 자금운용목적으로 소유하거나 기한이 1년 이내에 도래하는 금융기관의 정기예금, 정기적금 등을 단기금융상품으로 분류하고, 유동자산에 속하지 아니하는 금융상품을 장기금융상품으로 분류하고 있습니다.

### (5) 대손충당금

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

### (6) 재고자산

당사는 용지의 경우 개별법에 의한 취득원가로 평가하되, 진행률에 의해 산정된 금액만큼 공사원가로 대체하고 있으며, 미완성주택의 경우 총 투입된 공사원가 중 미분양된 부분에 해당되는 금액을 대차대조표가액으로 하고 있으며, 완공시 완성주택으로 대체하고 있습니다.

그 외의 재고자산의 경우 총평균법(단, 미착품은 개별법)에 의해 산정된 취득원가로 평가하고 있으며, 연중 계속기록법에 의하여 수량 및 금액을 계산하고 매회계연도의 결산기에 실시 재고조사를 실시하여 그 기록을 조정하고 있습니다.

다만, 재고자산의 시가가 취득원가보다 하락한 경우에는 시가를 대차대조표가액으로 하고 있으며, 이에 따라 매출원가에 가산된 당기의 재고자산평가손실은 255,797천원이며 전기에 계상된 재고자산평가손실은 없습니다.

### (7) 유가증권

당사는 단기간 내의 매매차익을 목적으로 취득한 유가증권으로서 매수와 매도가 적극적이고 빈번하게 이루어지는 경우에는 단기매매증권으로, 만기가 확정된 채무증권으로서 상환금액이 확정되거나 확정이 가능한 채무증권을 만기까지 보유할 적극적인의도와 능력이 있는 경우에는 만기보유증권으로, 단기매매증권이나 만기보유증권으로 분류되지 아니하는 유가증권은 매도가능증권으로 분류하고 있습니다. 단기매매증권은 유동자산의 단기투자자산으로 분류하고, 매도가능증권 및 만기보유증권은 투자자산의 장기투자증권으로 분류하고 있으며 대차대조표일로부터 1년내에 만기가 도래하거나 또는 매도 등에 의하여 처분할 것이 거의 확실한 경우 유동자산의 단기투자자산으로 분류하고 있습니다.

유가증권의 취득원가는 유가증권 취득을 위하여 제공한 대가의 시장가격에 취득부대비용을 포함한 가액으로 하고 있으며, 제공한 대가의 시장가격이 없는 경우에는 취득한 유가증권의 시장가격을 취득원가로 하고 있습니다.

만기보유증권은 취득원가와 만기액면가액의 차이를 상환기간에 걸쳐 유효이자율법으로 상각하여 취득원가와 이자수익에 가감하고 있으며, 이러한 상각 후 취득원가를 대차대조표 가액으로 계상하고 있습니다.

단기매매증권과 매도가능증권은 공정가치로 평가하고 있습니다. 시장성 있는 유가증권은 시장가격을 공정가치로 보며 시장가격은 대차대조표일 현재의 종가로 하고 있습니다. 다만, 매도가능증권 중 시장성이 없는 지분증권의 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없는 경우에는 취득원가로 평가하고 있습니다. 공정가치 평가에 따라 발생하는 단기매매증권에 대한 미실현보유손익은 당기손익으로 처리하고 있으며, 매도가능증권에 대한 미실현보유 손익은 장기투자증권평가손익·단기투자자산평가손익(기타포괄손익누계액)으로 처리하고 매도가능증권평가손익의 누적금액은 매도가능증권을 처분하거나 손상차손을 인식하는 시점에 일괄하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

유가증권으로부터 회수할 수 있을 것으로 추정되는 금액(회수가능가액)이 채무증권의 상각 후 취득원가 또는 지분증권의 취득원가보다 작고 감액손실이 발생하였다는 객관적인 증거가 있는 경우에는 감액이 불필요하다는 명백한 반증이 없는 한, 손상차손을 인식하여 당기손익으로 처리하고 있습니다.

#### (8) 지분법 적용투자주식

당사는 피투자회사에 대하여 중대한 영향력을 행사할 수 있는 지분증권은 지분법을 적용하여 평가하고 있습니다. 지분법적용투자주식을 원가로 인식한 후, 지분법적용투자주식의 취득 시점 이후 발생한 지분변동액은 지분법적용투자주식에 가감 처리하며 그 변동이 피투자회사의 당기순손익으로 인하여 발생한 경우에는 지분법손익의 과목으로 하여 당기손익으로, 지분법 피투자회사의 중대한 오류 및 회계변경에 의해 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로 인한 경우에는 투자회사의 재무제표에 미치는 영향을 고려하여 당기손익이나 전기이월미처분이익잉여금의 증가(또는 감소)로, 당기손익과 전기이월미처분이익잉여금을 제외한 자본의 증가 또는 감소로 인한 경우에는 지분법자본변동 또는 부의지분법자본변동의 과목으로 하여 기타포괄손익누계액의 증가 또는 감소로 처리하고 있습니다.

또한 지분법적용투자주식의 금액이 "0"이하가 될 경우 지분법적용을 중지하나, 피투자회사에 대하여 투자성격의 자산을 보유하고 있는 경우에는 그러한 자산의 장부금액이 "0"이 될 때까지 피투자회사의 손실을 계속적으로 반영하여 처리하고 있습니다.

한편, 지분법적용투자주식은 다음과 같은 방법으로 평가되었습니다.

##### ○ 투자차액의 처리

중대한 영향력을 행사할 수 있게 된 날 현재 당사의 투자계정금액과 피투자회사의 순자산가액 중 당사의 지분에 해당하는 금액이 일치하지 않는 경우, ① 피투자회사의 식별가능한 자산·부채를 공정가액으로 평가한 금액과 장부금액의 차이금액 중 당사의 지분율에 해당하는 금액은 당해 자산·부채에 대한 피투자회사의 처리방법에 따라 상각 또는 환입하고 있으며,

② 미래의 초과수익력 등으로 인하여 발생한 투자차액은 발생연도부터 4년 동안 정액법으로 상각 또는 환입하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 중대한 영향력 행사가 아닐 이후 유·무상증(감)자로 인하여 투자회사의 지분율이 감소하는 경우에 발생하는 투자차액은 처분손익(지분법적용투자주식처분손익)으로 계상하고 있으며, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사의 주식을 추가 취득하거나 유상증자 등으로 지분율이 변동된 경우에 발생하는 투자차액은 자본잉여금 또는 자본조정의 증가(또는 감소)로 처리하고 있습니다.

또한, 종속회사에 속하지 아니하던 피투자회사가 종속회사가 되는 경우에는 종속회사가 되는 시점을 기준으로 투자차액을 다시 산정하여 처리하고 있습니다.

o 내부미실현손익의 제거

당사와 피투자회사의 거래에 의하여 대차대조표일 현재 각각 소유하고 있는 재고자산 및 유형자산 등에 포함된 미실현손익은 당해 판매회사의 평균매출총이익율을 기초로 산정되었으며, 당사의 지분율에 상당하는 금액을 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다. 다만, 당사가 종속회사에 해당하는 피투자회사에 자산을 매도 또는 종속회사의 채권에 대손을 설정함에 따라 발생하는 미실현손익은 전액을 제거하고 있습니다. 또한, 간접적인 투자관계에 있는 피투자회사와의 거래나 상호간에 투자관계가 없는 피투자회사간의 거래에서 발생하는 미실현손익도 내부거래로 인한 효과를 제거하여 지분법적용투자주식에 반영하고 있습니다.

(9) 유형자산의 평가 및 감가상각방법

당사는 유형자산에 대해 당해 자산의 구입원가 또는 제작원가와 자산을 사용할 수 있도록 준비하는데 직접 관련되는 지출을 취득원가(현물출자, 증여, 기타 무상으로 취득한 자산은 공정가치)로 산정하고 있으며, 유형자산의 취득 또는 완성후의 지출이 가장 최근에 평가된 성능수준을 초과하여 미래 경제적 효익을 증가시키는 경우에는 자본적 지출로, 그렇지 않은 경우에는 발생한 기간의 비용으로 인식하고 있습니다.

한편, 유형자산에 대한 감가상각비는 아래의 내용연수에 따라 정률법(건물, 구축물의 경우는 정액법)에 의하여 계상되고 있습니다.

| 계 정 과 목   | 내 용 연 수 |
|-----------|---------|
| 건 물       | 20년~50년 |
| 구 축 물     | 15년~40년 |
| 기 계 장 치   | 2년~20년  |
| 차 량 운 반 구 | 2년~8년   |
| 공 기 구 비 품 | 3년~15년  |

(10) 무형자산의 평가 및 상각방법

당사는 무형자산에 대해 당해 자산의 제작원가 또는 구입원가에 취득부대비용을 가산한 가액을 취득원가로 산정하고 있으며, 5년의 내용연수를 적용하여 정액법에 의하여 산정된 상각액을 직접 차감한 잔액으로 표시하고 있습니다. 한편, 당사는 매수일에 피매수회사로부터 취득한 식별가능한 자산·부채의 공정가치 중 당사의 지분이매수원가를 초과하는 경우에는 그 초과액을 부의 영업권으로 인식하고 있으며, 식별가능한 비화폐성자산의 공정가액에 해당하는 금액은 비화폐성자산 중 상각가능자산의 가중평균내용연수에 걸쳐 정액법으로 환입하고 있습니다.

#### (11) 금융비용자본화

당사는 제조, 매입, 건설 또는 개발이 개시된 날로부터 의도된 용도로 사용하거나 판매할 수 있는 상태가 될 때까지 1년 이상의 기간이 소요되는 재고자산과 유형자산, 무형자산 및 투자자산과 관련하여 발생된 금융비용 등을 기간비용으로 회계처리하고 있습니다.

#### (12) 자산손상차손

당사는 공정가치로 평가되는 자산 이외에 투자, 유형 및 무형자산 등이 진부화, 물리적인 손상 및 시장가치의 급격한 하락 등의 원인으로 인하여 당해 자산의 회수가능가액이 장부금액에 중요하게 미달하는 경우 그 미달액을 자산손상차손의 과목으로 기간손익에 반영하고 있습니다. 이에 따라 당기 중 자산손상차손으로 처리한 금액은 162,271천원이며 전기에 자산손상차손으로 처리한 금액은 없습니다.

#### (13) 퇴직급여충당부채

당사는 임직원 퇴직금지급규정에 따라 당기말 현재 1년이상 근속한 전임직원이 일시에 퇴직할 경우에 지급하여야 할 퇴직금 총 추계액을 퇴직급여충당부채로 설정하고 있습니다. 한편, 당사는 국민연금법의 규정에 의하여 1999년 3월까지 국민연금관리공단에 납부한 퇴직금전환금을 국민연금전환금의 과목으로 하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있으며, 종업원의 수급권을 보장하는 퇴직보험을 삼성화재해상보험(주)등에 가입하고 있으며, 납입보험료는 퇴직보험예치금으로 계상하여 퇴직급여충당부채에서 차감하는 형식으로 표시하고 있습니다.

#### (14) 이연법인세

당사는 자산·부채의 장부금액과 세무가액의 차이에 따른 일시적차이에 대하여 이연법인세 자산과 이연법인세부채를 인식하고 있습니다. 이연법인세자산과 이연법인세부채는 미래에 일시적차이의 소멸 등으로 인하여 미래에 경감되거나 추가적으로 부담할 법인세부담액으로 측정하고 있습니다. 일시적차이의 법인세 효과는 발생한 기간의 법인세 비용에 반영하고 있으며, 자본 항목에 직접 반영되는 항목과 관련된 일시적 차이의 법인세 효과는 관련 자본 항목에 직접 반영하고 있습니다(주석 20참조).

이연법인세자산의 실현가능성은 매 대차대조표일마다 재검토하여 향후 과세소득의 발생이 거의 확실하여 이연법인세자산의 법인세 절감 효과가 실현될 수 있을 것으로 기대되는 경우에 자산으로 인식하고 있으며, 이월 세액공제와 세액감면에 대하여서는 이월공제가 활용될 수 있는 미래기간에 발생할 것이 거의 확실한 과세소득의 범위안에서 이연법인세자산을 인식하고 있습니다.

이연법인세자산과 이연법인세부채는 관련된 자산항목 또는 부채항목의 대차대조표상 분류에 따라 유동자산(유동부채) 또는 기타비유동자산(기타비유동부채)으로 분류하며, 동일한 과세당국과 관련된 이연법인세자산과 부채를 각각 상계하여 표시하고 있습니다.

(15) 외화자산·부채의 환산

당사는 대차대조표일 현재의 기준환율(US\$1당 : 당기말 1,257.50원, 전기말 938.20원, JPY100당 : 당기말 1,393.89원, EUR1당 : 당기말 1,776.22)에 의하여 화폐성 외화자산과 부채를 환산하고 있으며, 이로 인한 외화환산손익은 기간손익으로 처리하고 있습니다.

(16) 공사계약전 지출

당사는 공사계약에 직접 관련이 되며 계약을 획득하기 위해 공사계약체결 전에 부담한 지출은 개별적으로 식별이 가능하며 신뢰성 있게 측정할 수 있고 계약의 체결가능성이 매우 높은 경우에 선급공사원가로 계상하고 당해 공사를 착수한 후 공사원가로 대체하고 있습니다.

(17) 하자보수충당부채

당사는 공사종료후에 하자보수 의무가 있는 경우에는 과거 경험률 등을 바탕으로 추정된 금액을 하자보수비로 하여 공사가 종료되는 회계연도의 공사원가에 포함하고 동액을 하자보수충당부채로 계상하고 있습니다. 또한, 동 하자보수충당부채는 이후 실제로 발생한 하자보수비와 상계하고 그 잔액은 실질적으로 하자보수의 의무가 종료한 회계연도에 환입하며, 하자보수충당부채를 초과하여 발생한 하자보수비는 기간비용으로 처리하고 있습니다.

(18) 전기 재무제표의 계정과목 재분류

당사는 당기 재무제표와의 비교를 용이하게 하기 위하여 전기 재무제표의 일부계정과목을 당기 재무제표의 계정과목에 따라 재분류 하였습니다. 이러한 재분류가 전기에 보고된 순자산가액이나 순이익에 미치는 영향은 없습니다.

(19) 중요한 회계정책 판단근거 및 미래에 관한 중요한 가정·측정상의 불확실성에 대한 정보

당사의 경영자는 재무제표 작성시 보고일 현재 수익, 비용, 자산 및 부채에 대한 장부금액과 우발부채에 대한 주식공시사항에 영향을 미칠 수 있는 판단, 추정 및 가정을 하여야 합니다. 그러나 이러한 추정 및 가정의 불확실성은 향후 영향을 받을 자산 및 부채의 장부금액에 중요한 조정을 유발할 수 있습니다.

당사는 회계처리 및 재무제표등의 작성에 있어서 기업회계기준을 따르고 있으며 당사가 작성한 재무제표에 대한 감사인의 감사의견은 다음과 같습니다.

| 구 분 | 제34기 | 제33기 | 제32기 |
|-----|------|------|------|
|     |      |      |      |

|         |        |        |        |
|---------|--------|--------|--------|
| 감 사 인   | 한영회계법인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 |
| 감 사 의 견 | 적정의견   | 적정의견   | 적정의견   |

따라서 "요약재무제표" 및 "재무제표"에 기재된 내용은 모두 기업회계기준에 합치되는 재무제표입니다.

#### 나. 기업회계기준 등의 위반사항

[ 해당 사항 없음 ]

#### 다. 기타 유의하여야 할 사항

[ 해당 사항 없음 ]

### 3. 회계정보에 관한 사항

#### 가. 대손충당금 설정현황

(1) 최근 3사업연도의 계정과목별 대손충당금 설정내역

(단위 : 원)

| 구 분  | 계정과목    | 채권 총액          | 대손충당금         | 대손충당금<br>설정률 |
|------|---------|----------------|---------------|--------------|
| 제34기 | 매출채권    | 58,805,058,540 | 1,053,807,274 | 1.8%         |
|      | 분양미수금   | 7,100,730,378  | -             | -            |
|      | 공사미수금   | 911,437,292    | -             | -            |
|      | 미수금     | 144,893,619    | 88,213        | 0.1%         |
|      | 장기성매출채권 | 3,619,973,452  | 3,229,776,990 | 89.2%        |
|      | 장기성미수금  | 48,635,837     | 48,635,837    | 100.0%       |
|      | 합 계     | 70,630,729,118 | 4,332,308,314 | 6.1%         |
| 제33기 | 매출채권    | -              | -             | -            |
|      | 분양미수금   | 25,196,888,402 | -             | -            |
|      | 공사미수금   | 2,805,626,005  | -             | -            |
|      | 미수금     | 1,188,702,458  | -             | -            |
|      | 장기성매출채권 | -              | -             | -            |
|      | 장기성미수금  | -              | -             | -            |
|      | 합 계     | 29,191,216,865 | -             | -            |



|      |         |                |   |   |
|------|---------|----------------|---|---|
| 제32기 | 매출채권    | -              | - | - |
|      | 분양미수금   | 71,935,276,539 | - | - |
|      | 공사미수금   | 1,418,083,882  | - | - |
|      | 미수금     | 529,627,563    | - | - |
|      | 장기성매출채권 | -              | - | - |
|      | 장기성미수금  | -              | - | - |
|      | 합 계     | 73,882,987,984 | - | - |

※ 제32기, 제33기는 구.일신건설산업(주)의 대손충당금 설정 현황입니다.

(2) 최근 3사업연도의 대손충당금 변동현황

(단위 : 원)

| 구 분              | 제34기           | 제33기 | 제32기 |
|------------------|----------------|------|------|
| 1. 기초 대손충당금 잔액합계 | -              | -    | -    |
| 2. 순대손처리액(①-②±③) | -4,070,783,961 | -    | -    |
| ① 대손처리액(상각채권액)   | -              | -    | -    |
| ② 상각채권회수액        | 123,940,000    | -    | -    |
| ③ 기타증감액          | 3,946,843,961  | -    | -    |
| 3. 대손상각비 계상(환입)액 | 261,524,353    | -    | -    |
| 4. 기말 대손충당금 잔액합계 | 4,332,308,314  | -    | -    |

(3) 매출채권관련 대손충당금 설정방침

당사는 대차대조표일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있습니다.

1) 매출채권등에 대한 충당금 : 채권 연령에 따라 대손율을 추정하여 충당금 설정

- ① 12개월 초과 채권 : 50%
- ② 12개월 이하 채권 : 30%
- ③ 9개월 이하 채권 : 20%
- ④ 6개월 이하 채권 : 3%
- ⑤ 3개월 이하 채권 : 1%

2) 장기성매출채권에 대한 충당금

① 근저당권 등 담보가 설정된 채권

담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액은 대손충당금을 설정

② 화의·법정관리 채권

- 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 80%까지 대손충당금을 설정하고 변제 계획을 미이행하고 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금 설정.
- 화의·법정관리 채권에 대하여 할인을 10%를 적용한 현재가치할인차금을 대손충당금으로 설정.

(4) 당해 사업연도말 현재 경과기간별 매출채권잔액 현황

(단위 : 백만원)

| 구 분    |       | 6월 이하  | 6월 초과<br>1년 이하 | 1년 초과<br>3년 이하 | 3년 초과 | 계      |
|--------|-------|--------|----------------|----------------|-------|--------|
| 금<br>액 | 일반    | 65,877 | 269            | 605            | 66    | 66,817 |
|        | 특수관계자 | -      | -              | -              | -     | -      |
|        | 계     | 65,877 | 269            | 605            | 66    | 66,817 |
| 구성비율   |       | 98.6%  | 0.4%           | 0.9%           | 0.1%  | 100.0% |

나. 재고자산의 보유 및 실사내역 등

(1) 최근 3사업연도의 재고자산의 사업부문별 보유현황

(단위 : 백만원)

| 사업부문   |                  | 계정과목  | 제34기  | 제33기 | 제 32 기 | 비고 |
|--------|------------------|-------|-------|------|--------|----|
| 요<br>업 | 타<br>일           | 상 품   | 1,254 | -    | -      |    |
|        |                  | 제 품   | 5,331 | -    | -      |    |
|        |                  | 재 공 품 | 389   | -    | -      |    |
|        |                  | 원 재 료 | 1,330 | -    | -      |    |
|        |                  | 저 장 품 | 417   | -    | -      |    |
|        |                  | 소 계   | 8,721 | -    | -      |    |
|        | 위<br>생<br>도<br>기 | 상 품   | 1,867 | -    | -      |    |
|        |                  | 제 품   | 2,717 | -    | -      |    |
|        |                  | 재 공 품 | 374   | -    | -      |    |
|        |                  | 원 재 료 | 324   | -    | -      |    |
|        |                  | 저 장 품 | 81    | -    | -      |    |
|        |                  |       |       |      |        |    |

|      |   |        |         |         |         |
|------|---|--------|---------|---------|---------|
|      | 소 계                                       | 5,363  | -       | -       |         |
| 콘크리트 | 제 품                                       | 14,796 | -       | -       |         |
|      | 원 재 료                                     | 1,653  | -       | -       |         |
|      | 저 장 품                                     | 687    | -       | -       |         |
|      | 소 계                                       | 17,136 | -       | -       |         |
|      | 건 설                                       | 용 지    | 46,988  | 107,706 | 117,967 |
|      | 미완성주택                                     | 924    | 767     | 642     |         |
|      | 완 성 주 택                                   | 5,007  | 6,704   | 7,767   |         |
|      | 원 재 료                                     | 311    | 18      | 195     |         |
|      | 소 계                                       | 53,230 | 115,195 | 126,571 |         |
| 기 타  | 제 품                                       | 69     | -       | -       |         |
|      | 재 공 품                                     | 29     | -       | -       |         |
|      | 원 재 료                                     | 254    | -       | -       |         |
|      | 저 장 품                                     | 37     | -       | -       |         |
|      | 미 착 상 품                                   | 280    | -       | -       |         |
|      | 미 착 자 재                                   | 252    | -       | -       |         |
|      | 소 계                                       | 921    | -       | -       |         |
| 합 계  | 용 지                                       | 46,988 | 107,706 | 117,967 |         |
|      | 미완성주택                                     | 924    | 767     | 642     |         |
|      | 완 성 주 택                                   | 5,007  | 6,704   | 7,767   |         |
|      | 상 품                                       | 3,121  | -       | -       |         |
|      | 제 품                                       | 22,913 | -       | -       |         |
|      | 재 공 품                                     | 792    | -       | -       |         |
|      | 원 재 료                                     | 3,872  | 18      | 195     |         |
|      | 저 장 품                                     | 1,222  | -       | -       |         |
|      | 미 착 상 품                                   | 280    | -       | -       |         |
|      | 미 착 자 재                                   | 252    | -       | -       |         |
|      | 합 계                                       | 85,371 | 115,195 | 126,571 |         |
|      | 총자산대비 재고자산 구성비율(%)<br>[재고자산합계÷기말자산총계×100] |        | 18.4%   | 45.1%   | 46.6%   |

|  |      |      |      |  |
|--|------|------|------|--|
| 재고자산회전율(회수)<br>$[연환산\ 매출원가 \div \{(기초재고 + 기말재고) \div 2\}]$ | 1.4회 | 1.0회 | 1.5회 |  |
|--|------|------|------|--|

※ 제33기 이전은 구.일신건설산업(주)의 재고자산 현황임.

(2) 재고자산의 실사내역 등

1. 실사일자

- 자체 실사 : 매월말 실시
- 외부감사인 실사 : 2009. 01. 07

2. 재고실사시 감사인 등의 참여 및 입회여부

- 매월말 공장 자체적으로 재고실사를 하며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 실시함.

### 3. 재고자산 평가 현황

- 기말 현재 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 계정과목 | 취득가액   | 재고보유금액 | 평가금액 | 기말재고   | 비 고 |
|------|--------|--------|------|--------|-----|
| 상 품  | 3,196  | 3,196  | 75   | 3,121  | -   |
| 제 품  | 23,149 | 23,149 | 236  | 22,913 | -   |
| 합 계  | 26,345 | 26,345 | 311  | 26,034 | -   |

### 다. 최근 5사업연도의 회계기준 변경내용 및 그 사유

당사는 전기까지 중소기업법기본법에 의한 중소기업에 해당되어 기업회계기준서 제14호 '중소기업 회계처리특례'를 적용하여 납부하여야 할 금액을 법인세등으로 계상하였으며 손익계산서에 주당이익을 기재하지 않았으나, 당기 중 합병으로 인해 중소기업에 해당되지 않게 되어 기업회계기준서 제16호 '법인세회계'와 기업회계기준서 제23호 '주당이익'을 적용하게 되었으며 그 변경의 타당성은 인정됩니다. 따라서, 동 회계변경의 소급적용에 따른 수정사항을 반영하여 전기비교재무제표를 재작성하였습니다.

### 라. 최근 5사업연도 중 당기순손실이 발생한 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 당기순손실   | 주요원인   |
|--------|---------|--|
| 제 34 기 | (8,913) | - 건설경기 불황으로 분양수익이 감소되었고 구.동서산업(주)의 합병전 매출액 109,963백만원과 영업이익 8,767백만원이 당기 손익계산서에서 제외되어 영업실적 감소<br>- 분양용지 매각에 따른 처분손실 13,143백만원 발생 등 |

### 마. 최근 5사업연도 중 직전사업연도대비 당기순이익 증감율이 30% 이상이거나 흑자전환인 사업연도와 그 주요원인

(단위 : 백만원)

| 구 분    | 당기순이익  | 증감율  | 주요원인   |
|--------|--------|------|--|
| 제 32 기 | 30,606 | -49% | 2006년 신규분양 1개 현장과 기존 분양한 현장의 매출인식으로 분양수익 감소      |
| 제 31 기 | 60,190 | 38%  | 2003년 분양한 3개 현장과 2005년 분양한 1개 현장의 매출인식으로 분양수익 증가 |
| 제 30 기 | 43,756 | 776% | 2002년과 2003년 분양한 4개 현장의 매출인식으로 분양수익 증가           |

### 바. 결산실적의 확정절차 및 공시내용

#### (1) 결산실적 확정 · 공시 절차

| 결산실적 확정 · 공시 절차                | 일 자           | 비 고      |
|--------------------------------|---------------|----------|
| 결산실적 공시 사전 예고일                 | -             | -        |
| 결산실적에 대한 이사회 승인일               | 2009년 02월 05일 | -        |
| 결산실적 공시일                       | 2009년 02월 05일 | -        |
| 외부감사인의 감사보고서 제출일               | 2009년 03월 12일 | -        |
| 외부감사 결과가 반영된 재무제표에 대한 이사회 재승인일 | -             | 변동사항 없음  |
| 결산실적 정정공시일                     | 2009년 02월 27일 | 이사회 재승인일 |
| 주주총회일                          | 2009년 03월 20일 | -        |
| 사업보고서 제출일                      | 2009년 03월 31일 | -        |

#### (2) 결산실적 공시내용 및 정정사유

(단위 : 백만원)

| 계정과목    | 최초공시(A)       | 정정공시(B)       | 정정비율<br>(B-A)/A | 정 정 사 유 |
|---------|---------------|---------------|-----------------|---------|
|         | 2009년 02월 05일 | 2009년 02월 27일 |                 |         |
| 매 출 액   | 160,221       | 160,221       | -               | -       |
| 영 업 이 익 | -6,432        | -6,485        | 0.8             | -       |

|                    |         |         |      |         |
|--------------------|---------|---------|------|---------|
| 법인세비용차감전<br>계속사업이익 | -13,302 | -15,390 | 15.7 | 감사결과 반영 |
| 당기순이익              | -14,016 | -8,913  | 36.4 | 감사결과 반영 |

사. 당해 사업연도의 시장성없는 지분성증권 평가 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 4. 재무제표

### 가. 대차대조표

#### 대차대조표

제34기      2008년 12월 31일 현재  
 제33기      2007년 12월 31일 현재  
 제32기      2006년 12월 31일 현재

(단위 : 원)

| 과 목        | 제34기            | 제33기            | 제32기            |
|------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 자산         |                 |                 |                 |
| 유동자산       | 210,856,599,876 | 197,811,479,413 | 255,796,691,361 |
| 당좌자산       | 125,485,346,438 | 82,616,730,320  | 129,225,891,417 |
| 현금및현금성자산   | 47,210,896,002  | 45,108,270,676  | 15,340,450,101  |
| 단기투자자산     | 6,613,704,688   | 693,385,802     | 299,266,743     |
| 매출채권       | 58,805,058,540  |                 |                 |
| 대손충당금      | (1,053,807,274) |                 |                 |
| 공사미수금      | 911,437,292     | 2,805,626,005   | 1,418,083,882   |
| 분양미수금      | 7,100,730,378   | 25,196,888,402  | 71,935,276,539  |
| 미수금        | 144,893,619     | 1,188,702,458   | 529,627,563     |
| 대손충당금      | (88,213)        |                 |                 |
| 미수수익       | 196,493,820     | 112,353,615     | 57,128,031      |
| 선급금        | 1,879,951,739   | 5,064,484,505   | 35,896,058,299  |
| 선급비용       | 126,363,403     | 10,534,748      | 127,446,454     |
| 선급공사원가     | 1,152,825,879   | 2,436,484,109   | 3,622,553,805   |
| 예치보증금      | 297,248,000     |                 |                 |
| 기타당좌자산     | 17,129,559      |                 |                 |
| 미수법인세환급액   | 643,137,185     |                 |                 |
| 유동성이연법인세자산 | 1,439,371,821   |                 |                 |
| 재고자산       | 85,371,253,438  | 115,194,749,093 | 126,570,799,944 |
|            |                 |                 |                 |



|           |                 |                 |                 |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 용지        | 46,987,624,402  | 107,705,439,800 | 117,966,193,096 |
| 미완성주택     | 923,725,556     | 767,347,198     | 642,234,553     |
| 완성주택      | 5,007,334,747   | 6,704,390,095   | 7,767,304,295   |
| 상품        | 3,195,518,574   |                 |                 |
| 평가충당금     | (74,580,211)    |                 |                 |
| 제품        | 23,149,302,744  |                 |                 |
| 평가충당금     | (235,954,847)   |                 |                 |
| 재공품       | 792,330,045     |                 |                 |
| 원재료       | 3,871,535,241   | 17,572,000      | 195,068,000     |
| 저장품       | 1,221,674,833   |                 |                 |
| 미착상품      | 280,055,906     |                 |                 |
| 미착자재      | 252,686,448     |                 |                 |
| 비유동자산     | 253,990,212,909 | 57,860,770,002  | 16,065,064,739  |
| 투자자산      | 32,967,181,489  | 11,576,535,091  | 2,853,183,391   |
| 장기금융상품    | 10,900,000      | 5,400,000       | 5,400,000       |
| 장기투자증권    | 10,755,532,306  | 4,971,135,091   | 2,847,783,391   |
| 지분법적용투자주식 | 8,063,721,683   | 6,600,000,000   |                 |
| 장기대여금     | 14,137,027,500  |                 |                 |
| 유형자산      | 213,582,533,987 | 31,873,484,462  | 424,006,530     |
| 토지        | 149,296,663,057 | 14,875,527,246  |                 |
| 건물        | 46,011,548,956  | 14,982,735,636  |                 |
| 감가상각누계액   | (1,024,852,008) | (248,596,668)   |                 |
| 구축물       | 5,784,822,569   |                 |                 |
| 감가상각누계액   | (172,212,347)   |                 |                 |
| 기계장치      | 10,639,947,749  |                 |                 |
| 감가상각누계액   | (1,183,665,541) |                 |                 |
| 차량운반구     | 776,793,144     | 431,472,597     | 442,713,870     |
| 감가상각누계액   | (436,650,653)   | (335,784,323)   | (257,558,386)   |
| 공기구비품     | 5,582,149,286   | 1,332,067,831   | 1,180,984,640   |
|           |                 |                 |                 |

|         |                 |                 |                 |
|---------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 감가상각누계액 | (1,955,345,225) | (1,094,623,341) | (942,133,594)   |
| 입목      | 1,883,000       |                 |                 |
| 건설중인자산  | 261,452,000     | 1,930,685,484   |                 |
| 무형자산    | (2,827,074,684) | 304,833,333     |                 |
| 산업재산권   | 288,131,596     | 304,833,333     |                 |
| 기타무형자산  | 110,594,195     |                 |                 |
| 부의영업권   | (3,225,800,475) |                 |                 |
| 기타비유동자산 | 10,267,572,117  | 14,105,917,116  | 12,787,874,818  |
| 보증금     | 9,475,954,622   | 13,829,817,116  | 12,511,774,818  |
| 장기성매출채권 | 3,619,973,452   |                 |                 |
| 대손충당금   | (3,229,776,990) |                 |                 |
| 장기미수금   | 48,635,837      |                 |                 |
| 대손충당금   | (48,635,837)    |                 |                 |
| 장기미수수익  | 279,421,033     |                 |                 |
| 기타비유동자산 | 122,000,000     |                 |                 |
| 이연법인세자산 |                 | 276,100,000     | 276,100,000     |
| 자산총계    | 464,846,812,785 | 255,672,249,415 | 271,861,756,100 |
| 부채      |                 |                 |                 |
| 유동부채    | 149,495,762,285 | 64,112,199,811  | 122,828,065,932 |
| 매입채무    | 38,793,602,069  | 21,729,742,906  | 28,524,128,511  |
| 단기차입금   | 67,800,000,000  | 32,172,927,100  | 57,315,643,070  |
| 미지급금    | 5,547,103,806   | 1,029,302,704   | 8,531,344,128   |
| 공사선수금   | 1,786,833,135   |                 | 94,674,077      |
| 분양선수금   | 31,182,085,106  |                 | 20,278,368,082  |
| 선수금     | 212,235,627     |                 | 55,000,000      |
| 예수금     | 416,879,105     | 273,426,190     | 237,914,330     |
| 미지급비용   | 3,717,074,204   | 2,529,174,665   | 2,163,499,889   |
| 미지급법인세  |                 | 6,346,729,002   | 5,611,783,636   |
| 기타유동부채  | 39,949,233      |                 |                 |
|         |                 |                 |                 |

|                  |                   |                 |                 |
|------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
| 유동성이연법인세부채       |                   | 30,897,244      | 15,710,209      |
| 비유동부채            | 44,556,115,733    | 18,415,766,680  | 1,291,666,680   |
| 장기차입금            | 1,266,666,680     | 1,266,666,680   | 1,266,666,680   |
| 임대보증금            | 17,723,020,000    | 17,149,100,000  | 25,000,000      |
| 예수보증금            | 1,754,802,992     |                 |                 |
| 하자보수충당부채         | 1,580,497,057     |                 |                 |
| 퇴직급여충당부채         | 14,026,261,321    |                 |                 |
| 국민연금전환금          | (193,531,041)     |                 |                 |
| 퇴직보험예치금          | (8,789,590,697)   |                 |                 |
| 이연법인세부채          | 17,187,989,421    |                 |                 |
| 부채총계             | 194,051,878,018   | 82,527,966,491  | 124,119,732,612 |
| 자본               |                   |                 |                 |
| 자본금              | 8,511,177,000     | 5,000,000,000   | 5,000,000,000   |
| 보통주자본금           | 8,511,177,000     | 5,000,000,000   | 5,000,000,000   |
| 자본잉여금            | 216,347,073,992   |                 |                 |
| 주식발행초과금          | 216,347,073,992   |                 |                 |
| 자본조정             | (113,297,633,188) |                 |                 |
| 자기주식             | (67,226,485,533)  |                 |                 |
| 자기주식처분손실         | (46,071,147,655)  |                 |                 |
| 기타포괄손익누계액        | 2,905,637         |                 |                 |
| 장기투자증권평가이익       | 2,905,637         |                 |                 |
| 이익잉여금(결손금)       | 159,231,411,326   | 168,144,282,924 | 142,742,023,488 |
| 법정적립금            | 2,500,000,000     | 2,500,000,000   | 2,500,000,000   |
| 임의적립금            | 163,563,531,354   | 133,563,531,354 | 77,563,531,354  |
| 미처분이익잉여금(미처리결손금) | (6,832,120,028)   | 32,080,751,570  | 62,678,492,134  |
| 자본총계             | 270,794,934,767   | 173,144,282,924 | 147,742,023,488 |
| 부채와자본총계          | 464,846,812,785   | 255,672,249,415 | 271,861,756,100 |

## 나. 손익계산서

### 손익계산서

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

| 과 목       | 제34기            | 제33기            | 제32기            |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
| 매출액       | 160,220,928,242 | 170,009,387,891 | 248,459,326,096 |
| 분양수익      | 66,313,815,909  | 155,151,995,416 | 246,310,009,400 |
| 공사수익      | 14,120,014,397  | 14,854,512,475  | 2,018,933,496   |
| 제품매출액     | 71,108,937,150  |                 |                 |
| 상품매출액     | 8,461,649,264   |                 |                 |
| 임대수익      | 216,511,522     | 2,880,000       | 130,383,200     |
| 매출원가      | 137,723,736,030 | 122,620,915,509 | 179,500,257,717 |
| 분양원가      | 56,796,480,543  | 108,327,986,606 | 177,613,811,191 |
| 공사원가      | 14,374,343,205  | 14,292,928,903  | 1,886,446,526   |
| 제품매출원가    | 59,272,966,519  |                 |                 |
| 상품매출원가    | 7,264,582,672   |                 |                 |
| 임대원가      | 15,363,091      |                 |                 |
| 매출총이익(손실) | 22,497,192,212  | 47,388,472,382  | 68,959,068,379  |
| 판매비와관리비   | 28,982,633,381  | 12,038,914,204  | 23,279,617,608  |
| 급여        | 5,382,484,740   | 2,421,730,420   | 2,363,055,800   |
| 퇴직급여      | 413,542,294     | 175,988,430     | 146,618,050     |
| 복리후생비     | 748,886,951     | 259,974,388     | 246,338,148     |
| 여비교통비     | 360,816,667     | 224,488,890     | 149,917,441     |
| 통신비       | 130,293,977     | 90,953,007      | 81,884,029      |
| 수도광열비     | 40,677,926      | 42,245,796      | 21,917,142      |
| 세금과공과     | 2,941,477,429   | 640,181,828     | 972,680,674     |
|           |                 |                 |                 |

|          |                 |                |                |
|----------|-----------------|----------------|----------------|
| 감가상각비    | 560,422,133     | 477,004,374    | 149,968,535    |
| 수선비      | 27,773,045      | 1,862,681      | 1,568,920      |
| 차량유지비    | 258,388,761     | 107,231,933    | 90,883,661     |
| 보험료      | 100,907,716     | 56,999,205     | 30,268,647     |
| 접대비      | 642,380,804     | 508,259,856    | 443,999,159    |
| 광고선전비    | 761,531,438     | 249,921,518    | 6,360,067,518  |
| 운반비      | 5,490,768,177   | 4,223,700      | 2,947,600      |
| 대손상각비    | 253,768,680     |                |                |
| 임차료      | 326,434,327     | 109,021,407    | 106,735,053    |
| 수수료비용    | 4,548,591,620   | 2,438,248,171  | 6,002,531,183  |
| 소모품비     | 367,117,180     | 30,868,998     | 118,160,797    |
| 도서인쇄비    | 54,571,844      | 33,018,470     | 47,401,666     |
| 하자보수비    | 2,842,021,878   | 427,250,915    | 457,454,927    |
| 판매촉진비    | 50,736,244      | 1,905,952,097  | 5,094,103,077  |
| 잡비       | 6,295,832       | 5,774,619      | 50,792,904     |
| 교육훈련비    | 25,756,334      | 25,444,753     | 37,190,927     |
| 해외시장개척비  | 1,254,614,369   | 901,579,667    |                |
| 공사수주비    | 35,687,892      | 589,259,624    |                |
| 외주비      | 1,916,366       |                |                |
| 무형자산상각비  | 80,988,770      | 5,166,667      |                |
| 파손품비     | 57,451,317      |                |                |
| 포장비      | 285,699,066     |                |                |
| 사무실유지비   | 93,512,729      |                |                |
| 수출부대비    | 8,302,155       |                |                |
| 잡급       | 2,653,000       |                |                |
| 시험연구비    | 15,291,167      |                |                |
| 경상연구개발비  | 810,870,553     | 306,262,790    | 303,131,750    |
| 영업이익(손실) | (6,485,441,169) | 35,349,558,178 | 45,679,450,771 |
| 영업외수익    | 15,393,292,946  | 12,095,202,839 | 2,983,421,724  |
|          |                 |                |                |

|                 |                  |                |                |
|-----------------|------------------|----------------|----------------|
| 이자수익            | 2,206,312,472    | 1,080,598,808  | 522,202,759    |
| 배당금수익           | 20,617,354       | 13,940,000     | 12,300,000     |
| 유형자산처분이익        | 4,451,920,954    | 5,113,127      | 2,887,710      |
| 기타의비유동자산처분이익    | 48,514,561       |                |                |
| 지분법이익           | 1,763,721,683    |                |                |
| 외환차익            | 13,599,078       |                |                |
| 외화환산이익          | 48,083,404       |                |                |
| 부의영업권환입         | 526,525,336      |                |                |
| 잡이익             | 6,313,998,104    | 10,995,550,904 | 2,446,031,255  |
| 영업외비용           | 24,298,261,191   | 5,898,524,116  | 6,329,842,930  |
| 이자비용            | 8,468,731,622    | 3,403,530,805  | 3,759,409,709  |
| 매출채권처분손실        | 141,123,618      |                |                |
| 단기투자자산처분손실      | 2,787,930        | 1,001,100      |                |
| 보증금손상차손         | 162,271,024      |                |                |
| 유형자산처분손실        | 259,256,049      |                |                |
| 유형자산폐기손실        | 10,068,906       |                |                |
| 운휴자산감가상각비       | 190,390,539      |                |                |
| 재고자산폐기손실        | 5,022,000        |                |                |
| 재고자산처분손실        | 13,143,233,117   |                |                |
| 기부금             | 86,900,000       | 87,400,000     | 31,690,000     |
| 외환차손            | 10,804,431       |                |                |
| 외화환산손실          |                  | 1,994,706      |                |
| 기타의대손상각비        | 7,755,673        | 1,000,000,000  |                |
| 보상비             | 1,222,200,905    | 1,243,237,069  | 783,658,290    |
| 잡손실             | 587,715,377      | 161,360,436    | 1,755,084,931  |
| 법인세비용차감전순이익(손실) | (15,390,409,414) | 41,546,236,901 | 42,333,029,565 |
| 법인세비용           | (6,477,537,816)  | 12,143,977,465 | 11,726,548,474 |
| 당기순이익(손실)       | (8,912,871,598)  | 29,402,259,436 | 30,606,481,091 |
| 주당손익            |                  |                |                |
|                 |                  |                |                |

|             |        |        |        |
|-------------|--------|--------|--------|
| 기본주당순이익(손실) | (749)원 | 2,940원 | 3,061원 |
|-------------|--------|--------|--------|

## 다. 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서

### 이익잉여금처분계산서/결손금처리계산서

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2009년 03월 20일)

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2008년 03월 28일)

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지 (처분확정일 : 2007년 03월 19일)

(단위 : 원)

| 과 목                  | 제34기            | 제33기           | 제32기           |
|----------------------|-----------------|----------------|----------------|
| 미처분이익잉여금(미처리결손금)     | (6,832,120,028) | 32,080,751,570 | 62,678,492,134 |
| 전기이월미처분이익잉여금(미처리결손금) | 2,080,751,570   | 2,678,492,134  | 31,813,936,272 |
| 회계정책변경누적효과           |                 |                | 258,074,771    |
| 당기순이익(손실)            | (8,912,871,598) | 29,402,259,436 | 30,606,481,091 |
| 임의적립금등의이입액           | 53,103,726,953  |                |                |
| 임의적립금                | 53,103,726,953  |                |                |
| 이익잉여금처분액             | 46,271,606,925  | 30,000,000,000 | 60,000,000,000 |
| 이익준비금                | 18,223,570      |                |                |
| 임의적립금                |                 | 30,000,000,000 | 56,000,000,000 |
| 자기주식처분손실             | 46,071,147,655  |                |                |
| 배당금                  | 182,235,700     |                | 4,000,000,000  |
| 현금배당                 | 182,235,700     |                | 4,000,000,000  |
| 차기이월미처분이익잉여금(미처리결손금) |                 | 2,080,751,570  | 2,678,492,134  |



라. 현금흐름표

현금흐름표

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

제32기 2006년 01월 01일 부터 2006년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

| 과 목            | 제34기            | 제33기           | 제32기           |
|----------------|-----------------|----------------|----------------|
| 영업활동으로인한현금흐름   | 47,916,146,673  | 65,364,775,510 | (408,153,426)  |
| 당기순이익(손실)      | (8,912,871,598) | 29,402,259,436 | 30,606,481,091 |
| 현금의유출이없는비용등의가산 | 22,904,706,502  | 1,511,288,386  | 180,982,375    |
| 매출채권처분손실       | 141,123,618     |                |                |
| 대손상각비          | 253,768,680     |                |                |
| 기타의대손상각비       | 7,755,673       | 1,000,000,000  |                |
| 재고자산처분손실       | 13,143,233,117  |                |                |
| 재고자산폐기손실       | 5,022,000       |                |                |
| 재고자산평가손실       | 255,796,514     |                |                |
| 보증금손상차손        | 162,271,024     |                |                |
| 단기투자자산처분손실     | 2,787,930       | 1,001,100      |                |
| 감가상각비          | 2,950,216,285   | 505,120,619    | 180,982,375    |
| 유형자산폐기손실       | 10,068,906      |                |                |
| 무형자산상각비        | 80,988,770      | 5,166,667      |                |
| 운휴자산상각비        | 190,390,539     |                |                |
| 유형자산처분손실       | 259,256,049     |                |                |
| 하자보수비          | 1,580,497,057   |                |                |
| 퇴직급여           | 1,857,846,840   |                |                |
| 상여             | 2,003,683,500   |                |                |
| 현금의유입이없는수익등의차감 | (6,813,547,274) | (5,113,127)    | (2,887,710)    |
| 부의영업권환입        | 526,525,336     |                |                |
|                |                 |                |                |

|                    |                  |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|------------------|
| 지분법이익              | 1,763,721,683    |                  |                  |
| 외화환산이익             | 22,864,740       |                  |                  |
| 유형자산처분이익           | 4,451,920,954    | 5,113,127        | 2,887,710        |
| 기타의비유동자산처분이익       | 48,514,561       |                  |                  |
| 영업활동으로인한자산·부채의변동   | 40,737,859,043   | 34,456,340,815   | (31,192,729,182) |
| 매출채권의감소(증가)        | (19,913,450,546) |                  |                  |
| 분양미수금의감소(증가)       | 18,096,158,024   | 46,738,388,137   | (18,898,238,321) |
| 공사미수금의감소(증가)       | 1,894,188,713    | (1,387,542,123)  | (1,024,171,805)  |
| 재고자산의감소(증가)        | 47,114,412,582   | (8,741,609,765)  | (20,132,885,736) |
| 미수금의감소(증가)         | 1,054,290,486    | (659,074,895)    | (114,205,223)    |
| 미수수익의감소(증가)        | 47,289,221       | (55,225,584)     | 8,418,257        |
| 선급금의감소(증가)         | 2,630,196,728    | 30,831,573,794   | 17,400,738,620   |
| 선급비용의감소(증가)        | 530,236,585      | 116,911,706      | 681,342,104      |
| 선급공무원가의감소(증가)      | 1,283,658,230    | 1,186,069,696    | 245,237,831      |
| 예치보증금의감소(증가)       | 16,400,000       |                  |                  |
| 기타당좌자산의감소(증가)      | 89,285,718       |                  |                  |
| 유동성이연법인세자산의감소(증가)  | (314,229,257)    |                  |                  |
| 미수법인세환급액의감소(증가)    | (643,137,185)    |                  |                  |
| 장기성매출채권의감소(증가)     | (614,655,389)    |                  |                  |
| 장기성미수금의감소(증가)      | (8,635,837)      |                  |                  |
| 장기미수수익의감소(증가)      | (279,421,033)    |                  |                  |
| 비유동성이연법인세자산의감소(증가) | 1,122,220,559    |                  |                  |
| 매입채무의증가(감소)        | (24,449,142,558) | (6,794,385,605)  | 5,742,102,814    |
| 미지급금의증가(감소)        | (2,166,870,065)  | (7,502,041,424)  | 5,437,033,196    |
| 공사선수금의증가(감소)       | 1,786,833,135    | (94,674,077)     | (14,473,018)     |
| 분양선수금의증가(감소)       | 31,182,085,106   | (20,278,368,082) | (10,542,237,858) |
| 선수금의증가(감소)         | (118,400,996)    | (55,000,000)     | 55,000,000       |
| 예수금의증가(감소)         | (8,627,495)      | 35,511,860       | 71,307,590       |
| 유동성이연법인세부채의증가(감소)  | (30,897,244)     |                  |                  |
|                    |                  |                  |                  |

|                    |                   |                  |                  |
|--------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 미지급비용의증가(감소)       | 911,509,888       | 365,674,776      | (36,146,684)     |
| 선수수익의증가(감소)        | (3,550,681)       |                  |                  |
| 미지급법인세의증가(감소)      | (10,666,105,689)  | 734,945,366      | (9,985,902,589)  |
| 예수보증금의증가(감소)       | (1,909,869)       |                  | (83,333,340)     |
| 기타의유동부채의감소(증가)     | (55,947,758)      |                  |                  |
| 퇴직금의지급             | (2,403,648,219)   |                  |                  |
| 퇴직보험예치금의감소(증가)     | 823,094,674       |                  |                  |
| 국민연금전환금의감소(증가)     | 40,900,500        |                  |                  |
| 비유동성이연법인세부채의증가(감소) | (6,206,271,285)   | 15,187,035       | (2,315,020)      |
| 투자활동으로인한현금흐름       | (134,212,895,137) | (23,578,338,965) | (10,035,221,836) |
| 투자활동으로인한현금유입액      | 71,189,441,989    | 59,956,678,700   | 42,221,701,696   |
| 단기투자자산의처분          | 36,413,819,222    | 10,392,300       | 433,479,696      |
| 장기투자증권의처분          | 2,620,700         |                  |                  |
| 장기대여금의처분           | 360,794,000       |                  |                  |
| 토지의처분              | 14,918,259,261    |                  |                  |
| 건물의처분              | 393,050,000       |                  |                  |
| 기계장치의처분            | 23,709            |                  |                  |
| 차량운반구의처분           | 22,800,003        | 8,000,000        | 32,000,000       |
| 공기구비품의처분           | 3,654,531         |                  |                  |
| 건설중인자산의처분          | 1,671,537,035     |                  |                  |
| 보증금의감소             | 16,782,883,528    | 59,938,286,400   | 41,756,222,000   |
| 기타의비유동자산의감소        | 320,000,000       |                  |                  |
| 배당금수령              | 300,000,000       |                  |                  |
| 투자활동으로인한현금유출액      | (205,402,337,126) | (83,535,017,665) | (52,256,923,532) |
| 단기투자자산의취득          | 41,106,628,025    | 3,528,864,159    | 285,696,332      |
| 장기투자증권의취득          | 5,729,411,862     |                  |                  |
| 지분법적용투자주식의취득       | 133,890,017,952   | 6,600,000,000    |                  |
| 장기대여금의증가           | 14,497,821,500    |                  |                  |
| 보증금의증가             | 8,254,050,580     | 61,256,328,698   | 51,555,221,818   |
|                    |                   |                  |                  |

|               |                   |                  |                  |
|---------------|-------------------|------------------|------------------|
| 토지의취득         |                   | 9,740,602,266    |                  |
| 건물의취득         | 259,569,700       |                  |                  |
| 건축물의취득        | 214,106,000       |                  |                  |
| 기계장치의취득       | 318,450,000       |                  |                  |
| 차량운반구의취득      | 240,451,271       | 17,453,867       | 179,057,100      |
| 공기구비품의취득      | 380,760,558       | 151,083,191      | 236,948,282      |
| 건설중인자산의취득     | 472,364,118       | 1,930,685,484    |                  |
| 산업재산권의취득      | 355,560           | 310,000,000      |                  |
| 기타무형자산의취득     | 38,350,000        |                  |                  |
| 재무활동으로인한현금흐름  | (30,272,106,579)  | (12,018,615,970) | 2,635,416,113    |
| 재무활동으로인한현금유입액 | 176,809,864,993   | 17,136,100,000   | 18,189,749,394   |
| 단기차입금의차입      | 136,000,000,000   |                  | 18,189,749,394   |
| 임대보증금의증가      | 3,399,020,000     | 17,136,100,000   |                  |
| 자기주식의매각       | 37,410,844,993    |                  |                  |
| 재무활동으로인한현금유출액 | (207,081,971,572) | (29,154,715,970) | (15,554,333,281) |
| 단기차입금의상환      | 183,372,927,100   | 25,142,715,970   | 12,500,000,000   |
| 임대보증금의감소      | 2,825,100,000     | 12,000,000       |                  |
| 신주발행비         | 6,812,448         |                  |                  |
| 자기주식의취득       | 20,877,132,024    |                  |                  |
| 배당금의지급        |                   | 4,000,000,000    | 3,000,000,000    |
| 유동성장기미지급금의감소  |                   |                  | 32,273,281       |
| 장기미지급금의감소     |                   |                  | 22,060,000       |
| 기타현금의증가       | 118,671,480,369   |                  |                  |
| 합병으로인한증가      | 118,671,480,369   |                  |                  |
| 현금의증가(감소)     | 2,102,625,326     | 29,767,820,575   | (7,807,959,149)  |
| 기초의현금         | 45,108,270,676    | 15,340,450,101   | 23,148,409,250   |
| 기말의현금         | 47,210,896,002    | 45,108,270,676   | 15,340,450,101   |

## 마. 자본변동표

### 자본변동표

제34기 2008년 01월 01일 부터 2008년 12월 31일 까지

제33기 2007년 01월 01일 부터 2007년 12월 31일 까지

(단위 : 원)

| 구 분              | 자본금           | 자본잉여금           | 자본조정             | 기타포괄손익누계액 | 이익잉여금           | 총 계              |
|------------------|---------------|-----------------|------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 2007.01.01 (전기초) | 5,000,000,000 |                 |                  |           | 142,481,633,697 | 147,742,023,488  |
| 회계정책변경누적효과       |               |                 |                  |           | 260,389,791     | 260,389,791      |
| 수정후이익잉여금         |               |                 |                  |           | 142,742,023,488 | 142,742,023,488  |
| 연차배당             |               |                 |                  |           | (4,000,000,000) | (4,000,000,000)  |
| 처분후이익잉여금         |               |                 |                  |           | 138,742,023,488 | 138,742,023,488  |
| 합병으로인한자본금증가      |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 합병으로인한주식발행초과금증가  |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 합병으로인한자기주식증가     |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 자기주식처분손실         |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 장기투자증권평가이익       |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 당기순이익(손실)        |               |                 |                  |           | 29,402,259,436  | 29,402,259,436   |
| 2007.12.31 (전기말) | 5,000,000,000 |                 |                  |           | 168,144,282,924 | 173,144,282,924  |
| 2008.01.01 (당기초) | 5,000,000,000 |                 |                  |           | 168,144,282,924 | 173,144,282,924  |
| 회계정책변경누적효과       |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 수정후이익잉여금         |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 연차배당             |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 처분후이익잉여금         |               |                 |                  |           |                 |                  |
| 합병으로인한자본금증가      | 3,511,177,000 |                 |                  |           |                 | 3,511,177,000    |
| 합병으로인한주식발행초과금증가  |               | 216,347,073,992 |                  |           |                 | 216,347,073,992  |
| 합병으로인한자기주식증가     |               |                 | (67,226,485,533) |           |                 | (67,226,485,533) |
|                  |               |                 |                  |           |                 |                  |

|                  |               |                 |                   |           |                 |                  |
|------------------|---------------|-----------------|-------------------|-----------|-----------------|------------------|
| 자기주식처분손실         |               |                 | (46,071,147,655)  |           |                 | (46,071,147,655) |
| 장기투자증권평가이익       |               |                 |                   | 2,905,637 |                 | 2,905,637        |
| 당기순이익(손실)        |               |                 |                   |           | (8,912,871,598) | (8,912,871,598)  |
| 2008.12.31 (당기말) | 8,511,177,000 | 216,347,073,992 | (113,297,633,188) | 2,905,637 | 159,231,411,326 | 270,794,934,767  |

바. 당해 사업연도의 재무제표에 대한 주석

- 당 사업보고서 제출시 첨부된 감사보고서의 주석사항 참조

사. 당해 사업연도의 수정 전·후의 재무제표

[ 해당 사항 없음 ]

**5. 연결재무제표**

※ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제168조5항에 의거하여 추후 제출할 예정입니다.

- 제출예정시기 : 2009년 4월 30일 이내

가. 요약연결재무정보

- 추후 제출

나. 연결재무제표 이용상의 유의점

- 추후 제출

다. 연결재무제표

- 추후 제출

라. 연결에서 제외된 회사

- 추후 제출

## 6. 부문별 재무 현황

### 가. 사업부문별 재무정보

#### (1) 사업부문별 재무현황

(단위 : 백만원)

| 구분        | 제 34 기  | 제 33 기  | 제 32 기  |
|-----------|---------|---------|---------|
| 요업사업부문    |         |         |         |
| 1. 매출액    |         |         |         |
| 외부매출액     | 31,940  | -       | -       |
| 부문간내부매출액  | -       | -       | -       |
| 계         | 31,940  | -       | -       |
| 2. 영업손익   | (569)   | -       | -       |
| 3. 유무형자산  | 113,379 | -       | -       |
| (감가상각비 등) | 1,360   | -       | -       |
| 콘크리트사업부문  |         |         |         |
| 1. 매출액    |         |         |         |
| 외부매출액     | 47,643  | -       | -       |
| 부문간내부매출액  | -       | -       | -       |
| 계         | 47,643  | -       | -       |
| 2. 영업손익   | 1,132   | -       | -       |
| 3. 유무형자산  | 80,919  | -       | -       |
| (감가상각비 등) | 1,201   | -       | -       |
| 건설사업부문    |         |         |         |
| 1. 매출액    |         |         |         |
| 외부매출액     | 80,418  | 170,006 | 248,329 |
| 부문간내부매출액  | -       | -       | -       |
| 계         | 80,418  | 170,006 | 248,329 |
| 2. 영업손익   | (7,252) | 35,347  | 45,549  |
| 3. 유무형자산  | 18,710  | 32,178  | 424     |



|           |     |     |     |
|-----------|-----|-----|-----|
| (감가상각비 등) | 528 | 510 | 181 |
| 기타        |     |     |     |
| 1. 매출액    | 220 | 3   | 130 |
| 2. 영업손익   | 204 | 3   | 130 |
| 3. 유무형자산  | 973 | -   | -   |
| (감가상각비 등) | 133 | -   | -   |

※ 제33기 이전 재무현황은 피합병회사인 구.일신건설산업(주)의 재무현황이며 제34기는 합병재무제표임.

※ 제34기 합병 전 구.동서산업(주)의 매출액 109,963백만원, 영업이익 8,767백만원, 순이익 5,498백만원 등은 합병시 회계처리 규정에 따라 대차대조표에 승계되어 상기 사업부문별 재무현황에서 제외되었습니다.

(2) 공통 판매비와 관리비 및 자산

- 각사업본부 직접비 배부

각 사업본부에서 발생한 판매비와 관리비 중 각 제품별 귀속이 확실한 직접비용은 해당 제품에 직접 배부하며 귀속여부가 불분명한 공통경비는 해당 사업부문별 매출액 비율로 배부함.

| 직접비 발생 사업부문 | 배부 사업장                 |
|-------------|------------------------|
| 요업부문        | 진주공장, 괴산공장, 아산공장       |
| 콘크리트부문      | 이천공장, 청양공장, 창녕공장, 천안공장 |
| 건설부문        | 부산사업장                  |

- 본사 간접비 배부

지원부문에서 발생한 인건비, 관리비 등은 각 제품군의 매출액과 인원 기준으로 전액 배부. (건설부문 제외)

(3) 영업손익의 조정

[ 해당 사항 없음 ]

(4) 기타 사업부문 현황 : 본사, 하동공장, 임대

나. 지역별 재무 정보

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 합병전·후의 재무제표

### 가. 합병의 개요

#### (1) 합병일정

| 구 분              |     | 일 차  |
|------------------|-----|--|
| 외부평가계약체결(의뢰)일    |     | 2008년 03월 12일  |
| 이사회결의일           |     | 2008년 03월 31일  |
| 합병계약일            |     | 2008년 03월 31일  |
| 합병신고서 제출일        |     | 2008년 03월 31일  |
| 합병주주총회를 위한 주주확정일 |     | 2008년 04월 16일  |
| 합병승인을 위한 주주총회일   |     | 2008년 06월 13일  |
| 주식매수청구권 행사기간     | 시작일 | 2008년 06월 13일  |
|                  | 종료일 | 2008년 07월 03일  |
| 합병기일             |     | 2008년 07월 19일  |
| 합병종료보고총회일        |     | 2008년 07월 21일  |
| 합병종료보고공고일        |     | 2008년 07월 21일  |
| 기타일정             |     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주주명부폐쇄 공고일<br/>: 2008년 04월 01일</li> <li>- 명의개서 정지 기간<br/>: 2008년 04월 17일 ~ 2008년 04월 25일</li> <li>- 합병 반대의사 표시 기간<br/>: 2008년 05월 29일 ~ 2008년 06월 12일</li> <li>- 채권자 이의제출 공고일<br/>: 2008년 06월 14일</li> <li>- 채권자 이의제출 기간<br/>: 2008년 06월 14일 ~ 2008년 07월 15일</li> <li>- 합병등기일<br/>: 2008년 07월 22일</li> <li>- 신주상장일<br/>: 2008년 08월 08일</li> </ul> |

#### (2) 합병의 목적

제조업 기반 사업구조에 프로젝트 기반 사업구조를 추가하여 수익창출의 양적, 질적 향상 및 재무구조 개선을 도모하고, 관련 산업내 사업영역 확대를 통한 시너지효과 창출 및 경영 효율성 개선을 통해 주주가치 극대화를 달성하기 위함

#### (3) 합병대상회사 및 합병의 방법

아이에스동서(주)가 일신건설산업(주)를 흡수합병

(4) 합병조건

합병기일(2008년 7월 19일) 현재 피합병회사인 일신건설산업(주) 주주명부에 등재되어 있는 주주에 대하여 그가 소유한 일신건설산업(주)의 보통주식(액면금액 10,000원) 1주당 합병회사인 아이에스동서(주)의 보통주식(액면금액 500원) 22.4876309주를 교부(총 교부주식 수: 11,243,814주)하는 바, 이 중 2,070,036주는 아이에스동서(주)의 자기주식으로 교부하므로 아이에스동서(주)는 총 9,173,778주의 주식을 발행하게 됩니다. 또한, 별도의 합병교부금을 지급하지 않습니다.

(5) 합병 전·후 주식의 종류 및 수량

(단위 : 원, 주)

| 구 분    | 종 류 | 합 병 전         | 합 병 후         |
|--------|-----|---------------|---------------|
| 총발행주식수 | 보통주 | 7,848,576     | 17,022,354    |
|        | 우선주 | -             | -             |
| 자 본 금  | -   | 3,924,288,000 | 8,511,177,000 |

※ 합병전은 구.동서산업(주)의 총발행주식수 및 자본금임.

나. 합병전·후의 재무제표

(단위 : 원)

| 구 분       | 합병전             |                 | 합병후             |
|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|           | 합병법인            | 피합병법인           |                 |
| [유동자산]    | 191,829,662,848 | 204,319,545,134 | 298,776,507,425 |
| · 당좌자산    | 162,416,933,897 | 100,567,198,090 | 165,611,431,430 |
| · 재고자산    | 29,412,728,951  | 103,752,347,044 | 133,165,075,995 |
| [비유동자산]   | 109,949,240,246 | 174,401,429,457 | 239,248,069,436 |
| · 투자자산    | 257,624,549     | 147,462,755,375 | 13,830,361,972  |
| · 유형자산    | 104,539,429,353 | 20,611,673,505  | 217,690,846,354 |
| · 무형자산    | 129,925,668     | 268,666,667     | (3,353,733,476) |
| · 기타비유동자산 | 5,022,260,676   | 6,058,333,910   | 11,080,594,586  |
| 자산총계      | 301,778,903,094 | 378,720,974,591 | 538,024,576,861 |

|             |                  |                 |                   |
|-------------|------------------|-----------------|-------------------|
| [유동부채]      | 138,771,169,228  | 180,197,691,432 | 221,596,160,103   |
| [비유동부채]     | 6,481,658,649    | 20,882,786,680  | 52,812,874,791    |
| 부채총계        | 145,252,827,877  | 201,080,478,112 | 274,409,034,894   |
| [자본금]       | 3,924,288,000    | 5,000,000,000   | 8,511,177,000     |
| [자본잉여금]     | 126,439,278,860  | -               | 216,353,886,440   |
| [자본조정]      | (26,127,715,245) | -               | (133,890,017,952) |
| [기타포괄손익누계액] | (4,679,037)      | -               | -                 |
| [이익잉여금]     | 52,294,902,639   | 172,640,496,479 | 172,640,496,479   |
| 자본총계        | 156,526,075,217  | 177,640,496,479 | 263,615,541,967   |

#### 다. 합병관련사항

- (1) 합병신고서 제출 : 2008년 3월 31일 (2008년 6월 18일 정정)
- (2) 합병종료보고서 제출 : 2008년 7월 24일
- (2) 열람장소 : <http://dart.fss.or.kr> 또는 당사 본점 및 지점

#### 라. 우회상장 전후 재무예측치와 실적치 비교

(단위 : 백만원)

| 구 분         | 기업결합<br>직전년도 | 상장전 예측치     |             | 상장후 실적치     |               |             |               |
|-------------|--------------|-------------|-------------|-------------|---------------|-------------|---------------|
|             |              | 1차연도<br>(a) | 2차연도<br>(b) | 1차연도<br>(c) | 비율<br>(c-a)/a | 2차연도<br>(d) | 비율<br>(d-b)/b |
| 자산총계        | 255,672      | 436,763     | -           | 464,847     | 6.4%          | -           | -             |
| 부채총계        | 82,528       | 111,691     | -           | 194,052     | 73.7%         | -           | -             |
| 자 본 금       | 5,000        | 44,243      | -           | 8,511       | -80.8%        | -           | -             |
| 자본총계        | 173,144      | 325,072     | -           | 270,795     | -16.7%        | -           | -             |
| 매 출 액       | 170,009      | 345,142     | -           | 160,221     | -53.6%        | -           | -             |
| 영업이익        | 35,350       | 46,595      | -           | (6,485)     | 적자전환          | -           | -             |
| 법인세비용차감전순이익 | 41,546       | 51,580      | -           | (15,390)    | 적자전환          | -           | -             |
| 당기순이익       | 29,402       | 36,782      | -           | (8,913)     | 적자전환          | -           | -             |
| 부채비율        | 47.7%        | 34.4%       | -           | 71.7%       | -             | -           | -             |
| 자기자본이익률     | 17.0%        | 11.3%       | -           | -3.3%       | -             | -           | -             |

|         |        |        |   |       |   |   |   |
|---------|--------|--------|---|-------|---|---|---|
| 매출액증가율  | -31.6% | 103.0% | - | -5.8% | - | - | - |
| 영업이익증가율 | -22.6% | 31.8%  | - | 적자전환  | - | - | - |

#### 마. 재무예측치와 실적치간 차이발생 원인

상장전 예측치는 합병법인과 피합병법인의 2007년 재무제표를 단순 합계한 것으로 실제 합병회계기준을 적용하여 작성된 실적치와 차이가 발생하였습니다.

## IV. 감사인의 감사의견 등

### 1. 감사인(공인회계사)의 감사의견 등

#### 가. 감사인

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 제 34 기 | 제 33 기 | 제 32 기 |
| 한영회계법인 | 한영회계법인 | 한영회계법인 |

※ 상기 "감사인에 관한 사항"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것이며, 합병전 구.동서산업(주) 내용은 아래와 같습니다.

|        |        |        |
|--------|--------|--------|
| 제 34 기 | 제 33 기 | 제 32 기 |
| -      | 삼정회계법인 | 삼정회계법인 |

#### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

감사인은 한국의 회계감사기준에 따라 감사를 실시하였습니다. 이 기준은 감사인이 재무제표가 중대하게 왜곡표시되지 아니하였다는 것을 합리적으로 확신하도록 감사를 계획하고 실시할 것을 요구하고 있습니다. 감사는 재무제표상의 금액과 공시내용을 뒷받침하는 감사증거에 대하여 시사의 방법을 적용하여 검증하는 것을 포함하고 있습니다. 또한 감사는 재무제표의 전반적인 표시내용에 대한 평가뿐만 아니라 재무제표 작성을 위해 경영자가 적용한 회계원칙과 유의적 회계추정에 대한 평가를 포함하고 있습니다. 감사인이 실시한 감사가 감사의견 표명을 위한 합리적인 근거를 제공하고 있다고 감사인은 믿습니다.

#### 다. 감사의견

| 사 업 연 도 | 감사의견 | 지적사항 등 요약 |
|---------|------|-----------|
| 제 34 기  | 적정   | -         |
| 제 33 기  | 적정   | -         |
| 제 32 기  | 적정   | -         |

## 라. 특기사항 요약

| 사업연도   | 특기사항  |
|--------|---|
| 제 34 기 | <p>1. 회사(구.일신건설산업주식회사)는 2008년 3월 31일자 이사회 결의에 따라 아이에스동서주식회사(구.동서산업주식회사)와 2008년 7월 19일을 합병기일로 하여 합병하였습니다. 합병은 구.동서산업주식회사의 보통주를 구.일신건설산업주식회사의 주주에게 교부하는 형식으로 이루어졌으며, 구.일신건설산업주식회사의 주식 1주당 구.동서산업주식회사 보통주 22.4876309주를 교부하였습니다. 동 합병의 법률상 합병법인은 구.동서산업주식회사이나, 동합병으로 인하여 구.일신건설산업주식회사의 주주가 합병 후 실체를 실질적으로 지배하게 됨에 따라 법률상 피합병회사인 구.일신건설산업주식회사가 실질적인 합병법인이 되어 법률상 합병회사인 구.동서산업주식회사를 매수한 것으로 회계처리되었습니다. 따라서, 비교표시된 2007년 12월 31일 현재의 재무제표는 실질적인 합병법인인 구.일신건설산업주식회사의 재무제표입니다.</p> |
| 제 33 기 | <p>1. 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 255,873천원 및 179,180천원 입니다.</p> <p>2. 당사는 당기중 (주)제이케이엘파트너스의 유상증자에 참여하여 46.20%의 주식을 취득하여 최대주주가 되었으며 취득 간주일은 2007년 12월 31일 입니다.</p> <p>3. 당기 중 미분양아파트의 임대로 인하여 완성주택에서 토지 및 건물로 대체되었습니다.</p>   |
| 제 32 기 | <p>1. 당기 및 전기 중 퇴직금 실제 지급액은 각각 179,1802천원 및 218,123천원 입니다.</p> <p>2. 당사는 현대캐피탈로부터 차량운반구를 금융리스계약에 의거 취득한바, 금융리스 자산의 내역은 취득원가 293,558천원, 감가상각누계액 259,059천원, 순장부가액 34,499천원이며 이 금융리스자산은 당기중 금융리스 계약기간이 종료되어 염가구매선택권을 행사 하였습니다.</p>   |

※ 제33기 이전은 구.일신건설산업(주)의 특기사항입니다.



## 2. 당해 사업연도 감사(내부감사)의 감사의견 등

### 가. 감사절차 요약

(1) 감사의 성명 및 상근여부

- 이동률 (상근감사)

(2) 상시근무 감사 보조요원 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(3) 감사일정

- 정기감사 : 2009년 2월 2일 ~ 2월 6일 (결산자료 및 주주총회 의안 감사)

- 수시감사 : 이사회, 경영회의 참석 및 회계자료의 감사

(4) 감사절차

회계감사를 위하여 회계에 관한 장부와 관계서류를 열람하고 재무제표 및 동 부속명세서를 면밀히 검토하였으며 필요하다고 인정되는 경우 대조·실사·입회·조회 기타 적절한 감사 절차를 적용하였습니다.

업무감사를 위하여 이사회 및 기타 중요한 회의에 출석하고 필요하다고 인정되는 경우 이사로 부터 영업에 관한 보고를 받았으며 중요한 업무에 관한 서류를 열람하고 그 내용을 면밀히 검토하는 등 적절한 방법을 사용하였습니다.

### 나. 감사의견

(1) 대차대조표 및 손익계산서의 표시에 관한 사항

대차대조표와 손익계산서는 법령 및 정관에 따라 회사의 재산 및 손익상태를 적정하게 표시하고 있습니다.

(2) 영업보고서에 관한 사항

영업보고서는 법령 및 정관에 따라 회사의 상황을 정확하게 표시하고 있습니다.

(3) 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서에 관한 사항  
이익잉여금처분계산서는 법령 및 정관에 따라 적합하게 작성되어 있습니다.

#### 다. 참고사항

[ 해당 사항 없음 ]

### 3. 연결재무제표에 대한 감사인의 감사의견 등

※ 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 시행령 제168조5항에 의거하여 추후 제출할 예정입니다.

- 제출예정시기 : 2009년 4월 30일 이내

#### 가. 감사인

- 추후 제출

#### 나. 당해 사업연도의 감사절차 요약

- 추후 제출

#### 다. 연결 감사의견

- 추후 제출

| 사업연도   | 감사의견 | 지적사항 등 요약 |
|--------|------|-----------|
| 제 XX 기 | -    |           |
| 제 XX 기 | -    |           |
| 제 XX 기 | -    |           |

#### 라. 특기사항 요약

- 추후 제출

## 4. 최근 3사업연도의 외부감사인에게 지급한 보수 등에 관한 사항

### 가. 감사용역계약 체결현황

(단위 : 백만원)

| 사업연도 | 감사인    | 내 용         | 보수 | 총소요시간   |
|------|--------|-------------|----|---------|
| 제34기 | 한영회계법인 | 재무제표에 대한 감사 | 70 | 1,250시간 |
| 제33기 | 한영회계법인 | 재무제표에 대한 감사 | 40 | 168시간   |
| 제32기 | 한영회계법인 | 재무제표에 대한 감사 | 45 | 168시간   |

※ 상기 "감사용역계약 체결현황"은 합병시 실질적인 매수법인을 구.일신건설산업(주)로 하여 작성된 것이며, 합병전 구.동서산업(주)의 내용은 아래와 같습니다.

(단위 : 백만원)

| 사업연도 | 감사인    | 내 용         | 보수 | 총소요시간   |
|------|--------|-------------|----|---------|
| 제33기 | 삼정회계법인 | 재무제표에 대한 감사 | 70 | 950시간   |
| 제32기 | 삼정회계법인 | 재무제표에 대한 감사 | 66 | 1,055시간 |

### 나. 외부감사인과의 비감사용역계약 체결현황

(단위 : 백만원)

| 사업연도 | 계약체결일      | 용역내용              | 용역수행기간 | 보수 | 비고     |
|------|------------|-------------------|--------|----|--------|
| 제34기 | 2008.07.14 | 합병관련 회계 및 세무업무 자문 | -      | 10 | 한영회계법인 |
| 제33기 | -          | -                 | -      | -  | -      |
| 제32기 | -          | -                 | -      | -  | -      |

## 5. 기타

[ 해당 사항 없음 ]



## V. 이사회 등 회사의 기관 및 계열회사에 관한 사항

### 1. 이사회 등 회사의 기관의 개요

#### 가. 이사회제도에 관한 사항

##### (1) 이사회 구성에 관한 사항

##### (가) 이사회 권한 내용

- 이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본방침 및 중요사항을 의결한다.
- 이사회는 대표이사를 선임하며, 이사 및 경영진의 직무집행을 감독한다.

##### (나) 이사후보의 인적사항에 관한 주총 전 공시여부 및 주주의 추천여부

- 인적사항 공시여부 : 제33기 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) 및 2008년 임시주주총회 소집결의 공시(2008.5.29)를 통해 이사후보의 인적사항을 공시하고 소집통지서에 기재함.

#### < 정기주주총회 소집결의 공시(2008.2.14) >

| 후보자<br>성명     | 약력                                    | 추천인 | 최대주주와의<br>관계 | 당해법인과의<br>거래내역 | 비고                |
|---------------|---------------------------------------|-----|--------------|----------------|-------------------|
| 권혁운<br>(상근이사) | - 부산상공회의소 부회장<br>- 일신건설산업(주) 회장       | 이사회 | 임원           | 없음             | 2008.2.29<br>신규선임 |
| 이성철<br>(상근이사) | - 삼성증권 IB사업본부<br>- (주)제이케이엘 파트너스 대표이사 | 이사회 | 없음           | 없음             | 2008.2.29<br>신규선임 |
| 김정보<br>(사외이사) | - 세현회계법인 이사<br>- 세진회계법인 대표이사          | 이사회 | 없음           | 없음             | 2008.2.29<br>신규선임 |

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

#### < 임시주주총회 소집결의 공시(2008.5.29) >

| 후보자<br>성명 | 약력                            | 추천인 | 최대주주와의<br>관계 | 당해법인과의<br>거래내역 | 비고                 |
|-----------|-------------------------------|-----|--------------|----------------|--------------------|
| 정상명       | - 대검찰청 검찰총장<br>- 정상명법률사무소 변호사 | 이사회 | 없음           | 없음             | 2008.06.13<br>신규선임 |
| 박득표       | - 포스코건설 회장<br>- 포스코경영연구소 고문   | 이사회 | 없음           | 없음             | 2008.06.13<br>신규선임 |

- 주주추천여부 : 해당 사항 없음

##### (다) 사외이사후보추천위원회 설치 및 구성 현황

[ 해당 사항 없음 ]

(라) 사외이사 현황

| 성명  | 주요경력                         | 최대주주등과의 이해관계 | 대내외 교육 참여현황 | 비고                 |
|-----|------------------------------|--------------|-------------|--------------------|
| 정상명 | - 법무부 차관<br>- 대검찰청 검찰총장      | 없음           | -           | 2008.06.13<br>신규선임 |
| 박득표 | - 포항종합제철 대표이사<br>- 포스코건설 회장  | 없음           | -           | 2008.06.13<br>신규선임 |
| 김정보 | - 서울대 경영학과 졸업<br>- 세현회계법인 이사 | 없음           | -           | 2008.06.13<br>사 임  |

※ 사외이사의 업무지원 조직(부서 또는 팀) : 인사/총무팀

(2) 이사회 운영에 관한 사항

(가) 이사회 운영규정의 주요내용

- 1) 목 적 : 이사회 효율적 운영을 위해 필요한 사항을 정함.
- 2) 권 한
  - ① 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사의 중요사항 의결
  - ② 대표이사 및 경영진 선임, 이사 및 경영진의 직무집행 감독
- 3) 구 성 : 주주총회에서 선임된 이사전원
- 4) 의 장 : 대표이사 또는 이사회에서 따로 정한 이사가 수행
- 5) 종 류
  - ① 정기이사회 : 분기별 마지막주 수요일 오전 10시 (1, 4, 7, 10월)
  - ② 임시이사회 : 필요시 수시 개최
- 6) 소집절차 : 이사회 의장이 소집. 단, 이사회 결의로 소집권자를 달리 지정 가능
- 7) 결의방법
  - ① 이사 과반수의 출석과 출석이사 과반수의 찬성
  - ② 이사회 결의에 관하여 특별한 이해관계 있는 이사는 의결권 행사 금지
- 8) 부의사항
  - ① 상법상의 의결사항
    - 주주총회의 소집
    - 영업보고서의 승인
    - 대차대조표, 손익계산서, 이익잉여금처분계산서 또는 결손금처리계산서 및 그 부속명세서 승인
    - 준비금의 자본전입
    - 대표이사의 선임 및 해임
    - 공동대표의 결정
    - 지점의 설치, 이전 또는 폐지
    - 신주의 발행 및 감자
    - 회사채의 발행
    - 전환사채, 신주인수권부사채의 발행
    - 이사의 경업 및 이사와 회사간의 거래의 승인
  - ② 회사경영에 관한 중요사항
    - 주주총회에 부의할 의안

- 사업의 계획과 운영에 관한 사항
- 회사의 예산 및 결산
- 통상적인 상거래행위 범위를 넘는 차입, 채무의 보증에 관한 사항
- 주요재산의 취득 및 처분과 관리에 관한 사항
- 자기주식의 취득 또는 처분 外

③ 기타 법령 또는 정관, 주주총회에서 위임된 사항 및 대표이사가 회사 운영상 중요하다고 판단하여 이사회에 부의하는 사항

9) 위임

이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.

10) 의사록

이사회의 의사에 관하여는 의사록을 작성하여야 하며, 의사록에는 의사의 안건, 경과요령, 그 결과, 반대하는 자와 그 반대 이유를 기재하고 출석한 이사 및 감사가 기명날인 또는 서명하여야 한다.



(나) 이사회회의 주요활동내역

| 회 차 | 개최일자       | 의 안 내 용   | 가결여부 | 비 고 |
|-----|------------|---|------|-----|
| 1   | 2008.01.16 | ① 제33기 재무제표 승인의 건   | 가결   |     |
| 2   | 2008.02.11 | ① 제33기 정기주주총회 개최의 건<br>② 재무제표 승인의 건<br>③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건    | 가결   |     |
| 3   | 2008.02.14 | ① 동서산업건설(주) 매각의 건   | 가결   |     |
| 4   | 2008.02.29 | ① 대표이사 선임의 건  | 가결   |     |
| 5   | 2008.03.10 | ① 자본 감소의 건<br>② 정관 변경의 건<br>③ 임시주주총회 개최의 건                      | 가결   |     |
| 6   | 2008.03.31 | ① 합병계약서 승인의 건<br>② 임시주주총회 개최의 건                                 | 가결   |     |
| 7   | 2008.05.23 | ① 임시주주총회 시간·장소 변경 및 의안 확정건의 건                                   | 가결   |     |
| 8   | 2008.06.18 | ① 합병기일 변경 승인의 건   | 가결   |     |
| 9   | 2008.07.21 | ① 합병경과 보고의 건<br>② 지점 설치의 건<br>③ 금융기관 자금차입의 건<br>④ 자기주식 일부 매각의 건 | 가결   |     |
| 10  | 2008.12.22 | ① 자기주식 일부 처분의 건<br>② 사업용지 매각의 건                                 | 가결   |     |

(다) 이사회에서의 사외이사의 주요활동내역

| 회 차 | 개최일자       | 사외이사 참석인원 | 비 고 |
|-----|------------|-----------|-----|
| 1   | 2008.01.16 | 0 (2) 명   |     |
| 2   | 2008.02.11 | 1 (2) 명   |     |
| 3   | 2008.02.14 | 1 (2) 명   |     |
| 4   | 2008.02.29 | 1 (1) 명   |     |
| 5   | 2008.03.10 | 1 (1) 명   |     |
| 6   | 2008.03.31 | 1 (1) 명   |     |
| 7   | 2008.05.23 | 1 (1) 명   |     |
| 8   | 2008.06.18 | 0 (2) 명   |     |
|     |            |           |     |

|    |            |         |  |
|----|------------|---------|--|
| 9  | 2008.07.21 | 0 (2) 명 |  |
| 10 | 2008.12.22 | 0 (2) 명 |  |

※ ( )안은 총 사외이사 수

(라) 이사회내의 위원회 구성현황

□ 위원회

- ① 이사회는 이사회의 의결을 거쳐야 할 사항 중 법령 또는 정관에 정하여진 것을 제외하고는 이사회의 결의로써 일정한 범위를 정하여 대표이사 또는 소위원회에 그 결정을 위임할 수 있다.
- ② 이사회는 정관 제40조의2에 의거 이사회내의 기구로 소위원회를 둘 수 있다. 본소위원회는 회사의 경영전략 기타 이사회에서 위임한 사항을 주제별로 심의하여 의결한다. 이사회는 소위원회에서 의결한 사항을 변경하여 결의할 수 있다.

□ 자문위원회

이사회는 이사회 부의사항 중 특정분야의 자문을 위하여 해당분야의 전문가로 자문위원회를 운영할 수 있다.

(마) 이사회내의 위원회 활동내역

- 활동 내역 없음

나. 감사제도에 관한 사항

(1) 감사기구 관련 사항

(가) 감사위원회(감사) 설치여부, 구성방법 등

- 감사위원회 : 미설치
- 감 사 : 상근감사 1명

(나) 감사의 감사업무에 필요한 경영정보접근을 위한 내부장치 마련 여부

- ① 감사는 이 회사의 회계와 업무를 감사한다.
- ② 감사는 이사회에 출석하여 의견을 진술할 수 있다.
- ③ 감사는 회의의 목적사항과 소집의 이유를 기재한 서면을 이사회에 제출하여 임시주총의 소집을 청구할 수 있다.
- ④ 감사는 그 직무를 수행하기 위하여 필요한 때에는 자회사에 대하여 영업의 보고를 요구할 수 있다. 이 경우 자회사가 지체없이 보고를 하지 아니할 때 또는 그 보고의 내용을 확인할 필요가 있는 때에는 자회사의 업무와 재무상태를 조사할 수 있다.
- ⑤ 기타 법령 등에 따라 부여된 권한

(다) 감사위원회(감사)의 인적사항

| 성 명 | 주 요 경 력 | 비 고             |
|-----|---------|-----------------|
| 이동률 | LG증권 감사 | 2008.02.29 신규선임 |

(2) 감사위원회(감사)의 주요활동내역

| 회 차 | 개최일자       | 의 안 내 용                             | 가결여부 | 비 고 |
|-----|------------|-------------------------------------|------|-----|
| 1   | 2008.01.16 | ① 제33기 재무제표 승인의 건                   | 가결   |     |
| 2   | 2008.02.11 | ① 제33기 정기주주총회 개최의 건<br>② 재무제표 승인의 건 | 가결   |     |

|    |            |   |    |  |
|----|------------|---|----|--|
|    |            | ③ 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건   |    |  |
| 3  | 2008.02.14 | ① 동서산업건설(주) 매각의 건   | 가결 |  |
| 4  | 2008.02.29 | ① 대표이사 선임의 건  | 가결 |  |
| 5  | 2008.03.10 | ① 자본 감소의 건<br>② 정관 변경의 건<br>③ 임시주주총회 개최의 건                      | 가결 |  |
| 6  | 2008.03.31 | ① 합병계약서 승인의 건<br>② 임시주주총회 개최의 건                                 | 가결 |  |
| 7  | 2008.05.23 | ① 임시주주총회 시간·장소 변경 및 의안 확정건의 건                                   | 가결 |  |
| 8  | 2008.06.18 | ① 합병기일 변경 승인의 건   | 가결 |  |
| 9  | 2008.07.21 | ① 합병경과 보고의 건<br>② 지점 설치의 건<br>③ 금융기관 자금차입의 건<br>④ 자기주식 일부 매각의 건 | 가결 |  |
| 10 | 2008.12.22 | ① 자기주식 일부 처분의 건<br>② 사업용지 매각의 건                                 | 가결 |  |

#### 다. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

[ 해당 사항 없음 ]

#### 라. 임원의 보수 등

(1) 이사(사외이사 포함) 및 감사위원회 위원(감사)의 보수현황

(단위 : 백만원)

| 구 분  | 지급총액 | 주총승인<br>금액 | 1인당<br>평균 지급액 | 주식매수선택권의<br>공정가치 총액 | 비 중 | 비 고          |
|------|------|------------|---------------|---------------------|-----|--------------|
| 등기이사 | 330  | 400        | 133           | -                   | -   | 무보수<br>임원 제외 |
| 사외이사 | 68   |            | 34            | -                   | -   |              |
| 감 사  | 92   | 150        | 92            | -                   | -   |              |

(2) 주식매수선택권 부여·행사현황

[ 2008년 12월 31일 현재 ]

(단위 : 원, 주)

| 부여 | 관 계 | 부여일 | 부여방법 | 주식 | 변동수량 | 미행사 | 행사기간 | 행사 | 증가 |
|----|-----|-----|------|----|------|-----|------|----|----|
|----|-----|-----|------|----|------|-----|------|----|----|

| 받은자 |   |   |   | 의<br>종류 |    |    |    | 수량 |   | 가격 |   |
|-----|---|---|---|---------|----|----|----|----|---|----|---|
|     |   |   |   |         | 부여 | 행사 | 취소 |    |   |    |   |
| -   | - | - | - | -       | -  | -  | -  | -  | - | -  | - |
| -   | - | - | - | -       | -  | -  | -  | -  | - | -  | - |
| 합계  | - | - | - | -       | -  | -  | -  | -  | - | -  | - |

[미행사 주식매수선택권의 가중평균행사가격 : - 원]

## 마. 임원배상책임보험 가입 현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 2. 계열회사에 관한 사항

[ 2008년 12월 31일 현재 ]

| 회사명/소유자명     | 아이에스동서(주) | 특수관계인  | 계      |
|--------------|-----------|--------|--------|
| 아이에스동서(주)    | -         | 65.9%  | 65.9%  |
| (주)제이케이엘파트너스 | 46.2%     | -      | 46.2%  |
| (주)일신이앤씨     | -         | 100.0% | 100.0% |
| (주)일신개발      | -         | 90.0%  | 90.0%  |
| (주)아이에스건설    | -         | 100.0% | 100.0% |
| (주)오션디앤씨     | -         | 100.0% | 100.0% |
| 일신건설산업(주)    | -         | 100.0% | 100.0% |

## 3. 타법인출자 현황

[ 2008년 12월 31일 현재 ]

(단위 : 천주, 백만원)

| 구<br>분 | 계정과목  | 법인명또는종목명    | 출자목<br>적 | 기초잔액  |       |       | 증가(감소)내역 |                  | 기말잔액  |       |       | 피출자법<br>인의최근<br>사업연도<br>당기순이<br>익 |
|--------|-------|-------------|----------|-------|-------|-------|----------|------------------|-------|-------|-------|-----------------------------------|
|        |       |             |          | 수량    | 지분율   | 장부가액  | 수량       | 취득<br>(처분)<br>가액 | 수량    | 지분율   | 장부가액  |                                   |
| 국      | 매도가능증 | (주)제이케이엘파트너 | 단순투      | 1,200 | 46.2% | 6,600 | -        | -                | 1,200 | 46.2% | 8,064 | 3,521                             |

|     |   |   |   |       |       |       |   |   |       |       |       |       |
|-----|---|---|---|-------|-------|-------|---|---|-------|-------|-------|-------|
| 내   | 권 | 스 | 자 |       |       |       |   |   |       |       |       |       |
| 합 계 |   |   |   | 1,200 | 46.2% | 6,600 | - | - | 1,200 | 46.2% | 8,064 | 3,521 |

## VI. 주주에 관한 사항

### 1. 주주의 분포

#### 가. 최대주주 및 그 특수관계인의 주식소유 현황

[ 2008년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

| 성명  | 관계    | 주식의<br>종류 | 소유주식수(지분율) |       |     |     |            |       | 변동<br>원인 |
|-----|-------|-----------|------------|-------|-----|-----|------------|-------|----------|
|     |       |           | 기 초        |       | 증 가 | 감 소 | 기 말        |       |          |
|     |       |           | 주식수        | 지분율   | 주식수 | 주식수 | 주식수        | 지분율   |          |
| 권혁운 | 최대주주  | 보통주       | 9,870,923  | 57.99 | 0   | 0   | 9,870,923  | 57.99 | -        |
| 권정탁 | 특수관계인 | 보통주       | 1,096,272  | 6.44  | 0   | 0   | 1,096,272  | 6.44  | -        |
| 배한선 | 특수관계인 | 보통주       | 224,876    | 1.32  | 0   | 0   | 224,876    | 1.32  | -        |
| 권기욱 | 특수관계인 | 보통주       | 28,109     | 0.17  | 0   | 0   | 28,109     | 0.17  | -        |
| 계   |       | 보통주       | 11,220,180 | 65.91 | 0   | 0   | 11,220,180 | 65.91 | -        |
|     |       | 우선주       | 0          | 0     | 0   | 0   | 0          | 0     |          |
|     |       | 합계        | 11,220,180 | 65.91 | 0   | 0   | 11,220,180 | 65.91 |          |

최대주주명 권혁운

특수관계인의 수 : 3 명

:

#### 나. 5%이상 주주의 주식소유 현황

[ 2008년 12월 31일 현재]

(단위 : 주, %)

| 순<br>위 | 성명(명칭)          | 보통주        |       | 우선주 |     | 소계         |       |
|--------|-----------------|------------|-------|-----|-----|------------|-------|
|        |                 | 주식수        | 지분율   | 주식수 | 지분율 | 주식수        | 지분율   |
| 1      | 권혁운 외           | 11,220,180 | 65.91 | -   | -   | 11,220,180 | 65.91 |
| 2      | 아이에스동서(주)우리사주조합 | 1,007,229  | 5.92  | -   | -   | 1,007,229  | 5.92  |
| 합계     |                 | 12,227,409 | 71.83 | -   | -   | 12,227,409 | 71.83 |

## 다. 주주 분포

[ 2008년 12월 31일 현재 ]

(단위 : 명, 주,%)

| 구 분      | 주주수   | 비 율    | 주식수        | 비 율    | 비 고 |
|----------|-------|--------|------------|--------|-----|
| 소액주주 합계  | 3,521 | 99.83  | 2,637,485  | 15.50  |     |
| 소액주주(법인) | 32    | 0.91   | 188,573    | 1.11   |     |
| 소액주주(개인) | 3,489 | 98.92  | 2,448,912  | 14.39  |     |
| 최대주주등    | 4     | 0.11   | 11,220,180 | 65.91  |     |
| 주 요 주 주  | -     | -      | -          | -      |     |
| 기타주주 합계  | 2     | 0.06   | 3,164,689  | 18.59  |     |
| 기타주주(법인) | 1     | 0.03   | 2,157,460  | 12.67  |     |
| 기타주주(개인) | 1     | 0.03   | 1,007,229  | 5.92   |     |
| 합 계      | 3,527 | 100.00 | 17,022,354 | 100.00 |     |

## 라. 최근 3년간 최대주주의 변동 현황

| 최대주주명         | 최대주주 변동일   | 지분변동일      | 소유주식수       | 지분율    | 비 고                 |
|---------------|------------|------------|-------------|--------|---------------------|
| UTC구조조정 2호 조합 | 2004.06.05 | 2004.06.05 | 7,187,500주  | 61.40% | -                   |
| "             | -          | 2005.05.23 | 359,373주    | 14.08% | 유상감자                |
| "             | -          | 2005.06.03 | 374,998주    | 14.70% | 매수                  |
| 유티씨인베스트먼트(주)  | 2005.07.26 | 2005.07.26 | 374,986주    | 14.70% | 조합해산에 따른 조합재산의 현물분배 |
| "             | -          | 2005.09.16 | 4,499,832주  | 57.34% | 무상증자                |
| "             | -          | 2005.12.26 | 3,826,832주  | 48.76% | 매도                  |
| "             | -          | 2005.12.29 | 3,556,832주  | 45.32% | 매도                  |
| "             | -          | 2006.03.24 | 2,203,088주  | 28.07% | 매도                  |
| "             | -          | 2006.05.15 | 2,203,088주  | 28.07% | 특수관계인 상여 지급         |
| 일신건설산업(주)     | 2008.02.14 | 2008.02.14 | 3,556,832주  | 45.32% | 매수                  |
| 권혁운           | 2008.07.22 | 2008.07.22 | 11,220,180주 | 65.91% | 합병으로 인한 주식취득        |

※ 특수관계인 포함.



## 2. 주식사무

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| <p>정 관 상<br/>신주인수권의<br/>내 용</p> | <p>제9조 (신주인수권)</p> <p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우</li> <li>3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우</li> <li>4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우</li> <li>5. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우</li> <li>6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우</li> <li>7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본채유를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우</li> </ol> <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회결의로 정한다.</p> |               |               |
| <p>결 산 일</p>                    | <p>12 월 31 일</p>  | <p>정기주주총회</p> | <p>3 월 내</p>  |
| <p>주주명부폐쇄시기</p>                 | <p>1월1일 ~ 1월31일</p>   |               |               |
| <p>주권의 종류</p>                   | <p>일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종</p>  |               |               |
| <p>명의개서대리인</p>                  | <p>국민은행 증권대행부</p>   |               |               |
| <p>주주의 특전</p>                   | <p>없음</p>   | <p>공고계재신문</p> | <p>매일경제신문</p> |

### 3. 최근 6개월 간의 주가 및 주식 거래실적

#### 가. 국내증권시장

(단위 : 원, 주)

| 종 류   |     | 7월     | 8월        | 9월         | 10월       | 11월       | 12월       |
|-------|-----|--------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|
| 보통주   | 최 고 | 16,500 | 20,500    | 22,450     | 12,500    | 6,930     | 8,100     |
|       | 최 저 | 14,950 | 10,800    | 13,150     | 4,900     | 4,150     | 5,300     |
| 월간거래량 |     | 79,687 | 1,862,114 | 10,889,480 | 8,949,705 | 2,957,345 | 7,054,849 |

#### 나. 해외증권시장

[ 해당 사항 없음 ]

## VII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

### 1. 임원의 현황

(단위 : 천주)

| 직명<br>(상근여부)  | 등기임원<br>여부 | 성명  | 생년월<br>일 | 약력                                | 담당업무          | 소유주식수 |     | 비고            |
|---------------|------------|-----|----------|-----------------------------------|---------------|-------|-----|---------------|
|               |            |     |          |                                   |               | 보통주   | 우선주 |               |
| 회장<br>(상근)    | 등기임원       | 권혁운 | 50.10.15 | 부산상공회의소 부회장<br>일신건설산업(주) 회장       | 대표이사          | 9,871 | -   | 2008.02.29 선임 |
| 사장<br>(상근)    | 등기임원       | 이성철 | 69.06.17 | 삼성증권 IB 사업본부<br>(주)제이케이엘파트너스 대표이사 | 대표이사          | -     | -   | 2008.02.29 선임 |
| 부사장<br>(상근)   | 등기임원       | 권민석 | 78.02.07 | 일신건설산업(주) 대표이사                    | 개발영업<br>총괄    | -     | -   | 2009.03.20 선임 |
| 상무<br>(상근)    | 등기임원       | 양수창 | 55.05.05 | 동서산업(주) 재경본부장                     | 경영관리<br>총괄    | -     | -   |               |
| 사외이사<br>(비상근) | 등기임원       | 정상명 | 50.04.06 | 법무부 차관<br>대검찰청 검찰총장               | -             | -     | -   | 2008.06.13 선임 |
| 사외이사<br>(비상근) | 등기임원       | 박득표 | 35.12.30 | 포항종합제철 대표이사<br>포스코건설 회장           | -             | -     | -   | 2008.06.13 선임 |
| 감사<br>(상근)    | 등기임원       | 이동률 | 47.02.19 | LG 증권 감사                          | 회계및업무<br>관련감사 | -     | -   | 2008.02.29 선임 |
| 부사장<br>(상근)   | 미등기임<br>원  | 이윤희 | 56.10.09 | SK건설(주) 국내영업본부장                   | 업무총괄          | -     | -   | 前 일신건설        |
| 상무<br>(상근)    | 미등기임<br>원  | 한동률 | 57.12.24 | 동서산업(주)                           | 콘크리트<br>사업총괄  | -     | -   |               |
| 상무<br>(상근)    | 미등기임<br>원  | 김명수 | 62.01.15 | 인화테크시스템(주)                        | 요업사업<br>총괄    | -     | -   |               |

※ 타회사 임원겸임 현황 (사외이사 제외)  
[ 2008년 12월 31일 현재 ]

| 성명  | 회사명       | 직책 | 비고  |
|-----|-----------|----|-----|
| 권혁운 | (주)아이에스건설 | 이사 | 비상근 |

|     |               |      |     |
|-----|---------------|------|-----|
|     | (주)일신개발       | 이사   | 비상근 |
|     | (주)일신이앤씨      | 이사   | 비상근 |
| 이성철 | (주)제이케이엘 파트너스 | 대표이사 | 비상근 |
| 권민석 | (주)아이에스건설     | 대표이사 | 비상근 |
|     | (주)일신이앤씨      | 이사   | 비상근 |
|     | (주)삼점삼커뮤니케이션  | 감사   | 비상근 |

## 2. 직원의 현황

[ 2008년 12월 31일 현재 ]

(단위 : 명, 백만원)

| 구 분 | 직 원 수     |     |     |     | 평균<br>근속년수 | 연간<br>급여총액 | 1인평균<br>급여액 | 비 고 |
|-----|-----------|-----|-----|-----|------------|------------|-------------|-----|
|     | 관리<br>사무직 | 생산직 | 기 타 | 합 계 |            |            |             |     |
| 남   | 194       | 479 | -   | 673 | 10년 9월     | 28,644     | 42          |     |
| 여   | 47        | 95  | -   | 142 | 9년 3월      | 4,942      | 34          |     |
| 합 계 | 241       | 574 | -   | 815 | 10년 6월     | 33,586     | 41          |     |

## 3. 노동조합의 현황

| 구 분      | 관 련 내 용                        | 비 고    |
|----------|--------------------------------|--------|
| 가입대상     | 진주, 아산, 창녕공장 생산직 및 별정직         | 경비직 제외 |
| 가입인원     | 401명                           |        |
| 상근인원     | 4명 (진주 2명, 아산 2명)              | 노조전임자  |
| 소속된 연합단체 | 전국민주화학섬유 노동조합연맹<br>전국화학 노동조합연맹 |        |

## 4. 회계 및 공시 전문인력 보유현황

[ 해당 사항 없음 ]

## VIII. 이해관계자와의 거래내용

### 1. 최대주주등과의 거래내용

가. 가지급금 및 대여금(유가증권 대여 포함)내역

[ 해당 사항 없음 ]

나. 담보제공 내역

[ 해당 사항 없음 ]

다. 채무보증 내역

[ 해당 사항 없음 ]

라. 출자 및 출자지분 처분내역

[ 해당 사항 없음 ]

마. 유가증권 매수 또는 매도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

바. 부동산 매매 내역

[ 해당 사항 없음 ]

사. 영업 양수·도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

아. 자산양수·도 내역

[ 해당 사항 없음 ]

자. 장기공급계약 등의 내역

[ 해당 사항 없음 ]

### 2. 주주(최대주주 등 제외)·임원·직원 및 기타 이해관계자와의 거래내용

[ 해당 사항 없음 ]

## IX. 부속명세서

기업어음(CP) 발행 현황

(단위 : 백만원)

| 할인(중개)금융기관 | 기초잔액 | 증 가    | 감 소    | 기말잔액 | 비고 |
|------------|------|--------|--------|------|----|
| 은행         | -    | 20,000 | 20,000 | -    |    |
| 증권         | -    | -      | -      | -    |    |
| 보험         | -    | -      | -      | -    |    |
| 종합금융       | -    | -      | -      | -    |    |
| 자산운용회사     | -    | -      | -      | -    |    |
| 기타금융기관     | -    | -      | -      | -    |    |
| 합 계        | -    | 20,000 | 20,000 | -    |    |

## X. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

### 1. 주요경영사항신고내용의 진행상황 등

[ 해당 사항 없음 ]

### 2. 주주총회의사록 요약

| 주총일자                          | 안 건                                    | 결 의 내 용 | 비 고  |
|-------------------------------|--|---------|--|
| 제33기<br>정기주주총회<br>(2008.2.29) | ① 제33기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건 | 원안대로 승인 | 현금배당금 : 1주당 500원 (최대주주 및 특수관계인, 흥국투자신탁운용(주)는 배당 제외)<br>배당총액 : 1,110,854,000원 |
|                               | ② 이사 선임의 건                             | 원안대로 승인 | 상근이사 2명, 사외이사 1명 신규선임  |
|                               | ③ 감사 선임의 건                             | 원안대로 승인 | 상근감사 1명 신규선임   |
|                               | ④ 이사보수 한도액 승인의 건                       | 원안대로 승인 | 4억원  |
|                               | ⑤ 감사보수 한도액 승인의 건                       | 원안대로 승인 | 1억5천만원   |
| 임시주주총회<br>(2008.4.25)         | ① 자본감소의 건                              | 원안대로 승인 | 주식의 액면가액을 5,000원에서 500원으로 감액함에 따라 단주는 발생하지 않으며, 감자전과 감자후의 발행주식수는 변동이 없음      |
|                               | ② 정관변경의 건                              | 원안대로 승인 | 1주의 금액을 5,000원에서 500원으로 변경   |
| 임시주주총회<br>(2008.6.13)         | ① 합병계약서 승인의 건                          | 원안대로 승인 | 합병에 따른 합병계약서 승인  |
|                               | ② 정관 일부 변경의 건                          | 원안대로 승인 | 합병으로 인한 상호의 변경 및 목적사업 추가   |
|                               | ③ 이사 선임의 건                             | 원안대로 승인 | 사외이사 2명 신규선임   |
| 제34기<br>정기주주총회<br>(2009.3.20) | ① 제34기 대차대조표, 손익계산서 및 이익잉여금처분계산서 승인의 건 | 원안대로 승인 | 현금배당금 : 1주당 50원<br>(최대주주 및 특수관계인, 자사주는 배당 제외)<br>배당총액 : 182,235,700원         |
|                               | ② 정관 일부 변경의 건                          | 원안대로 승인 | 법령 개정에 따른 자구 수정  |
|                               | ③ 이사 선임의 건                             | 원안대로 승인 | 사내이사 2명 (신임 1명, 재임 1명)   |
|                               | ④ 이사보수 한도 승인의 건                        | 원안대로 승인 | 15억원   |
|                               | ⑤ 감사보수 한도 승인의 건                        | 원안대로 승인 | 1억5천만원   |

### 3. 우발부채 등



### 가. 중요한 소송사건 등

당기말 대차대조표일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 14건으로 소송가액 5,429,094천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 4건으로, 소송가액은 643,263천원입니다.

당사가 피고로 계류중인 소송사건 중 덕산APT 일조권등 침해에 따른 손해배상청구건에 대해서 2009년 1월 5일에 강제조정이 있음에 따라 50,000천원을 미지급금으로인식하였습니다. 상기건 이외의 소송사건의 결과는 현재로서는 합리적으로 예측할 수 없어 재무제표에 반영하지 않았습니다.

### 나. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

[ 해당 사항 없음 ]

### 다. 채무보증 현황

[ 해당 사항 없음 ]

### 라. 채무인수약정 현황

[ 해당 사항 없음 ]

### 마. 기타의 우발부채 등

당기 대차대조표일 현재 당사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

| 금융기관      | 내역       | 금액            |
|-----------|----------|---------------|
| 신한은행      | 상업어음할인   | 3,000,000     |
|           | 수입일람불    | USD 4,000,000 |
| 우리은행      | 상업어음할인 등 | 11,000,000    |
|           | 수입일람불    | USD 3,000,000 |
| 하나은행      | 일반차입금 등  | 10,000,000    |
| 외환은행      | 일반차입금 등  | 16,000,000    |
| 농업협동조합    | 수입일람불    | USD 1,000,000 |
| 메리츠종합금융증권 | 기업어음     | 10,000,000    |
| 합 계       |          | 50,000,000    |
|           |          | USD 8,000,000 |

## 4. 제재현황

[ 해당 사항 없음 ]

## 5. 결산일 이후에 발생한 중요사항

[ 해당 사항 없음 ]

## 6. 중소기업기준 검토표 등

[ 해당 사항 없음 ]

## 7. 공모자금 사용내역

[ 해당 사항 없음 ]

(단위 : 원)

| 구 분 | 납입일 | 납입금액 | 신고서상 자금사용 계획 | 실제 자금사용 현황 |
|-----|-----|------|--------------|------------|
| -   | -   | -    | -            | -          |
| -   | -   | -    | -            | -          |

## 8. 기타

### 가. 외국지주회사의 자회사 현황

[ 해당 사항 없음 ]

### 나. 법적 위험의 변동사항

[ 해당 사항 없음 ]