

목 차

반기보고서	1
【대표이사 등의 확인】	2
I. 회사의 개요	3
1. 회사의 개요	3
2. 회사의 연혁	8
3. 자본금 변동사항	9
4. 주식의 총수 등	10
5. 의결권 현황	10
6. 배당에 관한 사항 등	11
II. 사업의 내용	12
III. 재무에 관한 사항	31
1. 요약재무정보	31
2. 연결재무제표	33
3. 연결재무제표 주석	38
4. 재무제표	115
5. 재무제표 주석	120
6. 기타 재무에 관한 사항	194
IV. 감사인의 감사의견 등	204
V. 이사의 경영진단 및 분석의견	205
VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항	206
1. 이사회에 관한 사항	206
2. 감사제도에 관한 사항	207
3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항	208
VII. 주주에 관한 사항	209
VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항	212
1. 임원 및 직원의 현황	212
2. 임원의 보수 등	213
IX. 계열회사 등에 관한 사항	217
X. 이해관계자와의 거래내용	221
XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항	222
【전문가의 확인】	229
1. 전문가의 확인	229
2. 전문가와의 이해관계	229

반기 보고서

(제 43 기 반기)

사업연도 2017년 01월 01일 부터
 2017년 06월 30일 까지

금융위원회

한국거래소 귀중

2017년 8월 14일

제출대상법인 유형 :

주권상장법인

면제사유발생 :

해당사항 없음

회 사 명 :

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 :

권 민 석

본 점 소 재 지 :

서울시 강남구 영동대로 741

(전 화) 02 - 3218 - 6701

(홈페이지) <http://www.isdongseo.co.kr>

작 성 책 임 자 :

(직 책) 상 무 (성 명) 김 갑 진

(전 화) 02 - 3218 - 6701

【 대표이사 등의 확인 】

확 인 서

우리는 당사의 대표이사 및 신고업무담당상무로서 이 공시서류의 기재내용에 대해 상당한 주의를 다하여 직접 확인 . 검토한 결과, 중요한 기재사항의 기재 또는 표시의 누락이나 허위의 기재 또는 표시가 없고, 이 공시서류에 표시된 기재 또는 표시사항을 이용하는 자의 중대한 오해를 유발하는 내용이 기재 또는 표시되지 아니하였음을 확인합니다.

또한, 당사는「주식회사의외부감사에관한법률」제2조의2 및 제2조의3의 규정에 따라 내부회계관리제도를 마련하여 운영하고 있음을 확인합니다. (「주식회사의외부감사에관한법률」제2조에 의한 외감대상법인에 한함)

2017년 8월 14일

아이에스동서주식회사

대 표 이 사 권 민 

신고업무담당상무 김 갑 

I. 회사의 개요

1. 회사의 개요

1. 연결대상 종속회사 개황(연결재무제표를 작성하는 주권상장법인이 사업보고서, 분기·반기보고서를 제출하는 경우에 한함)

가. 연결대상 종속회사 개황

(단위 : 백만원)

상호	설립일	주소	주요사업	최근사업연도말 자산총액	지배관계 근거	주요종속 회사 여부
한국렌탈(주)	1989년 07월 21일	서울시 강남구 영동대로 741	산업용기계 및 장비 임대업	212,571	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	서울시 강남구 영동대로 741	해상화물 운송업	109,811	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
영풍파일(주)	1990년 04월 03일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	콘크리트제품 제조업	93,028	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해 당 (직전연도 자산총액이 750억원 이상인 회사)
중앙레이콘(주)	2006년 04월 14일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	레이콘 제조업	4,256	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
중앙물산(주)	2007년 06월 20일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	시멘트제품 제조업	786	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
(주)삼경이알케이	2013년 08월 22일	전라북도 전주시 완산구 우전로 323	서비스업	8,690	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	361	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
디에사이앤씨(주)	2014년 04월 28일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	부동산매매업	430	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	418	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

(주)부산블루코스트	2014년 04월 28일	부산광역시 남구 분포로 115	부동산매매업	47,013	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	서울시 강남구 영동대로 741	부동산매매업	1,732	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12	부동산매매업	3,101	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
초아건설(주)	2015년 01월 07일	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41	부동산매매업	366	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	충청북도 음성군 금왕읍 덕금로 1042	부동산매매업	382	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22	부동산매매업	320	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	충남 천안시 동남구 청당산업길 39	부동산매매업	363	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
해니건설(주)	2015년 01월 07일	충남 청양군 남양면 구용길 338	부동산매매업	439	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	경남 하동군 옥종면 옥단로 533	부동산매매업	414	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	경남 창원군 대합면 우포2로 654	부동산매매업	335	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
INUS위탁(광주) 유한공사	2014년 04월 03일	중국 광주시 천허구 체육동로 140-148호	요업제품 판매업	4,629	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
객이희설비조임 (상해)유한공사	2010년 09월 27일	중국 상해시 전림로 388호	계측기 임대업	9,688	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	2014년 01월 09일	베트남 하노이 Tu Liem District	건설장비 임대업	22,168	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	2014년 11월 20일	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street	건설장비 임대업	29,870	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
아이에스토탈서비스(주)	2015년 04월 01일	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12, 3층	건설장비임대 및 서비스	1,315	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
베네치아 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음
셀렌다인 SPC	2010년 04월 26일	Panama City, Republic of Panama	특수목적기업	-	지배기업이 직접으로 또는 종속기업을 통하여 간접으로 기업 의결권의 과반수를 소유 (기업회계기준서 제1110호)	해당없음

1-1. 연결대상회사의 변동내용

구분	자회사	사유
신규 연결	-	-
	-	-
연결 제외	-	-
	-	-

나. 회사의 법적·상업적 명칭

당사의 명칭은 아이에스동서주식회사이고 영문명은 I S DONGSEO CO., LTD입니다.

다. 설립일자

당사는 1975년 9월에 현대건설(주) 토목사업부로부터 분리·독립되어 벽제콘크리트(주)로 설립되었으며 1976년 4월에 동서산업(주)로 상호를 변경하였고 1986년 1월에당사의 주식이 한국거래소에 상장되었습니다. 이후 2008년 6월 아이에스동서(주)로 상호를 변경하였고 동년 7월에 일신건설산업(주)와 합병하였습니다.

라. 본사의 주소, 전화번호 및 홈페이지

- 주소 : 서울시 강남구 영동대로 741
- 전화번호 : 02-3218-6701
- 홈페이지 : <http://www.isdongseo.co.kr>

마. 중소기업 해당 여부

당사는 중소기업기본법 제2조 및 중소기업기본법 시행령 제3조에 명시되어 있는 중소기업의

범위에 포함되지 않습니다.

바. 주요사업의 내용

당사의 주요사업으로는 요업·콘크리트제품 제조 및 판매업, 비데 제조 및 판매업, 건축 및 주택건설사업, 토목건축공사업등을 영위하고 있습니다.

또한 당사는 종속회사를 통하여 해상화물 운송업, 산업용기계 및 장비 임대업, 서비스업 등을 영위하고 있습니다. 보다 자세한 사항은 'Ⅱ. 사업의 내용'을 참조하시기 바랍니다.

사. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사의 계열회사는 다음과 같습니다.

구분	회사명	주업종	법인등록번호	사업자등록번호
상장	아이에스동서(주)	요업 및 콘크리트제품 제조업, 종합건설업	110111-0208383	211-86-31577
비상장	아이에스지주(주)	지주사업	110111-4889022	211-88-79032
비상장	한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	110111-0639900	220-81-15601
비상장	아이에스해운(주)	해상화물 운송업	110111-4356625	211-88-44396
비상장	영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	151211-0001116	304-81-02743
비상장	중앙레미콘(주)	레미콘 제조업	154511-0032930	303-81-45185
비상장	중앙물산(주)	시멘트제품 제조업	154511-0036239	303-81-48635
비상장	(주)삼정이알케이	서비스업	210111-0092462	402-86-03833
비상장	다운이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911049	126-86-76709
비상장	디에스이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0910950	613-81-75816
비상장	새빛이앤씨(주)	부동산매매업	180111-0911057	261-81-12774
비상장	(주)부산블루코스트	부동산매매업	180111-0910976	312-86-66331
비상장	유라이앤씨(주)	부동산매매업	110111-5607522	261-81-24154
비상장	도담이앤씨(주)	부동산매매업	134411-0063593	126-86-80498
비상장	초아건설(주)	부동산매매업	164811-0084165	312-86-75524
비상장	다솜건설(주)	부동산매매업	191111-0065108	613-81-79734
비상장	아람이앤씨(주)	부동산매매업	154411-0025292	317-81-46392
비상장	서현이앤씨(주)	부동산매매업	161511-0176200	312-86-75432
비상장	해니건설(주)	부동산매매업	164611-0009000	310-81-31812
비상장	나래이앤씨(주)	부동산매매업	194711-0012881	613-81-79767
비상장	티와이건설(주)	부동산매매업	195111-0020265	608-86-08979
비상장	INUS위육(광주)유한공사	요업제품 판매업	-	-
비상장	USPA EUROPE., S.r.l	비데등 판매업	-	-
비상장	객이희설비조임(상해)유한공사	계측기 임대업	-	-
비상장	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	장비 임대업	-	-
비상장	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	장비 임대업	-	-
비상장	Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	장비 임대업	-	-
비상장	아이에스토탈서비스(주)	장비 임대업	134411-0064757	110-87-00045
비상장	(주)아이에스건설	부동산매매업	180111-0541482	605-81-75528
비상장	(주)일신이앤씨	종합건설업	194211-0065905	609-81-62457
비상장	(주)일신개발	전문건설업	180111-0129527	617-81-09768
비상장	일신건설산업(주)	부동산매매업	110111-2952540	120-86-63996
비상장	(주)오션디앤씨	부동산임대업	180111-0710665	605-81-99802

비상장	(주)아모르소프트	소프트웨어개발업	110111-4681577	211-88-66236
비상장	아이에스인코비즈(주)	경영자문업	110111-4794172	120-87-78725
비상장	(주)아크로건설	부동산매매업	180111-0911073	303-81-74564
비상장	(주)인하우스건설	부동산매매업	180111-0911081	613-81-75820
비상장	(주)도원건설	부동산매매업	180111-0910992	310-81-30977
비상장	(주)동서건설	부동산매매업	180111-0911065	608-86-05157
비상장	(주)이누스건설	부동산매매업	180111-0910984	312-86-65986
비상장	백년건강지킴이(주)	건설업	170111-0402446	502-86-05204
비상장	(주)크린텍	증기생산공급업	230111-0141322	610-81-91272
비상장	케이알에너지(주)	증기생산공급업	230111-0228724	610-86-31089
비상장	(주)하남스마트에이엠씨	부동산임대업	135711-0120544	862-87-00786

※ 특수목적기업은 계열회사 현황에서 제외하였으며, 해외계열사는 법인등록번호 및 사업자등록번호 기재를 제외하였습니다.

아. 신용평가에 관한 사항

당사의 최근 3년간 신용평가전문기관으로부터 신용평가를 받은 내용은 다음과 같습니다.

평가일	평가대상	신용등급	평가회사	평가구분	평가등급 범위
2015.06.26	기업신용평가	BBB0	NICE신용평가	본평정	AAA ~ D
2016.03.21	회사채신용평가	BBB0	한국기업평가	본평정	AAA ~ CCC이하
2016.03.22	회사채신용평가	BBB0	한국신용평가	본평정	AAA ~ CCC이하
2017.03.24	회사채신용평가	BBB0	한국신용평가	정기평가	AAA ~ CCC이하
2017.03.28	회사채신용평가	BBB0	한국기업평가	정기평가	AAA ~ CCC이하

또한 신용등급 체계 및 등급의 의미는 평가대상별로 다음과 같습니다.

기업신용평가(Issuer Rating)의 신용등급은 AAA에서 D까지 10개의 등급으로 구성되며 등급중 AA등급부터 CCC등급까지는 등급내의 상대적인 우열에 따라 +, - 기호가 첨부 됩니다.

신용등급	등급의 의미
AAA	전반적인 채무상환능력이 최고수준으로 투자위험도가 극히 낮으며, 현단계에서 합리적으로 예측가능한 장래의 어떠한 환경변화에도 영향을 받지 않을 만큼 안정적임.
AA	전반적인 채무상환능력이 매우 높아 투자위험도가 매우 낮지만 AAA등급에 비해 다소 열등한 요소가 있음.
A	전반적인 채무상환능력이 높아 투자위험도는 낮은 수준이지만 장래 급격한 환경 변화에 따라 다소 영향을 받을 가능성이 있음.
BBB	전반적인 채무상환능력은 인정되지만 장래 환경변화로 전반적인 채무상환능력이 저하될 가능성이 있음.
BB	전반적인 채무상환능력에 당면 문제는 없지만 장래의 안정성면에서는 투기적 요소가 내포되어 있음.
B	전반적인 채무상환능력이 부족하여 투기적이며, 장래의 안정성에 대해서는 현단계에서 단언할 수 없음.
CCC	채무불이행이 발생할 가능성을 내포하고 있어 매우 투기적임.
CC	채무불이행이 발생할 가능성이 높아 상위등급에 비해 불안요소가 더욱 많음.
C	채무불이행이 발생할 가능성이 높고 현단계에서는 장래 회복될 가능성이 없을 것으로 판단됨.
D	채무 지급불능 상태에 있음.

회사채 신용등급은 아래표와 같습니다.

신용등급(한신평, 한기평)	등급의 의미
AAA	안정성 최상위급, 상황변화에 관계없이 원리금 지불가능
AA+,AA,AA-	최상급보다 안정성 떨어지나 기본적으로 문제 없음
A+,A,A-	안전성 상위급, 원리금 지불문제 없으나 상황악화 가능
BBB+,BBB,BBB-	현 상태의 안정성,수익성 문제없으나 불황시 주의
BB+,BB,BB-	투기성 있음, 장래의 안정성을 보장할 수 없음
B+,B,B-	투자대상 부적격, 원리금 지불, 계약조건 유지 불확실
CCC 이하	원리금 지불 불능 가능성 있음

2. 회사의 연혁

공시대상기간인 최근 5사업연도 중 당사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

년 월	내 용
2014년 04월	INUS위옥(광주)유한공사, 다운이앤씨(주), 디에스이앤씨(주), 새빛이앤씨(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이뉴스건설,(주)부산블루코스트 계열추가
2014년 05월	상해 주방&욕실 박람회 6년연속 참가
2014년 09월	한국표준협회 선정 KS 품질우수기업 10년 연속 수상
2014년 11월	영풍파일(주), 중앙물산(주), 중앙레미콘(주) 계열추가
2015년 01월	유라이앤씨(주), 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주), 아람이앤씨(주), 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)삼정이알케이 계열추가
2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열추가
2015년 05월	(주)크린텍, 케이알에너지(주) 계열추가
2015년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 11년 연속 1위 선정
2015년 10월	논현동 'inus 전시장' 오픈
2015년 12월	서울시 '민관협력 우수기관' 선정
2016년 03월	2016년 타일 '신제품 품평회' 개최
2016년 04월	(주)삼흥테크 흡수합병
2016년 04월	'inus'온라인 쇼핑몰 OPEN
2016년 08월	종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가순위 61위 → 43위로 상승
2016년 09월	한국표준협회 주관 '한국사용품질지수' 도자기질 타일부문 12년 연속 1위 선정
2016년 12월	권혁운 대표이사 선임 (권혁운, 권민석 각자대표)
2017년 03월	초고속 진공블렌더V38 론칭 및 굿디자인 우수디자인 선정
2017년 07월	종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가순위 43위 → 28위로 상승

또한 최근 5사업연도 중 주요종속회사의 주된 변동내용은 다음과 같습니다.

법인명	주요사업 내용	년 월	내 용
-----	---------	-----	-----

아이에스해운(주)	해상화물 운송업	2013년 07월	SWISS MARINE과 용선계약
		2015년 12월	SWISS MARINE과 2호선 용선연장계약
		2016년 02월	SWISS MARINE과 1호선 용선연장계약
		2016년 06월	200억원 유상증자
		2016년 12월	297억원 무상감자
한국렌탈(주)	산업용기계 및 장비 임대업	2014년 01월	IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA 계열 추가
		2014년 09월	2014 인천아시안게임 공식 렌탈공급업체 지정
		2014년 11월	BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 계열 추가
		2015년 04월	아이에스토탈서비스(주), Korea Rental for Trading & Service W.L.L. 계열 추가
		2015년 10월	베트남 호치민 지정 설립
영풍파일(주)	콘크리트제품 제조업	2014년 11월	계열회사 편입
		2015년 05월	청주지방법원 회생종결 판결

3. 자본금 변동사항

증자(감자)현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

주식발행 (감소)일자	발행(감소) 형태	발행(감소)한 주식의 내용				비고
		주식의 종류	수량	주당 액면가액	주당발행 (감소)가액	
2015년 05월 04일	전환권행사	보통주	1,518,781	500	22,913	제30회무보증전환사채
2015년 05월 06일	전환권행사	보통주	8,728	500	22,913	"
2015년 05월 13일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2015년 05월 15일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2015년 07월 09일	전환권행사	보통주	17,457	500	22,913	"
2015년 09월 04일	전환권행사	보통주	100,000	500	34,380	제31회무보증전환사채
2015년 11월 12일	전환권행사	보통주	26,186	500	22,913	제30회무보증전환사채
2016년 04월 04일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2016년 04월 05일	전환권행사	보통주	43,643	500	22,913	"
2016년 04월 06일	전환권행사	보통주	21,821	500	22,913	"
2016년 06월 24일	전환권행사	보통주	378,126	500	34,380	제31회무보증전환사채
2016년 06월 30일	전환권행사	보통주	2,044,381	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 2분기 누적행사현황)
2016년 09월 28일	전환권행사	보통주	390,867	500	34,380	제31회무보증전환사채
2016년 09월 30일	전환권행사	보통주	430,527	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 3분기 누적행사현황)
2016년 12월 31일	전환권행사	보통주	95,312	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2016년 4분기 누적행사현황)
2017년 03월 31일	전환권행사	보통주	1,074	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2017년 1분기 누적행사현황)
2017년 06월 30일	전환권행사	보통주	13,326	500	42,200	제33회무보증전환사채 (2017년 2분기 누적행사현황)

미상환 전환사채 발행현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 주)

종류 \ 구분	발행일	만기일	권면총액	전환대상 주식의 종류	전환청구가능기간	전환조건		미상환사채		비고
						전환비율 (%)	전환가액	권면총액	전환가능주식수	
제31회 무보증 전환사채	2014년 08월 28일	2017년 08월 28일	33,000	보통주	2015년08월28일 ~ 2017년07월28일	100	34,380	3,124	90,866	-
제33회 무보증 전환사채	2016년 05월 17일	2019년 05월 17일	200,000	보통주	2016년06월17일 ~ 2019년04월17일	100	42,200	90,875	2,153,428	-
합 계	-	-	233,000	보통주	-	-	-	93,999	2,244,294	-

4. 주식의 총수 등

주식의 총수 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류			비고	
	보통주	우선주	합계		
I. 발행할 주식의 총수	100,000,000	-	100,000,000	-	
II. 현재까지 발행한 주식의 총수	44,307,080	-	44,307,080	당기 중 전환권 청구에 의해 14,400주 증가	
III. 현재까지 감소한 주식의 총수	13,574,213	-	13,574,213	-	
	1. 감자	13,574,213	-	13,574,213	-
	2. 이익소각	-	-	-	-
	3. 상환주식의 상환	-	-	-	-
	4. 기타	-	-	-	-
IV. 발행주식의 총수 (II-III)	30,732,867	-	30,732,867	-	
V. 자기주식수	-	-	-	-	
VI. 유통주식수 (IV-V)	30,732,867	-	30,732,867	-	

5. 의결권 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

구 분	주식의 종류	주식수	비고
-----	--------	-----	----

발행주식총수(A)	보통주	30,732,867	-
	우선주	-	-
의결권없는 주식수(B)	보통주	-	-
	우선주	-	-
정관에 의하여 의결권 행사가 배제된 주식수(C)	보통주	-	-
	우선주	-	-
기타 법률에 의하여 의결권 행사가 제한된 주식수(D)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권이 부활된 주식수(E)	보통주	-	-
	우선주	-	-
의결권을 행사할 수 있는 주식수 (F = A - B - C - D + E)	보통주	30,732,867	-
	우선주	-	-

6. 배당에 관한 사항 등

주요배당지표

구 분	주식의 종류	당기	전기	전전기
		제43기 반기	제42기	제41기
주당액면가액(원)		500	500	500
(연결)당기순이익(백만원)		105,122	212,336	101,794
(별도)당기순이익(백만원)		105,122	212,336	101,794
(연결)주당순이익(원)		3,422	7,340	3,822
현금배당금총액(백만원)		-	30,718	13,635
주식배당금총액(백만원)		-	-	-
(연결)현금배당성향(%)		-	14.5	13.4
현금배당수익률(%)	보통주	-	2.2	1.3
	우선주	-	-	-
주식배당수익률(%)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-
주당 현금배당금(원)	보통주	-	1,000	500
	우선주	-	-	-
주당 주식배당(주)	보통주	-	-	-
	우선주	-	-	-

※ 주당순이익은 보통주 기본주당순이익입니다.

II. 사업의 내용

1. 사업의 개요

당사 및 종속회사의 사업부문별 현황은 아래와 같습니다.

사업부문명	회 사 명	주요 생산 및 판매제품 유형	주요고객
요업사업부문	아이에스동서(주), USPA EUROPE.. S.r.l, INUS위옥(광주)유한공사	타일, 위생도기, 비데 외	에스케이건설(주) 외
콘크리트사업부문	아이에스동서(주), 영풍파일(주), 중앙올산(주), 중앙레미콘(주)	콘크리트 파일, PC 부재 외	삼성엔지니어링(주) 외
건설사업부문	아이에스동서(주), 다온이앤씨(주), 디에사이앤씨(주) 새빛이앤씨(주), 유라이앤씨(주), 아람이앤씨(주) 도담이앤씨(주), 초아건설(주), 다솜건설(주) 서현이앤씨(주), 해니건설(주), 나래이앤씨(주), 티와이건설(주), (주)부산블루코스트	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
렌탈사업부문	한국렌탈(주), 객이희설비조임(상해)유한공사 IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 아이에스토탈서비스(주)	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운사업부문	아이에스해운(주), 베네치아 SPC, 셀렌다인 SPC	해상화물운송 외	SWISS MARINE
기타사업부문	아이에스동서(주), (주)상정이알케이	임대업, 소지매출, 서비스 외	문화교역 외

※ 시장점유율은 합리적으로 추정할 수 없어 기재를 생략합니다.

가. 요업사업부문

[산업의 특성]

타일, 위생도기 등은 건축 마감재로서 국내 건설경기에 직접적인 영향을 받으며, 제품 생산에 투입되는 원·부자재 중 일부는 수입에 의존하고 있어 환율 및 국제 유가 등 국제 원자재 시장 동향에 영향을 받습니다.

[산업의 성장성]

건설경기 위축으로 국내 요업시장의 성장성 둔화가 우려되나 환율불안으로 인한 수입제품의 판매감소는 국내 제조업체에게 긍정적인 요인으로 작용하고 있습니다. 또한 소득수준이 향상됨에 따라 주거환경 개선에 대한 관심이 증대되어 고급제품을 선호하는 경향은 지속적으로 증가되리라 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 특히 민간건설부문의 영향을 많이 받고 있으며, 아울러 국제 원자재 시장의 영향도 받고 있습니다.

[시장여건]

일반적으로 고가제품 시장은 이태리 및 유럽 제품의 인지도가 높으며 저가제품 시장은 중국 및 동남아 제품이 수입되고 있는 상황입니다. 따라서 고가시장은 다양한 기능성제품의 개발과 함께 트렌드에 부합하는 신제품을 지속적으로 출시하고 있으며 저가시장은 중국을 통한

OEM방식으로 상품을 수입 판매하여 치열한 경쟁에 대응하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

도기제품은 한국표준협회 선정 '품질 우수기업' 및 산업자원부 주최 '우수디자인(GOOD DESIGN)'에 선정되었고 3D프린팅 설비를 도입하는 등 뛰어난 디자인에 기능성과 실용성을 고루 갖춘 환경 웰빙형 제품을 지속적으로 개발, 출시하여 경쟁력 확보에 노력하고 있습니다. 또한 '올림비데'는 세계 최초로 '원터치 방식'으로 비데를 들어올려 오염물질을 손쉽게 제거할 수 있으며 에코(ECO) 기능을 통해 절전 절수되는 혁신적인 제품이며 자석을 이용하여 탈부착이 쉬운 비데를 출시하였습니다. 그리고 세계 최초로 '방수비데'를 개발함으로써 손쉽게 비데를 물청소를 하여 더욱 청결하게 사용할 수 있는 비데를 출시하였습니다. 또한 지난해에는 IW950 비데일체형 양변기를 개발하여 신제품을 출시하였으며, 욕실 직영 온라인 쇼핑몰인 '이누스몰'을 오픈하고 홈쇼핑 판매 등으로 B2C 사업을 확대해 나가고 있습니다. 아울러 진공블렌더를 론칭하여 사업다각화를 도모하고 있습니다.

나. 콘크리트사업부문

[산업의 특성]

PHC PILE 등의 콘크리트 제품은 토목 및 건축 기초소재로서 부피가 크고 중량품이기 때문에 판매관리비 중 운반비의 비중이 높으며 제품 야적공간 확보가 필요합니다.

[산업의 성장성]

행정복합도시, 혁신도시, 기업도시 등 지역균형개발사업의 본격 시행과 도심 재개발 사업, 공공 SOC 투자 등 정책적 건설 수요 확대에 건설경기 회복에 긍정적 영향을 미칠 것으로 기대되어 그 수요가 증가할 것으로 예상됩니다.

[경기변동의 특성]

건설경기 중 산업기반, 국토개발 등 사회간접자본 시설투자에 따른 정부의 정책적 건설수요 확대 및 부동산 정책에 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

내수시장은 경쟁이 치열한 상황이지만 이러한 상황에 대처하기 위해 당사는 고부가가치 제품인 PHC PILE 중 특수규격과 Ext PILE, ICP PILE의 적극적인 수주와 함께원가절감을 통한 경쟁력 제고에 주력하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

국내 최초로 PHC PILE 생산기술을 자체개발하였고 최신시설의 AUTO CLAVE 양생으로 품질 및 공급의 안정성을 확보하고 있으며 차별화된 대형규격의 생산과 선단 확장형 파일인 Ext PILE, ICP PILE 등 고부가가치 제품을 지속적으로 개발하고 있습니다.

다. 건설사업부문

[산업의 특성]

건설업은 경제성장을 뒷받침하는 보완적 산업으로 국민생활의 근간을 이루는 주택건설에서부터 도로, 항만 등 산업기반 시설의 건설 및 국토개발 등 광범위한 고정자본의 형성과 사회간접자본시설의 확충을 직접적으로 담당하는 국가경제의 기간산업입니다.

[산업의 성장성]

건설업은 과거의 고성장과는 달리 저성장의 성숙단계에 도달한 것으로 전망됩니다. 따라서 향후에는 시장경쟁을 통한 건설업체의 차별화가 심화될 것이며 건설 시공위주의 단순 서비스 산업에서 개발기획, 자금조달, 시공관리, 시설운영 등을 포괄하는 복합산업구조로의 변화가 예상됩니다. 또한 국민소득 향상은 삶의 질적수준 향상에 대한 욕구로 이어져 고급주택에 대한 수요도 확대될 것으로 전망됩니다.

[경기변동의 특성]

건설업이 가지고 있는 기본적인 특성인 수주산업으로 인하여 정부의 사회간접 시설에 대한 투자규모, 타 산업의 경제활동 수준 및 기업의 설비투자 등은 물론 가계의 주택 구매상황 등에 의하여 생산활동이 파생되므로 경기에 민감한 산업입니다. 또한 정부의 부동산 가격 및 관련법규나 정부정책, 정부의 투자 등 외적 요인에 의해 상당한 영향을 받고 있습니다.

[시장여건]

건설업은 완전경쟁 시장으로서 타 산업에 비해 진입이 쉬운 편이고 외환위기 이후 외국인에 대한 국내 부동산 소유 허용, 외자유치 촉진 등의 개방 정책의 결과 SOC, 주택 및 부동산개발사업 등에서 외국건설업체의 진출이 꾸준히 증가하고 있습니다. 이에 따라 당사는 기술력을 바탕으로 차별화된 가치를 제공하는 사업 모델을 지속적으로 개발해 나가고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

주요 일간지에서 주최하는 '친환경 경영대상'과 '살기좋은 아파트'로 선정되는 등 공신력 있는 외부기관으로부터 그 우수성을 인정받고 있으며 기업의 외정보다는 내실에 충실하여 건설경기 침체에도 건전한 재무구조를 유지하고 있습니다. 또한 2017년종합건설업자 토목건축공사업 시공능력평가 순위는 전년대비 15단계 상승한 28위 입니다.

라. 렌탈사업부문

[산업의 특성]

국내 렌탈시장은 1980년대 후반 금융기관의 자회사로 출발하여 급격히 성장하던 중 외환위기의 여파로 대부분 구조조정되었으며 2000년 이후 통신망의 폭발적인 진화와 소비자의 소비수준 향상, 웰빙 트렌드를 기점으로 재도약기를 거치고 있습니다. 외환위기의 교훈으로 렌탈 고유의 사업이라고 할 수 있는 단기렌탈 분야로 집중하고 있으며 시장 역시 지속 확대되고 있는 추세입니다. 또한 렌탈이 가지고 있는 편리성과 경제성은 향후 소비자에게 지속적으로 큰 장점으로 부각되고 이용을 촉진시키는 요인이 될 것입니다. 렌탈 선진국인 미국, 일본과 비교했을 때 한국의 렌탈시장은 규모, 아이템 모두 절대적으로 비중이 작은 상황으로 향후 렌탈시장 활성화는 물론 아이템 확대에 따른 시장 확대는 필연적입니다. 또한 과거와는 달리 현대에는 기술의 변화 흐름이 매우 빠르므로 기업은 구매장비의 진부화 위험을 피하기 위하여 지속적으로 렌탈 비중을 확대할 것으로 보입니다.

[산업의 성장성]

일반기업 및 소비자의 소유 개념에서 렌탈로의 의식전환은 렌탈시장의 성립 및 활성화에 지대한 영향을 미치고 있습니다. 이미 국내 렌탈시장은 많은 기업과 개인들이 미래의 비용 효율을 위하여 자산에 대한 무조건적인 투자보다는 렌탈을 통한 효율성을 추구하고 있는 추세이므로 지속적인 성장세를 나타낼 것으로 전망되고 있습니다.

[경기변동의 특성]

계측장비 렌탈시장의 경우 신규 통신서비스의 등장과 더불어 기간 망 투자가 진행될 경우 폭발적인 수요가 발생합니다. 법인을 대상으로 하는 사업용 장비나 OA, 정보통신 기기 등의 경우 호황기에는 생산량 확대에 따른 렌탈 수요 증가가, 불황기에는 기업의 설비 및 장비투자 저하에 따른 구매 대체 성격의 렌탈 수요가 있어 꾸준한 시장의 형성이 가능한 장점이 있습니다.

[시장여건]

국내 렌탈시장은 크게 렌터카시장과 계측기, 정보통신기기, 건설장비 등을 취급하는 장비 렌탈 시장, 그리고 정수기, 비데 등이 주요 품목인 소형가전 렌탈 시장 등으로 분류할 수 있습니다. 장비 렌탈시장의 주력 아이템인 계측기 렌탈 시장은 1980년 대 국내 렌탈시장의 태동기 부터 주력 아이템으로서, 2000년 이후 통신시장의 비약적인 발전과 더불어 성장세를 지속하고 있습니다. 당사와 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장의 과점업체로 전체 시장의 약 88%를 차지하고 있습니다. 현재는 4세대 LTE 중계기 물량 양산과 스마트폰에 대한 수요 증가로 중계기 분야에 대한 렌탈 수요가 계속 늘고 있습니다. 복합기 및 컴퓨터 등 OA 및 정보통신기기 렌탈 시장은 외국계 대형 SI 업체와 제조사 그리고 렌탈전문업체로 분류할 수 있습니다. 당사는 렌탈 전문업체로서 렌탈자산을 직접 보유하고 유지, 보수를 겸하여 수익성을 확보하고 있습니다. 이 시장은 상품 특성 상 진입장벽이 높지 않고 OA 기기의 급속한 진화로 인하여 최근 컴퓨터, 복사기 등을 중심으로 렌탈로의 전환이 빠르게 이뤄지고 있으며 Server 등 주변 기기로의 렌탈수요가 증가하고 있어 향후 가장 큰 렌탈시장을 형성할 것으로 예상됩니다. 건설장비는 주택경기의 확대 등으로 기점으로 렌탈시장화되었으며, 최근에는 각종 대형공사 및 반도체, LCD 등의 라인증설 등으로 인하여 고소장비등 관련장비수요증가로 수요가 증가하고 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

렌탈사업은 시장진입 장벽이 없어 다수의 영세업체가 영업을 하고 있는 상태이나 실제 시장에서는 당사의 종속회사인 한국렌탈(주)를 비롯하여 아주렌탈, 케이티렌탈이 시장을 지배하고 있습니다. 당사의 렌탈부문은 국내 최초, 최고, 최대의 종합렌탈사로서 최적의 렌탈 프로그램을 제공하기 위한 지속적인 기술력 향상, 고객의 필요에 빠르게 대응하기 위한 효율적인 물류서비스, 고객의 다양한 요구를 위한 렌탈상품 개발, 해외시장개척 등으로 현재의 시장지배력을 유지하고 상품다각화를 통하여 명실상부한 종합렌탈사로 거듭나고 있습니다.

마. 해운사업부문

[산업의 특성]

해운업은 선박을 이용하여 화물을 원하는 시간에 필요한 장소로 수송하는 서비스산업으로서 선박을 확보하는데 대규모 자금이 투하되는 자본집약적 산업이며 국가간 장벽 구매 없이 전 세계를 상대로 산업 활동이 이루어지는 완전경쟁 산업입니다. 해운업은 세계물동량에 의해 기본적인 수요 및 규모가 결정되고 세계경기변동과 일정한 상관관계를 가지는 한편 국민경제의 성장에 필수적인 원자재 및 수출입상품의 운송을 담당하는 관계로 국가의 주요산업으로 분류되고 있습니다.

[산업의 성장성]

산업의 현대화는 국가간 교역량의 증가를 가져오게 되어 해운이 중요한 수송수단으로 부상하게 되었습니다. 이러한 해운은 다른 수송수단과 비교해 볼 때 운송비의 경우 월등히 저렴하며 선박의 대형화로 인하여 대량수송이 가능합니다. 또한 해상운송의 경우 국제법상 운송의 자유성을 확보하고 있으며 선박운항과 취득, 용대선 등의 활동범위 또한 국경을 초월하는

국제성을 띠고 있습니다. 특히, 우리나라의 경우 국제 수출입화물의 99% 이상을 해운을 통하여 수송되고 있는 실정입니다.

[경기변동의 특성]

해운업 경기는 세계 경기변동, 기후, 유가, 국제 정치 상황 등 많은 변수에 의해 호황과 불황이 불규칙적으로 반복되는 특성을 나타내고 있으며 일반적으로 경기가 호전되어 수출입 물량이 증가하면 해운업 경기도 호전되는 경향이 있습니다. 또한 선박의 건조, 해체에 따른 선박량의 변동에 따라서도 절대적인 영향을 받습니다.

[시장여건]

해운산업은 저렴한 운송비로 대량운송, 원거리 운송이 가능하며 또한 목표 시장을 특정 지역이나 권역에 한정하는 것이 아니라 세계무대에서 영업망을 구축하고 경쟁하기 때문에 타산업보다 국제간, 기업간의 경쟁이 치열하며 세계경기변동, 선박의 수급, 기후, 국제적인 상황 등의 많은 변수에 의해 해운경기의 호불황이 불규칙적으로 반복되는 특성이 있습니다.

[회사의 경쟁 우위 요소]

지속적인 신용관리 강화를 통한 우량 용선주와의 용선계약으로 안정적인 수익원 확보, 철저한 안전품질관리로 양질의 서비스 제공 등의 강점을 가지고 있습니다.

바. 사업부문별 주요 재무정보

최근 3년간 사업부문별 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분		제43기 반기	제42기	제41기
요 업 부 문	매 출 액	100,258	179,166	160,392
	영업이익	6,624	11,430	8,267
	총 자 산	192,731	201,910	174,578
콘크리트부문	매 출 액	120,905	256,365	191,841
	영업이익	16,997	57,934	40,325
	총 자 산	237,331	224,778	195,451
건 설 부 문	매 출 액	659,047	1,199,459	495,269
	영업이익	139,395	227,151	65,917
	총 자 산	1,435,587	1,241,232	1,113,724
렌 탈 부 문	매 출 액	63,059	104,273	97,571
	영업이익	8,010	13,433	2,946
	총 자 산	238,186	228,390	215,705
해 운 부 문	매 출 액	4,722	6,175	9,204
	영업이익	(30)	(3,286)	(2,381)
	총 자 산	101,989	109,811	115,011
기 타	매 출 액	96	285	4,118
	영업이익	(81)	(183)	14

	총 자산	342,659	346,098	232,080
내부거래제거	매출액	(10,057)	(21,622)	(12,548)
	영업이익	(912)	(1,687)	(581)
	총 자산	(265,851)	(277,846)	(201,783)
합 계	매출액	938,030	1,724,101	945,847
	영업이익	170,003	304,792	114,507
	총 자산	2,282,632	2,074,373	1,844,766

※ 상기 주요 재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

2. 주요 제품, 서비스 등

가. 주요 제품등의 현황

당사 및 종속회사의 최근 3년간 품목별 매출액 및 총매출액에서 차지하는 비율은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	품 목	구체적용도	주요상표	제43기 반기		제42기		제41기	
				매출액	비율	매출액	비율	매출액	비율
요 업	타일, 위생도기, 비데 외	건축자재	INUS, USPA	100,258	10.7%	179,166	10.4%	160,392	17.0%
콘크리트	PHC PILE, Ext PILE 외	건축자재	IS DONGSEO	120,905	12.9%	256,365	14.9%	191,841	20.3%
건 설	건축 / 토목	아파트외	에일린의플	659,047	70.3%	1,199,459	69.6%	495,269	52.4%
렌 탈	정보기기, 건설장비 외	장비임대	-	63,059	6.7%	104,273	6.0%	97,571	10.3%
해 운	해상화물운송 외	선박운송	-	4,722	0.5%	6,175	0.4%	9,204	1.0%
기 타	소지 / 임대, 서비스	-	-	96	0.0%	285	0.0%	4,118	0.4%
내부거래 제거				(10,057)	-1.1%	(21,622)	-1.3%	(12,548)	-1.3%
합 계				938,030	100.0%	1,724,101	100.0%	945,847	100.0%

※ 상기 매출액은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 주요 제품등의 판매가격 변동 추이

당사 및 종속회사의 최근 3년간 제품의 판매가격 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목	제43기 반기	제42기	제41기
타 일 (m ²)	8,752	8,566	8,324
위생도기 (ton)	3,308,196	3,177,580	3,081,652
비 데 (pcs)	150,385	148,556	147,080
PHC파일 (ton)	117,468	128,839	127,293

3. 주요 원재료에 관한 사항

당사 및 종속회사는 제품의 생산에 필요한 주원료인 원광석류 (점토, 도석, 장석, Clay 등), 유약류 (Frit, Pigment 등), 골재류 (모래, 자갈 등) 및 철재류 (PC강봉, 철근, 철선 등), 사출 레진류 (ABS, PP), 동류 (CU) 등의 대부분을 국내의 생산업체들로부터 조달하고 있으며 일부는 중국, 이태리, 인도네시아 등에서도 조달하고 있습니다. 이러한 원재료의 단위당 가격은 환율, 국제유가 및 경기의 변동에 따라 민감하게 반응하여 당사의 제품 제조원가에 크게 영향을 미칩니다. 주요 원재료의 가격변동 추이는 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

품 목		제43기 반기	제42기	제41기
원광석류 (ton)	국 내	25,745	25,518	23,778
	수 입	236,307	238,237	238,324
유약류 (ton)	국 내	925,609	958,778	1,024,245
	수 입	1,319,641	1,237,364	1,210,318
골재류 (m³)	국 내	16,944	16,570	16,466
철재류 (ton)	국 내	692,536	616,839	638,497
	수 입	775,853	669,304	657,882
ABS (ton)	국 내	2,500,000	2,750,000	2,800,000
PP (ton)	국 내	2,500,000	2,500,000	2,400,000
동 (ton)	국 내	9,700,000	9,000,000	9,000,000

4. 생산 및 설비에 관한 사항

가. 생산능력, 생산실적 및 가동률

2017년 당반기 당사 및 종속회사 생산공장의 1일 평균가동시간은 약 14시간(요업공장 일부 야간가동시간 포함)이며 11개 생산공장의 당기 총 가동시간은 약 21,920시간입니다. 또한 당반기 생산능력은 타일 3,511,000BOX, 소지 84,000TON, 위생도기 6,800TON, 콘크리트 1,032,000TON, 비데 114,200PCS이며 생산능력은 생산제품의 규격변화 및 가동시간 조정으로 변동될 수 있습니다.

당사 및 종속회사의 2017년 당반기 생산실적은 제조금액을 기준으로 132,915백만원이며 전년 동기대비 7.83% 증가하였습니다. 또한 평균 가동률은 약 93.7%(생산시간÷생산가능시간)입니다.

나. 생산설비의 현황

당사는 서울에 위치한 본사를 제외하고 국내에 총 9개의 생산공장과 2개의 사업소를 보유하고 있으며 세부 현황은 다음과 같습니다.

1) 사업장 현황

사 업 장	사업내용 또는 제품	소 재 지
-------	------------	-------

본 사	건설부문, 제조영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
부산사업소	건축 A/S, 영남권개발	부산시 동구 조방로 4 (범일동)
강남직영점	요업제품, 비데, 욕실용품 판매	서울시 강남구 학동로 140 (논현동)
진주공장	TILE (벽타일, 바닥타일)	경남 진주시 도동로 57 (상평동)
괴산공장	TILE (바닥타일)	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
하동공장	POWDER	경남 하동군 옥종면 옥단로 536
아산공장	위생도기, 수전금구	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
청양공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	충남 청양군 남양면 구용길 338
창녕공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
이천공장	PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, PC부재	경기 이천시 부발 중부대로 1763번길 12
천안공장	SEGMENT, 침목, PC부재	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
예산공장	비데, 블렌더	충남 예산군 예산읍 예산산업단지로 34

※ 종속회사의 사업장현황은 다음과 같습니다.

회사명	사업장	사업내용 또는 제품	소재지
한국렌탈(주)	본사	정보기기 영업, 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
	테크노센터	계측기기 영업, 물류센터	경기 안양시 동안구 흥안대로 415
	대전지점	충청지역 영업	대전시 서구 둔산북로 121
	대구지점	경상지역 영업	대구시 수성구 동대구로 401
	건설장비남부센터	건설장비 영업, 물류센터	경남 사천시 축동면 서삼로 1617
	건설장비센터	건설장비 영업, 물류센터	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 14
아이에스해운(주)	본사	영업 및 경영관리	서울시 강남구 영동대로 741 (청담동)
영풍파일(주)	본사	콘크리트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙레미콘(주)	본사	레미콘 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
중앙물산(주)	본사	시멘트 제품 제조, 판매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
(주)상정이알케이	본사	서비스업	전라북도 전주시 완산구 우전로 323
다온이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
디에스이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
새빛이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
(주)부산블루코스트	본사	부동산매매업	부산광역시 남구 분포로 115
유라이앤씨(주)	본사	부동산매매업	서울시 강남구 영동대로 741
도담이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경기도 이천시 부발읍 중부대로1763번길 12
초아건설(주)	본사	부동산매매업	충남 아산시 탕정면 탕정면로 350-41
다솜건설(주)	본사	부동산매매업	충북 음성군 금왕읍 덕금로 1042
아람이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충북 괴산군 감물면 충민로 512-22
서현이앤씨(주)	본사	부동산매매업	충남 천안시 동남구 청당산업길 39
해니건설(주)	본사	부동산매매업	충남 청양군 남양면 구용길 338
나래이앤씨(주)	본사	부동산매매업	경남 하동군 옥종면 옥단로 533
티와이건설(주)	본사	부동산매매업	경남 창녕군 대합면 우포2로 654
INUS위옥(광주)유한공사	본사	요업제품 판매업	중국 광주시 천하구 체육동로 140-148호
USPA EUROPE, S.r.l	본사	비데영업	이탈리아 Via Antonio D' Enricis
객이희설비조임(상해)유한공사	본사	계측기기 영업, 경영관리	중국 상해시 전람로

IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	본사	건설장비 영업	베트남 하노이 Tu Liem District
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	본사	건설장비 영업	사우디아라비아 Al-Murgab King Abdul-Aziz Street
아이에스토탈서비스(주)	본사	건설장비 영업	경기도 이천시 부발읍 중부대로 1763번길 12
셀렌다인 SPC	본사	특수목적기업	파나마
베네치아 SPC	본사	특수목적기업	파나마

2) 생산설비의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 생산설비 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	요업부문	콘크리트부문	건설부문	렌탈부문	해운부문	기타	합계
토 지	80,288	98,004	31,015	1,974	-	3,117	214,398
건 물	14,940	17,385	1,670	3,824	-	3,070	40,889
구 축 물	1,508	7,770	-	-	-	89	9,367
기 계 장 치	13,852	12,049	-	34	-	605	26,540
차량운반구	93	354	40	396	-	66	949
공기구비품	2,032	4,360	335	701	1	815	8,244
선 박	-	-	-	-	96,199	-	96,199
렌 탈 자 산	-	-	-	172,819	-	-	172,819
합 계	112,713	139,922	33,060	179,748	96,200	7,762	569,405

5. 매출에 관한 사항

가. 매출실적

당사 및 종속회사의 사업부문은 제품의 특성을 기준으로 다음과 같이 구분하고 있습니다.

사 업 부 문		주 요 품 목
요업사업부문	타 일	벽타일, 바닥타일, 외장타일, 기능성타일 등
	위생도기	양변기, 세면기, 소변기, 비데일체형양변기, 비데, 수전금구 등
	기 타	천정시스템, 경량벽체, 블렌더
콘크리트사업부문		PHC PILE, Ext PILE, ICP PILE, SEGMENT, PC부재, 침목 등
건설사업부문	건 축	상업용·업무용·주거용·공장건물 신축공사 등
	토 목	도로, 교량, 항만, 매립, 부지조성준설, 고속철도공사 등
렌탈사업부문		정보기기, 계측기기, 건설장비 등
해운사업부문		해상화물운송, 주선 등
기 타		소지, 임대, 서비스 등

당사 및 종속회사의 최근 3사업년도의 매출 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	매출 유형	품 목		제43기 반기	제42기	제41기
요업	제품 상품	타일 위생도기 비데 외	수 출	14,703	19,275	18,714
			내 수	85,555	159,891	141,678
			합 계	100,258	179,166	160,392
콘크리트	제품 상품	PHC PILE, PC부재 외	수 출	-	-	-
			내 수	120,905	256,365	191,841
			합 계	120,905	256,365	191,841
건설	국내도급공사		건 축	71,718	118,886	52,887
			토 목	4,055	5,646	9,561
	자 체 공 사	-	583,030	1,074,794	432,785	
	기 타	-	244	133	36	
	-	합 계	659,047	1,199,459	495,269	
렌탈	렌탈수익 외		수 출	14,547	26,056	16,738
			내 수	48,512	78,217	80,833
			합 계	63,059	104,273	97,571
해운	용선수익	-	4,722	6,175	9,204	
기타	소지, 임대, 서비스	-	96	285	4,118	
내부거래 제거			-	(10,057)	(21,622)	(12,548)
합 계				938,030	1,724,101	945,847

※ 상기 매출실적은 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었습니다.

나. 판매경로 및 판매방법

당사 요업 및 콘크리트부문의 판매경로는 크게 납품판매 및 유통판매로 구분지어집니다. 납품판매는 건설회사 및 지방자치단체등을 통하여 이루어지는 판매방식이며 유통판매는 대리점 및 견재상등을 통하여 이루어지는 판매방식입니다. 또한 비데의 판매경로는 주문자생산 방식(OEM)의 판매, 건설회사 납품, 대리점 유통, 미주 및 유럽등 해외로의 수출 등이 있습니다. 당기 판매비중은 요업부문의 경우 납품판매가 57%, 유통판매가 43%로 이루어졌으며, 콘크리트부문의 경우 100% 납품판매로 이루어집니다. 또한 건설부문은 도급공사 및 자체공사로 이루어지며 그 비중은 도급공사가 12%, 자체공사가 88%를 차지합니다.

한국렌탈(주)의 판매경로의 경우 직영 영업망을 통한 판매활동을 하고 있습니다.

판매방법으로는 요업 및 콘크리트부문의 경우 거래선의 신용도나 담보요건등을 감안하여 현금 또는 어음결제조건으로 판매가 이루어지며 판매조건 미충족시(신규거래선, 재정상태 불안)에는 선수금을 수령 후 판매를 하고 있습니다. 또한 건설부문은 도급공사의 경우 계약조건 및 공사진행률에 따라 공사대금을 수령하고 있으며 자체공사의 경우 분양계약자들에게 계약금, 중도금, 잔금의 방법으로 분할하여 분양대금을 수령하고 있습니다. 렌탈부문의 경우 신용평가를 거쳐 담보와 보증금등에 의하여 계약 이행보증을 하고 있으며 대부분은 운용리

스방식의 렌탈계약을 체결하고 있습니다.

6. 수주상황

보고서 작성기준일 현재 거래가 종료되지 아니한 당사 건설부문의 주요 수주상황은 다음과 같으며 제조부문 및 종속회사의 수주상황은 수주의 빈번한 발생과 변동가능성으로 인하여 기재를 생략합니다.

(단위 : 백만원)

발주처	공사명	계약일	완공예정일	기본도금액	완성공사액	계약잔액
한국산업단지공단	김해 일반산업단지 조성공사	18.07	17.12	9,931	9,802	129
한국도로공사	상주-영덕 고속국도공사	10.07	17.12	8,397	8,377	20
한국전력공사	김해산업단지지중배전관로	11.06	17.12	297	228	69
부산산성터널(주)	산성터널 민간투자사업	14.04	19.03	7,701	4,499	3,202
부산산성터널(주)	산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	14.06	18.09	530	174	356
원스틸㈜	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	14.07	17.09	39,748	34,657	5,091
아이에스건설(주)	울산 드림인시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	14.10	17.09	59,391	47,986	11,405
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	14.08	17.11	12,005	7,581	4,424
아이에스건설(주)	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	14.08	17.11	5,891	3,227	2,664
한국토지주택공사	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	14.12	17.07	77,498	71,084	6,414
아이에스건설(주)	울산 드림인시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	15.03	17.12	49,834	34,819	15,015
아이에스건설(주)	창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	15.02	17.10	32,997	23,194	9,803
봉래1구역 주택재개발정비사업조합	봉래1구역 주택재개발 정비사업	16.06	20.06	213,878	0	213,878
덕하지구토지구획정리조합	울산 덕하지구 토지구획정리사업	16.07	20.07	26,564	292	26,272
동서건설(주)	남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	16.09	19.04	112,791	18,899	93,892
서울시 구로구청	구로자원순환센터 건립 기계공사	16.02	18.03	1,748	336	1,412
서울시 은평구청	서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	17.03	18.08	1,140	8	1,132
양주시 하수도사업공기업	은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	17.05	20.04	3,582	29	3,553
광안2구역 주택재건축정비사업조합	광안2구역 주택재건축정비사업	17.05	19.09	47,511	0	47,511
금오생활권 1구역 주택재개발정비사업 조합	금오생활권 1구역 주택재개발정비사업	17.06	20.01	126,745	0	126,745
-	기타	-	-	36,754	28,376	8,378
합 계				874,933	293,568	581,365

한편, 주요 현장 관련 진행을 및 공사미수금등 내역은 아래와 같습니다.

<연결기준>

(단위 : 백만원)

구분	현장명	발주처	공사기간	진행률	계약금액	누적수익	계약잔고	공사(분양)미수금		미청구공사		초과청구공사
								총액	대손총당금	총액	손상지손누계액	
공사수주계약	김해 일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2008.07~2017.12	98.70%	9,931	9,802	129	0	0	0	0	129
	상주-영덕 고속국도공사	한국도로공사	2010.07~2017.12	99.76%	8,397	8,377	20	0	0	0	0	20
	김해산업단지지중배전관로	한국전력공사	2011.06~2017.12	76.77%	297	228	69	0	0	0	0	54
	산성터널 민간투자사업	부산산성터널(주)	2014.04~2019.03	58.42%	7,701	4,499	3,202	120	0	0	0	47
	산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	부산산성터널(주)	2014.06~2018.09	32.83%	530	174	356	0	0	0	0	2
	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	원스틸㈜	2014.07~2017.09	87.19%	39,748	34,657	5,091	1,278	0	0	0	7
	울산 드림인시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2014.10~2017.09	80.80%	59,391	47,986	11,405	17,489	0	2,074	0	0

	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교정공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	63.14%	12,005	7,581	4,424	0	0	0	0	1,948
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	54.78%	5,891	3,227	2,664	829	0	2,404	0	0
	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	한국토지주택공사	2014.12~2017.07	91.72%	77,498	71,084	6,414	0	0	0	0	3,882
	울산 드림인시티 메일린의뜰 2차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.03~2017.12	69.87%	49,834	34,819	15,015	13,647	0	2,583	0	0
	창원 자운3지구 S-3BL 메일린의뜰 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.02~2017.10	70.29%	32,997	23,194	9,803	8,084	0	1,996	0	0
	울산 덕하지구 토지구획정리사업	덕하지구토지구획정리조합	2016.07~2020.07	1.10%	26,564	292	26,272	0	0	292	0	0
	남양주 다산지리지구 B-2BL 메일린의뜰 아파트 신축공사	동서건설(주)	2016.09~2019.04	16.76%	112,791	18,899	93,892	11,830	0	724	0	0
	구로지원순환센터 건립 기계공사	서울시 구로구청	2017.02~2018.03	19.22%	1,748	336	1,412	0	0	0	0	230
	서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	서울시 문명구청	2017.03~2018.08	0.70%	1,140	8	1,132	0	0	8	0	0
	은현치리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	양주시 하수도사업공기업	2017.05~2020.04	0.81%	3,582	29	3,553	0	0	0	0	8
	봉래1구역 주택재개발 정비사업	봉래1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	213,878	0	213,878	0	0	0	0	0
	광안2구역 주택재건축정비사업	광안2구역 주택재건축정비사업조합	미정	0.00%	47,511	0	47,511	0	0	0	0	0
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	금오생활권1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	126,745	0	126,745	0	0	0	0	0	
기타	-	-	-	36,754	28,376	8,378	7,295	6,023	5,089	0	20	
합 계	-	-	-	874,933	293,568	581,365	60,572	6,023	15,170	0	6,347	
분양자재공사	용호만 더블유	-	2013.09~2018.03	63.94%	1,233,326	788,552	444,774	66,849	0	0	0	0
	부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	-	2014.07~2017.09	84.85%	132,538	112,465	20,073	34,022	0	0	0	0
	동탄2지구 A34블럭	-	2015.02~2016.12	100.00%	176,997	176,997	0	956	0	0	0	0
	하남 현안2지구 C1블럭 메일린의뜰 공동주택 신축사업	-	2015.04~2017.09	92.98%	327,297	304,318	22,979	81,855	0	0	0	0
	위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	2015.01~2016.08	100.00%	128,779	128,779	0	25	0	0	0	0
	김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	72.95%	165,166	120,483	44,683	43,332	0	0	0	0
	김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	82.85%	208,897	173,070	35,827	59,424	0	0	0	0
	인천 청라 M1 주상복합 신축사업	-	2015.10~2018.09	38.90%	753,703	293,203	460,500	4,384	0	0	0	0
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	-	2016.04~2018.02	37.20%	89,919	33,447	56,472	634	0	0	0	0	
합 계	-	-	-	3,216,622	2,131,314	1,085,308	291,481	0	0	0	0	

<별도기준>

(단위 : 백만원)

구분	현장명	발주처	공사기간	진행율	계약금액	누적수익	계약잔고	공사(분양)미수금		미청구공사		초과청구공사
								총액	대손충당금	총액	손상자손누계액	
공사수주계약	김해 일반산업단지 조성공사	한국산업단지공단	2008.07~2017.12	98.70%	9,931	9,802	129	0	0	0	0	129
	상주-영덕 고속국도공사	한국도로공사	2010.07~2017.12	99.76%	8,397	8,377	20	0	0	0	0	20
	김해산업단지지중배전관로	한국전력공사	2011.06~2017.12	76.77%	297	228	69	0	0	0	0	54
	산성터널 민간투자사업	부산산성터널(주)	2014.04~2019.03	58.42%	7,701	4,499	3,202	120	0	0	0	47
	산성터널 접속도로(급정차) 건설공사(2공구)	부산산성터널(주)	2014.06~2018.09	32.83%	530	174	356	0	0	0	0	2
	(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	원스빌㈜	2014.07~2017.09	87.19%	39,748	34,657	5,091	1,278	0	0	0	7
	울산 드림인시티 메일린의뜰 1차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2014.10~2017.09	80.80%	59,391	47,986	11,405	17,489	0	2,074	0	0
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(교정공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	63.14%	12,005	7,581	4,424	0	0	0	0	1,948
	울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	아이에스건설(주)	2014.08~2017.11	54.78%	5,891	3,227	2,664	829	0	2,404	0	0
	송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	한국토지주택공사	2014.12~2017.07	91.72%	77,498	71,084	6,414	0	0	0	0	3,882
	울산 드림인시티 메일린의뜰 2차 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.03~2017.12	69.87%	49,834	34,819	15,015	13,647	0	2,583	0	0
	창원 자운3지구 S-3BL 메일린의뜰 아파트 신축공사	아이에스건설(주)	2015.02~2017.10	70.29%	32,997	23,194	9,803	8,084	0	1,996	0	0
	울산 덕하지구 토지구획정리사업	덕하지구토지구획정리조합	2016.07~2020.07	1.10%	26,564	292	26,272	0	0	292	0	0
	남양주 다산지리지구 B-2BL 메일린의뜰 아파트 신축공사	동서건설(주)	2016.09~2019.04	16.76%	112,791	18,899	93,892	11,830	0	724	0	0
	구로지원순환센터 건립 기계공사	서울시 구로구청	2017.02~2018.03	19.22%	1,748	336	1,412	0	0	0	0	230
	서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	서울시 문명구청	2017.03~2018.08	0.70%	1,140	8	1,132	0	0	8	0	0
	은현치리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	양주시 하수도사업공기업	2017.05~2020.04	0.81%	3,582	29	3,553	0	0	0	0	8
	봉래1구역 주택재개발 정비사업	봉래1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	213,878	0	213,878	0	0	0	0	0
	광안2구역 주택재건축정비사업	광안2구역 주택재건축정비사업조합	미정	0.00%	47,511	0	47,511	0	0	0	0	0
	금오생활권1구역 주택재개발정비사업	금오생활권1구역 주택재개발정비사업조합	미정	0.00%	126,745	0	126,745	0	0	0	0	0

	기타	-	-	-	38,954	30,072	8,882	9,437	6,023	5,089	0	45
	합 계	-	-	-	877,133	295,264	581,869	62,714	6,023	15,170	0	6,372
분양자채공사	용호한 더블유	-	2013.09~2018.03	63.94%	1,233,326	788,552	444,774	66,849	0	0	0	0
	부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	-	2014.07~2017.09	84.85%	132,538	112,465	20,073	34,022	0	0	0	0
	동탄2지구 A34블럭	-	2015.02~2016.12	100.00%	176,997	176,997	0	956	0	0	0	0
	하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	-	2015.04~2017.09	92.98%	327,297	304,318	22,979	81,855	0	0	0	0
	위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	2015.01~2016.08	100.00%	128,779	128,779	0	25	0	0	0	0
	김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	72.95%	165,166	120,483	44,683	43,332	0	0	0	0
	김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	-	2015.08~2017.10	82.85%	208,897	173,070	35,827	59,424	0	0	0	0
	인천 경라 M1 주상복합 신축사업	-	2015.10~2018.09	38.90%	753,703	293,203	460,500	4,384	0	0	0	0
	평촌 아이에스비즈타워 신축공사	-	2016.04~2018.02	37.20%	89,919	33,447	56,472	634	0	0	0	0
	합 계	-	-	-	3,216,622	2,131,314	1,085,308	291,481	0	0	0	0

7. 시장위험과 위험관리

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차가 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품 거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

가. 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

1) 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당반기말	전기말
변동이자율 차입금		333,262,133	393,984,635
기준금리	1%포인트 상승시	(3,332,621)	(3,939,846)

2) 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
현금및현금성자산	USD	1,037,877	1,182,765	USD	-	-
	KRW	1,604,547	1,604,547	KRW	1,808,195	1,808,195
매출채권및기타채권	USD	6,874,124	7,833,752	USD	3,088,409	3,732,342
	JPY	3,872,000	39,400	JPY	-	-
	EUR	200,000	260,798	EUR	200,000	253,520
	KRW	1,330,158	1,330,158	KRW	1,337,141	1,337,141
매도가능금융자산	KRW	2,180,228	2,180,228	KRW	1,645,494	1,645,494
매입채우및기타채우	USD	1,731,854	1,973,621	USD	416,490	503,329
	EUR	140,466	183,166	EUR	173,730	220,220
	GBP	-	-	GBP	9,180	13,588
	KRW	9,755	9,755	KRW	301,357	301,357
기타채우	KRW	91,889	91,889	KRW	83,404	83,404

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세차감전 순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	352,145	(352,145)	161,451	(161,451)
JPY	1,970	(1,970)	-	-
GBP	-	-	(679)	679
EUR	3,882	(3,882)	1,665	(1,665)
KRW	250,665	(250,665)	220,304	(220,304)
합 계	608,662	(608,662)	382,741	(382,741)

3) 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당기 및 전기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	235,948	(235,948)	106,643	(106,643)

나. 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산	348,280,688	216,012,363
매출채권및기타채권	637,620,091	550,550,653
기타금융자산	32,265,975	20,258,678

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

다. 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	190,708,190	29,047,689	-	-	219,755,879
단기차입금	33,679,209	315,687,941	-	-	349,367,150

유동성장기차입금	19,794,599	106,213,142	-	-	126,007,741
유동성장기유동화채무	2,000,000	2,000,000	-	-	4,000,000
단기사채	90,000,000	20,000,000	-	-	110,000,000
유동성전환사채	3,785,092	96,521,814	-	-	100,306,906
파생상품부채	13,717	12,394,209	-	-	12,407,926
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	13,277,651	3,083,041	16,360,692
장기차입금	-	-	210,198,926	6,061,692	216,260,618
파생상품부채	-	-	44,535	-	44,535
기타금융부채(주1)	2,035,361	201,751,988	504,570,600	-	708,357,949
합 계	342,016,168	783,616,783	728,091,712	9,144,733	1,862,869,396

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	189,845,616	1,608,533	-	-	191,454,149
단기차입금	20,268,855	156,937,440	-	-	177,206,295
유동성장기차입금	11,286,326	147,828,720	-	-	159,115,046
유동성장기유동화채무	2,000,000	6,000,000	-	-	8,000,000
유동성전환사채	-	3,785,091	-	-	3,785,091
파생상품부채	-	127,068	-	-	127,068
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	7,380,542	3,039,182	10,419,724
장기차입금	-	-	299,754,113	8,999,458	308,753,571
전환사채	-	-	97,168,631	-	97,168,631
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
기타금융부채(주1)	11,777,221	76,599,138	629,581,955	-	717,958,314
합 계	235,178,018	392,885,990	1,034,051,684	12,038,640	1,674,154,332

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

라. 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	236,116,571	201,873,873
차입금 등	911,697,130	743,220,766
차감: 현금및현금성자산	(348,280,688)	(216,012,363)
순부채	799,533,013	729,082,276
자기자본	1,013,800,723	939,598,670
순부채 및 자기자본	1,813,333,736	1,668,680,946
부채비율	44.09%	43.69%

8. 파생상품 거래현황

공시서류작성기준일 현재 연결기업은 장기차입금의 이자율변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있습니다.

가. 이자율스왑 평가내역

보고기간종료일 현재 현금흐름위험회피회계를 적용한 이자율스왑 평가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매 도	매 입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	-	(89,832)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(65,089)	(99,158)
	2015-06-24	2020-06-24	6,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(66,802)	(94,200)
	2017-04-03	2018-04-03	10,000,000	3.44%	3M MOR(CD)+1.53%	(11,736)	-
	2017-06-24	2018-06-24	29,000,000	3.25%	3M MOR(CD)+1.35%	(116,880)	-
	합 계			85,000,000	-	-	(260,507)

보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑 평가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당반기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	4,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(2,167)	(10,322)

나. 풋옵션 평가내역

연결기업은 당반기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 매도자 및 그 특수관계자의 잔여보유 지분에 대하여 아래와 같이 풋옵션 발행 계약을 체결하였습니다. 한편, 당반기 보고기간종료일현재 풋옵션 발행 계약에 따른 파생상품부채의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

계약일	행사가능기간	행사가능주식수	주당 옵션가치	평가금액
2017-02-09	2018-02-17 ~ 2019-02-16	3,652,918	3,337원	(12,189,787)

다. 파생상품별 평가내역

공시대상기간 중 유효한 파생상품계약의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	손익계산서상 평가이익(손실)			포괄손익(법인세차감전)		
	제43기반기	제42기반기	제42기	제43기반기	제42기반기	제42기
이자율스왑	8,155	(13,088)	21,710	22,683	(101,692)	237,280
풋옵션	(12,189,787)	-	-	-	-	-

9. 연구개발활동

가. 연구개발 담당조직

당사 및 종속회사의 연구개발 업무는 요업, 콘크리트부문 및 건설부문으로 나뉘어 다음과 같이 연구개발이 이루어지고 있습니다.

구 분	담 당 업 무
요업부문	신제품 개발, 소지 및 유약 개발, 기능성 소재 개발 및 제품 기능성 강화 신소재 제품 연구, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
콘크리트부문	신제품 개발, 고강도 소재 개발, 원가경쟁력 및 품질향상 방안 연구
건설부문	건축/토목 과제 연구, 건설신기술·신공법 개발, 현장기술 지원

나. 연구개발비용

당사 및 종속회사의 최근 3년간 연구개발 비용은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

과 목		제43기 반기	제42기	제41기
원 재 료 비		473	119	395
인 건 비		1,138	2,955	2,114
감 가 상 각 비		18	33	24
위 탁 용 역 비		191	311	592
기 타		308	501	211
연구 개발 비용 계		2,128	3,919	3,336
회계처리	판매비와관리비	1,207	2,544	3,005
	제 조 경 비	921	1,375	331
연구개발비 / 매출액 비율 [연구개발비용계 ÷ 당기매출액 × 100]		0.23%	0.23%	0.35%

※ 상기 연구개발비용은 내부거래 제거전 금액입니다.

다. 연구개발 실적

당사 및 종속회사의 최근 3년간 주요 연구개발 실적은 다음과 같습니다.

개발연도	주요 연구과제명	비 고
2015년	IS-25 방수비데 개발	성능 향상
	고유동 섬유보강 프리캐스트 콘크리트 및 잔골재 대체재 기술개발	기술 향상
	하이브리드 도기 세척 장치	성능 향상
	IS-25 방수리모컨 개발	신제품 개발
	CFP(콘크리트 충전 PHC) PILE 개발	신제품 개발
2016년	DIGITAL effect 타일 제품개발	신제품 개발
	IW950 비데일체형 양변기 제품개발	신제품 개발
	페데스탈 일체형 세면기 개발	신제품 개발
	저심도 철도 PC-BOX 개발	신제품개발
	대형 벽걸이 센서내장형 소변기 개발	신제품개발
	밀폐형 후레쉬밸브 양변기 개발	신제품개발
	스팀방수비데 개발	신제품개발
	페로니켈슬래그 분말 활용 초고성능 PHC파일 개발	기술 향상
	철근콘크리트 보조 횡강근 V-타이의 설계 및 시공기술	신기술개발
2017년	밀폐형 벽걸이 양변기 개발	신제품개발
	초고속 진공블렌더 개발	신제품개발

III. 재무에 관한 사항

1. 요약재무정보

가. 요약연결재무정보

(단위 : 백만원)

구분	제43기 반기 (2017년 6월말)	제42기 (2016년 12월말)	제41기 (2015년 12월말)
[유동자산]	1,562,213	1,382,371	1,240,578
· 현금및현금성자산	348,281	216,012	192,723
· 매출채권및기타채권	600,503	513,240	220,388
· 재고자산	425,551	536,931	761,915
· 기타유동자산	187,878	116,188	65,552
[비유동자산]	720,419	692,002	604,188
· 매출채권및기타채권	37,117	37,311	24,243
· 유형자산	580,082	583,019	534,318
· 투자부동산	36,878	37,090	13,936
· 기타비유동자산	66,342	34,582	31,691
자산총계	2,282,632	2,074,373	1,844,766
[유동부채]	990,868	681,314	720,347
[비유동부채]	277,963	453,460	527,595
부채총계	1,268,831	1,134,774	1,247,942
[자본금]	15,366	15,359	13,635
[자본잉여금]	392,822	392,229	253,647
[자본조정]	3,830	3,416	1,498
[기타포괄손익누계액]	(2,840)	(1,099)	(1,795)
[이익잉여금]	564,194	489,947	291,727
[소수주주지분]	40,429	39,747	38,112
자본총계	1,013,801	939,599	596,824
	(2017년 01월 01일 ~ 2017년 06월 30일)	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 12월 31일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)
매출액	938,030	1,724,101	945,847
영업이익	170,003	304,792	114,507
당기순이익	106,010	214,028	101,282
지배회사지분순이익	105,122	212,336	101,794
소수주주지분순이익	887	1,692	(512)
기본주당순이익 (단위:원)	3,422	7,340	3,822

희석주당순이익 (단위:원)	3,259	6,583	3,693
연결에포함된회사수	27	27	28

※ 상기 요약연결재무정보는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며, 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(채무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다. 연결에 포함된 회사수는 지배회사를 포함한 수치입니다.

나. 요약재무정보

(단위 : 백만원)

구 분	제43기 반기 (2017년 6월말)	제42기 (2016년 12월말)	제41기 (2015년 12월말)
[유동자산]	1,470,997	1,310,152	1,170,051
· 현금및현금성자산	307,067	186,154	157,534
· 매출채권및기타채권	576,766	488,784	213,663
· 재고자산	417,312	529,038	750,676
· 기타유동자산	169,852	106,176	48,178
[비유동자산]	554,724	518,818	423,902
· 관계기업및종속기업투자	131,996	140,747	116,129
· 유형자산	210,804	211,940	204,705
· 무형자산	14,081	3,634	3,131
· 기타비유동자산	197,843	162,497	99,937
자산총계	2,025,721	1,828,970	1,593,953
[유동부채]	861,685	554,112	570,080
[비유동부채]	190,664	375,006	465,161
부채총계	1,052,349	929,118	1,035,241
[자본금]	15,366	15,359	13,635
[자본잉여금]	392,822	392,229	253,647
[자본조정]	3,830	3,416	1,498
[기타포괄손익누계액]	-	(1,099)	(1,795)
[이익잉여금]	564,194	489,947	291,727
자본총계	973,372	899,852	558,712
종속·관계기업 투자주식의 평가방법	지분법	지분법	지분법
	(2017년 01월 01일 ~ 2017년 06월 30일)	(2016년 01월 01일 ~ 2016년 12월 31일)	(2015년 01월 01일 ~ 2015년 12월 31일)
매출액	840,659	1,538,979	780,109
영업이익	156,937	278,181	107,669
당기순이익	105,122	212,336	101,794
기본주당순이익 (단위:원)	3,422	7,340	3,822
희석주당순이익 (단위:원)	3,259	6,583	3,693

※ 상기 요약재무제표는 한국채택국제회계기준에 의하여 작성되었으며 상기 영업이익은 개정된 한국채택국제회계기준 제1001호(재무제표의 표시) 기준으로 작성되었습니다.

2. 연결재무제표

연결 재무상태표

제 43 기 반기말 2017.06.30 현재

제 42 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 반기말	제 42 기말
자산		
유동자산	1,562,213,425,184	1,382,371,111,988
현금및현금성자산	348,280,688,164	216,012,363,455
매출채권 및 기타유동채권	600,503,214,230	513,239,889,342
기타유동금융자산	27,460,000	1,198,000,000
미청구공사	15,169,999,376	5,776,421,487
당기법인세자산	136,913,813	423,012,416
재고자산	425,550,799,178	536,931,435,771
기타유동비금융자산	172,544,350,423	108,789,989,517
비유동자산	720,418,775,640	692,001,528,333
장기매출채권 및 기타비유동채권	37,116,877,537	37,310,764,058
기타비유동금융자산	32,238,514,860	19,060,678,370
관계기업투자	19,882,010,258	0
유형자산	580,081,547,236	583,018,551,305
투자부동산	36,878,252,104	37,089,725,190
영업권 이외의 무형자산	7,590,669,276	8,465,723,094
기타비유동비금융자산	742,080,010	1,132,497,880
이연법인세자산	5,888,824,359	5,923,588,436
자산총계	2,282,632,200,824	2,074,372,640,321
부채		
유동부채	990,868,052,772	681,313,546,178
매입채무 및 기타유동채무	219,755,878,848	191,454,148,655
단기차입금	349,367,150,181	177,206,295,001
유동성장기차입금	125,667,532,886	158,784,451,943
유동성장기유동화채무	4,000,000,000	8,000,000,000
전환사채	95,653,986,247	3,611,522,649
초과청구공사	6,347,673,387	3,484,655,656
기타유동금융부채	15,534,615,721	74,192,588,762
유동충당부채	458,367,680	427,083,401
파생상품부채	12,407,926,061	127,068,448
당기법인세부채	51,674,921,761	64,025,731,663

단기사채	110,000,000,000	0
비유동부채	277,963,425,444	453,460,424,315
장기매입채무 및 기타비유동채무	16,360,692,127	10,419,724,144
장기차입금	214,555,999,598	305,319,164,663
장기유동화채무	0	0
전환사채	0	90,005,820,387
기타비유동비금융부채	3,665,237,920	3,516,319,530
퇴직급여채무	9,133,540,658	4,808,517,207
비유동충당부채	21,897,985,469	16,986,798,868
파생상품부채	44,534,664	166,442,985
이연법인세부채	12,305,435,008	22,237,636,531
부채총계	1,268,831,478,216	1,134,773,970,493
자본		
납입자본	412,018,116,331	411,004,430,291
자본금	15,366,433,500	15,359,233,500
자본잉여금	392,821,932,831	392,229,332,222
자본조정	3,829,750,000	3,415,864,569
기타자본구성요소	(2,840,311,077)	(1,098,960,621)
이익잉여금(결손금)	564,193,716,337	489,946,370,099
지배기업의 소유주에게 귀속되는 자본	973,371,521,591	899,851,839,769
비지배지분	40,429,201,017	39,746,830,059
자본총계	1,013,800,722,608	939,598,669,828
자본과부채총계	2,282,632,200,824	2,074,372,640,321

연결 포괄손익계산서

제 43 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기		제 42 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	509,487,584,269	938,030,016,411	452,343,947,065	783,485,420,979
매출원가	378,350,132,457	694,447,207,027	324,477,688,048	563,273,373,715
매출총이익	131,137,451,812	243,582,809,384	127,866,259,017	220,212,047,264
판매비와관리비	38,070,564,404	73,579,750,603	41,757,522,794	75,855,140,313
영업이익	93,066,887,408	170,003,058,781	86,108,736,223	144,356,906,951
기타수익	4,121,172,616	3,134,233,631	2,610,779,775	3,177,000,578
기타비용	769,444,681	7,177,149,841	3,672,715,139	6,963,353,664
금융수익	4,263,462,907	1,835,581,724	940,929,758	1,542,459,254
금융비용	6,320,436,323	22,624,161,421	4,017,651,308	7,270,317,087
지분법손익	(210,714,421)	(210,714,421)	0	0
법인세비용차감전순이익	94,150,927,506	144,960,848,453	81,970,079,309	134,842,696,032
법인세비용	25,338,222,418	38,951,253,048	19,377,123,838	31,445,280,902
당기순이익	68,812,705,088	106,009,595,405	62,592,955,471	103,397,415,130
기타포괄손익	1,613,420,185	(2,102,761,665)	(865,618,824)	(449,119,557)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	1,704,719,015	(1,922,163,939)	(801,278,979)	(325,889,107)
매도가능금융자산평가손익	1,305,961,660	(1,062,703,635)	(648,916,580)	(151,777,556)
해외사업환산손익	439,808,675	(876,653,863)	(122,193,065)	(97,028,656)
파생상품평가손익	(41,051,320)	17,193,559	(30,169,334)	(77,082,895)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(91,298,830)	(180,597,726)	(64,339,845)	(123,230,450)
확정급여제도의 재측정요소	(91,298,830)	(180,597,726)	(64,339,845)	(123,230,450)
총포괄손익	70,426,125,273	103,906,833,740	61,727,336,647	102,948,295,573
당기순이익의 귀속				
지배기업소유주지분	68,205,333,363	105,122,180,623	61,762,719,380	102,337,707,314
비지배지분	607,371,725	887,414,782	830,236,091	1,059,707,816
총포괄이익의 귀속				
지배기업소유주지분	69,713,948,675	103,224,462,782	60,903,917,837	101,966,986,020
비지배지분	712,176,598	682,370,958	823,418,810	981,309,553
주당이익				
기본주당이익(손실)	2,220	3,422	2,240	3,732
희석주당이익(손실)	2,104	3,259	1,905	3,149

연결 자본변동표

제 43 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	자본							
	지배기업의 소유주지분						비지배지분	자본 합계
	자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액	이익잉여금	지배기업의 소유주지분 합계		

2016.01.01 (기초자본)			13,635,073.50	253,646,828.634	1,498,370.041	(1,794,781,751)0	291,726,624.220	558,712,114,644	38,111,883.517	596,823,998,161	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	102,337,707.314	102,337,707,314	1,059,707,816	103,397,415,130	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(98,481,360)	(98,481,360)	(24,749,090)	(123,230,450)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(151,777,556)	0	(151,777,556)	0	(151,777,556)
			해외사업환산손익	0	0	0	(43,379,483)	0	(43,379,483)	(53,649,173)	(97,028,656)
			파생상품평가손익	0	0	0	(77,082,895)	0	(77,082,895)	0	(77,082,895)
			총포괄손익	0	0	0	(272,239,934)	102,239,225.954	101,966,986,020	981,309,553	102,948,295,573
	전환권대가	0	4,998,498,850	0	0	0	4,998,498,850	0	4,998,498,850		
	전환사채의 전환권행사	1,265,807,000	97,724,816,158	0	0	0	98,990,623,158	0	98,990,623,158		
	주식선택권	0	0	953,508,208	0	0	953,508,208	0	953,508,208		
	연차배당	0	0	0	0	(13,635,073.500)	(13,635,073,500)	0	(13,635,073,500)		
2016.06.30 (기말자본)			14,900,880.500	356,370,143.642	2,451,878.249	(2,067,021,685)4	380,330,776.674	751,986,657,380	39,093,193,070	791,079,850,450	
2017.01.01 (기초자본)			15,359,233.500	392,229,332.222	3,415,864.569	(1,098,960,621)9	489,946,370.099	899,851,839,769	39,746,830,059	939,598,669,828	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	105,122,180.623	105,122,180,623	887,414,782	106,009,595,405	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(156,367,385)	(156,367,385)	(24,230,341)	(180,597,726)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(1,062,703,635)	0	(1,062,703,635)	0	(1,062,703,635)
			해외사업환산손익	0	0	0	(695,840,380)	0	(695,840,380)	(180,813,483)	(876,653,863)
			파생상품평가손익	0	0	0	17,193,559	0	17,193,559	0	17,193,559
			총포괄손익	0	0	0	(1,741,350,456)	104,965,813.238	103,224,462,782	682,370,958	103,906,833,740
	전환권대가	0	0	0	0	0	0	0	0		
	전환사채의 전환권행사	7,200,000	592,600,609	0	0	0	599,800,609	0	599,800,609		
	주식선택권	0	0	413,885,431	0	0	413,885,431	0	413,885,431		
	연차배당	0	0	0	0	(30,718,467.000)	(30,718,467,000)	0	(30,718,467,000)		
2017.06.30 (기말자본)			15,366,433.500	392,821,932.831	3,829,750.000	(2,840,311,077)7	564,193,716.337	973,371,521,591	40,429,201,017	1,013,800,722,608	

연결 현금흐름표

제 43 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지
제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기	제 42 기 반기
영업활동현금흐름	75,632,971,708	(31,228,783,506)
당기순이익(손실)	106,009,595,405	103,397,415,130
비현금항목의 조정	110,214,598,115	82,602,865,064

영업자산 부채의 변동	(64,174,196,439)	(180,202,455,776)
이자수취	1,562,234,612	1,056,064,572
이자지급	(18,480,254,106)	(18,186,141,488)
배당금수취	279,701,760	241,111,256
법인세납부(환급)	(59,778,707,639)	(20,137,642,264)
투자활동현금흐름	(75,009,324,166)	(155,360,112,965)
투자활동으로 인한 현금유입액	25,513,989,246	41,760,940,843
단기대여금의 감소	1,201,186,380	28,022,040
기타유동금융자산의 처분	19,618,296,849	31,327,834,685
장기대여금의 감소	1,760,809,860	181,840,785
기타비유동금융자산의 처분	2,500,000	2,550,524,177
유형자산의 처분	518,008,668	4,776,783,015
무형자산의 처분	487,272,727	35,400,000
보증금의 감소	1,925,914,762	2,860,536,141
투자활동으로 인한 현금유출액	(100,523,313,412)	(197,121,053,808)
단기대여금의 증가	1,068,880,983	5,257,319,173
기타유동금융자산의 취득	18,436,739,869	104,154,556,146
장기대여금의 증가	3,403,887,896	156,375,000
기타비유동금융자산의 취득	14,778,000,000	108,000,000
투자부동산의 취득	0	15,714,851,362
관계기업주식의 취득	20,092,724,679	0
유형자산의 취득	41,297,008,080	68,608,308,527
무형자산의 취득	482,663,266	317,691,600
보증금의 증가	963,408,639	2,803,952,000
재무활동현금흐름	131,831,972,904	136,912,840,241
재무활동으로 인한 현금유입액	432,798,515,913	542,665,522,032
단기차입금의 차입	258,083,860,123	290,189,746,824
장기차입금의 차입	54,435,905,790	52,392,675,208
사채의발행	110,000,000,000	0
전환사채의 발행	0	200,000,000,000
리스미지급금의 증가	10,000,000,000	0
임대보증금의 증가	278,750,000	83,100,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(300,966,543,009)	(405,752,681,791)
단기차입금의 상환	87,156,961,313	284,978,789,696
유동성장기차입금의 상환	133,278,404,688	73,564,555,901
유동성리스미지급금의 상환	3,087,022,820	1,963,496,863
유동성장기유동화채무의상환	4,000,000,000	2,000,000,000
장기차입금의 상환	42,404,648,890	26,287,494,680
사채발행비	0	3,227,100,000

신주발행비	10,413,640	46,775,536
배당금의지급	30,718,467,000	13,635,073,500
파생상품정산	10,624,658	14,395,615
임대보증금의 감소	300,000,000	35,000,000
환율변동효과 반영전 현금및현금성자산의 순증가(감소)	132,455,620,446	(49,676,056,230)
현금및현금성자산에 대한 환율변동효과	(187,295,737)	(154,949,955)
현금및현금성자산의순증가(감소)	132,268,324,709	(49,831,006,185)
기초현금및현금성자산	216,012,363,455	192,722,639,486
기말현금및현금성자산	348,280,688,164	142,891,633,301

3. 연결재무제표 주식

제 43 기 반기 2017년 1월 1일부터 2017년 6월 30까지
제 42 기 반기 2016년 1월 1일부터 2016년 6월 30까지

아이에스동서 주식회사와 그 종속기업

1. 일반사항

지배기업인 아이에스동서 주식회사(이하 "지배기업")와 연결재무제표 작성대상 종속기업인 아이에스해운 주식회사 외 25개의 종속기업(이하 "종속기업")의 일반사항은 다음과 같습니다.

(1) 지배기업의 개요

지배기업은 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일 자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 지배기업의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다. 한편, 지배기업은 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크와 합병하였습니다.

당반기 보고기간종료일 현재 지배기업의 주요 주주현황은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	13,743,443	44.72%
(재)문암장학문화재단	300,000	0.98%
권혁운	2,449,512	7.97%
배한선	337,314	1.10%
우리사주조합	48,017	0.16%

기타	13,854,581	45.07%
합 계	30,732,867	100.00%

(2) 종속기업의 현황

보고기간종료일 현재 연결대상 종속기업의 현황은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		소재지	결산월	업 종	지배기업
	당반기말	전기말				
한국렌탈(주)	54.7	54.7	대한민국	12월	산업용기계 및 장비임대업	아이에스동서(주)
아이에스해운(주)	100	100	"	"	해상화물운송업	"
영풍파일(주)	"	"	"	"	콘크리트제품 제조업	"
중앙레이콘(주)	"	"	"	"	레이콘 제조업	"
중앙물산(주)	"	"	"	"	시멘트제품 제조업	"
(주)상정이알케이	"	"	"	"	서비스업	"
다운이앤씨(주)	"	"	"	"	부동산매매업	"
디에스이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
(주)부산블루코스트(구.청운산업개발(주))	"	"	"	"	"	"
유라이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
도담이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
초아건설(주)	"	"	"	"	"	"
다솜건설(주)	"	"	"	"	"	"
아람이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
서현이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
해니건설(주)	"	"	"	"	"	"
나래이앤씨(주)	"	"	"	"	"	"
티와이건설(주)	"	"	"	"	"	"
INUS위육(광주)유한공사	"	"	중국	"	도매업	"
객이희설비조임(상해)유한공사	"	"	"	"	임대업	한국렌탈(주)
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"	베트남	"	건설장비 임대업	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"	사우디아라비아	"	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"	대한민국	"	임대업	"
셀렌다인 SPC(주1)	-	-	파나마	-	특수목적기업	아이에스해운(주)
베네치아 SPC(주1)	-	-	"	-	"	"

(주1) 선박취득을 위하여 설립된 연결구조화기업이며, 국적취득조건부 나용선계약과 관련하여 셀렌다인 SPC와 베네치아 SPC의 한국수출입은행 및 아시아퍼시픽17호선박투자회사로부터의 차입금에 대하여 지배기업인 아이에스동서(주)가 지급보증을 제공하고 있습니다. 한편, 아이에스해운(주)가 국적취득조건부 나용선계약을 통하여 특수목적기업을 지배하고 있으므로 기업회계기준서 제1110호 '연결채무제표'에 따라 연결대상 종속기업에 포함되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 지분율 과반수 보유기업이나 연결대상 종속기업에서 제외된 기업은 다음과 같습니다.

회사명	소유지분율(%)		종속기업에서 제외된 사유
	당반기말	전기말	
USPA EUROPE,. S.r.l	51.0	51.0	지분율이 과반수이나, 피투자회사의 자산, 부채 및 매출규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 종속기업이 아닌 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(4) 연결대상 종속기업의 당반기 보고기간 종료일 현재 요약재무정보는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당반기순손익	포괄손익
한국렌탈(주1)	238,185,766	148,263,970	89,921,796	63,059,359	2,652,095	2,199,558
아이에스해운(주2)	101,989,025	98,185,353	3,803,672	4,721,697	(5,419,626)	(5,305,044)
영풍파일(주)	102,972,383	34,689,984	68,282,399	35,023,080	6,711,751	6,711,751
중앙레미콘(주)	4,755,043	1,749,113	3,005,930	3,924,643	326,607	326,607
중앙물산(주)	762,496	-	762,496	-	(23,917)	(23,917)
㈜삼정이알케이	8,720,555	10,001,623	(1,281,068)	-	(368,020)	(368,020)
다운이앤씨(주)	340,467	4,320	336,147	-	(19,187)	(19,187)
디에스이앤씨(주)	412,422	8,467	403,955	-	(23,911)	(23,911)
새빛이앤씨(주)	412,377	35,830	376,547	-	(36,813)	(36,813)
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	47,083,431	54,190,657	(7,107,226)	100,000	(1,635,953)	(1,635,953)
유라이앤씨(주)	1,933,664	1,665,132	268,532	-	(62,253)	(62,253)
도담이앤씨(주)	9,568,323	9,237,849	330,474	-	(32,672)	(32,672)
초아건설(주)	346,440	12,672	333,768	-	(29,406)	(29,406)
다솜건설(주)	348,948	9,685	339,263	-	(32,598)	(32,598)
아람이앤씨(주)	274,615	17,694	256,921	-	(47,188)	(47,188)
서현이앤씨(주)	335,058	11,404	323,654	-	(29,073)	(29,073)
해니건설(주)	447,043	87,769	359,274	-	(45,787)	(45,787)
나래이앤씨(주)	369,795	37,221	332,574	-	(44,927)	(44,927)
티와이건설(주)	305,570	18,151	287,419	-	(30,746)	(30,746)
INUS위옥(광주)유한공사	3,198,493	1,534,657	1,663,836	599,157	(78,023)	(135,465)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 및 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

한편, 당반기 중 신규로 연결재무제표에 포함되거나, 작성 대상에서 제외된 종속기업은 없습니다.

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책변경

(1) 재무제표 작성기준

지배기업 및 종속기업(이하 "연결기업")의 반기연결재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간연결재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간연결재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2017년 1월1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차연결재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서의 내용 및 동 기준서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' (개정) - 공시개선

개정 기준서는 공시개선 프로젝트의 일부이며 재무제표 이용자가 현금흐름 및 비현금 변동에서 발생하는 변동을 포함한 재무활동으로 인한 부채의 변동을 평가할 수 있도록 하는 공시를 제공할 것을 요구하고 있습니다. 최초 적용시 전기 정보를 비교표시할 필요는 없습니다. 연결기업이 동 반기재무제표에 추가적인 공시를 제공하도록 요구되지는 않으나 연결기업은 개정 기준서를 적용함에 따른 추가적인 공시를 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표에 제공할 예정입니다.

2) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정) - 미실현손실에 대한 이연법인세자산 인식

개정 기준서는 차감할 일시적 차이의 소멸 시 차감될 과세소득의 원천에 세법상 제약이 있는지를 고려할 필요가 있음을 명확히 하였습니다. 또한, 개정 기준서는 미래 과세소득을 어떻게 추정하는가에 대한 지침을 제공하고 일부 자산에 대하여 장부금액을 초과하는 금액이 과세소득에 포함될 수 있는 상황을 기술하고 있습니다.

개정 기준서는 소급하여 적용되지만, 최초 적용 시 비교표시 기간의 기초 자본의 변동은 기초 이익잉여금과 자본의 다른 항목에 배분하지 않고 전액을 기초 이익잉여금 (또는 자본의 다른 항목)으로 인식할 수 있습니다. 이러한 완화 규정을 적용하는 경우 그 사실을 공시하여야 합니다. 연결기업은 동 개정사항을 소급하여 적용하였습니다. 그러나 연결기업은 개정사항과 관련되는 차감할 일시적차이를 보유하고 있지 아니하므로 연결기업의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

(3) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

연결기업의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나, 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호(제정) '금융상품'

2015년 9월 제정된 기업회계기준서 제1109호 '금융상품'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정을 대체할 예정입니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류, 측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다. 기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향 분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단 뿐 아니라 해당 기간에 연결기업이 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

연결기업은 연결기업의 재무상태표상 금융상품의 중요성과 주영업활동 등을 고려할 때, 기업회계기준서 제1109호의 도입으로 인한 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하며, 동 기준서의 도입과 관련하여 금융상품 보고를 위한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업, 동 기준서를 적용할 경우 연결기업의 재무제표에 미칠수 있는 재무적 영향 분석을 진행 중에 있습니다.

2) 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용합니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

보고기간말 현재 연결기업은 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 준비중에 있으며, 동 기준서를 적용할경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석할 예정입니다. 연결기업은 기업회계기준서 제1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 2017년 12월 31일 연차연결재무제표주석에 공시할 예정입니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 연결기업의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	348,280,688	-	-	-	-	348,280,688
매출채권및기타채권	600,503,214	-	-	-	-	600,503,214
기타금융자산	-	27,460	-	-	-	27,460
<비유동>						
매출채권및기타채권	37,116,877	-	-	-	-	37,116,877
기타금융자산	3,631,561	28,606,954	-	-	-	32,238,515
합 계	989,532,340	28,634,414	-	-	-	1,018,166,754
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	219,755,879	219,755,879
단기차입금	-	-	-	-	349,367,150	349,367,150
유동성장기차입금	-	-	-	-	125,667,533	125,667,533
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	4,000,000	4,000,000
단기사채	-	-	-	-	110,000,000	110,000,000
유동성전환사채	-	-	-	-	95,653,986	95,653,986
유동성파생상품부채	-	-	12,191,954	215,972	-	12,407,926
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	16,360,692	16,360,692
장기차입금	-	-	-	-	214,556,000	214,556,000
기타금융부채	-	-	-	-	3,665,238	3,665,238
파생상품부채	-	-	-	44,535	-	44,535
합 계	-	-	12,191,954	260,507	1,139,026,478	1,151,478,939

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	216,012,363	-	-	-	-	216,012,363
매출채권및기타채권	513,239,889	-	-	-	-	513,239,889
기타금융자산	1,198,000	-	-	-	-	1,198,000
<비유동>						
매출채권및기타채권	37,310,764	-	-	-	-	37,310,764
기타금융자산	3,523,561	15,537,117	-	-	-	19,060,678
합 계	771,284,577	15,537,117	-	-	-	786,821,694
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	191,454,149	191,454,149
단기차입금	-	-	-	-	177,206,295	177,206,295
유동성장기차입금	-	-	-	-	158,784,452	158,784,452
유동성장기유동화채무	-	-	-	-	8,000,000	8,000,000
유동성전환사채	-	-	-	-	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	-	-	10,322	116,746	-	127,068
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	10,419,724	10,419,724
장기차입금	-	-	-	-	305,319,165	305,319,165
전환사채	-	-	-	-	90,005,820	90,005,820
기타금융부채	-	-	-	-	3,516,320	3,516,320
파생상품부채	-	-	-	166,443	-	166,443
합 계	-	-	10,322	283,189	948,317,448	948,610,959

(2) 금융상품 범주별 손익

당반기 및 전반기 중 연결기업의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	1,543,213	4,512	-	-	1,547,725
배당금수익	-	279,702	-	-	279,702
파생상품평가이익	-	-	8,155	-	8,155
외환차익	102,299	-	-	54,282	156,581
외화환산이익	280,250	-	-	-	280,250
합 계	1,925,762	284,214	8,155	54,282	2,272,413
비용 :					
이자비용	-	-	-	10,422,518	10,422,518
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	-	-	1,231
대손상각비	829,953	-	-	-	829,953
기타의대손상각비	218,005	-	-	-	218,005
파생상품평가손실	-	-	12,189,787	-	12,189,787
파생상품거래손실	-	-	10,625	-	10,625
외환차손	271,823	-	-	-	271,823
외화환산손실	2,056,764	-	-	3,772,072	5,828,836
합 계	3,376,545	1,231	12,200,412	14,194,590	29,772,778

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :						
이자수익	996,240	-	215,620	-	-	1,211,860
배당금수익	-	-	241,111	-	-	241,111
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	-	-	-	15,580
외환차익	139,175	-	-	-	76,065	215,240
외화환산이익	10,042	-	-	-	6,337	16,379
합 계	1,145,457	15,580	530,640	-	82,402	1,774,079
비용 :						
이자비용	-	-	-	-	7,240,405	7,240,405
매도가능금융자산처분손실	-	-	15	-	-	15
당기손익인식금융자산처분손실	-	2,413	-	-	-	2,413
파생상품평가손실	-	-	-	13,088	-	13,088
파생상품거래손실	-	-	-	14,396	-	14,396
대손상각비	196,141	-	-	-	-	196,141
기타의대손상각비	252,435	-	-	-	-	252,435
외환차손	175,358	-	-	-	6,673	182,031
외화환산손실	359,728	-	-	-	676,276	1,036,004
합 계	983,662	2,413	15	27,484	7,923,354	8,936,928

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
보유현금	55,836	72,823
보통예금	347,293,674	214,993,418
당좌예금	931,178	946,122
합 계	348,280,688	216,012,363

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	102,823,546	5,166,428	102,735,259	5,238,963
현재가치할인차금	(8,397)	(3,963)	(5,806)	(7,458)
대손충당금	(2,915,027)	(4,817,938)	(2,499,073)	(4,972,934)
공사미수금	60,571,343	-	34,342,692	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	291,480,949	-	227,659,987	-
미수금	124,282,682	7,527	129,149,151	7,527
대손충당금	(603,296)	(7,527)	(568,977)	(7,527)
미수수익	296,293	1,500	319,240	-
대손충당금	(81,338)	-	(46,995)	-
당좌개설보증금	-	15,900	-	18,900
대여금	13,749,738	21,148,581	13,204,788	23,162,056
대손충당금	(319,637)	(2,439,431)	(245,875)	(5,183,686)
보증금	-	14,778,879	-	18,995,818
렌탈료미수금	19,231,127	-	18,228,153	-
대손충당금	(2,019,145)	-	(3,052,031)	-
기타	37,468	3,266,921	42,468	59,105
합 계	600,503,214	37,116,877	513,239,889	37,310,764

(2) 당반기 및 전반기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	22,600,190	33,572,868
손상차손	1,085,321	448,576
손상차손환입	(37,363)	-
제각채권회수	4,715	5,990
제각	(4,426,432)	(356,602)
반기말금액	19,226,431	33,670,832

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
3개월 이내	2,071,342	2,318,535
3 ~ 6 개월	904,217	4,700,294
6개월 이상	4,670,958	618,601
합 계	7,646,517	7,637,430

한편, 연결기업은 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있습니다.

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	-	3,631,561	1,198,000	3,523,561
매도가능금융자산(지분증권)	-	28,606,954	-	15,509,657
매도가능금융자산(채무증권)	27,460	-	-	27,460
합 계	27,460	32,238,515	1,198,000	19,060,678

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당반기이전	당반기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육니눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	1.10	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
㈜플랫폼	10.00	170,000	"	170,000	-	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅㈜	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자㈜	14.20	71,000	"	-	-	71,000	-
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
엘케이제2호사모투자 합자회사	4.88	500,000	"	500,000	-	-	-
인선이엔티㈜	5.00	14,000,000	11,892,563	11,892,563	(2,107,437)	-	-
팬오션㈜	0.08	1,470,101	2,180,228	2,180,228	710,127	-	-

합 계		31,112,788		28,606,954	(1,397,310)	1,108,524	-
-----	--	------------	--	------------	-------------	-----------	---

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	1.30	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
한국능률협회컨설팅㈜	2.50	100,000	"	100,000	-	-	-
기세전자㈜	14.20	71,000	"	-	-	71,000	-
Korea Rental for Trading & Service W.L.L. (주3)	49.00	29,835	"	29,835	-	-	-
팬오션㈜	0.08	1,470,101	1,645,494	1,645,494	175,393	-	-
합 계		16,442,788		15,509,657	175,393	1,108,524	-

(주1) 연결기업은 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정 가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 연결기업은 USPA EUROPE,. S.r.l의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 자산, 부채 및 매출규모와 지분변동금액이 중요하지 않아 연결범위에서 제외하고 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

(주3) 연결기업은 Korea Rental for Trading & Service W.L.L.에 유의적인 영향력을 행사할 수 있으나, 피투자회사의 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 주택도시보증공사, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합, 엔지니어링공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당반기이전	당반기
<유동>						
1년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	146,963,031	-	91,299,555	-
손상차손누계액	(2,831,638)	-	(2,831,638)	-
선급비용	14,193,088	742,080	5,863,069	1,132,498
선급공사원가	14,207,780	-	14,459,004	-
기타	12,089	-	-	-
합 계	172,544,350	742,080	108,789,990	1,132,498

한편, 당반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 1,232,897천원(전반기: 45,457천원)입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 연결기업의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	247,701,478	-	247,701,478	385,257,014	-	385,257,014
미완성공사	1,017,973	-	1,017,973	67,973	-	67,973
미완성주택	104,707,445	-	104,707,445	87,559,374	-	87,559,374
완성주택	2,789,817	-	2,789,817	2,626,842	-	2,626,842
상품	16,728,369	(464,066)	16,264,303	14,315,556	(402,172)	13,913,384
제품	37,597,887	(803,707)	36,794,180	33,585,004	(555,570)	33,029,434
재공품	1,615,818	-	1,615,818	1,610,496	-	1,610,496
원재료	11,280,280	(1,438,271)	9,842,009	10,151,191	(1,557,586)	8,593,605
저장품	1,733,170	-	1,733,170	1,744,910	-	1,744,910
미착품	3,084,606	-	3,084,606	2,528,404	-	2,528,404
합 계	428,256,843	(2,706,044)	425,550,799	539,446,764	(2,515,328)	536,931,436

당반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 8,418,637천원(전반기: 13,362,130천원)입니다. 당반기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~7.80%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 관계기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 관계기업투자 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
이앤에프엠버사모투자합자회사	관계기업	대한민국	28.5	15,092,725	14,913,541
㈜아토스터디	"	"	35.7	5,000,000	4,968,469
합계				20,092,725	19,882,010

(2) 당반기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	기초	취득	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당반기말
이앤에프엠버사모투자합자회사	-	15,092,725	(179,184)	-	-	14,913,541
㈜아토스터디	-	5,000,000	(31,531)	-	-	4,968,469
합계	-	20,092,725	(210,715)	-	-	19,882,010

(3) 당반기 보고기간종료일 현재 관계기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

회사명	자산	부채	자본	매출	당반기순손익	포괄손익
이앤에프엠버사모투자합자회사	52,277,376	5,416	52,271,960	-	(628,039)	(628,039)
㈜아토스터디	4,365,999	1,223,684	3,142,315	4,128,872	(88,286)	(88,286)

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	214,398,223	214,756,481
건물	60,075,776	59,367,609
감가상각누계액	(15,170,264)	(15,363,697)
손상차손누계액	(4,016,571)	(3,876,020)
구축물	14,893,004	14,824,104
감가상각누계액	(5,366,991)	(4,985,238)
손상차손누계액	(158,975)	(158,975)
기계장치	59,776,785	64,461,106
감가상각누계액	(31,242,985)	(32,105,155)
손상차손누계액	(1,994,298)	(4,779,828)
차량운반구	2,782,381	2,890,984
감가상각누계액	(1,832,957)	(1,771,629)
공기구비품	24,637,141	22,181,556
감가상각누계액	(16,393,416)	(15,189,407)
선박	131,861,646	139,833,976
감가상각누계액	(29,826,749)	(29,582,542)
손상차손누계액	(5,835,956)	(6,188,796)
렌탈자산(주1~4)	333,624,949	321,074,459
감가상각누계액	(160,805,720)	(153,965,229)
선급렌탈자산	1,497,284	540,344
입목	40,294	40,294
건설중인자산	9,138,946	11,014,154
합 계	580,081,547	583,018,551

(주1) 연결기업의 렌탈자산은 대부분 국내외에서 구매한 계측기기, 사무자동화기기 등으로서 대여기간은 1일 내지 60개월이며, 이러한 렌탈자산에 대한 일반적인 렌탈계약조건은 다음과 같습니다.

- 렌탈계약은 약정기간 중 원칙적으로 취소가능하며, 렌탈기간의 만료시점에서 렌탈 이용자는 연결기업에 렌탈물건을 반환하거나 렌탈물건을 구입할 수 있습니다.
- 연결기업은 전 렌탈기간에 걸쳐 렌탈자산의 소유권을 가지며, 물건의 관리에 수반하는 위험을 부보하기 위하여 연결기업의 부담으로 연결기업을 보험금수익자로 하는 동산종합보험에 가입하고 있습니다.

(주2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 렌탈자산별 취득원가는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
계측기기	79,752,205	85,480,010
사무자동화기기	103,037,517	100,911,766
고소작업장비	150,835,227	134,682,683
합 계	333,624,949	321,074,459

(주3) 보고기간종료일 현재 실행중인 렌탈계약의 스케줄상 연도별 렌탈료의 회수계획은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
1년 이내	26,957,619	26,855,908
1년 초과 5년 이내	19,636,820	18,314,691
합 계	46,594,439	45,170,599

(주4) 연결기업의 렌탈자산 중 일부는 케이티캐피탈 등으로부터 계측기 등을 금융리스계약에 의거 취득한 바, 금융리스자산의 내역 및 연도별 리스료 지급계획은 다음과 같습니다.

① 금융리스 자산 내역

<당반기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	31,557,229	(3,737,676)	27,819,553	(1,727,161)

<전반기>

(단위 : 천원)

금융리스자산	취득원가	감가상각누계액	순장부금액	감가상각비
렌탈자산	7,062,970	(1,876,414)	5,186,556	(536,149)

② 연도별 최소리스료의 총합계 및 현재가치

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	최소리스료	현재가치	최소리스료	현재가치
1년 이내	7,959,913	7,237,955	4,858,410	4,618,590
1년 초과 5년 이내	12,774,346	12,221,230	6,534,496	6,266,859
합 계	20,734,259	19,459,185	11,392,906	10,885,449

(2) 당반기 및 전반기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	재고자산대체	처 분	본계정대체로인 한 증감	손상차손	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	당반기말
토지	214,756,481	-	-	(358,258)	-	-	-	-	214,398,223
건물	40,127,892	-	-	-	1,691,166	-	(929,143)	(974)	40,888,941
구축물	9,679,891	68,900	-	-	-	-	(381,753)	-	9,367,038
기계장치	27,576,123	582,905	-	(14,492)	577,915	-	(2,182,949)	-	26,539,502
차량운반구	1,119,355	67,611	-	(9,120)	-	-	(210,374)	(18,048)	949,424
공기구비품	6,992,149	1,633,544	-	(1,927)	932,535	-	(1,312,439)	(137)	8,243,725
렌탈자산	167,109,230	29,825,072	(3,694,923)	-	7,174,040	(24,868)	(24,925,304)	(2,644,018)	172,819,229
선급렌탈자산	540,344	8,130,980	-	-	(7,174,040)	-	-	-	1,497,284
선박	104,062,638	-	-	-	-	-	(1,934,959)	(5,928,738)	96,198,941
입목	40,294	-	-	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	11,014,154	1,326,408	-	-	(3,201,616)	-	-	-	9,138,946
합 계	583,018,551	41,635,420	(3,694,923)	(383,797)	-	(24,868)	(31,876,921)	(8,591,915)	580,081,547

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처 분	본계정대체로인 한 증감	감가상각비 (주1)	기타 증감액 (주2)	전반기말
토지	183,095,003	27,871,798	-	269,336	-	(3,066)	211,233,071
건물	41,641,382	458,006	-	237,200	(932,390)	(50,462)	41,353,736
구축물	9,552,858	206,309	(1,432)	156,128	(380,245)	-	9,533,618
기계장치	24,557,347	1,245,664	(3,524)	1,103,454	(1,939,978)	-	24,962,963
차량운반구	670,419	421,858	(48,242)	280,061	(211,467)	(5,170)	1,107,459
공기구비품	6,542,042	2,445,560	(75,940)	9,451	(1,108,246)	877	7,813,744
렌탈자산	146,160,980	16,725,798	(5,573,867)	11,231,627	(23,589,616)	(395,763)	144,559,159
선급렌탈자산	45,595	14,913,412	-	(11,339,376)	-	-	3,619,631
선박	111,200,699	-	-	-	(2,158,219)	(660,666)	108,381,814
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	10,811,534	6,572,294	-	(1,947,881)	-	-	15,435,947
합 계	534,318,153	70,860,699	(5,703,005)	-	(30,320,161)	(1,114,250)	568,041,436

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당반기 중 운휴자산감가상각비는 53,355천원 (전반기 : 91,063천원)이며, 당반기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	손상차손누계액	장부금액
건물	1,802,164	(257,281)	(1,364,846)	180,037
건축물	119,499	(20,663)	(89,625)	9,211
기계장치	3,797,814	(1,935,947)	(1,366,731)	495,136
공기구비품	446,590	(187,001)	-	259,589
합 계	6,166,067	(2,400,892)	(2,821,202)	943,973

(주2) 당반기 및 전반기 기타증감액은 각각 외화환산효과와 재고자산으로 대체된 금액 등과 외화환산효과와 투자부동산으로 대체된 금액이 포함되어 있습니다.

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	29,168,892	29,081,336
건물	8,411,099	8,328,243
감가상각누계액	(701,739)	(319,854)
합 계	36,878,252	37,089,725

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산에서 대체	감가상각비	당반기말
토지	29,081,336	87,556	-	29,168,892
건물	8,008,389	82,856	(381,885)	7,709,360
합 계	37,089,725	170,412	(381,885)	36,878,252

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	감가상각비	전반기말
토지	13,366,485	15,714,851	-	29,081,336
건물	569,666	-	(8,296)	561,370
합 계	13,936,151	15,714,851	(8,296)	29,642,706

(3) 투자부동산 관련 손익

당반기와 전반기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
임대수익	366,786	10,150
운영비용	(415,410)	(8,296)
합 계	(48,624)	1,854

(4) 투자부동산의 공정가치

연결기업의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당반기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 무형자산의 장부금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
산업재산권	2,110,829	2,266,384
기타의무형자산	2,099,709	2,433,922
시설이용권(회원권)	3,380,131	3,765,417
합 계	7,590,669	8,465,723

(2) 당반기 및 전반기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	대 체	상각비	당반기말
산업재산권	2,266,384	-	-	-	(155,555)	2,110,829
기타의무형자산	2,433,922	241,829	-	-	(576,042)	2,099,709
시설이용권(회원권)	3,765,417	240,834	(626,120)	-	-	3,380,131
합 계	8,465,723	482,663	(626,120)	-	(731,597)	7,590,669

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	대 체	상각비	전반기말
산업재산권	2,554,947	4,950	-	-	(157,442)	2,402,455
기타의무형자산	2,801,260	211,635	-	-	(540,245)	2,472,650
시설이용권(회원권)	3,455,729	101,107	(25,000)	53,553	-	3,585,389
합 계	8,811,936	317,692	(25,000)	53,553	(697,687)	8,460,494

(3) 경상연구개발비

당반기 및 전반기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 2,128,645천원 및 1,461,375천원입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

연결기업은 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 이에 따라 당반기 및 전반기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 연결기업의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	176,370,419	-	153,754,429	-
미지급금	22,727,904	-	22,589,612	-
예수보증금	15,414	1,910,000	15,414	1,860,000
미지급비용	13,180,970	1,173,041	10,249,596	1,179,182
임대보증금	-	893,270	-	914,520
렌탈보증금	218,083	163,151	220,725	199,163
리스미지급금	7,237,955	12,221,230	4,618,590	6,266,859
기타채무	5,134	-	5,783	-
합 계	219,755,879	16,360,692	191,454,149	10,419,724

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.56~4.27	30,000,000	30,000,000
"	KEB하나은행	4.13~4.38	7,000,000	7,000,000
"	한국산업은행	3.05~3.93	67,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.53~4.11	12,000,000	12,000,000
"	IBK캐피탈	4.60	10,000,000	10,000,000
"	국민은행	3.25~4.48	46,000,000	4,000,000
"	씨티은행	3.28	9,176,073	9,920,319
"	한국산업은행	3.11~3.28	20,000,000	20,000,000
"	부산은행	3.84	6,000,000	6,000,000
"	대구은행	3.53	5,000,000	5,000,000
"	신한은행(VINA)	6.60	3,558	1,392,282
"	국민은행(VINA)	6.40	902,939	1,914,014
"	Vinaleasing	6.82~7.15	12,580	697,021
"	국민은행(CHINA)	-	-	1,010,659
"	KB증권	4.10	30,000,000	-
"	애큐온캐피탈	4.80	10,000,000	-
"	HMC투자증권	"	55,000,000	-
"	유진투자증권	4.90	20,000,000	-
"	SBI저축은행	"	10,000,000	10,000,000
"	NH농협캐피탈	"	10,000,000	10,000,000
합 계			349,367,150	177,206,295

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
운영자금	주택도시보증공사	1.00	1,140,000	1,266,667
"	국민은행	3.34~3.40	16,000,000	47,000,000
"	KEB하나은행	3.72~4.00	7,900,000	10,200,000
"	부산은행	4.57	3,677,356	4,623,400
"	신한은행	2.91~3.75	28,439,963	28,922,859
"	한국산업은행	-	-	1,333,320
"	전북은행	2.88~3.99	3,833,300	1,999,940
"	농협은행	3.99~4.06	7,916,650	4,999,990
"	우리은행	3.64	1,666,664	2,916,662
"	수협중앙회	5.40	3,000,000	-
"	국민은행	3.14~4.52	4,250,220	6,639,353
"	대구은행	3.85	3,749,760	4,999,680
"	IBK기업은행	5.62	2,333,240	2,833,220
"	광주은행	4.00	3,000,000	-
"	국민은행(VINA)	6.40	1,631,666	1,729,370
"	신한은행(VINA)	6.82~7.15	39,141	-
"	Vinaleasing	-	-	1,418,272
김포 20BL PF	국민은행	-	-	12,425,000
"	우리은행	-	-	10,650,000
"	광주은행	-	-	7,100,000
"	전북은행	-	-	5,325,000
김포 18BL PF	국민은행	-	-	10,325,000
"	우리은행	-	-	8,850,000
"	광주은행	-	-	5,900,000
"	전북은행	-	-	4,425,000
청라 M1 PF_Tr A	한국산업은행	4.55~4.72	25,200,000	36,000,000
"	농협중앙회	"	25,200,000	36,000,000
"	농협은행	"	10,080,000	14,400,000
"	수협중앙회	"	11,200,000	16,000,000
"	신협중앙회	"	24,752,000	35,360,000
"	서인천신협	"	448,000	640,000
"	KB손해보험	"	15,120,000	21,600,000
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.36~6.42	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
평촌PF	신한은행	3.98~4.08	800,000	3,950,000
"	신한캐피탈	"	270,000	1,320,000
"	JB우리캐피탈	4.20	530,000	2,630,000
"	스프링필드(주)	7.80	7,500,000	6,000,000
덕은지구 토지중도금	티제이플러스	3.56~3.70	42,053,281	23,373,654

"	동부생명보험	3.80	4,116,000	-
하남 미사 토지중도금	포스코기술투자주	"	6,112,613	-
선박금융(주1)	한국수출입은행 (주1)	Libor+2.8	30,308,505	34,712,229
총 계			342,268,359	467,868,616
차입금할인차금			(2,044,826)	(3,764,999)
장기차입금 순액			340,223,533	464,103,617
차감 : 유동성장기부채			(125,667,533)	(158,784,452)
비유동성 장기차입금			214,556,000	305,319,165

(주1) 연결기업은 국적취득조건부나용선(Bareboat Charter Hire Purchase: BBCHP)계약에 따라 선박을 취득하였으며, 선가의 상환완료 시점(차입금 상환완료 시점)에 소유권이 이전 될 예정입니다. 한편, 연결기업은 선박을 인도받은 시점에 자산으로 계상하였습니다.

한편, 동 차입금의 원금(현재가치할인차금 제외)에 대한 상환스케줄은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

기 간	선순위차입금 상환금액	
	USD	KRW
2017.07.01~2018.06.30	4,255,320	4,849,363
2018.07.01~2019.06.30	4,255,320	4,849,363
2019.07.01~2020.06.30	4,255,320	4,849,363
2020.07.01~2021.06.30	4,255,320	4,849,363
2021.07.01~2022.06.30	4,255,320	4,849,363
2022.07.01~2023.06.30	4,255,320	4,849,363
2023.07.01~2023.07.12	1,063,820	1,212,327
당반기 보고기간종료일 잔액	26,595,740	30,308,505

(3) 보고기간종료일 현재 연결기업의 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
사모사채	2017-04-05	2018-01-05	4.80	15,000,000	-
"	2017-04-05	2018-01-05	"	5,000,000	-
전자단기사채	2017-04-19	2017-07-19	4.20	45,000,000	-
"	2017-05-02	2017-08-02	"	45,000,000	-
차감 : 사채할인발행차금				-	-
유동 일반사채				110,000,000	-

(4) 보고기간종료일 현재 연결기업의 장기유동화채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입처	발행일	만기일	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
한국렌탈제일차 유한회사	2012-11-30	2017-11-30	2.44	4,000,000	8,000,000
차감 : 유동성대체				(4,000,000)	(8,000,000)
장기유동화 채무(주1)				-	-

(주1) 연결기업은 장래에 회수할 렌탈채권을 유동화회사에 양도하였으며, 유동화회사는 양수자산을 근거로 유동화증권(ABCP)을 발행하여 자산유동화를 실시하였습니다. 한편, 발행된 ABCP가 미판매될 경우에는 한국산업은행이 매입하도록 약정되어 있습니다.

(5) 보고기간종료일 현재 연결기업의 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당반기말	전기말
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	3,124,000	3,124,000
상환할증금				661,091	661,091
사채할인발행차금				(1,785)	(7,335)
전환권조정				(40,454)	(166,233)
공모전환사채(제33회)	2016-05-17	2019-05-17	1.00	90,874,680	91,483,654
상환할증금				5,647,134	5,684,977
사채할인발행차금				(646,319)	(1,004,074)
전환권조정				(3,964,361)	(6,158,737)
차감 : 유동성 대체				(95,653,986)	(3,611,523)
잔 액				-	90,005,820

당반기 중 제33회 전환사채 액면가액 608,974천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제 31회 및 제33회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)		내용
액면가액		33,000백만원
발행가액		33,000백만원
액면이자율		-%
상환보장수익률		6.45%
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

공모전환사채(제33회)		내용
액면가액		200,000백만원
발행가액		200,000백만원
액면이자율		1%
상환보장수익률		4%
전환조건	전환가격	42,200원/주
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	106.2142% ~ 109.5118%

15. 담보제공자산 등

(1) 당반기 보고기간종료일 현재 연결기업의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지및건물	34,450,000	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
국민은행	"	USD 8,400,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
BNK캐피탈	"	8,450,000	"
한국산업은행	"	32,760,000	"
농협중앙회	"	32,760,000	"
농협은행	"	13,104,000	"
수협중앙회	"	14,560,000	"
신협중앙회	"	32,177,600	"
서인천신협	"	582,400	"
KB손해보험	"	19,656,000	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
신한은행	"	1,040,000	"
신한캐피탈	"	351,000	"
JB우리캐피탈	"	689,000	"
스프링필드(주)	"	9,750,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
주택도시보증공사	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
엔지니어링공제조합	"	8,133,188	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
삼성전자	기타보증금	10,000	상품매입
KEB외환은행	기계기구	6,000,000	장기차입금
KEB외환은행	정기예금	10,000	"
한국수출입은행	선박	39,279,824	"
합 계		494,425,219	
		USD 8,400,000	

(주1) 신탁회사에 신탁된 연결기업의 용지를 기초로 발행된 수익권 증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 연결기업의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당반기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협은행	8,729,328	12,621,766	예금질권
기타금융자산	국민은행	-	1,198,000	"
장기매출채권및기타채권	우리은행외	15,900	18,900	당좌개설보증금
합계		8,745,228	13,838,666	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 연결기업의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
분양선수금	309,790	64,990,357
선수금	12,881,606	5,786,804
예수금	2,090,624	3,290,202
기타	252,596	125,226
합계	15,534,616	74,192,589

17. 총당부채

당반기 및 전반기 중 연결기업의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당반기말
<유동>				
판매보증총당부채	415,963	87,653	(63,737)	439,879
판매촉진총당부채	11,120	299,266	(291,897)	18,489
합 계	427,083	386,919	(355,634)	458,368
<비유동>				
하자보수총당부채	16,986,799	5,415,247	(504,061)	21,897,985

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	전반기말
<유동>				
판매보증총당부채	383,297	248,932	(273,708)	358,521
판매촉진총당부채	-	5,476	(3,354)	2,122
합 계	383,297	254,408	(277,062)	360,643
<비유동>				
하자보수총당부채	8,652,342	4,208,665	(99,696)	12,761,311
소송총당부채	-	1,484,337	-	1,484,337
합 계	8,652,342	5,693,002	(99,696)	14,245,648

18. 퇴직급여

(1) 당반기 및 전반기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	4,808,517	9,065,920
퇴직급여 지급액	(1,350,000)	1,086,842
사외적립자산 납입	1,388,982	(2,957,541)
관계회사전출입액	35,341	(90,928)
당기손익으로 인식하는 총비용	4,014,435	3,556,078
재측정요소	236,266	160,541
반기말금액	9,133,541	10,820,912
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	48,033,091	41,887,449
-사외적립자산의 공정가치	(38,899,550)	(31,066,537)
합 계	9,133,541	10,820,912

(2) 당반기 및 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
확정급여제도:		
당기근무원가	3,964,269	3,458,244
순확정급여부채의 순이자원가	50,166	97,834
합 계	4,014,435	3,556,078

(3) 당반기 및 전반기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	44,229,534	39,093,468
급여비용		
- 당기근무원가	3,964,269	3,458,244
- 이자원가	529,211	450,915
소 계	4,493,480	3,909,159
관계회사전출입액	31,036	(37,487)
지급액	(720,959)	(1,077,691)
반기말금액	48,033,091	41,887,449

(4) 당반기 및 전반기 중 사외적립자산의 공정가치 변동은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	39,421,017	30,027,548
기여금납입액	1,350,000	2,957,541
이자수익	479,045	353,081
재측정요소(법인세 차감전)	(236,266)	(160,541)
관계회사전출입액	(4,305)	53,441
지급액	(2,109,941)	(2,164,533)
반기말금액	38,899,550	31,066,537

(5) 당반기 및 전반기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세 차감전 재측정요소	(236,266)	(160,541)
법인세효과	55,668	37,311
법인세 차감후 재측정요소	(180,598)	(123,230)

19. 파생상품

(1) 보고기간종료일 현재 연결기업의 파생상품부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
이자율스왑(주1)	215,972	44,535	116,747	166,443
이자율스왑(주2)	2,167	-	10,322	-
풋옵션(주식인수)(주3)	12,189,787	-	-	-
합 계	12,407,926	44,535	127,069	166,443

(주1) 보고기간종료일 현재 연결기업은 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	-	(89,832)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(65,089)	(99,158)
	2015-06-24	2020-06-24	6,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(66,802)	(94,200)
	2017-04-03	2018-04-03	10,000,000	3.44%	3M MOR(CD)+1.53%	(11,736)	-
	2017-06-24	2018-06-24	29,000,000	3.25%	3M MOR(CD)+1.35%	(116,880)	-
	합 계			85,000,000			(260,507)

(주2) 보고기간종료일 현재 위험회피회계를 적용하지 않은 이자율스왑계약의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당반기말	전기말
한국산업은행	2015-08-31	2017-11-30	4,000,000	2.97%	3M MOR(CD)+1.10%	(2,167)	(10,322)

(주3) 연결기업은 당반기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 매도자 및 그 특수관계자의 잔여보유 지분에 대하여 아래와 같이 풋옵션 발행 계약을 체결하였습니다. 한편, 당반기 보고기간종료일 현재 풋옵션 발행 계약에 따른 파생상품부채의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

계약일	행사가능기간	행사가능주식수	주당 옵션가치	평가금액
2017-02-09	2018-02-17 ~ 2019-02-16	3,652,918	3,337원	(12,189,787)

(2) 당반기 및 전반기 중 연결기업의 유효한 파생상품계약의 평가손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	평가손익		기타포괄손익(법인세차감전)	
	당반기	전반기	당반기	전반기
이자율스왑	8,155	(13,088)	22,683	(101,692)
풋옵션	(12,189,787)	-	-	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 지배기업의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	30,732,867주	500	15,366,433,500	30,718,467주	500	15,359,233,500

(주1) 당반기 중 제33회 전환사채 액면가액 608,974천원이 전환청구되어 보통주 14,400주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
주식발행초과금	390,522,076	389,914,256
전환권대가	2,299,857	2,315,076
합 계	392,821,933	392,229,332

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 지배기업의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
주식선택권	3,829,750	3,415,865

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 지배기업의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매도가능금융자산평가손익	(887,311)	175,393
해외사업환산손실	(1,755,536)	(1,059,696)
파생상품평가손실	(197,464)	(214,658)
합 계	(2,840,311)	(1,098,961)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 지배기업의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금	9,033,033	5,961,187
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	444,700,879	373,525,379
합 계	564,193,716	489,946,370

(2) 당반기 및 전반기 중 지배기업의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초잔액	489,946,370	291,726,624
지배기업 소유주지분 반기순이익	105,122,181	102,337,707
확정급여제도의 재측정요소	(156,368)	(98,481)
배당금지금액	(30,718,467)	(13,635,073)
반기말잔액	564,193,716	380,330,777

25. 건설계약

연결기업의 당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약을 모두 포함한 전체 건설계약에 대한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 당반기 중 수행된 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당반기 계약수익	반기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	129,002	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	83,965	-	63,585	20,380
김해산업단지지중배전관로	68,293	-	-	68,293
산성터널 민간투자사업	4,361,155	-	1,158,619	3,202,536
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	440,468	-	85,249	355,219
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	13,609,194	-	8,518,133	5,091,061
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	27,056,820	-	15,651,771	11,405,049
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	4,638,564	-	214,097	4,424,467
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	4,777,736	-	2,113,667	2,664,069
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	15,805,124	738,034	10,129,262	6,413,896
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	27,572,671	-	12,557,908	15,014,763
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	16,937,465	-	7,133,817	9,803,648
봉래1구역 주택재개발 정비사업	213,877,553	-	-	213,877,553
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,449,758	-	177,897	26,271,861
남양주 다산지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	110,997,004	-	17,105,146	93,891,858
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	1,748,430	336,386	1,412,044
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	1,139,865	7,850	1,132,015
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	3,582,375	28,985	3,553,390
광안2구역 주택재건축정비사업	-	47,511,285	-	47,511,285
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	-	126,745,413	-	126,745,413
기타	23,973,553	1,343,776	16,939,466	8,377,863
합 계	490,778,325	182,809,178	92,221,838	581,365,665

(2) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행율	계약수익 누계	당반기 계약수익	청구누계액	당반기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2017.12	98.7%	9,801,853	-	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2017.12	99.8%	8,376,979	63,585	9,237,095	-	9,237,095	-
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2017.12	77.0%	228,343	-	309,985	-	309,985	-
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	58.4%	4,498,848	1,158,619	5,754,496	2,068,176	5,635,048	119,448
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	32.9%	174,413	85,249	193,732	150,348	193,732	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.09	87.2%	34,657,389	8,518,133	38,129,961	9,395,606	36,851,691	1,278,270
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.09	80.8%	47,986,348	15,651,771	46,909,381	15,245,995	29,420,846	17,488,535
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	63.1%	7,580,533	214,097	10,481,680	-	10,481,680	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	54.8%	3,226,931	2,113,667	904,860	-	75,570	829,290
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.07	91.7%	71,084,183	10,129,262	75,005,000	13,000,000	75,005,000	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	69.9%	34,818,998	12,557,908	32,658,920	11,978,527	19,012,433	13,646,487
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	70.3%	23,193,492	7,133,817	22,259,710	6,980,940	14,175,610	8,084,100
울산 덕하지구 토지구획정리사업	2016.07~2020.07	1.1%	291,775	177,897	-	-	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2016.09~2019.04	16.8%	18,898,742	17,105,146	18,199,545	16,539,484	6,369,915	11,829,630
구로자원순환센터 건립 기계공사	2017.02~2018.03	19.2%	336,386	336,386	623,240	623,240	623,240	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	2017.03~2018.08	0.7%	7,850	7,850	-	-	-	-
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	2017.05~2020.04	0.8%	28,985	28,985	40,800	40,800	40,800	-
기타			28,376,423	16,939,466	25,632,760	13,526,547	24,360,269	1,272,491
합 계			293,568,471	92,221,838	297,265,105	89,549,663	242,716,854	54,548,251

(3) 당반기 중 수행된 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	-	-	-	-	20,380
김해산업단지지중배전관로	-	-	-	-	53,462
산성터널 민간투자사업	119,448	-	-	-	46,832
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	-	-	1,707
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,278,270	-	-	-	7,396
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	17,488,535	-	2,074,543	-	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	1,948,267
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	829,290	-	2,404,331	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	-	-	3,881,999
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	13,646,487	-	2,582,988	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	8,084,100	-	1,996,102	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	2,995	-	-
울산 덕하지구 토지구획정리사업	-	-	291,775	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	11,829,630	-	723,552	-	-
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	-	-	-	230,196
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	-	7,850	-	-
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	-	-	-	8,106
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	6,023,092	-	-	-
기타	1,272,491	-	5,085,863	-	20,326
합 계	60,571,343	6,023,092	15,169,999	-	6,347,673

(4) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,397,359	8,376,979	8,209,443	167,536
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,384	4,498,848	3,947,290	551,558
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	529,633	174,413	166,146	8,267
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	34,657,389	33,977,295	680,094
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	59,391,397	47,986,348	46,001,307	1,985,041
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	7,580,533	7,491,484	89,049
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	3,226,931	3,119,105	107,826
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	77,498,079	71,084,183	69,191,241	1,892,942
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,833,761	34,818,998	33,356,913	1,462,085
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	32,997,140	23,193,492	22,236,548	956,944
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,563,636	291,775	291,786	(11)
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	112,790,600	18,898,742	19,388,507	(489,765)
구로자원순환센터 건립 기계공사	1,748,430	336,386	336,386	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	1,139,865	7,850	6,425	1,425
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	3,582,375	28,985	28,985	-
기타	36,754,285	28,376,423	25,745,238	2,631,185
합 계	486,799,885	293,568,471	283,045,850	10,522,621

(5) 당반기 중 수행된 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당반기 분양수익(주1)	반기말건설 분양잔액
용호만 더블유	657,498,591	-	212,724,123	444,774,468
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	46,384,937	1,894,419	28,207,034	20,072,322
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	118,944,817	-	95,964,933	22,979,884
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	(2,512,300)	(2,512,300)	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	78,757,214	8,723,732	42,797,622	44,683,324
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	88,669,408	8,198,036	61,041,058	35,826,386
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	574,468,921	9,012,567	122,981,905	460,499,583
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	52,705,510	25,674,900	21,908,365	56,472,045
합 계	1,617,429,398	50,991,354	583,112,740	1,085,308,012

(주1) 분양수입 누계 금액 중 포함되지 않은 매출할인 금액은 82,965천원 입니다.

(6) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약수익누계	당반기계약수익	청구누계액	당반기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	788,551,846	212,724,123	763,635,274	133,991,666	762,723,200	912,074
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	112,465,492	28,207,034	83,656,859	15,520,277	83,596,838	60,021
동탄2지구 A34블럭	176,996,744	-	181,789,994	54,380,958	180,833,555	956,439
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	304,317,606	95,964,933	222,576,399	62,729,298	222,576,133	266
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	(2,512,300)	141,047,070	3,020,000	141,022,547	24,523
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	120,482,581	42,797,622	98,160,750	49,291,740	79,170,667	18,990,083
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	173,070,168	61,041,058	122,366,768	60,558,588	114,630,787	7,735,981
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	293,203,193	122,981,905	300,179,704	87,271,670	297,180,674	2,999,030
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	33,447,155	21,908,365	35,609,284	22,133,203	35,242,288	366,996
합 계	2,131,314,185	583,112,740	1,949,022,102	488,897,400	1,916,976,689	32,045,413

(7) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총 분양금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,233,326,314	788,551,846	506,930,710	281,621,136
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	132,537,814	112,465,492	72,398,260	40,067,232
동탄2지구 A34블럭	176,996,744	176,996,744	138,553,804	38,442,940
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	304,317,606	238,836,454	65,481,152
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	128,779,400	78,218,142	50,561,258
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	165,165,905	120,482,581	99,896,850	20,585,731
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	208,896,554	173,070,168	144,431,349	28,638,819
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	753,702,776	293,203,193	237,703,684	55,499,509
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	89,919,200	33,447,155	25,920,955	7,526,200
합 계	3,216,622,197	2,131,314,185	1,542,890,208	588,423,977

(8) 당반기 중 수행된 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행률	분양계약금액	당반기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	2013.09~2018.03	63.9%	1,233,326,314	212,724,123	788,551,846	66,849,170	-
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	2014.07~2017.09	84.9%	132,537,814	28,207,034	112,465,492	34,021,635	-
동탄2지구 A34블럭	2015.02~2016.12	100.0%	176,996,744	-	176,996,744	956,439	-
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 풀 공동주택 신축사업	2015.04~2017.09	93.0%	327,297,490	95,964,933	304,317,606	81,854,996	-
워레신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	2015.01~2016.08	100.0%	128,779,400	(2,512,300)	128,779,400	24,523	-
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	72.9%	165,165,905	42,797,622	120,482,581	43,332,429	-
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	82.8%	208,896,554	61,041,058	173,070,168	59,423,966	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	2015.10~2018.09	38.9%	753,702,776	122,981,905	293,203,193	4,383,561	-
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	2016.04~2018.02	37.2%	89,919,200	21,908,365	33,447,155	634,230	-
기타	-	-	-	-	-	-	309,790
합 계			3,216,622,197	583,112,740	2,131,314,185	291,480,949	309,790

(9) 당반기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당반기 보고기간종료일현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당반기와 미래기간의 손익, 미청구 공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총공사수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당반기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동	
					총액	대손총당금
도급공사	738,034	660,622	38,706	38,706	38,706	-
분양공사	489,391	(311,475)	589,004	211,861	-	-

당반기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당반기까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당반기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치(분양공사는 신규분양계약금액)에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 운용리스

연결기업은 당반기 및 전반기 중 계측기 등에 대하여 케이티캐피탈 등과 운용리스계약을 체결하여 사용하고 있는 바, 당반기 및 전반기 중 손익으로 인식한 리스료의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
최소리스료	523,180	465,934

27. 매출과 매출원가

(1) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양수익	327,930,669	583,029,775	287,798,840	467,854,708
공사수익	50,342,637	92,221,838	35,108,678	59,546,238
제품매출	101,747,162	163,765,796	89,395,560	178,459,228
상품매출	849,551	40,191,336	15,963,716	29,923,671
렌탈료수입	24,415,243	50,964,352	22,243,878	45,055,407
대선수익	2,642,515	4,721,697	1,364,103	2,148,801
임대수익	30,671	455,741	78,592	104,312
기타용역매출	1,529,136	2,679,481	390,580	393,056
합 계	509,487,584	938,030,016	452,343,947	783,485,421

(2) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양원가	236,545,274	420,566,921	204,157,807	333,350,368
공사원가	48,667,948	88,712,202	34,329,402	57,466,232
제품매출원가	58,108,263	114,062,321	58,401,314	118,029,828
상품매출원가	15,901,366	33,057,066	11,189,405	21,293,435
렌탈료원가	15,362,141	30,609,101	13,589,806	27,659,698
대선원가	2,286,216	4,611,282	2,487,583	5,130,478
임대원가	209,655	415,410	80,116	98,990
기타용역매출원가	1,269,269	2,412,904	242,255	244,345
합 계	378,350,132	694,447,207	324,477,688	563,273,374

28. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
제품과재공품의변동	(21,685,115)	(38,222,363)	(34,621,943)	(63,700,924)
원재료와저장품의사용액	158,609,707	285,247,620	159,940,847	276,450,937
상품매출원가	15,875,733	33,031,432	11,189,405	21,293,435
소모품비	1,956,487	4,460,557	2,453,123	5,062,036
보험료	3,619,422	7,195,481	2,003,137	3,718,731
전력비	1,388,133	3,127,585	1,437,480	3,066,773
외주비	139,546,311	255,567,977	114,214,902	189,948,636
수수료비용	12,479,951	25,208,650	17,522,086	30,868,748
세금과공과	6,568,250	10,809,387	6,777,875	10,116,379
종업원급여	23,063,435	47,577,897	22,901,790	44,993,416
복리후생비	3,518,534	7,831,787	4,414,097	8,427,678
유/무형자산및투자부동산상각비	2,126,256	18,572,272	15,403,343	30,935,081
물류비	3,991,277	11,332,384	7,824,758	15,085,336
광고선전비및판매촉진비	6,669,639	10,971,162	5,967,307	9,321,587
운용리스료및임차료	5,100,830	11,901,112	8,043,007	16,829,238
기타비용	53,591,847	73,414,018	20,763,997	36,711,427
매출원가, 판관비의 합계	416,420,697	768,026,958	366,235,211	639,128,514

29. 판매비와 관리비

당반기 및 전반기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
급여	7,224,622	14,589,414	6,442,533	13,048,912
퇴직급여	773,154	1,575,613	674,527	1,372,921
복리후생비	1,726,370	3,301,092	1,578,421	3,022,251
주식보상비	-	413,885	476,754	953,508
여비교통비	477,763	954,931	436,516	802,928
통신비	119,473	243,025	121,191	251,944
수도광열비	49,563	117,868	70,625	159,484
세금과공과	1,023,524	2,014,050	1,536,968	2,276,350
감가상각비	335,383	692,089	334,618	665,431
소모품비	490,937	937,859	533,795	975,330
보험료	204,181	508,435	225,613	435,581
접대비	347,844	855,749	544,583	1,266,975
광고선전비	2,522,962	3,737,562	3,396,939	5,496,821
운반비	6,476,288	13,404,628	7,698,489	14,782,054
대손상각비	44,701	829,953	540,828	196,141
임차료	1,172,738	2,220,011	950,226	1,932,804
교육훈련비	68,798	123,704	68,137	137,544
도서인쇄비	27,794	104,370	45,713	91,343
수수료비용	7,125,604	13,586,367	11,129,839	18,700,736
차량유지비	368,393	672,080	282,939	527,884
파손품비	78,764	147,171	454,640	502,247
포장비	411,303	797,579	333,281	645,545
사무실유지비	155,805	308,696	181,357	362,676
하자보수비	496,813	722,819	55,039	149,187
수출부대비	43,107	79,054	38,923	77,899
수선비	60,104	111,844	70,179	218,374
외주비	1,169,646	2,090,863	1,062,296	2,580,163
잡급	38,169	66,249	4,575	4,695
시험연구비	31,883	50,841	22,205	39,246
판매촉진비	3,131,222	5,405,898	1,539,210	2,103,767
판매보증비	36,072	87,653	26	248,932
무형자산상각비	343,868	700,241	334,992	666,043
공사수수비	847,500	921,100	-	-
경상연구개발비	646,216	1,207,058	531,059	1,074,879
잡비	-	-	40,487	84,545
합 계	38,070,564	73,579,751	41,757,523	75,855,140

30. 기타수익과 기타비용

(1) 당반기 및 전반기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산처분이익	347	1,042	266	780
유형자산처분이익	151,288	166,767	19,249	26,839
렌탈자산처분이익	-	-	710,458	1,483,153
무형자산처분이익	-	4,000	-	10,400
외환차익	30,018	156,581	110,418	215,240
외화환산이익	2,331,273	280,250	995,770	16,379
잡이익	1,608,247	2,525,594	774,618	1,424,209
합 계	4,121,173	3,134,234	2,610,779	3,177,000

(2) 당반기 및 전반기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산폐기손실	38,122	102,305	86,097	86,097
재고자산처분손실	2,623	2,623	-	522,415
유형자산폐기손실	-	5	1	1,433
유형자산처분손실	32,107	32,551	-	6,733
운휴자산감가상각비	22,891	53,355	47,628	91,063
무형자산처분손실	-	142,847	-	-
렌탈자산손상차손	23,048	24,868	4,297	13,719
렌탈자산처분손실	-	-	1,249,878	2,414,329
외환차손	154,781	271,823	126,457	182,031
외화환산손실	-	5,828,836	21,719	1,036,004
기타의대손상각비	260,917	218,005	92,681	252,435
기부금	56,050	147,850	418,871	424,013
보상비	82,347	88,641	37,000	37,000
잡손실	96,559	263,440	1,588,086	1,896,082
합 계	769,445	7,177,149	3,672,715	6,963,354

31. 금융수익과 금융비용

(1) 당반기 및 전반기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자수익	933,291	1,547,725	710,279	1,211,860
배당금수익	269,242	279,702	230,651	241,111
매도가능금융자산처분이익	-	-	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	-	-	15,580
파생상품평가이익	3,060,930	8,155	-	-
합 계	4,263,463	1,835,582	940,930	1,542,460

(2) 당반기 및 전반기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자비용	6,315,495	10,422,518	4,004,412	7,240,405
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	15	15
당기손익인식금융자산처분손실	-	-	2,413	2,413
파생상품평가손실	-	12,189,787	2,997	13,088
파생상품거래손실	4,941	10,625	7,814	14,396
합 계	6,320,436	22,624,161	4,017,651	7,270,317

32. 법인세

당반기 및 전반기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	48,264,339	36,262,952
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(9,897,437)	(3,339,910)
총 법인세비용	38,366,902	32,923,042
당기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	584,351	(1,477,761)
법인세비용	38,951,253	31,445,281

33. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 지배기업의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
지배기업 소유주 귀속 반기순이익	68,205,333,363	105,122,180,623	61,762,719,380	102,337,707,314
가중평균유통보통주식수(주1)	30,724,970주	30,721,907주	27,577,960주	27,424,053주
주당이익	2,220	3,422	2,240	3,732

(주1) 당반기 및 전반기 전환사채의 주식전환으로 인해 유통보통주식수가 변동했으며, 당반기 및 전반기 가중평균유통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,718,467	181	5,560,042,527
제33회차전환청구	14,400	43	622,659
합 계	30,732,867		5,560,665,186
가중평균유통보통주식수			30,721,907

<당2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,719,541	91	2,795,478,231
제33회차전환청구	13,326	37	494,052
합 계	30,732,867		2,795,972,283
가중평균유통보통주식수			30,724,970

<전반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	182	4,963,166,754
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		4,991,177,711
가중평균유통보통주식수			27,424,053

<전2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	91	2,481,583,377
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		2,509,594,334
가중평균유통보통주식수			27,577,960

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
지배기업 소유주 귀속 반기순이익	68,205,333,363	105,122,180,623	61,762,719,380	102,337,707,314
가산) 전환사채이자(세후)	1,189,778,805	2,352,265,626	1,073,587,556	1,516,424,682
보통주희석 지배기업 소유주 귀속 반기순이익	69,395,112,168	107,474,446,249	62,836,306,936	103,854,131,996
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	32,977,161주	32,977,161주	32,977,618주	32,977,618주
희석주당이익	2,104	3,259	1,905	3,149

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
가중평균유통보통주식수	30,724,970주	30,721,907주	27,577,960주	27,424,053주
희석성 잠재적보통주				
- 전환사채	2,252,191주	2,255,254주	5,399,658주	5,553,565주
가중평균유통/잠재적보통주식수	32,977,161주	32,977,161주	32,977,618주	32,977,618주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

34. 현금흐름표

(1) 연결기업의 당반기와 전반기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	38,951,253	31,445,281
금융비용	22,624,161	7,270,317
금융수익	(1,835,582)	(1,542,459)
대손상각비	829,953	196,141
기타의대손상각비	218,005	252,435
재고자산평가손실	315,813	949,450
재고자산처분손실	2,623	522,415
재고자산폐기손실	102,305	86,097
감가상각비	32,205,451	30,237,394
운휴자산감가상각비	53,355	91,063
유형자산손상차손	24,868	13,719
유형자산처분손실	32,551	2,421,062
유형자산폐기손실	5	1,433
무형자산상각비	731,597	697,686
무형자산처분손실	142,847	-
판매보증비	87,653	248,932
판매촉진비	299,266	5,476
세금과공과	-	85,405
하자보수비	5,415,247	4,208,665
퇴직급여	4,014,435	3,556,079
주식보상비용	413,885	953,508
외화환산손실	5,828,837	1,036,004
지분법손실	210,714	-
잡손실	-	1,404,313
재고자산처분이익	(1,042)	(780)
유형자산처분이익	(166,767)	(1,509,992)
무형자산처분이익	(4,000)	(10,400)
외화환산이익	(280,249)	(16,379)
잡이익	(2,586)	-
합 계	110,214,598	82,602,865

(2) 연결기업의 당반기와 전반기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(441,901)	(29,317,637)
미수금의감소(증가)	4,925,620	(19,371,934)
미수수익의감소(증가)	(4,875)	234,759
공사미수금의증가	(26,228,651)	(4,294,849)
분양미수금의증가	(63,820,962)	(126,004,615)
렌탈미수금의증가	(1,635,050)	(1,500,313)
미청구공사의증가	(9,393,578)	(9,180,900)
선급금의증가	(54,066,570)	(13,865,804)
선급비용의증가	(4,810,621)	(1,044,450)
선급공사원가의감소	251,224	2,652,945
기타당좌자산의증가	(12,089)	(44,150)
예치보증금의감소	5,000	804
재고자산의감소	122,939,075	66,367,849
장기매출채권의감소	11,138	320,891
장기선급비용의감소	-	256,615
매입채무의증가	22,460,505	62,190,361
미지급금의감소	(73,741)	(3,724,370)
선수금의증가	6,962,903	2,509,843
선수수익의증가(감소)	123,427	(8,722)
초과청구공사의증가(감소)	2,828,246	(541,816)
분양선수금의감소	(64,680,566)	(106,171,266)
예수금의감소	(1,113,126)	(1,805,465)
미지급비용의증가	2,378,093	4,455,294
렌탈보증금의감소	(38,654)	(45,665)
기타유동부채의증가	3,118	9,777
기타채무의감소	(648)	(3,081)
장기미지급금의감소	-	(149)
장기미지급비용의감소	(6,140)	(78,023)
예수보증금의증가	50,000	140,000
하자보수비의지급	(504,061)	(99,696)
판매보증비의지급	(355,635)	(277,062)
퇴직금의지급	(720,959)	(976,162)
관계사전입(출)액	35,341	(90,928)
사외적립자산의감소	2,109,941	2,063,004

사외적립자산의불입	(1,350,000)	(2,957,541)
합 계	(64,174,196)	(180,202,456)

(3) 현금흐름표상의 현금은 연결채무상대표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

35. 특수관계자

(1) 당반기 보고기간종료일 현재 연결기업의 특수관계자 현황은 다음과 같습니다.

구 분	회사명
최상위 지배기업	아이에스지주(주)
관계기업	Korearental for trading & services (이하 IS KRC QATAR), 이앤에프엠버사모투자합자회사, (주)아토스터디
기타 특수관계자	(주)아이에스건설, (주)일신이앤씨, 오션디앤씨(주), 아이에스인코비즈(주), (주)아크로건설, (주)인하우스건설, (주)도원건설, (주)동서건설, (주)이누스건설, (주)일신개발, (주)하남스마트에이엠씨

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당반기 및 전반기 중 연결기업의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누적	3개월	누적
단기급여	700,892	1,478,092	624,852	1,158,973
퇴직급여	126,700	292,944	53,258	133,516
합 계	827,592	1,771,036	678,110	1,292,489

(3) 연결기업과 특수관계자간의 중요한 거래

보고기간종료일 현재 연결기업과 연결기업에 속하지 아니하는 특수관계자와의 거래내역 및 채권, 채무의 내용은 다음과 같습니다.

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래내용	당반기	전반기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	6,000	6,000
관계기업	IS KRC QATAR	매출거래	444,424	512,341
	이앤에프엠버 사모투자합자회사	지분출자	15,092,725	-
	㈜아토스터디	지분출자	5,000,000	-
기타특수관계자	㈜일신이앤씨	매출거래	36,341	-
		기타수익	23,262	23,805
		기타비용	-	32,400
	㈜아이에스건설	매출거래	42,669,997	20,697,910
		기타수익	1,518	1,914
		기타비용	6,999,139	8,185,752
	㈜아크로건설	매출거래	600	600
	㈜인하우스건설	매출거래	600	600
	㈜도원건설	매출거래	600	600
	㈜동서건설	매출거래	17,105,746	600
	㈜이뉴스건설	매출거래	600	600
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	322,963	21,363
	㈜일신개발	기타수익	753	753
	㈜오션디앤씨	기타수익	3,000	3,000
	㈜아모르소프트	매출거래	600	600
㈜하남스마트에이앤씨	매출거래	100	-	
합계		매출거래	60,588,571	21,241,214
		기타수익	28,533	29,472
		기타비용	6,999,139	8,218,152
		지분출자	20,092,725	-

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구분	회사명	거래종류	당반기말	전기말
지배기업	아이에스지주(주)	매출채권	1,100	-
관계기업	IS KRC QATAR	매출채권	1,241,238	845,592
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출채권	932	-
		기타채권	4,611	4,281
		기타채무	413,020	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	40,854,943	22,365,306
		기타채권	9,058,258	5,015,186
		기타채무	3,754,857	3,311,016
	(주)아크로건설	매출채권	110	110
	(주)인하우스건설	매출채권	110	110
	(주)도원건설	매출채권	110	110
	(주)동서건설	매출채권	11,829,740	1,179,959
		기타채권	723,552	135,756
	(주)이누스건설	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
	(주)오션디앤씨	기타채권	550	550
	(주)아모르소프트	매출채권	110	-
(주)하남스마트에이엠씨	매출채권	110	-	
합계		매출채권	53,929,163	24,391,297
		기타채권	9,787,109	5,155,911
		기타채무	4,182,877	3,739,036

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구분	거래종류	당반기				전반기			
		당기초	대여	상환	당반기말	전기초	대여	상환	전반기말
총업원등	대여거래	1,485,002	289,000	(243,579)	1,530,423	1,473,300	222,633	(209,063)	1,486,870

(5) 지급보증

1) 연결기업이 특수관계자를 위하여 제공한 지급보증

(단위 : 천원)

구분	회사명	보증금액	보증내용
기타특수관계자	(주)아이에스건설	27,887,349	하도급대금지급보증
		647,344,721	주택분양 공사이행보증
	(주)동서건설	223,097,000	"
합계		898,329,070	

2) 연결기업이 특수관계자에게 제공받은 지급보증

(단위 : 천원)

구분	회사명	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)

36. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

연결기업은 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 연결기업의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 연결기업의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	에스케이건설(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데, 블렌더 외	현대건설(주) 외
렌탈부문	산업용기계 및 장비 임대 외	삼성전자(주) 외
해운부문	해상화물운송 외	SWISS MARINE CO. LTD
기타부문	임대업, 소지매출 외	문화교역 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

부 문	당반기			전반기		
	매출액	영업이익	총자산	매출액	영업이익	총자산
건설부문	659,047,215	139,395,433	1,435,587,052	526,901,722	104,376,868	1,234,152,924
콘크리트부문	120,904,708	16,996,907	237,331,043	140,168,840	34,915,819	220,533,904
요업부문	100,258,186	6,624,384	192,730,644	81,574,993	4,429,882	195,792,131
렌탈부문	63,059,359	8,009,998	238,185,766	50,016,961	6,621,050	214,183,772
해운부문	4,721,697	(30,144)	101,989,025	2,148,801	(3,221,491)	134,370,797
기타부문	96,020	(80,962)	342,659,251	123,106	(138,962)	335,901,456
소 계	948,087,185	170,915,616	2,548,482,781	800,934,423	146,983,166	2,334,934,984
내부거래 제거등	(10,057,169)	(912,558)	(265,850,580)	(17,449,002)	(2,626,259)	(268,955,370)
합 계	938,030,016	170,003,058	2,282,632,201	783,485,421	144,356,907	2,065,979,614

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
국내	904,657,051	759,526,964
아시아	17,593,128	16,008,798
유럽	11,315,425	6,425,581
오세아니아	60,897	23,873
북아메리카	4,396,539	1,465,492
남아메리카	6,976	34,713
합 계	938,030,016	783,485,421

37. 재무위험관리의 목적 및 정책

연결기업의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 연결기업은 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 연결기업의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성위험입니다. 연결기업의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차가 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 연결기업은 투기 목적의 파생상품 거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 연결기업은 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 연결기업의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재 법인세차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당반기말	전기말
변동이자율 차입금		333,262,133	393,984,635
기준금리	1%포인트 상승시	(3,332,621)	(3,939,846)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	외 화 금 액	원화환산액		외 화 금 액	원화환산액	
현금및현금성자산	USD	1,037,877	1,182,765	USD	-	-
	KRW	1,604,547	1,604,547	KRW	1,808,195	1,808,195
매출채권및기타채권	USD	6,874,124	7,833,752	USD	3,088,409	3,732,342
	JPY	3,872,000	39,400	JPY	-	-
	EUR	200,000	260,798	EUR	200,000	253,520
	KRW	1,330,158	1,330,158	KRW	1,337,141	1,337,141
매도가능금융자산	KRW	2,180,228	2,180,228	KRW	1,645,494	1,645,494
매입채무및기타채무	USD	1,731,854	1,973,621	USD	416,490	503,329
	EUR	140,466	183,166	EUR	173,730	220,220
	GBP	-	-	GBP	9,180	13,588
	KRW	9,755	9,755	KRW	301,357	301,357
기타자산및기타부채	KRW	91,889	91,889	KRW	83,404	83,404

연결기업은 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이 법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	352,145	(352,145)	161,451	(161,451)
JPY	1,970	(1,970)	-	-
GBP	-	-	(679)	679
EUR	3,882	(3,882)	1,665	(1,665)
KRW	250,665	(250,665)	220,304	(220,304)
합 계	608,662	(608,662)	382,741	(382,741)

③ 기타가격위험

기타 가격위험은 이자율위험이나 환위험 이외의 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험이며, 연결기업이 SWISS MARINE으로부터 수취하는 대선수익은 해운시황 연동 방식으로 Average of 5 T/C Route for BCI(평균운임)의 98% 금액으로 정산하는 미래현금흐름 변동위험에 노출되어 있으며, 당반기 및 전반기 중 해당 평균운임이 5%변동시 대선수익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	5% 상승시	5% 하락시	5% 상승시	5% 하락시
대선수익	235,948	(235,948)	106,643	(106,643)

(2) 신용위험

연결기업은 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 연결기업은 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 연결기업은 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 반기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 연결기업의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산	348,280,688	216,012,363
매출채권및기타채권	637,620,091	550,550,653
기타금융자산	32,265,975	20,258,678

연결기업의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다.

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

연결기업은 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 연결기업은 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	190,708,190	29,047,689	-	-	219,755,879
단기차입금	33,679,209	315,687,941	-	-	349,367,150
유동성장기차입금	19,794,599	106,213,142	-	-	126,007,741
유동성장기유동화채무	2,000,000	2,000,000	-	-	4,000,000
단기사채	90,000,000	20,000,000	-	-	110,000,000
유동성전환사채	3,785,092	96,521,814	-	-	100,306,906
파생상품부채	13,717	12,394,209	-	-	12,407,926
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	13,277,651	3,083,041	16,360,692
장기차입금	-	-	210,198,926	6,061,692	216,260,618
파생상품부채	-	-	44,535	-	44,535
기타금융부채(주1)	2,035,361	201,751,988	504,570,600	-	708,357,949
합 계	342,016,168	783,616,783	728,091,712	9,144,733	1,862,869,396

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	189,845,616	1,608,533	-	-	191,454,149
단기차입금	20,268,855	156,937,440	-	-	177,206,295
유동성장기차입금	11,286,326	147,828,720	-	-	159,115,046
유동성장기유동화채무	2,000,000	6,000,000	-	-	8,000,000
유동성전환사채	-	3,785,091	-	-	3,785,091
파생상품부채	-	127,068	-	-	127,068
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	7,380,542	3,039,182	10,419,724
장기차입금	-	-	299,754,113	8,999,458	308,753,571
전환사채	-	-	97,168,631	-	97,168,631
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
기타금융부채(주1)	11,777,221	76,599,138	629,581,955	-	717,958,314
합 계	235,178,018	392,885,990	1,034,051,684	12,038,640	1,674,154,332

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 연결기업이 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 연결기업의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

연결기업은 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

연결기업은 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 연결기업은 순부채를 매입채무및기타채무와 차입금 등의 합계에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	236,116,571	201,873,873
차입금 등	911,697,130	743,220,766
차감: 현금및현금성자산	(348,280,688)	(216,012,363)
순부채	799,533,013	729,082,276
자기자본	1,013,800,723	939,598,670
순부채 및 자기자본	1,813,333,736	1,668,680,946
부채비율	44.09%	43.69%

38. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	348,280,688	348,280,688	216,012,363	216,012,363
매출채권및기타채권	600,503,214	600,503,214	513,239,889	513,239,889
기타금융자산	27,460	27,460	1,198,000	1,198,000
소 계	948,811,362	948,811,362	730,450,252	730,450,252
<비유동성>				
매출채권및기타채권	37,116,877	37,116,877	37,310,764	37,310,764
기타금융자산	32,238,515	32,238,515	19,060,678	19,060,678
소 계	69,355,392	69,355,392	56,371,442	56,371,442
금융자산 합계	1,018,166,754	1,018,166,754	786,821,694	786,821,694
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	219,755,879	219,755,879	191,454,149	191,454,149
단기차입금	349,367,150	349,367,150	177,206,295	177,206,295
유동성장기차입금	125,667,533	125,667,533	158,784,452	158,784,452
유동성장기유동화채무	4,000,000	4,000,000	8,000,000	8,000,000
단기사채	110,000,000	110,000,000	-	-
유동성전환사채	95,653,986	95,653,986	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	12,407,926	12,407,926	127,068	127,068
소 계	916,852,474	916,852,474	539,183,487	539,183,487
<비유동성>				
매입채무및기타채무	16,360,692	16,360,692	10,419,724	10,419,724
장기차입금	214,556,000	214,556,000	305,319,165	305,319,165
전환사채	-	-	90,005,820	90,005,820
기타금융부채	3,665,238	3,665,238	3,516,320	3,516,320
파생상품부채	44,535	44,535	166,443	166,443
소 계	234,626,465	234,626,465	409,427,472	409,427,472
금융부채 합계	1,151,478,939	1,151,478,939	948,610,959	948,610,959

연결기업은 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

연결기업은 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구 분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	55,836	348,224,852	-	348,280,688
- 매출채권및기타채권	-	-	637,620,091	637,620,091
- 기타금융자산	-	3,631,561	14,561,623	18,193,184
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	14,072,791	-	-	14,072,791
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	72,823	215,939,540	-	216,012,363
- 매출채권및기타채권	-	-	550,550,653	550,550,653
- 기타금융자산	-	4,749,021	13,864,163	18,613,184
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,645,494	-	-	1,645,494

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	236,116,571	236,116,571
- 차입금	-	785,501,816	113,742,853	899,244,669
- 기타금융부채	-	-	3,665,238	3,665,238
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	12,452,461	-	12,452,461
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	201,873,873	201,873,873
- 차입금	-	739,315,732	3,611,523	742,927,255
- 기타금융부채	-	-	3,516,320	3,516,320
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	293,511	-	293,511

당반기 및 전반기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

39. 주식기준보상

(1) 발행내역

지배기업은 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 지배기업의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 추정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당반기 보고기간종료일현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 당반기 및 전반기 중 주식기준 보상거래에 따른 비용 각각 413,885천원 및 953,508천원은 포괄손익계산서의 판매비와관리비에 인식되어 있습니다.

40. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	한도약정액
한국산업은행	일반차입금 등	69,000,000
우리은행	"	10,000,000
KEB하나은행	"	19,000,000
농협은행	"	30,000,000
국민은행	"	45,000,000
IBK캐피탈	"	10,000,000
대구은행	"	5,000,000
부산은행	"	4,000,000
	PF차입금	26,000,000
BNK캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	10,080,000
산업은행	"	25,200,000
농협중앙회	"	25,200,000
수협중앙회	"	11,200,000
신협중앙회	"	24,752,000
서인천신협	"	448,000
KB손해보험	"	15,120,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
신한캐피탈	"	270,000
JB우리캐피탈	"	530,000
스프링필드 주식회사	"	7,500,000
티제이플러스	"	42,053,281
동부생명보험	"	4,116,000
신한은행	"	800,000
	일반차입금 등	17,000,000
	상업어음할인	3,000,000
IBK캐피탈	"	5,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
국민은행	"	USD 10,000,000
합 계		466,769,281
		USD 14,000,000

(2) 계류중인 소송사건

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업이 피고로 계류중인 소송사건은 총 8건으로 소송가액 6,593,728천원이며, 연결기업이 원고로 계류중인 소송사건은 22건으로 소송가액은 11,752,219천원입니다. 한편, 당반기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 인선이엔티(주) 주식의 의결권 위임 및 양도 등의 제한

연결기업은 당반기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 해당 주식은 아이에스엠버제일호유한회사에 의결권이 위임되어 있습니다. 또한, 해당 주식 및 그에 대한 권리의 양도, 이전, 신탁 등이 제한되어 있습니다.

(5) 연결기업은 당반기 중 (주)아토스터디의 대주주들과 장외주식매매계약을 통해 (주)아토스터디의 보통주를 취득하고, (주)아토스터디가 신규로 발행한 전환우선주를 전액취득하였습니다. 당사는 향후 (주)아토스터디의 영업이익에 따라 대주주들이 보유한 주식을 당사에 매도할 수 있는 권리(put option)를 부여하였으나, 당반기 보고기간종료일 현재 (주)아토스터디의 향후 영업이익에 대해 합리적인 추정을 할 수 없어 과생손익을 인식하지 않았습니다.

(6) 선박계약

1) 국적취득조건부 나용선계약 (BBCHP)

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업은 선박명 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 국적취득조건부 나용선계약을 체결하고 있으며, 동 계약과 관련하여 다음과 같은 약정사항을 체결하고 있습니다.

- 선주 : CELANDINE MARINES S.A., BENECIA MARINES S.A.
- 미상환 선가(원금 기준) : USD 26,595,740
- 기간 : 2011.7.12 ~ 2023.7.12

2) 기간용선계약(Time Charter)

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 SWISS MARINE과 2013년 7월, 8월부터에 계약한 기존대선계약을 각각 2016년 2월 및 2016년 11월에 계약조건을 변경하였습니다.

한편, 연장계약을 통해 만기를 각각 변경계약일로부터 10~15개월, 15~20개월의 기간으로 연장하는 용선계약을 체결하였으며, 동 계약에 따라 향후 수취할 예상 용선료는 다음과 같습니다.

구 분	기 간	대선료조건	금 액
WISDOM OF THE SEA 1	2017.04.01~2017.10.1 1	Average of 5T/C Route for BCI의 98%	USD 2,125,264
WISDOM OF THE SEA 2	2017.04.01~2017.12.3 1	Average of 5T/C Route for BCI의 100%	USD 3,078,790
합 계			USD 5,024,054

3) 선박관리계약

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업은 WISDOM OF THE SEA 1 및 WISDOM OF THE SEA 2의 2척에 대하여 STX마린서비스와 선박관리계약을 체결하고 있으며, 동계약에 따라 향후 지급할 관리수수료는 다음과 같습니다.

기 간	금 액
2017.04.01~2021.07.11	USD18,738,564

41. 지급보증

당반기 보고기간종료일 현재 연결기업은 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	24,648,247
전문건설공제조합	"	304,290
KEB하나은행	"	1,457,870
주택도시보증공사	주택분양 및 하자보수보증	1,602,283,727
건설공제조합	이행보증	43,535,485
엔지니어링공제조합	"	15,072,756
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 3,564,093
국민은행	"	USD 2,570,183
	"	EUR 4,875,441
합 계		1,699,302,375
		USD 6,134,276
		EUR 4,875,441

한편, 연결기업은 부산 용호만 주상복합단지 W Square 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 680,471백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

4. 재무제표

재무상태표

제 43 기 반기말 2017.06.30 현재

제 42 기말 2016.12.31 현재

(단위 : 원)

	제 43 기 반기말	제 42 기말
자산		
유동자산	1,470,996,606,444	1,310,152,184,513

현금및현금성자산	307,066,545,853	186,153,626,815
매출채권 및 기타유동채권	576,765,641,008	488,783,743,767
기타유동금융자산	27,460,000	1,198,000,000
미청구공사	15,169,999,376	5,776,421,487
재고자산	417,311,678,728	529,038,413,129
기타유동비금융자산	154,655,281,479	99,201,979,315
비유동자산	554,724,260,446	518,817,906,045
장기매출채권 및 기타비유동채권	131,995,627,429	128,251,918,034
기타비유동금융자산	29,921,890,571	17,278,788,071
관계기업및종속기업투자	162,166,490,442	140,747,178,499
유형자산	210,803,864,657	211,939,789,962
투자부동산	14,080,811,487	13,919,558,951
영업권 이외의 무형자산	3,401,283,560	3,634,259,948
기타비유동비금융자산	2,354,292,300	3,046,412,580
자산총계	2,025,720,866,890	1,828,970,090,558
부채		
유동부채	861,685,463,500	554,111,640,846
매입채무 및 기타유동채무	188,973,945,175	166,265,086,947
단기차입금	301,272,000,000	127,272,000,000
유동성장기차입금	88,834,994,896	120,847,543,592
전환사채	95,653,986,247	3,611,522,649
초과청구공사	6,372,386,827	3,544,140,423
기타유동비금융부채	7,333,681,754	69,504,480,305
유동성충당부채	458,367,680	427,083,401
파생상품부채	12,405,759,441	116,746,549
당기법인세부채	50,380,341,480	62,523,036,980
단기사채	110,000,000,000	0
비유동부채	190,663,881,799	375,006,609,943
장기매입채무 및 기타비유동채무	3,651,060,821	3,807,202,064
장기차입금	143,822,331,038	236,263,879,538
전환사채	0	90,005,820,387
기타비유동금융부채	5,659,737,940	6,051,702,610
퇴직급여채무	6,280,355,926	2,682,544,066
비유동충당부채	21,897,985,469	16,986,798,868
파생상품부채	44,534,664	166,442,985
이연법인세부채	9,307,875,941	19,042,219,425
부채총계	1,052,349,345,299	929,118,250,789
자본		
납입자본	412,018,116,331	411,004,430,291

자본금	15,366,433,500	15,359,233,500
자본잉여금	392,821,932,831	392,229,332,222
자본조정	3,829,750,000	3,415,864,569
기타자본구성요소	(2,840,311,077)	(1,098,960,621)
이익잉여금(결손금)	564,193,716,337	489,946,370,099
자본총계	973,371,521,591	899,851,839,769
자본과부채총계	2,025,720,866,890	1,828,970,090,558

포괄손익계산서

제 43 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기		제 42 기 반기	
	3개월	누적	3개월	누적
매출액	462,662,297,954	840,659,249,252	413,726,055,133	691,560,806,301
매출원가	348,454,222,606	631,039,196,518	300,806,387,086	504,963,917,671
매출총이익	114,208,075,348	209,620,052,734	112,919,668,047	186,596,888,630
판매비와관리비	26,179,915,082	52,683,088,464	32,216,016,010	54,066,367,812
영업이익	88,028,160,266	156,936,964,270	80,703,652,037	132,530,520,818
기타수익	1,641,712,205	2,468,334,563	575,151,727	1,158,836,195
기타비용	1,100,475,053	2,364,152,980	2,893,668,897	3,655,734,133
금융수익	4,787,586,949	2,899,134,562	1,458,853,628	2,798,742,281
금융비용	3,896,354,899	17,923,665,241	1,649,136,716	2,742,888,497
지분법손익	3,766,187,373	1,516,940,275	2,982,779,445	4,711,282,860
법인세비용차감전순이익	93,226,816,841	143,533,555,449	81,177,631,224	134,800,759,524
법인세비용	25,021,483,478	38,411,374,826	19,414,911,844	32,463,052,210
당기순이익	68,205,333,363	105,122,180,623	61,762,719,380	102,337,707,314
기타포괄손익	1,508,615,312	(1,897,717,841)	(858,801,543)	(370,721,294)
후속적으로 당기손익으로 재분류되는 기타포괄손익	1,587,798,968	(1,741,350,456)	(806,836,243)	(272,239,934)
매도가능금융자산평가손익	1,396,804,500	(1,597,437,625)	(549,815,300)	(71,257,766)
파생상품평가손익	(41,051,320)	17,193,559	(30,169,334)	(77,082,895)
지분법자본변동	232,045,788	(161,106,390)	(226,851,609)	(123,899,273)
후속적으로 당기손익으로 재분류되지 않는 기타포괄손익	(79,183,656)	(156,367,385)	(51,965,300)	(98,481,360)
확정급여제도의 재측정요소	(64,560,341)	(127,120,764)	(37,028,918)	(68,608,596)
지분법이익잉여금변동	(14,623,315)	(29,246,621)	(14,936,382)	(29,872,764)
총포괄손익	69,713,948,675	103,224,462,782	60,903,917,837	101,966,986,020
주당이익				
기본주당이익(손실)	2,220	3,422	2,240	3,732
희석주당이익(손실)	2,104	3,259	1,905	3,149

자본변동표

제 43 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

			자본				이익잉여금	자본 합계	
			자본금	자본잉여금	자본조정	기타포괄손익누계액			
2016.01.01 (기초자본)			13,635,073,500	253,646,828,634	1,498,370,041	(1,794,781,751)	291,726,624,220	558,712,114,644	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	102,337,707,314	102,337,707,314	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(68,608,596)	(68,608,596)
			파생상품평가손익	0	0	0	(77,082,895)	0	(77,082,895)
			지분법자본변동	0	0	0	(123,899,273)	0	(123,899,273)
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(29,872,764)	(29,872,764)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(71,257,766)	0	(71,257,766)
		총포괄손익	0	0	0	(272,239,934)	102,239,225,954	101,966,986,020	
	전환권대가	0	4,998,498,850	0	0	0	4,998,498,850		
	전환사채전환권행사	1,265,807,000	97,724,816,158	0	0	0	98,990,623,158		
	주식선택권	0	0	953,508,208	0	0	953,508,208		
	연차배당	0	0	0	0	(13,635,073,500)	(13,635,073,500)		
2016.06.30 (기말자본)			14,900,880,500	356,370,143,642	2,451,878,249	(2,067,021,685)	380,330,776,674	751,986,657,380	
2017.01.01 (기초자본)			15,359,233,500	392,229,332,222	3,415,864,569	(1,098,960,621)	489,946,370,099	899,851,839,769	
자본의 변동	포괄손익	당기순이익	0	0	0	0	105,122,180,623	105,122,180,623	
		기타포괄손익	확정급여제도의 재측정요소	0	0	0	0	(127,120,764)	(127,120,764)
			파생상품평가손익	0	0	0	17,193,559	0	17,193,559
			지분법자본변동	0	0	0	(161,106,390)	0	(161,106,390)
			지분법이익잉여금변동	0	0	0	0	(29,246,621)	(29,246,621)
			매도가능금융자산평가손익	0	0	0	(1,597,437,625)	0	(1,597,437,625)
		총포괄손익	0	0	0	(1,741,350,456)	104,965,813,238	103,224,462,782	
	전환권대가	0	0	0	0	0	0		
	전환사채전환권행사	7,200,000	592,600,609	0	0	0	599,800,609		
	주식선택권	0	0	413,885,431	0	0	413,885,431		
	연차배당	0	0	0	0	(30,718,467,000)	(30,718,467,000)		
2017.06.30 (기말자본)			15,366,433,500	392,821,932,831	3,829,750,000	(2,840,311,077)	564,193,716,337	973,371,521,591	

현금흐름표

제 43 기 반기 2017.01.01 부터 2017.06.30 까지

제 42 기 반기 2016.01.01 부터 2016.06.30 까지

(단위 : 원)

	제 43 기 반기	제 42 기 반기
영업활동현금흐름	31,380,523,504	(83,960,463,882)
당기순이익(손실)	105,122,180,623	102,337,707,314

비현금항목의 조정	68,004,173,775	42,964,406,003
영업자산 부채의 변동	(68,661,595,685)	(198,159,016,926)
이자수취	1,280,186,794	1,266,950,648
이자지급	(14,890,805,321)	(12,999,428,174)
배당금수취	269,701,760	231,109,056
법인세납부(환급)	(59,743,318,442)	(19,602,191,803)
투자활동현금흐름	(37,765,618,806)	(126,320,100,744)
투자활동으로 인한 현금유입액	34,449,127,947	171,591,421,359
단기대여금의 감소	10,801,186,380	120,027,422,040
기타유동금융자산의 처분	19,618,146,849	31,327,834,685
장기대여금의 감소	1,583,823,228	5,940,000
기타비유동금융자산의 처분	0	17,791,414,177
유형자산의 처분	462,089,490	116,278,189
무형자산의 처분	160,000,000	35,400,000
합병으로 인한 증가	0	216,262,912
보증금의 감소	1,823,882,000	2,070,869,356
투자활동으로 인한 현금유출액	(72,214,746,753)	(297,911,522,103)
단기대여금의 증가	12,074,084,860	167,490,521,043
기타유동금융자산의 취득	18,421,378,085	104,153,601,146
장기대여금의 증가	3,244,887,896	0
기타비유동금융자산의 취득	14,778,000,000	108,000,000
종속기업투자의 취득	0	20,000,000,000
관계기업주식의 취득	20,092,724,679	0
유형자산의 취득	2,618,343,967	3,336,671,314
무형자산의 취득	241,389,266	166,526,600
보증금의 증가	743,938,000	2,656,202,000
재무활동현금흐름	127,298,014,340	133,061,868,284
재무활동으로 인한 현금유입액	344,593,123,342	333,060,000,000
단기차입금의 차입	207,197,496,562	115,000,000,000
장기차입금의 차입	27,295,626,780	18,000,000,000
사채의 발행	110,000,000,000	0
전환사채의 발행	0	200,000,000,000
장기임대보증금의 증가	100,000,000	60,000,000
재무활동으로 인한 현금유출액	(217,295,109,002)	(199,998,131,716)
단기차입금의 상환	33,197,496,562	105,800,000,000
유동성장기차입금의 상환	113,626,666,660	51,500,000,000
장기차입금의 상환	39,442,065,140	25,754,182,680
사채발행비	0	3,227,100,000
신주발행비	10,413,640	46,775,536

배당금지급	30,718,467,000	13,635,073,500
장기임대보증금의 감소	300,000,000	35,000,000
현금및현금성자산의순증가(감소)	120,912,919,038	(77,218,696,342)
기초현금및현금성자산	186,153,626,815	157,534,463,666
기말현금및현금성자산	307,066,545,853	80,315,767,324

5. 재무제표 주석

제 43 기 반기 2017년 1월 1일부터 2017년 6월 30까지

제 42 기 반기 2016년 1월 1일부터 2016년 6월 30까지

아이에스동서 주식회사

1. 일반사항

당사는 주택건설을 주 목적으로 하여 1989년 3월 7일 설립되었으며, 2008년 7월 19일자로 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하는 상장회사인 아이에스동서 주식회사와 합병하였습니다. 합병으로 당사의 상호는 일신건설산업 주식회사에서 아이에스동서 주식회사로 변경되었으며, 도급공사 및 아파트 신축판매업과 요업제품 및 콘크리트제품 제조·판매업을 영위하고 있습니다. 한편, 당사는 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크와 합병하였습니다.

당반기 보고기간종료일 현재 당사의 납입자본금은 15,366백만원이며, 주요 주주내역은 다음과 같습니다.

주 주 명	주 식 수(주)	지 분 율
아이에스지주(주)	13,743,443	44.72%
(재)문암장학문화재단	300,000	0.98%
권혁운	2,449,512	7.97%
배한선	337,314	1.10%
우리사주조합	48,017	0.16%
기타	13,854,581	45.07%
합 계	30,732,867	100.00%

2. 재무제표 작성기준 및 회계정책의 변경

(1) 재무제표 작성기준

당사의 반기재무제표는 '주식회사의 외부감사에 관한 법률'에 따라 제정된 한국채택국제회계기준 기업회계기준서 제1034호에 따라 작성되었습니다.

중간재무제표는 연차재무제표에 기재할 것으로 요구되는 모든 정보 및 주석사항을 포함하고 있지 아니하므로, 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표의 정보도 함께 참고하여야 합니다.

당사의 재무제표는 기업회계기준서 제1027호 '별도재무제표'에 따른 별도재무제표로서 지배기업 또는 관계기업의 투자자가 투자자산을 기업회계기준서 제1028호 '관계기업과 공동기업에 대한 투자'에서 규정하는 지분법에 근거한 회계처리로 표시한 재무제표입니다.

(2) 제·개정된 기준서의 적용

중간재무제표를 작성하기 위하여 채택한 중요한 회계정책은 다음의 2017년 1월 1일부터 적용되는 기준서를 제외하고는 2016년 12월 31일로 종료되는 회계기간에 대한 연차재무제표 작성시 채택한 회계정책과 동일합니다.

제·개정된 기준서 및 해석서의 내용 및 동 기준서 및 해석서의 적용으로 인한 재무제표의 영향은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1007호 '현금흐름표' (개정) - 공시개선

개정 기준서는 공시개선 프로젝트의 일부이며 재무제표 이용자가 현금흐름 및 비현금 변동에서 발생하는 변동을 포함한 재무활동으로 인한 부채의 변동을 평가할 수 있도록 하는 공시를 제공할 것을 요구하고 있습니다. 최초 적용시 전기 정보를 비교표시할 필요는 없습니다. 당사가 동 반기재무제표에 추가적인 공시를 제공하도록 요구되지는 않으나 당사는 개정 기준서를 적용함에 따른 추가적인 공시를 2017년 12월 31일로 종료하는 회계연도의 재무제표에 제공할 예정입니다.

2) 기업회계기준서 제1012호 '법인세' (개정) - 미실현손실에 대한 이연법인세자산 인식 개정 기준서는 차감할 일시적 차이의 소멸 시 차감될 과세소득의 원천에 세법상 제약이 있는 지를 고려할 필요가 있음을 명확히 하였습니다. 또한, 개정 기준서는 미래 과세소득을 어떻게 추정하는가에 대한 지침을 제공하고 일부 자산에 대하여 장부금액을 초과하는 금액이 과세 소득에 포함될 수 있는 상황을 기술하고 있습니다.

개정 기준서는 소급하여 적용되지만, 최초 적용 시 비교표시 기간의 기초 자본의 변동은 기초 이익잉여금과 자본의 다른 항목에 배분하지 않고 전액을 기초 이익잉여금 (또는 자본의 다른 항목)으로 인식할 수 있습니다. 이러한 완화 규정을 적용하는 경우 그 사실을 공시하여야 합니다. 당사는 동 개정사항을 소급하여 적용하였습니다. 그러나 당사는 개정사항과 관련 되는 차감할 일시적차이를 보유하고 있지 아니하므로 당사의 재무제표에 미치는 영향은 없습니다.

(3) 공표되었으나 아직 시행되지 않은 회계기준

당사의 재무제표 발행승인일 현재 공표되었으나 아직 시행되지 않아 당사가 채택하지 않은 한국채택국제회계기준의 기준서 및 해석서의 제·개정내역은 다음과 같습니다.

1) 기업회계기준서 제1109호(제정) '금융상품'

2015년 9월 제정된 기업회계기준서 제1109호 금융상품은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작되는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행기업회계기준서 제1039호 금융상품: 인식과 측정을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1109호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용할 예정입니다.

새로운 기업회계기준서 제1109호는 소급 적용함이 원칙이나, 금융상품의 분류, 측정, 손상의 경우 비교정보 재작성을 면제하는 등 일부 예외조항을 두고 있고, 위험회피회계의 경우 옵션의 시간가치 회계처리 등 일부 예외조항을 제외하고는 전진적으로 적용합니다. 기업회계기준서 제1109호의 주요 특징으로 금융자산의 관리를 위한 사업모형과 금융자산의 계약상 현금흐름 특성에 근거한 금융자산의 분류와 측정, 기대신용손실에 기초한 금융상품의 손상모형, 위험회피회계 적용조건을 충족하는 위험회피대상항목과 위험회피수단의 확대 또는 위험회피효과 평가방법의 변경 등을 들 수 있습니다.

기업회계기준서 제1109호의 원활한 도입을 위해서는 일반적으로 재무영향 분석 및 회계정책 수립, 회계시스템 구축, 시스템 안정화 등의 준비 작업이 필요합니다. 동 기준서를 최초로 적용하는 회계기간의 재무제표에 미치는 영향은 동 기준서에 따른 회계정책의 선택과 판단 뿐 아니라 해당 기간에 당사가 보유하는 금융상품과 경제상황 등에 따라 다를 수 있습니다.

당사는 당사의 재무상태표상 금융상품의 중요성과 주영업활동 등을 고려할 때, 기업회계기준서 제1109호의 도입으로 인한 영향이 중요하지 않을 것으로 판단하며, 동 기준서의 도입과 관련하여 금융상품 보고를 위한 내부관리 프로세스 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업, 동 기준서를 적용할 경우 당사의 재무제표에 미칠 수 있는 재무적 영향 분석을 진행 중에 있습니다.

2) 기업회계기준서 제1115호'고객과의 계약에서 생기는 수익'

2015년 11월 6일 제정된 기업회계기준서 제1115호 '고객과의 계약에서 생기는 수익'은 2018년 1월 1일 이후 최초로 시작하는 회계연도부터 적용하되 조기 적용할 수도 있습니다. 동 기준서는 현행 기업회계기준서 제1018호 '수익', 제1011호 '건설계약', 기업회계기준해석서 제2031호 '수익: 광고용역의 교환거래', 제2113호 '고객충성제도', 제2115호 '부동산건설 약정', 제2118호 '고객으로부터의 자산이전'을 대체할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제1115호를 2018년 1월 1일 이후 시작되는 회계연도부터 적용합니다.

현행 기업회계기준서 제1018호 등에서는 재화의 판매, 용역의 제공, 이자수익, 로열티수익, 배당수익, 건설계약과 같은 거래 유형별로 수익인식기준을 제시하지만, 새로운 기업회계기준서 제1115호에 따르면 모든 유형의 계약에 5단계 수익인식모형(① 계약 식별 → ② 수행의무 식별 → ③ 거래가격 산정 → ④ 거래가격을 수행의무에 배분 → ⑤ 수행의무 이행 시 수익 인식)을 적용하여 수익을 인식합니다.

보고기간말 현재 당사는 기업회계기준서 제1115호의 도입과 관련하여 내부통제절차의 정비 또는 회계처리시스템 변경 작업을 준비중에 있으며, 동 기준서를 적용할 경우 재무제표에 미칠 수 있는 영향을 분석할 예정입니다. 당사는 기업회계기준서 제 1115호의 도입에 따른 재무영향을 분석하여 그 결과를 2017년 12월 31일 연차재무제표주석에 공시할 예정입니다.

3. 범주별 금융상품

(1) 금융상품 범주별 분류

보고기간종료일 현재 당사의 금융상품의 범주별 분류내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산						
<유동>						
현금및현금성자산	307,066,546	-	-	-	-	307,066,546
매출채권및기타채권	576,765,641	-	-	-	-	576,765,641
기타금융자산	-	27,460	-	-	-	27,460
<비유동>						
매출채권및기타채권	131,995,627	-	-	-	-	131,995,627
기타금융자산	3,625,000	26,296,891	-	-	-	29,921,891
합 계	1,019,452,814	26,324,351	-	-	-	1,045,777,165
부채						
<유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	188,973,945	188,973,945
단기차입금	-	-	-	-	301,272,000	301,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	-	88,834,995	88,834,995
단기사채	-	-	-	-	110,000,000	110,000,000
유동성전환사채	-	-	-	-	95,653,986	95,653,986
유동성파생상품부채	-	-	12,189,787	215,972	-	12,405,759
<비유동>						
매입채무및기타채무	-	-	-	-	3,651,061	3,651,061
장기차입금	-	-	-	-	143,822,331	143,822,331
기타금융부채	-	-	-	-	5,659,738	5,659,738
파생상품부채	-	-	-	44,535	-	44,535
합 계	-	-	12,189,787	260,507	937,868,056	950,318,350

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	위험회피회계 금융부채	기타금융부채	합 계
자산					
<유동>					
현금및현금성자산	186,153,627	-	-	-	186,153,627
매출채권및기타채권	488,783,744	-	-	-	488,783,744
기타금융자산	1,198,000	-	-	-	1,198,000
<비유동>					
매출채권및기타채권	128,251,918	-	-	-	128,251,918
기타금융자산	3,517,000	13,761,788	-	-	17,278,788
합 계	807,904,289	13,761,788	-	-	821,666,077
부채					
<유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	166,265,087	166,265,087
단기차입금	-	-	-	127,272,000	127,272,000
유동성장기차입금	-	-	-	120,847,544	120,847,544
유동성전환사채	-	-	-	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	-	-	116,747	-	116,747
<비유동>					
매입채무및기타채무	-	-	-	3,807,202	3,807,202
장기차입금	-	-	-	236,263,879	236,263,879
전환사채	-	-	-	90,005,820	90,005,820
기타금융부채	-	-	-	6,051,703	6,051,703
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
합 계	-	-	283,190	754,124,758	754,407,948

(2) 금융상품 범주별 손익

당반기 및 전반기 중 당사의 금융상품의 범주별 손익내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	매도가능 금융자산	당기손익인식 금융부채	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	2,624,920	4,512	-	-	2,629,432
배당금수익	-	269,702	-	-	269,702
외환차익	25,724	-	-	8,926	34,650
외화환산이익	5,110	-	-	-	5,110
합 계	2,655,754	274,214	-	8,926	2,938,894
비용 :					
이자비용	-	-	-	5,732,647	5,732,647
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	-	-	1,231
파생상품평가손실	-	-	12,189,787	-	12,189,787
대손상각비	583,091	-	-	-	583,091
기타의대손상각비	1,635,957	-	-	-	1,635,957
외환차손	79,450	-	-	-	79,450
외화환산손실	45,039	-	-	5,578	50,617
합 계	2,343,537	1,231	12,189,787	5,738,225	20,272,780

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	대여금 및 수취채권	당기손익인식 금융자산	매도가능 금융자산	기타금융부채	합 계
수익 :					
이자수익	2,267,480	-	210,664	-	2,478,144
배당금수익	-	-	231,109	-	231,109
매도가능금융자산처분이익	-	-	73,909	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	15,580	-	-	15,580
외환차익	8,194	-	-	5,333	13,527
외화환산이익	4,662	-	-	6,337	10,999
합 계	2,280,336	15,580	515,682	11,670	2,823,268
비용 :					
이자비용	-	-	-	2,740,460	2,740,460
매도가능금융자산처분손실	-	-	15	-	15
당기손익인식금융자산처분손실	-	2,413	-	-	2,413
대손상각비	256,135	-	-	-	256,135
기타의대손상각비	1,546,675	-	-	-	1,546,675
외환차손	39,220	-	-	6,673	45,893
외화환산손실	13,331	-	-	-	13,331
합 계	1,855,361	2,413	15	2,747,133	4,604,922

4. 현금및현금성자산

보고기간종료일 현재 당사의 현금및현금성자산의 세부내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
보유현금	51,511	69,387
보통예금	306,901,805	186,074,483
당좌예금	113,230	9,757
합 계	307,066,546	186,153,627

5. 매출채권및기타채권

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 매출채권및기타채권의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매출채권	86,824,861	5,012,073	82,373,584	5,023,211
대손충당금	(2,859,439)	(4,799,432)	(2,132,302)	(4,943,478)
공사미수금	62,713,629	-	35,983,126	-
대손충당금	(6,023,092)	-	(6,023,092)	-
분양미수금	291,480,949	-	227,659,987	-
미수금	121,486,771	7,527	125,739,264	7,527
대손충당금	(259,545)	(7,527)	(252,760)	(7,527)
미수수익	78,103	6,215,760	3,380,431	1,564,186
당좌개설보증금	-	10,900	-	11,400
대여금	23,285,936	118,113,506	22,013,038	116,445,164
대손충당금	-	(7,107,226)	-	(5,478,055)
임차보증금	-	14,550,046	-	15,629,490
기타	37,468	-	42,468	-
합 계	576,765,641	131,995,627	488,783,744	128,251,918

(2) 당반기 및 전반기 중 매출채권및기타채권의 대손충당금의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	18,837,214	12,370,356
손상차손	2,219,048	1,802,810
사업결합으로 인한 증가	-	329,944
제각	-	(233,564)
반기말금액	21,056,262	14,269,546

(3) 보고기간종료일 현재 연체되었으나 손상되지 아니한 매출채권및기타채권의 약정회수기 일기준 연령분석은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
3개월 이내	1,028,261	1,576,281
3 ~ 6 개월	600,924	1,180,193
6개월 이상	1,186,277	201,483
합 계	2,815,462	2,957,957

한편, 당사는 양도 또는 할인한 매출채권이 금융상품의 제거 요건을 충족하지 못하는 경우 장부상 매출채권및기타채권으로 인식하고 있습니다.

6. 기타금융자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 기타금융자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
단·장기금융상품	-	3,625,000	1,198,000	3,517,000
매도가능금융자산(지분증권)	-	26,296,891	-	13,734,328
매도가능금융자산(채무증권)	27,460	-	-	27,460
합 계	27,460	29,921,891	1,198,000	17,278,788

(2) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 지분증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						당반기이전	당반기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬(주)	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터(주)	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산(주)	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교(주)	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널(주)	1.10	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
(주)플랫폼	10.00	170,000	"	170,000	-	-	-
신성건설(주)	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원(주)	-	1,070	"	1,070	-	-	-
(주)웅진(구, (주)웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
(주)청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건(주)	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업(주)	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
엘케이제2호사모투자 합자회사	4.88	500,000	"	500,000	-	-	-
인선이엔티(주)	5.00	14,000,000	11,892,563	11,892,563	(2,107,437)	-	-
합 계		29,441,852		26,296,891	(2,107,437)	1,037,524	-

<전기말>

(단위 : 천원)

회사(종목)명	지분율(%)	취득원가	공정가치	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
						전기이전	전 기
주택도시보증공사	0.01	2,008,000	(주1)	1,004,000	-	1,004,000	-
건설공제조합	0.03	1,525,868	"	1,525,868	-	-	-
전기공사공제조합	0.01	56,132	"	56,132	-	-	-
샘소슬㈜	3.72	159,541	"	159,541	-	-	-
교육나눔터㈜	3.00	107,629	"	107,629	-	-	-
에어부산㈜	4.00	2,000,000	"	2,000,000	-	-	-
정보통신공제조합	0.01	15,392	"	15,392	-	-	-
늘푸른학교㈜	2.74	143,272	"	143,272	-	-	-
소방공제조합	0.02	20,000	"	20,000	-	-	-
부산산성터널㈜	1.30	396,000	"	396,000	-	-	-
엔지니어링공제조합	1.47	8,133,188	"	8,133,188	-	-	-
신성건설㈜	0.05	31,740	"	725	-	31,015	-
새롬성원㈜	-	1,070	"	1,070	-	-	-
㈜웅진(구, ㈜웅진홀딩스)	-	930	"	930	-	-	-
㈜청구 우선주	-	300	"	300	-	-	-
남광토건㈜	-	4,928	"	2,419	-	2,509	-
경남기업㈜	-	12,290	"	12,290	-	-	-
한국도자기공업협동조합	-	7,500	"	7,500	-	-	-
전문건설공제조합	-	40,814	"	40,814	-	-	-
한국PHC파일협회	20.00	100,000	"	100,000	-	-	-
USPA EUROPE,. S.r.l (주2)	51.00	7,258	"	7,258	-	-	-
합 계		14,771,852		13,734,328	-	1,037,524	-

(주1) 당사는 활성시장이 존재하지 않고 공정가치를 신뢰성 있게 측정할 수 없거나 공정가치와 취득원가와의 차이가 중요하지 않은 매도가능금융자산은 손상차손 반영 후 취득원가를 장부금액으로 인식하였습니다.

(주2) 당사는 USPA EUROPE,. S.r.l 의 지배력을 확보하고 있으나, 피투자회사의 순자산 지분변동금액이 중요하지 않아 매도가능금융자산으로 분류하였습니다.

한편, 상기 주택도시보증공사, 건설공제조합, 전기공사공제조합, 정보통신공제조합, 소방공제조합, 엔지니어링공제조합 및 전문건설공제조합에 대한 출자금은 전액 차입금 및 이행보증을 위한 담보로 제공되어 있습니다.

(3) 기타금융자산에 포함된 매도가능금융자산 중 채무증권의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					당반기이전	당반기
<유동>						
1년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

<전기말>

(단위 : 천원)

만기일	종목명	취득원가	장부금액	미실현 보유손익	손상차손	
					전기이전	전기
<비유동>						
5년 이내	국공채	27,460	27,460	-	-	-

7. 기타자산

보고기간종료일 현재 당사의 기타자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
선급금	129,647,492	-	82,322,155	-
손상차손누계액	(2,730,794)	-	(2,730,794)	-
선급비용	13,518,714	2,354,292	5,151,614	3,046,413
선급공무원가	14,207,780	-	14,459,004	-
기타	12,089	-	-	-
합 계	154,655,281	2,354,292	99,201,979	3,046,413

한편, 당반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 선급금(용지)으로 자본화된 금액은 1,232,897천원(전반기: 45,457천원)입니다.

8. 재고자산

보고기간종료일 현재 당사의 재고자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	취득원가	평가손실총당금	장부금액	취득원가	평가손실총당금	장부금액
용지	247,701,478	-	247,701,478	385,257,014	-	385,257,014
미완성공사	1,017,973	-	1,017,973	67,973	-	67,973
미완성주택	107,914,630	-	107,914,630	90,062,263	-	90,062,263
완성주택	2,789,817	-	2,789,817	2,626,843	-	2,626,843
상품	13,491,006	(464,066)	13,026,940	11,347,727	(402,172)	10,945,555
제품	31,081,338	(803,707)	30,277,631	27,702,899	(555,570)	27,147,329
반제품	737,141	(479,820)	257,321	715,542	(385,889)	329,653
재공품	1,615,818	-	1,615,818	1,610,496	-	1,610,496
원재료	8,902,996	(958,450)	7,944,546	7,916,384	(1,171,698)	6,744,686
저장품	1,684,825	-	1,684,825	1,721,886	-	1,721,886
미착품	3,080,700	-	3,080,700	2,524,715	-	2,524,715
합 계	420,017,722	(2,706,043)	417,311,679	531,553,742	(2,515,329)	529,038,413

당반기 중 차입금에 대하여 발생된 차입원가로서 미완성주택의 취득원가로 계상된 금액(진행율 및 분양율로 인한 분양원가 반영전)은 8,418,637천원(전반기: 13,362,130천원)입니다. 당반기 중 자본화된 차입원가 금액을 결정하기 위해 사용한 이자율은 1.00%~7.80%입니다. 한편, 용지 중 일부는 (주)무궁화신탁 등에 신탁되어 있습니다.

9. 관계기업 및 종속기업투자

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 관계기업투자 및 종속기업투자의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

회사명	구분	소재지	당반기말			전기말		
			소유지분율(%)	취득원가	장부금액	소유지분율(%)	취득원가	장부금액
한국렌탈㈜	종속기업	대한민국	54.7	39,400,068	48,799,046	54.7	39,400,068	47,975,407
아이에스해운㈜	"	"	100.0	42,500,000	16,954,190	100.0	42,500,000	22,259,234
영풍파일㈜	"	"	"	15,000,000	66,459,020	"	15,000,000	59,673,458
중앙레미콘㈜	"	"	"	305,480	3,005,930	"	305,480	2,679,323
중앙물산㈜	"	"	"	1,226,810	762,496	"	1,226,810	786,413
㈜삼정이알케이	"	"	"	3,669,900	691,432	"	3,669,900	1,190,952
다온이앤씨㈜	"	"	"	700,000	336,147	"	700,000	355,334
디에이앤씨㈜	"	"	"	800,000	403,955	"	800,000	427,866
새빛이앤씨㈜	"	"	"	800,000	376,547	"	800,000	413,360
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발㈜)	"	"	"	400,000	-	"	400,000	-
유라이앤씨㈜	"	"	"	600,000	268,532	"	600,000	330,785
도담이앤씨㈜	"	"	"	600,000	330,474	"	600,000	363,146
초아건설㈜	"	"	"	600,000	333,768	"	600,000	363,173
다솜건설㈜	"	"	"	700,000	339,263	"	700,000	371,861
아람이앤씨㈜	"	"	"	600,000	256,921	"	600,000	304,109
서현이앤씨㈜	"	"	"	600,000	323,655	"	600,000	352,727
해니건설㈜	"	"	"	700,000	359,274	"	700,000	405,061
나래이앤씨㈜	"	"	"	700,000	332,575	"	700,000	377,501
티와이건설㈜	"	"	"	600,000	287,419	"	600,000	318,166
INUS위옥(광주)유한공사	"	중국	"	3,337,310	1,663,836	"	3,337,310	1,799,302
소 계				113,839,568	142,284,480		113,839,568	140,747,178
이앤에프엠버사모투자 합자회사	관계기업	대한민국	28.5	15,092,725	14,913,541	-	-	-
㈜아토스티디	"	"	35.7	5,000,000	4,968,469	-	-	-
소 계				20,092,725	19,882,010		-	-
합 계				133,932,293	162,166,490		113,839,568	140,747,178

(2) 당반기 및 전반기 중 종목별 지분법 평가내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	당반기말
한국렌탈주	47,975,407	-	1,071,131	(29,247)	(218,245)	48,799,046
아이에스해운주	22,259,234	-	(5,419,626)	-	114,582	16,954,190
영풍파일주	59,673,458	-	6,785,562	-	-	66,459,020
중앙레미콘주	2,679,323	-	326,607	-	-	3,005,930
중앙물산주	786,413	-	(23,917)	-	-	762,496
(주)삼정알케이	1,190,952	-	(499,520)	-	-	691,432
다운이앤씨주	355,334	-	(19,187)	-	-	336,147
디에스이앤씨주	427,866	-	(23,911)	-	-	403,955
새빛이앤씨주	413,360	-	(36,813)	-	-	376,547
유라이앤씨주	330,785	-	(62,253)	-	-	268,532
도담이앤씨주	363,146	-	(32,672)	-	-	330,474
초아건설주	363,173	-	(29,405)	-	-	333,768
다솜건설주	371,861	-	(32,598)	-	-	339,263
아람이앤씨주	304,109	-	(47,188)	-	-	256,921
서현이앤씨주	352,727	-	(29,072)	-	-	323,655
해니건설주	405,061	-	(45,787)	-	-	359,274
나래이앤씨주	377,501	-	(44,926)	-	-	332,575
티와이건설주	318,166	-	(30,747)	-	-	287,419
INUS위옥(광주)유한공사	1,799,302	-	(78,023)	-	(57,443)	1,663,836
이앤에프엠버사모투자합자회사	-	15,092,725	(179,184)	-	-	14,913,541
(주)아토스터디	-	5,000,000	(31,531)	-	-	4,968,469
합 계	140,747,178	20,092,725	1,516,940	(29,247)	(161,106)	162,166,490

<전반기>

(단위 : 천원)

회사명	기 초	취 득	합 병	지분법 손익	지분법이익 잉여금변동	지분법 자본변동	전반기말
한국렌탈㈜	46,001,986	-	-	1,279,094	(29,873)	(64,756)	47,186,451
아이에스해운㈜	12,421,989	20,000,000	-	(6,184,919)	-	(11,433)	26,225,637
㈜삼흥테크(주1)	5,268,275	-	(6,381,055)	1,112,780	-	-	-
영풍파일㈜	39,365,598	-	-	10,079,712	-	-	49,445,310
중앙레이콘㈜	2,014,403	-	-	425,526	-	-	2,439,929
중앙물산㈜	977,008	-	-	(103,413)	-	-	873,595
㈜삼정이알케이	2,254,905	-	-	(536,425)	-	-	1,718,480
다운이앤씨㈜	436,291	-	-	(42,176)	-	-	394,115
디에스이앤씨㈜	506,160	-	-	(40,907)	-	-	465,253
새빛이앤씨㈜	491,256	-	-	(40,660)	-	-	450,596
유라이앤씨㈜	436,769	-	-	(47,537)	-	-	389,232
도담이앤씨㈜	442,676	-	-	(40,579)	-	-	402,097
초아건설㈜	443,031	-	-	(42,382)	-	-	400,649
다솜건설㈜	487,185	-	-	(55,817)	-	-	431,368
아람이앤씨㈜	428,781	-	-	(47,748)	-	-	381,033
서현이앤씨㈜	442,649	-	-	(42,871)	-	-	399,778
해니건설㈜	525,299	-	-	(47,761)	-	-	477,538
나래이앤씨㈜	511,648	-	-	(60,749)	-	-	450,899
티와이건설㈜	422,224	-	-	(51,350)	-	-	370,874
INUS위옥(광주)유한공사	2,251,033	-	-	(800,535)	-	(47,711)	1,402,787
합 계	116,129,166	20,000,000	(6,381,055)	4,711,283	(29,873)	(123,900)	134,305,621

(주1) 전기 중 당사에 흡수합병되었습니다.

(3) 보고기간종료일 현재 관계기업 및 종속기업에 대한 주요 재무정보는 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

회사명	자 산	부 채	자 본	매 출	당반기순손익	포괄손익
< 종속기업 >						
한국렌탈㈜(주1)	238,185,766	148,263,970	89,921,796	63,059,359	2,652,095	2,199,558
아이에스해운㈜(주2)	101,989,025	98,185,353	3,803,672	4,721,697	(5,419,626)	(5,305,044)
영풍파일㈜	102,972,383	34,689,984	68,282,399	35,023,080	6,711,751	6,711,751
중앙레미콘㈜	4,755,043	1,749,113	3,005,930	3,924,643	326,607	326,607
중앙물산㈜	762,496	-	762,496	-	(23,917)	(23,917)
㈜삼정이알케이	8,720,555	10,001,623	(1,281,068)	-	(368,020)	(368,020)
다운이앤씨㈜	340,467	4,320	336,147	-	(19,187)	(19,187)
디에스이앤씨㈜	412,422	8,467	403,955	-	(23,911)	(23,911)
새빛이앤씨㈜	412,377	35,830	376,547	-	(36,813)	(36,813)
㈜부산블루코스트 (구, 청운산업개발㈜)	47,083,431	54,190,657	(7,107,226)	100,000	(1,635,953)	(1,635,953)
유라이앤씨㈜	1,933,664	1,665,132	268,532	-	(62,253)	(62,253)
도담이앤씨㈜	9,568,323	9,237,849	330,474	-	(32,672)	(32,672)
초아건설㈜	346,440	12,672	333,768	-	(29,406)	(29,406)
다솜건설㈜	348,948	9,685	339,263	-	(32,598)	(32,598)
아람이앤씨㈜	274,615	17,694	256,921	-	(47,188)	(47,188)
서현이앤씨㈜	335,058	11,404	323,654	-	(29,073)	(29,073)
해니건설㈜	447,043	87,769	359,274	-	(45,787)	(45,787)
나래이앤씨㈜	369,795	37,221	332,574	-	(44,927)	(44,927)
티와이건설㈜	305,570	18,151	287,419	-	(30,746)	(30,746)
INUS위옥(광주)유한공사	3,198,493	1,534,657	1,663,836	599,157	(78,023)	(135,465)
<관계기업>						
이앤에프엠버사무투자합자회사	52,277,376	5,416	52,271,960	-	(628,039)	(628,039)
㈜아토스터디	4,365,999	1,223,684	3,142,315	4,128,872	(88,286)	(88,286)

<전기말 및 전반기>

(단위 : 천원)

회사명	전기말			전반기		
	자 산	부 채	자 본	매 출	전반기순손익	포괄손익
한국렌탈(주1)	228,390,386	140,668,148	87,722,238	50,016,961	2,338,801	2,165,774
아이에스해운(주2)	109,810,723	100,702,007	9,108,716	2,148,801	(7,356,119)	(7,367,552)
(주)삼흥테크(주3)	-	-	-	8,994,009	1,095,432	1,095,432
영풍파일(주)	93,230,983	31,660,335	61,570,648	43,584,125	12,106,080	12,106,080
중앙레이콘(주)	4,255,895	1,576,572	2,679,323	4,248,659	425,527	425,527
중앙물산(주)	786,413	-	786,413	-	(103,413)	(103,413)
(주)삼정이알케이	8,691,468	9,604,515	(913,047)	-	(404,925)	(404,925)
다운이앤씨(주)	360,593	5,259	355,334	-	(42,176)	(42,176)
디에이앤씨(주)	429,855	1,989	427,866	-	(40,907)	(40,907)
새빛이앤씨(주)	418,359	4,999	413,360	-	(40,660)	(40,660)
(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	47,006,287	52,484,342	(5,478,055)	33,333	(1,697,849)	(1,697,849)
유라이앤씨(주)	1,732,193	1,401,408	330,785	-	(47,537)	(47,537)
도담이앤씨(주)	3,100,816	2,737,670	363,146	-	(40,580)	(40,580)
초아건설(주)	365,620	2,447	363,173	-	(42,381)	(42,381)
다솜건설(주)	381,651	9,790	371,861	-	(55,817)	(55,817)
아람이앤씨(주)	320,206	16,097	304,109	-	(47,749)	(47,749)
서현이앤씨(주)	363,422	10,695	352,727	-	(42,871)	(42,871)
해니건설(주)	439,235	34,174	405,061	-	(47,760)	(47,760)
나래이앤씨(주)	413,822	36,321	377,501	-	(60,749)	(60,749)
티와이건설(주)	334,547	16,381	318,166	-	(51,350)	(51,350)
INUS위옥(광주)유한공사	4,628,704	2,829,402	1,799,302	347,727	(800,535)	(848,245)

(주1) 상기 한국렌탈(주)의 재무정보는 객이희설비조임(상해)유한공사, IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA, BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION 및 아이에스토탈 서비스(주)의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주2) 상기 아이에스해운(주)의 재무정보는 셀렌다인SPC와 베네치아SPC의 자산과 부채 및 손익이 포함된 연결재무정보입니다.

(주3) 전기 중 당사에 흡수합병 되었습니다.

10. 유형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 유형자산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	149,125,698	149,483,956
건물	38,287,340	38,287,339
감가상각누계액	(11,567,017)	(10,890,092)
구축물	11,833,058	11,764,158
감가상각누계액	(4,872,480)	(4,529,258)
기계장치	40,727,926	39,618,965
감가상각누계액	(19,524,347)	(17,847,487)
차량운반구	1,082,578	1,077,411
감가상각누계액	(835,937)	(804,829)
공기구비품	18,683,104	16,571,322
감가상각누계액	(12,828,467)	(11,953,178)
임목	40,294	40,294
건설중인자산	652,115	1,121,189
합 계	210,803,865	211,939,790

(2) 당반기 및 전반기 중 유형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	당반기말
토지	149,483,956	-	(358,258)	-	-	149,125,698
건물	27,397,247	-	-	-	(676,924)	26,720,323
구축물	7,234,900	68,900	-	-	(343,222)	6,960,578
기계장치	21,771,478	564,406	(2,231)	577,915	(1,707,989)	21,203,579
차량운반구	272,582	33,500	(9,114)	-	(50,327)	246,641
공기구비품	4,618,144	1,248,574	(28)	932,535	(944,588)	5,854,637
입목	40,294	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	1,121,189	1,041,376	-	(1,510,450)	-	652,115
합 계	211,939,790	2,956,756	(369,631)	-	(3,723,050)	210,803,865

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	취득 및 자본적지출	사업결합으로 인한 증가	처분 및 폐기	본계정대체로 인한 증감	감가상각비(주1)	전반기말
토지	147,478,223	7,804	1,728,592	-	269,337	-	149,483,956
건물	27,123,076	26,897	1,090,182	-	143,200	(634,060)	27,749,295
구축물	7,122,967	194,308	48,817	(1,432)	156,128	(340,191)	7,180,597
기계장치	17,981,216	1,136,600	298,608	(3,523)	970,553	(1,395,559)	18,987,895
차량운반구	215,173	83,985	-	(22,293)	-	(41,974)	234,891
공기구비품	3,808,784	894,095	1,039,768	(75,050)	181,762	(686,857)	5,162,502
입목	40,294	-	-	-	-	-	40,294
건설중인자산	935,350	1,742,099	-	-	(1,720,980)	-	956,469
합 계	204,705,083	4,085,788	4,205,967	(102,298)	-	(3,098,641)	209,795,899

(주1) 상기 감가상각비에는 일시 운휴 중인 유형자산에 대한 운휴자산감가상각비가 포함되어 있습니다. 당반기 중 운휴자산감가상각비는 32,836천원(전반기:39,414천원)이며, 당반기 보고기간종료일 현재 관련 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	취득원가	감가상각누계액	장부금액
구축물	709,157	(288,663)	420,494
기계장치	446,590	(187,001)	259,589
합 계	1,155,747	(475,664)	680,083

11. 투자부동산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 투자부동산의 취득원가 및 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
토지	13,454,040	13,366,485
건물	746,545	663,689
감가상각누계액	(119,774)	(110,615)
합 계	14,080,811	13,919,559

(2) 당반기 및 전반기 중 투자부동산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산에서 대체	감가상각비	당반기말
토지	13,366,485	87,555	-	13,454,040
건물	553,074	82,856	(9,159)	626,771
합 계	13,919,559	170,411	(9,159)	14,080,811

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	재고자산에서 대체	감가상각비	전반기말
토지	13,366,485	-	-	13,366,485
건물	569,666	-	(8,296)	561,370
합 계	13,936,151	-	(8,296)	13,927,855

(3) 투자부동산 관련 손익

당반기 및 전반기 중 투자부동산과 관련하여 손익으로 인식한 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
임대수익	154,569	10,150
운영비용	(9,701)	(8,296)
합 계	144,868	1,854

(4) 투자부동산의 공정가치

당사의 투자부동산은 주변 시장거래의 발생빈도가 매우 낮고, 향후 예상되는 현금흐름 등이 신뢰성 있게 예측가능하지 아니하여 대체적인 추정방법을 적용하는 것이 가능하지 아니한 바, 당반기 보고기간종료일 현재 투자부동산의 공정가치를 평가하지 아니하였습니다.

12. 무형자산

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 무형자산 장부금액은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
산업재산권	138,329	162,384
기타의무형자산	1,118,189	1,392,445
시설이용권(회원권)	2,144,765	2,079,431
합 계	3,401,283	3,634,260

(2) 당반기 및 전반기 중 무형자산의 장부금액 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	처 분	상각비	당반기말
산업재산권	162,384	-	-	(24,055)	138,329
기타의무형자산	1,392,445	20,055	-	(294,311)	1,118,189
시설이용권(회원권)	2,079,431	221,334	(156,000)	-	2,144,765
합 계	3,634,260	241,389	(156,000)	(318,366)	3,401,283

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	사업결한으로 인 한 증가	처 분	상각비	전반기말
산업재산권	-	-	179,298	-	(12,343)	166,955
기타의무형자산	1,183,790	65,420	153,759	-	(239,089)	1,163,880
시설이용권(회원권)	1,947,571	101,107	53,553	(25,000)	-	2,077,231
합 계	3,131,361	166,527	386,610	(25,000)	(251,432)	3,408,066

(3) 경상연구개발비

당반기 및 전반기 중 비용으로 인식한 경상연구개발비는 각각 2,128,645천원 및 1,413,918천원 입니다.

(4) 비한정 내용연수의 무형자산 손상검사

당사는 비한정 내용연수를 가진 무형자산인 시설이용권에 대하여 손상검사를 수행하였으며, 당반기 및 전반기 중 인식한 손상차손은 없습니다.

13. 매입채무및기타채무

보고기간종료일 현재 당사의 매입채무및기타채무의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유 동	비유동	유 동	비유동
매입채무	158,863,732	-	136,557,219	-
미지급금	19,491,427	-	20,763,941	-
예수보증금	15,414	1,910,000	15,414	1,860,000
미지급비용	10,598,237	1,173,041	8,922,730	1,179,182
임대보증금	-	568,020	-	768,020
기타채무	5,135	-	5,783	-
합 계	188,973,945	3,651,061	166,265,087	3,807,202

14. 차입금

(1) 보고기간종료일 현재 단기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
운영자금	건설공제조합	1.65	1,272,000	1,272,000
"	농협은행	3.56~4.27	30,000,000	30,000,000
"	KEB하나은행	4.13~4.38	7,000,000	7,000,000
"	한국산업은행	3.05~3.93	67,000,000	47,000,000
"	신한은행	3.53~4.11	12,000,000	12,000,000
"	IBK캐피탈	4.60	10,000,000	10,000,000
"	국민은행	3.25~3.44	39,000,000	-
"	KB증권	4.10	30,000,000	-
"	애큐온캐피탈	4.80	10,000,000	-
"	유진투자증권	4.90	20,000,000	-
"	SBI저축은행	"	10,000,000	10,000,000
"	NH농협캐피탈	"	10,000,000	10,000,000
"	HMC투자증권	4.80	55,000,000	-
합 계			301,272,000	127,272,000

(2) 보고기간종료일 현재 장기차입금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

차입금 종류	차입처	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
운영자금	주택도시보증공사	1.00	1,140,000	1,266,667
"	국민은행	3.34~3.40	16,000,000	47,000,000
김포 20BL PF	국민은행	-	-	12,425,000
"	우리은행	-	-	10,650,000
"	광주은행	-	-	7,100,000
"	전북은행	-	-	5,325,000
김포 18BL PF	국민은행	-	-	10,325,000
"	우리은행	-	-	8,850,000
"	광주은행	-	-	5,900,000
"	전북은행	-	-	4,425,000
청라 M1 PF_Tr A	한국산업은행	4.55~4.72	25,200,000	36,000,000
"	농협중앙회	"	25,200,000	36,000,000
"	농협은행	"	10,080,000	14,400,000
"	수협중앙회	"	11,200,000	16,000,000
"	신협중앙회	"	24,752,000	35,360,000
"	서인천신협	"	448,000	640,000
"	KB손해보험	"	15,120,000	21,600,000
청라 M1 PF_Tr B	원청라제일차	6.36~6.42	20,000,000	20,000,000
"	청라트루디제일차	"	15,000,000	15,000,000
"	청라헤이즈제일차	"	15,000,000	15,000,000
평촌PF	신한은행	3.98~4.08	800,000	3,950,000
"	신한캐피탈	"	270,000	1,320,000
"	JB우리캐피탈	4.20	530,000	2,630,000
"	스프링필드(주)	7.80	7,500,000	6,000,000
덕은지구 토지중도금	티제이플러스	3.56~3.70	42,053,281	23,373,654
"	동부생명보험	3.80	4,116,000	-
총 계			234,409,281	360,540,321
차감 : 현재가치할인차금			(1,751,955)	(3,428,898)
차감 : 유동성장기부채			(88,834,995)	(120,847,544)
비유동성 장기차입금			143,822,331	236,263,879

(3) 보고기간종료일 현재 일반사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	당반기이자율(%)	당반기말	전기말
사모사채	2017-04-05	2018-01-05	4.80	15,000,000	-
"	2017-04-05	2018-01-05	"	5,000,000	-
전자단기사채	2017-04-19	2017-07-19	4.20	45,000,000	-
"	2017-05-02	2017-08-02	"	45,000,000	-
차감 : 사채할인발행차금				-	-
유동 일반사채				110,000,000	-

(4) 보고기간종료일 현재 전환사채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

종 류	발행일	상환일	액면이자율(%)	당반기말	전기말
사모전환사채(제31회)	2014-08-28	2017-08-28	-	3,124,000	3,124,000
상환할증금				661,091	661,091
사채할인발행차금				(1,785)	(7,335)
전환권조정				(40,454)	(166,233)
공모전환사채(제33회)	2016-05-17	2019-05-17	1.00	90,874,680	91,483,654
상환할증금				5,647,134	5,684,977
사채할인발행차금				(646,319)	(1,004,074)
전환권조정				(3,964,361)	(6,158,737)
차감 : 유동성 대체				(95,653,986)	(3,611,523)
잔 액				-	90,005,820

당반기 중 제33회 전환사채 액면가액 608,974천원이 전환청구되었습니다. 한편, 제 31회 및 제33회 전환사채의 발행내역은 다음과 같습니다.

사모전환사채(제31회)	내 용	
액면가액	33,000백만원	
발행가액	33,000백만원	
액면이자율	-%	
상환보장수익률	6.45%	
전환조건	전환가격	34,380원/주
	청구기간	2015년 8월 28일 ~ 2017년 7월 28일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권 (Put Option)	행사기간	2016년 2월 28일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
	행사가격	110.0735% ~ 119.2390%

공모 전환사채(제33회)		내용
액면가액		200,000백만원
발행가액		200,000백만원
액면이자율		1%
상환보장수익률		4%
전환조건	전환가격	42,200원/주
	청구기간	2016년 6월 17일 ~ 2019년 4월 17일
	전환가격조정	전환청구전 시가를 하회하는 발행가액으로 유상증자, 주식배당, 준비금의 자본전입 등을 통한 주식발행시 또는 시가를 하회하는 전환가액 또는 행사가액으로 전환사채 또는 신주인수권부사채 발행시 전환가격 조정
조기상환청구권	행사기간	2018년 5월 17일 및 이후 매 3개월에 해당되는 날
(Put Option)	행사가격	106.2142% ~ 109.5118%

15. 담보제공자산 등

(1) 당반기 보고기간종료일 현재 당사의 장·단기차입금 등을 위하여 담보로 제공되어 있는 자산의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

담보제공처	담보제공자산	채권최고액	담보목적
신한은행	토지및건물	18,850,000	차입금
한국산업은행	"	50,400,000	"
국민은행	"	64,800,000	"
농협은행	"	24,000,000	"
국민은행	"	USD 8,400,000	"
부산은행	수익권증서(주1)	33,800,000	"
BNK캐피탈	"	8,450,000	"
한국산업은행	"	32,760,000	"
농협중앙회	"	32,760,000	"
농협은행	"	13,104,000	"
수협중앙회	"	14,560,000	"
신협중앙회	"	32,177,600	"
서인천신협	"	582,400	"
KB손해보험	"	19,656,000	"
원청라제일차	"	26,000,000	"
청라트루디제일차	"	19,500,000	"
청라헤이즈제일차	"	19,500,000	"
신한은행	"	1,040,000	"
신한캐피탈	"	351,000	"
JB우리캐피탈	"	689,000	"

스프링필드(주)	"	9,750,000	"
건설공제조합	매도가능금융자산	1,525,868	차입금/이행보증
주택도시보증공사	"	1,004,000	"
전기공사공제조합	"	56,132	공사계약등
정보통신공제조합	"	15,393	"
소방공제조합	"	20,000	"
엔지니어링공제조합	"	8,133,188	"
전문건설공제조합	"	40,814	"
합 계		433,525,395	
		USD 8,400,000	

(주1) 신탁회사에 신탁된 당사의 용지를 기초로 발행된 수익권증서입니다.

(2) 보고기간종료일 현재 당사의 사용이 제한된 예금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

계정과목	금융기관명	당반기말	전기말	제한내용
현금및현금성자산	농협은행	7,119,328	11,021,766	예금질권
기타금융자산	국민은행	-	1,198,000	"
장기매출채권및기타채권	우리은행외	10,900	11,400	당좌개설보증금
합 계		7,130,228	12,231,166	

16. 기타유동부채

보고기간종료일 현재 당사의 기타유동부채의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
분양선수금	309,790	64,990,357
선수금	5,088,725	1,570,323
예수금	1,888,145	2,899,897
선수수익	-	8,290
기타	47,022	35,613
합 계	7,333,682	69,504,480

17. 총당부채

당반기 및 전반기 중 당사의 총당부채의 변동내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	감 소	당반기말
<유동>				
판매보증총당부채	415,963	87,653	(63,737)	439,879
판매촉진총당부채	11,120	299,266	(291,897)	18,489
합 계	427,083	386,919	(355,634)	458,368
<비유동>				
하자보수총당부채	16,986,799	5,415,247	(504,061)	21,897,985

<전반기>

(단위 : 천원)

구 분	기 초	증 가	사업결합으로 인한 증가	감 소	전반기말
<유동>					
판매보증충당부채	-	-	496,957	(138,436)	358,521
판매촉진충당부채	-	5,477	-	(3,355)	2,122
합 계	-	5,477	496,957	(141,791)	360,643
<비유동>					
하자보수충당부채	8,652,342	4,208,665	-	(99,696)	12,761,311
소송충당부채	-	1,484,337	-	-	1,484,337
합 계	8,652,342	5,693,002	-	(99,696)	14,245,648

18. 퇴직급여

(1) 당반기 및 전반기 중 순확정급여부채의 변동은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
순확정급여부채의 변동		
기초금액	2,682,544	6,927,330
퇴직급여 지급액	1,436,725	1,303,063
사외적립자산 납입	(1,200,000)	(2,807,541)
사업결합으로 인한 증가	-	1,062,155
관계회사 전출입액	(39,991)	(97,154)
당기손익으로 인식하는 총비용	3,233,373	2,899,920
재측정요소	167,705	90,513
반기말금액	6,280,356	9,378,286
재무상태표상 구성항목:		
-확정급여채무의 현재가치	39,937,391	35,345,352
-사외적립자산의 공정가치	(33,657,035)	(25,967,066)
합 계	6,280,356	9,378,286

(2) 당반기 및 전반기 중 확정급여제도와 관련하여 인식된 손익은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
당기근무원가	3,199,064	2,808,235
퇴직급여부채의 순이자	34,309	91,685
합 계	3,233,373	2,899,920

(3) 당반기 및 전반기 중 확정급여채무의 현재가치 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 :천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	36,777,299	31,567,612
급여비용		
- 당기근무원가	3,199,064	2,808,235
- 이자원가	445,482	373,656
소 계	3,644,546	3,181,891
관계회사 전출입액	(44,296)	(43,713)
사업결합으로 인한 증가	-	1,399,503
퇴직급여지급액	(440,158)	(759,941)
반기말금액	39,937,391	35,345,352

(4) 당반기 및 전반기 중 사외적립자산의 공정가치 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초금액	34,094,755	24,640,282
기여금납입액	1,200,000	2,807,541
이자수익	411,173	281,971
재측정요소(법인세 차감전)	(167,705)	(90,513)
사업결합으로 인한 증가	-	337,348
관계회사 전출입액	(4,305)	53,441
지급액	(1,876,883)	(2,063,004)
반기말금액	33,657,035	25,967,066

(5) 당반기 및 전반기 중 기타포괄손익으로 인식된 재측정요소는 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세 차감전 재측정요소	(167,705)	(90,513)
법인세효과	40,584	21,904
법인세 차감후 재측정요소	(127,121)	(68,609)

19. 파생상품

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 파생상품부채의 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	유동	비유동	유동	비유동
이자율스왑(주1)	215,972	44,535	116,747	166,443
풋옵션(주식인수)(주2)	12,189,787	-	-	-
합 계	12,405,759	44,535	116,747	166,443

(주1) 보고기간종료일 현재 당사는 변동금리부 차입금에 대한 현금흐름 변동위험을 회피하기 위하여 이자율스왑계약을 체결하고 있으며, 그 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

금융기관	계약일	만기일	차입금원금	계약이자율		평가금액	
				매도	매입	당반기말	전기말
국민은행	2015-06-24	2017-06-24	30,000,000	3.20%	3M MOR(CD)+1.04%	-	(89,832)
	2015-06-24	2018-04-30	10,000,000	3.34%	3M MOR(CD)+1.08%	(65,089)	(99,158)
	2015-06-24	2020-06-24	6,000,000	3.40%	3M MOR(CD)+1.11%	(66,802)	(94,200)
	2017-04-03	2018-04-03	10,000,000	3.44%	3M MOR(CD)+1.53%	(11,736)	-
	2017-06-24	2018-06-24	29,000,000	3.25%	3M MOR(CD)+1.35%	(116,880)	-
	합계		85,000,000			(260,507)	(283,190)

(주2) 당사는 당반기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 매도자 및 그 특수관계자의 잔여보유 지분에 대하여 아래와 같이 풋옵션 발행 계약을 체결하였습니다. 한편, 당반기 보고기간종료일 현재풋옵션 발행 계약에 따른 파생상품부채의 평가내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 주, 천원)

계약일	행사가능기간	행사가능주식수	주당 옵션가치	평가금액
2017-02-09	2018-02-17 ~ 2019-02-16	3,652,918	3,337원	(12,189,787)

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 유효한 파생상품계약의 평가손익은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	평가손익		포괄손익(법인세차감전)	
	당반기	전반기	당반기	전반기
이자율스왑	-	-	22,683	(101,692)
풋옵션	(12,189,787)	-	-	-

20. 자본금

보고기간종료일 현재 당사의 발행할 주식 총수는 100,000,000주이며, 자본금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기말(주1)			전기말		
	발행주식수	주당금액	자본금	발행주식수	주당금액	자본금
보통주	30,732,867 주	500	15,366,433,500	30,718,467 주	500	15,359,233,500

(주1) 당반기 중 제33회 전환사채 액면가액 608,974천원이 전환청구되어 보통주 14,400주가 발행되었습니다.

21. 자본잉여금

보고기간종료일 현재 당사의 자본잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
주식발행초과금	390,522,076	389,914,256
전환권대가	2,299,857	2,315,076
합 계	392,821,933	392,229,332

22. 자본조정

보고기간종료일 현재 당사의 자본조정의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
주식선택권	3,829,750	3,415,865

23. 기타포괄손익누계액

보고기간종료일 현재 당사의 기타포괄손익누계액의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구분	당반기말	전기말
매도가능금융자산평가손실	(1,597,438)	-
파생상품평가손실	(197,464)	(214,658)
지분법자본변동	(1,045,409)	(884,303)
합계	(2,840,311)	(1,098,961)

24. 이익잉여금

(1) 보고기간종료일 현재 당사의 이익잉여금의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
1. 법정적립금		
이익준비금(주1)	9,033,033	5,961,187
2. 임의적립금		
기업합리화적립금	15,803	15,803
임의적립금	110,444,001	110,444,001
소 계	110,459,804	110,459,804
3. 미처분이익잉여금	444,700,879	373,525,379
합 계	564,193,716	489,946,370

(주1) 당사는 상법상의 규정에 따라 자본금의 50%에 달할 때까지 매 결산기마다 금전에 의한 이익배당액의 10%이상을 이익준비금으로 적립하도록 되어 있으며, 동 이익준비금은 현금으로 배당할 수 없으나 자본전입 또는 결손보전을 위해서는 사용될 수 있습니다.

(2) 당반기 및 전반기 중 당사의 이익잉여금의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
기초잔액	489,946,370	291,726,624
반기순이익	105,122,181	102,337,707
확정급여제도의 재측정요소	(127,121)	(68,609)
지분법이익잉여금변동	(29,247)	(29,872)
배당금지급	(30,718,467)	(13,635,073)
반기말잔액	564,193,716	380,330,777

25. 주요 건설형 공사내역

당사의 당반기 중 원가기준 투입법을 적용하여 진행기준 수익을 인식한 계약으로서 계약금액이 전기 매출액의 5% 이상인 계약을 모두 포함한 전체 건설계약에 대한 사항은 다음과 같습니다.

(1) 당반기 중 수행된 건설계약의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	기초건설 계약잔액	변경/신규 계약액	당반기 계약수익	반기말건설 계약잔액
김해 일반산업단지 조성공사	129,002	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	83,965	-	63,585	20,380
김해산업단지지중배전관로	68,293	-	-	68,293
산성터널 민간투자사업	4,361,155	-	1,158,619	3,202,536
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	440,468	-	85,249	355,219
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	13,609,194	-	8,518,133	5,091,061
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	27,056,820	-	15,651,771	11,405,049
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	4,638,564	-	214,097	4,424,467
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	4,777,736	-	2,113,667	2,664,069
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	15,805,124	738,034	10,129,262	6,413,896
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	27,572,671	-	12,557,908	15,014,763
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	16,937,465	-	7,133,817	9,803,648
봉래1구역 주택재개발 정비사업	213,877,553	-	-	213,877,553
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,449,758	-	177,897	26,271,861
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	110,997,004	-	17,105,146	93,891,858
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	1,748,430	336,386	1,412,044
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	1,139,865	7,850	1,132,015
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	3,582,375	28,985	3,553,390
광안2구역 주택재건축정비사업	-	47,511,285	-	47,511,285
금오생활권1구역 주택재개발정비사업	-	126,745,413	-	126,745,413
기타	24,320,977	1,992,066	17,430,466	8,882,577
합 계	491,125,749	183,457,468	92,712,838	581,870,379

(2) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 회수액 및 진행청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행율	계약수익 누계	당반기 계약수익	청구누계액	당반기 청구액	회수누계액	미회수잔액
김해 일반산업단지 조성공사	2008.07~2017.12	98.7%	9,801,853	-	10,923,940	-	10,923,940	-
상주-영덕 고속국도공사	2010.07~2017.12	99.8%	8,376,979	63,585	9,237,095	-	9,237,095	-
김해산업단지지중배전관로	2011.06~2017.12	77.0%	228,343	-	309,985	-	309,985	-
산성터널 민간투자사업	2014.04~2019.03	58.4%	4,498,848	1,158,619	5,754,496	2,068,176	5,635,048	119,448
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	2014.06~2018.09	32.9%	174,413	85,249	193,732	150,348	193,732	-
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	2014.07~2017.09	87.2%	34,657,389	8,518,133	38,129,961	9,395,606	36,851,691	1,278,270
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	2014.10~2017.09	80.8%	47,986,348	15,651,771	46,909,381	15,245,995	29,420,846	17,488,535
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	2014.08~2017.11	63.1%	7,580,533	214,097	10,481,680	-	10,481,680	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	2014.08~2017.11	54.8%	3,226,931	2,113,667	904,860	-	75,570	829,290
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	2014.12~2017.07	91.7%	71,084,183	10,129,262	75,005,000	13,000,000	75,005,000	-
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	2015.03~2017.12	69.9%	34,818,998	12,557,908	32,658,920	11,978,527	19,012,433	13,646,487
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2015.02~2017.10	70.3%	23,193,492	7,133,817	22,259,710	6,980,940	14,175,610	8,084,100
울산 덕하지구 토지구획정리사업	2016.07~2020.07	1.1%	291,775	177,897	-	-	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	2016.09~2019.04	16.8%	18,898,742	17,105,146	18,199,545	16,539,484	6,369,915	11,829,630
구로자원순환센터 건립 기계공사	2017.02~2018.03	19.2%	336,386	336,386	623,240	623,240	623,240	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	2017.03~2018.08	0.7%	7,850	7,850	-	-	-	-
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	2017.05~2020.04	0.8%	28,985	28,985	40,800	40,800	40,800	-
기타			30,071,969	17,430,466	31,925,046	14,028,399	28,510,269	3,414,777
합 계			295,264,017	92,712,838	303,557,391	90,051,515	246,866,854	56,690,537

(3) 당반기 중 수행된 건설계약의 공사미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사미수금		미청구공사		초과청구공사
	총 액	대손충당금	총 액	손상차손누계	
김해 일반산업단지 조성공사	-	-	-	-	129,002
상주-영덕 고속국도공사	-	-	-	-	20,380
김해산업단지지중배전관로	-	-	-	-	53,462
산성터널 민간투자사업	119,448	-	-	-	46,832
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	-	-	-	-	1,707
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	1,278,270	-	-	-	7,396
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	17,488,535	-	2,074,543	-	-
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	-	-	-	-	1,948,267
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	829,290	-	2,404,331	-	-
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	-	-	-	-	3,881,999
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	13,646,487	-	2,582,988	-	-
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	8,084,100	-	1,996,102	-	-
육군학생군사학교 이전사업(2단계)시설공사(건축)	-	-	2,995	-	-
울산 덕하지구 토지구획정리사업	-	-	291,775	-	-
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	11,829,630	-	723,552	-	-
구로자원순환센터 건립 기계공사	-	-	-	-	230,196
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	-	-	7,850	-	-
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	-	-	-	-	8,106
해운대 IS 프라자 신축공사	6,023,092	6,023,092	-	-	-
기타	3,414,777	-	5,085,863	-	45,040
합 계	62,713,629	6,023,092	15,169,999	-	6,372,387

(4) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 건설계약의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사계약금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
김해 일반산업단지 조성공사	9,930,855	9,801,853	9,334,300	467,553
상주-영덕 고속국도공사	8,397,359	8,376,979	8,209,443	167,536
김해산업단지지중배전관로	296,636	228,343	217,451	10,892
산성터널 민간투자사업	7,701,384	4,498,848	3,947,290	551,558
산성터널 접속도로(금정축) 건설공사(2공구)	529,633	174,413	166,146	8,267
(도급) 부산 센텀 Sky Biz 신축공사	39,748,450	34,657,389	33,977,295	680,094
울산 드림in시티 에일린의뜰 1차 아파트 신축공사	59,391,397	47,986,348	46,001,307	1,985,041
울산 호계매곡지구 도시개발사업(교량공사)	12,005,000	7,580,533	7,491,484	89,049
울산 호계매곡지구 도시개발사업(조경공사)	5,891,000	3,226,931	3,119,105	107,826
송파위례지구 A2-1BL 아파트 건설공사 5공구	77,498,079	71,084,183	69,191,241	1,892,942
울산 드림in시티 에일린의뜰 2차 아파트 신축공사	49,833,761	34,818,998	33,356,913	1,462,085
창원 자은3지구 S-3BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	32,997,140	23,193,492	22,236,548	956,944
울산 덕하지구 토지구획정리사업	26,563,636	291,775	291,786	(11)
남양주 다산지금지구 B-2BL 에일린의뜰 아파트 신축공사	112,790,600	18,898,742	19,388,507	(489,765)
구로자원순환센터 건립 기계공사	1,748,430	336,386	336,386	-
서오릉고개 녹지연결로 조성사업(조경)	1,139,865	7,850	6,425	1,425
은현처리구역(2-2단계) 하수관로정비사업	3,582,375	28,985	28,985	-
기타	38,954,545	30,071,969	27,236,126	2,835,843
합 계	489,000,145	295,264,017	284,536,738	10,727,279

(5) 당반기 중 수행된 분양공사의 내용 및 관련 계약잔액의 변동내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	기초건설 분양잔액	변경/신규분양액	당반기 분양수익(주1)	반기말건설 분양잔액
용호만 더블유	657,498,591	-	212,724,123	444,774,468
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	46,384,937	1,894,419	28,207,034	20,072,322
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	118,944,817	-	95,964,933	22,979,884
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	-	(2,512,300)	(2,512,300)	-
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	78,757,214	8,723,732	42,797,622	44,683,324
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	88,669,408	8,198,036	61,041,058	35,826,386
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	574,468,921	9,012,567	122,981,905	460,499,583
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	52,705,510	25,674,900	21,908,365	56,472,045
합 계	1,617,429,398	50,991,354	583,112,740	1,085,308,012

(주1) 분양수입 누계 금액 중 포함되지 않은 매출할인 금액은 82,965천원 입니다.

(6) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 회수액 및 청구액 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	계약수익누계	당반기계약수익	청구누계액	당반기청구액	회수누계액	미회수잔액
용호만 더블유	788,551,846	212,724,123	763,635,274	133,991,666	762,723,200	912,074
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	112,465,492	28,207,034	83,656,859	15,520,277	83,596,838	60,021
동탄2지구 A34블록	176,996,744	-	181,789,994	54,380,958	180,833,555	956,439
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	304,317,606	95,964,933	222,576,399	62,729,298	222,576,133	266
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	(2,512,300)	141,047,070	3,020,000	141,022,547	24,523
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	120,482,581	42,797,622	98,160,750	49,291,740	79,170,667	18,990,083
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	173,070,168	61,041,058	122,366,768	60,558,588	114,630,787	7,735,981
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	293,203,193	122,981,905	300,179,704	87,271,670	297,180,674	2,999,030
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	33,447,155	21,908,365	35,609,284	22,133,203	35,242,288	366,996
합 계	2,131,314,185	583,112,740	1,949,022,102	488,897,400	1,916,976,689	32,045,413

(7) 당반기 보고기간종료일 현재 진행중인 분양공사의 누적발생원가와 누적손익 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총 분양금액	누적수익	누적발생원가	누적손익
용호만 더블유	1,233,326,314	788,551,846	506,930,710	281,621,136
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	132,537,814	112,465,492	72,398,260	40,067,232
동탄2지구 A34블록	176,996,744	176,996,744	138,553,804	38,442,940
하남 현안2지구 C1블록 에일린의 뜰 공동주택 신축사업	327,297,490	304,317,606	238,836,454	65,481,152
위례신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	128,779,400	128,779,400	78,218,142	50,561,258
김포 한강신도시 Ac-18블록 공동주택 신축공사	165,165,905	120,482,581	99,896,850	20,585,731
김포 한강신도시 Ab-20블록 공동주택 신축공사	208,896,554	173,070,168	144,431,349	28,638,819
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	753,702,776	293,203,193	237,703,684	55,499,509
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	89,919,200	33,447,155	25,920,955	7,526,200
합 계	3,216,622,197	2,131,314,185	1,542,890,208	588,423,977

(8) 당반기 중 수행된 분양공사 및 분양미수금 등의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	공사기간	진행률	분양계약금액	당반기 분양수익	분양수입누계	분양미수금	분양선수금
용호만 더블유	2013.09~2018.03	63.9%	1,233,326,314	212,724,123	788,551,846	66,849,170	-
부산 센텀 Sky BIZ 신축공사	2014.07~2017.09	84.9%	132,537,814	28,207,034	112,465,492	34,021,635	-
동탄2지구 A34블럭	2015.02~2016.12	100.0%	176,996,744	-	176,996,744	956,439	-
하남 현안2지구 C1블럭 에일린의 풀 공동주택 신축사업	2015.04~2017.09	93.0%	327,297,490	95,964,933	304,317,606	81,854,996	-
워레신도시 아이에스센트럴타워 신축공사	2015.01~2016.08	100.0%	128,779,400	(2,512,300)	128,779,400	24,523	-
김포 한강신도시 Ac-18블럭 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	72.9%	165,165,905	42,797,622	120,482,581	43,332,429	-
김포 한강신도시 Ab-20블럭 공동주택 신축공사	2015.08~2017.10	82.8%	208,896,554	61,041,058	173,070,168	59,423,966	-
인천 청라 M1 주상복합 신축사업	2015.10~2018.09	38.9%	753,702,776	122,981,905	293,203,193	4,383,561	-
평촌 아이에스비즈타워 신축공사	2016.04~2018.02	37.2%	89,919,200	21,908,365	33,447,155	634,230	-
기타	-	-	-	-	-	-	309,790
합 계			3,216,622,197	583,112,740	2,131,314,185	291,480,949	309,790

(9) 당반기 중 당사가 수행중인 공사의 원가변동 요인이 있어 당반기 보고기간종료일현재 진행 중인 계약의 추정총계약원가가 변동되었고, 이에 따라 당반기와 미래기간의 손익, 미청구 공사에 영향을 미치는 금액은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	총공사수익의 변동	추정총계약원가의 변동	당반기손익에 미치는영향	미래손익에 미치는영향	미청구공사의 변동	
					총액	대손총당금
도급공사	738,034	660,622	38,706	38,706	38,706	-
분양공사	489,391	(311,475)	589,004	211,861	-	-

당반기와 미래 손익에 미치는 영향은 계약 개시 후 당반기까지 발생한 상황에 근거하여 추정 한 총계약원가와 당반기 보고기간종료일 현재 총계약수익의 추정치(분양공사는 신규분양계약금액)에 근거하여 산정한 것이며, 총계약원가 추정치와 총계약수익은 미래 기간에 변동될 수 있습니다.

26. 매출과 매출원가

(1) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양수익	327,930,669	583,029,775	287,798,841	467,854,708
공사수익	50,547,924	92,712,838	36,603,731	62,691,379
제품매출	64,502,256	128,531,351	78,362,954	138,693,571
상품매출	18,419,516	33,922,928	10,885,349	22,189,427
임대수익	109,879	240,088	49,915	103,980
기타용역매출	1,152,054	2,222,269	25,265	27,741
합 계	462,662,298	840,659,249	413,726,055	691,560,806

(2) 당반기 및 전반기 중 발생한 매출원가의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
분양원가	236,545,274	420,566,921	203,364,647	333,350,368
공사원가	48,668,578	88,998,545	35,824,455	60,605,719
제품매출원가	47,268,174	92,331,956	52,795,034	92,734,400
상품매출원가	14,832,897	27,099,427	8,792,881	18,237,823
임대원가	5,208	9,701	4,148	8,296
기타용역매출원가	1,134,092	2,032,647	25,222	27,312
합 계	348,454,223	631,039,197	300,806,387	504,963,918

27. 비용의 성격별 분류

당반기 및 전반기 중 발생한 비용의 성격별 분류는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
제품과 재공품의 변동	(20,956,930)	(36,107,243)	(26,300,717)	(54,281,286)
원재료와 저장품의 사용액	158,609,708	276,769,750	150,311,454	253,382,645
상품매출원가	14,832,897	27,099,427	8,792,881	18,237,823
소모품비	1,934,276	3,920,696	1,907,498	4,036,390
보험료	3,606,363	7,014,458	1,825,910	3,397,399
전력비	1,388,133	2,928,383	1,287,430	2,700,024
외주비	139,546,311	253,322,181	111,727,707	184,663,260
수수료비용	10,960,361	23,299,321	16,587,660	26,353,952
세금과공과금	6,563,693	10,693,970	6,698,377	9,929,482
종업원급여	22,738,003	43,123,180	19,181,306	36,381,745
복리후생비	3,489,179	7,104,856	3,658,790	6,748,209
감가상각비(무형자산상각비 포함)	2,040,059	4,017,739	1,770,525	3,318,955
물류비	3,985,163	8,050,059	4,881,255	9,000,160
광고선전비 및 판매촉진비	6,656,889	10,836,956	5,639,292	8,769,757
운용리스료 및 임차료	5,225,429	11,321,240	7,177,223	14,974,520
기타비용	14,014,604	30,327,312	17,875,812	31,417,251
매출원가, 판관비 합계	374,634,138	683,722,285	333,022,403	559,030,286

28. 판매비와 관리비

당반기 및 전반기 중 판매비와 관리비의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
급여	3,906,902	7,993,012	3,462,848	6,769,729
퇴직급여	454,567	899,827	426,622	844,231
복리후생비	1,078,015	2,058,243	920,062	1,692,183
주식보상비	-	413,885	476,754	953,508
여비교통비	302,778	599,495	216,192	363,987
통신비	68,279	140,887	69,079	135,333
수도광열비	18,418	49,786	33,703	84,997
세금과공과	967,357	1,903,808	1,495,771	2,165,078
감가상각비	135,770	253,281	108,733	209,950
소모품비	311,456	611,723	296,333	672,877
보험료	174,250	438,290	188,256	364,679
접대비	271,309	678,071	448,927	1,000,039
광고선전비	2,470,556	3,564,601	3,068,925	4,945,381
운반비	3,656,337	7,547,577	4,837,590	8,904,414
대손상각비	106,317	583,091	188,468	256,135
임차료	762,036	1,524,348	635,406	1,279,688
교육훈련비	49,033	94,139	65,070	112,326
도서인쇄비	19,127	91,125	34,686	73,525
지급수수료	5,266,802	12,931,636	11,761,383	17,591,517
차량유지비	142,044	268,097	107,203	199,320
파손품비	58,457	126,864	429,284	476,891
포장비	410,064	796,341	333,280	645,545
사무실유지비	76,895	169,881	94,774	177,524
하자보수비	489,324	715,329	55,040	171,626
수출부대비	43,107	79,054	38,922	38,922
수선비	60,104	109,844	57,878	206,073
외주비	36,586	86,453	132,166	261,515
잡급	4,208	6,571	4,575	4,695
시험비	20,152	39,110	13,031	30,072
판매촉진비	3,131,222	5,405,898	1,539,210	2,103,767
판매보증비	47,591	87,653	19,724	19,724
무형자산상각비	140,497	287,010	123,796	236,238
공사수주비	847,500	921,100	-	-
경상연구개발비	652,855	1,207,058	532,325	1,074,879
합 계	26,179,915	52,683,088	32,216,016	54,066,368

29. 기타수익과 기타비용

(1) 당반기 및 전반기 중 기타수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산처분이익	347	1,042	266	780
유형자산처분이익	118,683	123,819	13,287	15,413
무형자산처분이익	-	4,000	-	10,400
외환차익	22,526	34,650	12,916	13,527
외화환산이익	108,783	5,110	6,427	10,999
잡이익	1,391,373	2,299,714	542,256	1,107,717
합 계	1,641,712	2,468,335	575,152	1,158,836

(2) 당반기 및 전반기 중 기타비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
재고자산폐기손실	38,123	102,305	48,291	48,291
재고자산처분손실	2,623	2,623	-	239
기타의대손상각비	761,692	1,635,957	821,011	1,546,675
유형자산폐기손실	-	5	1	1,433
유형자산처분손실	31,356	31,356	-	-
운휴자산감가상각비	12,836	32,836	21,803	39,414
외환차손	66,615	79,450	41,553	45,893
외화환산손실	-	50,617	11,055	13,331
기부금	11,350	100,550	416,971	420,871
보상비	82,347	88,641	37,000	42,114
잡손실	93,533	239,813	1,495,984	1,497,473
합 계	1,100,475	2,364,153	2,893,669	3,655,734

30. 금융수익과 금융비용

(1) 당반기 및 전반기 중 금융수익의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자수익	1,460,853	2,629,433	1,228,205	2,478,144
배당금수익	269,242	269,702	230,649	231,109
매도가능금융자산처분이익	-	-	-	73,909
당기손익인식금융자산평가이익	-	-	-	15,580
파생상품평가이익	3,057,492	-	-	-
합 계	4,787,587	2,899,135	1,458,854	2,798,742

(2) 당반기 및 전반기 중 금융비용의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
이자비용	3,896,355	5,732,647	1,646,709	2,740,460
매도가능금융자산처분손실	-	1,231	15	15
당기손익인식금융자산처분손실	-	-	2,413	2,413
파생상품평가손실	-	12,189,787	-	-
합 계	3,896,355	17,923,665	1,649,137	2,742,888

31. 법인세

당반기 및 전반기 중 법인세비용의 구성요소는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
법인세부담액(법인세추납액 및 환급액 포함)	47,600,623	35,730,904
일시적차이 등의 발생과 소멸로 인한 이연법인세비용	(9,734,343)	(1,741,288)
총 법인세비용	37,866,280	33,989,616
당반기손익 이외로 인식되는 항목과 관련된 법인세비용	545,095	(1,526,563)
법인세비용	38,411,375	32,463,053

32. 주당이익

(1) 기본주당이익

기본주당순이익은 보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것으로, 당사의 1주당 기본순이익의 산출내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
반기순이익	68,205,333,363	105,122,180,623	61,762,719,380	102,337,707,314
가중평균유통보통주식수(주1)	30,724,970주	30,721,907주	27,577,960주	27,424,053주
주당이익	2,220	3,422	2,240	3,732

(주1) 당반기 및 전반기 전환사채의 주식전환으로 인해 유통보통주식수가 변동했으며, 당반기 및 전반기 가중평균유통주식수의 내역은 다음과 같습니다.

<당반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,718,467	181	5,560,042,527
제33회차전환청구	14,400	43	622,659
합 계	30,732,867		5,560,665,186
가중평균유통보통주식수			30,721,907

<당2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	30,719,541	91	2,795,478,231
제33회차전환청구	13,326	37	494,052
합 계	30,732,867		2,795,972,283
가중평균유통보통주식수			30,724,970

<전반기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	182	4,963,166,754
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		4,991,177,711
가중평균유통보통주식수			27,424,053

<전2분기>

(단위 : 주)

구 분	주식수	가중치	가중평균주식수
기초보통주식수	27,270,147	91	2,481,583,377
제30회차전환청구	109,107	87	9,514,131
제31회차전환청구	378,126	7	2,646,882
제33회차전환청구	2,044,381	8	15,849,944
합 계	29,801,761		2,509,594,334
가중평균유통보통주식수			27,577,960

(2) 희석주당이익

(단위 : 원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
반기순이익	68,205,333,363	105,122,180,623	61,762,719,380	102,337,707,314
가산)전환사채이자(세후)	1,189,778,805	2,352,265,626	1,073,587,556	1,516,424,682
보통주희석화반기순이익	69,395,112,168	107,474,446,249	62,836,306,936	103,854,131,996
가중평균유통/잠재적보통주식수(주1)	32,977,161주	32,977,161주	32,977,618주	32,977,618주
희석주당이익	2,104	3,259	1,905	3,149

(주1) 가중평균유통/잠재적보통주식수

(단위 : 주)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
가중평균유통보통주식수	30,724,970주	30,721,907주	27,577,960주	27,424,053주
희석성 잠재적보통주				
- 전환사채	2,252,191 주	2,255,254주	5,399,658주	5,553,565주
가중평균유통/잠재적보통주식수	32,977,161 주	32,977,161주	32,977,618주	32,977,618주

희석주당이익은 보통주와 희석성 잠재적보통주 1주에 대한 순이익을 계산한 것이며, 이때 전환사채는 기초에 전환된 것으로 가정하였습니다. 한편, 주식선택권은 반희석효과로 인해 희석주당이익 계산에 고려되지 않았습니다.

33. 현금흐름표

(1) 당반기 및 전반기의 영업활동 현금흐름 중 비현금항목의 조정과 관련된 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
비현금항목의 조정:		
법인세비용	38,411,375	32,463,052
금융비용	17,923,665	2,742,888
금융수익	(2,899,135)	(2,798,742)
대손상각비	583,091	256,135
기타의대손상각비	1,635,957	1,546,675
재고자산평가손실	315,813	504,600
재고자산처분손실	2,623	239
재고자산폐기손실	102,305	48,290
감가상각비	3,699,373	3,067,523
운휴자산감가상각비	32,836	39,414
유형자산처분손실	31,356	-
유형자산폐기손실	5	1,433
무형자산상각비	318,366	251,432
하자보수비	5,415,247	4,208,665
퇴직급여	3,233,372	2,899,920
주식보상비용	413,885	953,508
외화환산손실	50,617	13,331
지분법손실	6,666,361	8,185,830
세금과공과	-	85,404

판매보증비	87,653	19,724
판매촉진비	299,266	5,477
잡손실	-	1,404,313
재고자산처분이익	(1,042)	(780)
유형자산처분이익	(123,819)	(15,413)
무형자산처분이익	(4,000)	(10,400)
외화환산이익	(5,109)	(10,999)
지분법이익	(8,183,301)	(12,897,113)
잡이익	(2,586)	-
합 계	68,004,174	42,964,406

(2) 당반기 및 전반기의 영업활동 현금흐름 중 순운전자본의 변동 내역은 다음과 같습니다.
(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
영업활동으로 인한 자산부채의 변동 :		
매출채권의증가	(4,496,299)	(23,779,220)
미수금의감소(증가)	4,252,893	(18,149,458)
공사미수금의증가	(26,730,503)	(4,062,419)
분양미수금의증가	(63,820,962)	(126,004,615)
미청구공사의증가	(9,393,578)	(9,180,900)
선급금의증가	(46,092,440)	(23,211,421)
선급비용의증가	(5,084,326)	(997,915)
선급공사원가의감소	251,224	2,652,945
기타당좌자산의증가	(12,089)	(44,150)
예치보증금의감소	5,000	804
재고자산의감소	119,555,261	64,170,005
장기매출채권의감소	11,138	320,891
매입채무의증가	22,300,935	50,529,578
미지급금의감소	(1,610,926)	(4,868,093)
선수금의증가(감소)	3,518,402	(111,308)
초과청구공사의증가(감소)	2,828,246	(472,957)
분양선수금의감소	(64,680,566)	(106,171,266)
예수금의감소	(1,011,752)	(666,575)
미지급비용의증가	2,165,379	3,661,501
판매충당부채의감소	(355,635)	(141,790)
기타유동부채의증가	3,118	9,777
기타채무의감소	(648)	(3,081)
장기미지급비용의감소	(6,141)	(78,023)

장기예수보증금의증가	50,000	140,000
하자보수비의지급	(504,061)	(99,696)
퇴직금의지급	(440,158)	(759,941)
관계회사전출입액	(39,991)	(97,153)
사외적립자산의감소	1,876,883	2,063,004
사외적립자산의납입	(1,200,000)	(2,807,541)
합 계	(68,661,596)	(198,159,017)

(3) 현금흐름표상의 현금은 반기채무상태표상의 현금및현금성자산과 동일합니다.

34. 특수관계자

(1) 지배·종속기업간의 특수관계

당반기 보고기간종료일 현재 당사의 지배·종속기업은 다음과 같습니다.

회사명	지배기업	당사와의 관계
아이에스지주(주)	-	지배기업
한국렌탈(주)	당사	종속기업
아이에스해운(주)	"	"
영풍파일(주)	"	"
중앙물산(주)	"	"
중앙레미콘(주)	"	"
(주)삼정이알케이	"	"
다운이앤씨(주)	"	"
디에스이앤씨(주)	"	"
새빛이앤씨(주)	"	"
(주)부산블루코스트(구, 청운산업개발(주))	"	"
유라이앤씨(주)	"	"
도담이앤씨(주)	"	"
초아건설(주)	"	"
다솜건설(주)	"	"
아람이앤씨(주)	"	"
서현이앤씨(주)	"	"
해니건설(주)	"	"
나래이앤씨(주)	"	"
티와이건설(주)	"	"
INUS위옥(광주)유한공사	"	"
USPA EUROPE,. S.r.l	"	"
셀렌다인 SPC	아이에스해운(주)	"
베네치아 SPC	"	"
객이희설비조임(상해)유한공사	한국렌탈(주)	"
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	"	"
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	"	"
아이에스토탈서비스(주)	"	"

(2) 주요 경영진에 대한 보상

당반기 및 전반기 중 당사의 주요 경영진에 대한 보상내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기		전반기	
	3개월	누 적	3개월	누 적
단기급여	480,784	1,037,876	296,604	622,977
퇴직급여	99,355	198,710	32,550	65,100
합 계	580,139	1,236,586	329,154	688,077

(3) 특수관계자와의 주요거래 및 채권·채무 잔액

1) 거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당반기	전반기
지배기업	아이에스지주(주)	매출거래	6,000	6,000
종속기업	(주)삼흥테크(합병 전)	매출거래	-	360,344
		기타수익	-	17,322
		매입거래	-	372,874
		기타비용	-	141,022
	아이에스해운(주)	매출거래	600	600
		지분출자	-	20,000,000
	한국렌탈(주)	매출거래	263,217	57,930
		기타수익	30,242	28,350
		매입거래	5,360,320	-
		기타비용	298,444	1,322,863
	영풍파일(주)	매출거래	98,384	5,416,905
		기타수익	2,265	80,010
		금융수익	-	143,216
		매입거래	3,452,863	6,877,144
		기타비용	26,244	-
	중앙물산(주)	금융수익	-	30,403
	중앙레이콘(주)	금융수익	-	2,469
		매입거래	-	6,084
	(주)삼정이알케이	금융수익	199,375	226,588
	다운이앤씨(주)	매출거래	600	600
		금융수익	756	7,290
	디에스이앤씨(주)	매출거래	-	600
		기타수익	435	-
금융수익		756	7,290	

새빛이앤씨(주)	매출거래	600	600	
	금융수익	756	7,290	
(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	기타수익	-	252,000	
	금융수익	1,147,498	974,298	
유라이앤씨(주)	매출거래	292,104	600	
	금융수익	756	7,290	
도담이앤씨(주)	매출거래	600	600	
	금융수익	63,745	7,290	
초아건설(주)	매출거래	600	600	
	기타수익	195	-	
	금융수익	756	7,290	
다솜건설(주)	매출거래	-	600	
	기타수익	270	351	
	금융수익	756	7,290	
아람이앤씨(주)	매출거래	600	600	
	기타수익	621	243	
	금융수익	756	7,290	
서현이앤씨(주)	매출거래	600	600	
	금융수익	756	7,290	
해니건설(주)	매출거래	600	600	
	기타수익	312	168	
	금융수익	756	7,290	
나래이앤씨(주)	매출거래	600	600	
	기타수익	-	84	
	금융수익	756	7,290	
티와이건설(주)	매출거래	600	600	
	금융수익	756	7,290	
INUS위육(광주) 유한공사	매출거래	211,981	355,753	
	USPA EUROPE S.r.l	매출거래	368,850	-
		매입거래	7,207	-
관계기업	이앤에프엠버 사모투자합자회사	지분출자	15,092,725	-
	(주)아토스터디	지분출자	5,000,000	-
기타특수관계자	(주)일신이앤씨	매출거래	31,363	-
		기타수익	23,262	23,805
		기타비용	-	32,400
	(주)아이에스건설	매출거래	42,638,313	20,679,260
		기타수익	1,518	1,914
		기타비용	6,999,139	8,185,752
	(주)아크로건설	매출거래	600	600
(주)인하우스건설	매출거래	600	600	

	(주)도원건설	매출거래	600	600
	(주)동서건설	매출거래	17,105,746	600
	(주)이뉴스건설	매출거래	600	600
	아이에스인코비즈(주)	매출거래	3,000	3,000
	(주)일신개발	기타수익	753	753
	(주)오션디앤씨	기타수익	3,000	3,000
	(주)아모르소프트	매출거래	600	600
	(주)하남스마트에이엠씨	매출거래	100	-
합 계		매출거래	61,028,058	26,890,592
		기타수익	62,873	408,000
		금융수익	1,418,934	1,464,454
		지분출자	20,092,725	20,000,000
		매입거래	8,820,390	7,256,102
		기타비용	7,323,827	9,682,037

2) 채권·채무 잔액

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래유형	당반기말	전기말
지배기업	아이에스지주주)	매출채권	1,100	-
종속기업	아이에스해운주)	금융채권	1,564,186	1,564,186
	한국렌탈주)	매출채권	263,515	10,636
		기타채권	4,237	4,175
		매입채무	2,343,352	-
		기타채무	66,309	237,563
	영풍파일주)	매출채권	250,000	277,412
		기타채권	370	465
		매입채무	336,772	269,371
		기타채무	13,138	-
	(주)삼정이알케이	금융채권	1,141,218	941,843
	다운이앤씨주)	매출채권	110	110
	디에스이앤씨주)	매출채권	-	110
		기타채권	135	-
	새빛이앤씨주)	매출채권	110	110
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발주)	금융채권	3,486,164	2,338,666
		유라이앤씨주)	매출채권	1,639,396
	기타채무		-	65,275
	도담이앤씨주)	매출채권	110	110
		금융채권	96,445	33,457
	초아건설주)	매출채권	110	110
		기타채권	86	-
	다솜건설주)	매출채권	-	110
		기타채권	66	53
	아람이앤씨주)	매출채권	110	110
		기타채권	125	129
	서현이앤씨주)	매출채권	110	110
	해니건설주)	매출채권	110	110
		기타채권	53	79
	나래이앤씨주)	매출채권	110	110
	티와이건설주)	매출채권	110	110
INUS위옥(광주) 유한공사	매출채권	1,397,083	1,547,177	
	기타채무	72,332	-	
USPAEUROPE S.r.l	매출채권	976,031	799,285	
기타 특수관계자	(주)일신이앤씨	기타채권	4,611	4,281
		기타채무	413,020	413,020
	(주)아이에스건설	매출채권	40,853,857	22,364,852

		기타채권	9,058,258	5,015,186
		기타채무	3,754,857	3,311,016
	(주)아크로건설	매출채권	110	110
	(주)인하우스건설	매출채권	110	110
	(주)도원건설	매출채권	110	110
	(주)동서건설	매출채권	11,829,740	1,179,959
		기타채권	723,552	135,756
	(주)이뉴스건설	매출채권	110	110
	아이에스인코비즈(주)	매출채권	550	-
	(주)아모르소프트	매출채권	110	-
	(주)일신개발	기타채권	138	138
		기타채무	15,000	15,000
	(주)오션디앤씨	기타채권	550	550
	(주)하남스마트에이엠씨	매출채권	110	-
합 계		매출채권	57,212,922	27,571,515
		기타채권	9,792,181	5,160,812
		금융채권	6,288,013	4,878,152
		매입채무	2,680,124	269,371
		기타채무	4,334,656	4,041,874

(4) 자금거래내역

(단위 : 천원)

구 분	회사명	거래종류	당반기					전반기				
			당기초	대 여	환산차이	상 환	당반기말	전기초	대 여	사업결합으로 인한 증가	상 환	전반기말
종속기업	㈜삼총테크(합병 전)	대여거래	-	-	-	-	-	115,923	-	-	(115,923)	-
	아이에스해운㈜	"	51,140,000	560,000	-	-	51,700,000	42,140,000	8,000,000	-	-	50,140,000
	㈜삼정이알케이	"	8,600,000	200,000	-	-	8,800,000	8,300,000	200,000	-	-	8,500,000
	다운이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	디에스에이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	새빛이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	㈜부산블루코스트 (주1) (구, 청운산업개발주)	"	49,950,000	500,000	-	-	50,450,000	12,400,000	34,050,000	-	-	46,450,000
	유라이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	도담이앤씨㈜	"	2,700,000	1,100,000	-	(800,000)	3,000,000	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	초아건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	다솜건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	아람이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	서현이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	해니건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	나래이앤씨㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
	티와이건설㈜	"	-	800,000	-	(800,000)	-	-	10,000,000	-	(10,000,000)	-
USPA EUROPE., S.r.l	"	253,520	-	7,278	-	260,798	-	-	259,100	-	259,100	
중업원등	"	290,632	130,000	-	(66,592)	354,040	229,035	60,600	5,658	(27,222)	268,071	
합 계		112,934,152	11,290,000	7,278	(9,666,592)	114,564,838	63,184,958	162,310,600	264,758	(120,143,145)	105,617,171	

(주1) 종속기업투자주식의 장부금액이 "0" 이하가 되어 지분법적용을 중지하였으며, 이로 인해 미반영한 지분변동액 7,107,226천원을 대여금의 대손충당금에 반영하였습니다.

(5) 지급보증

1) 당반기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자를 위하여 제공하고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

구 분	회사명	보증금액	보증내용
종속기업	한국렌탈(주)	16,112,539	일반대출보증(한도금액)
	(주)부산블루코스트 (구, 청운산업개발(주))	100,000	법인카드
	셀렌다인 SPC	USD 13,297,870	일반대출보증(한도금액)
	베네치아 SPC	USD 13,297,870	"
기타특수관계자	(주)아이에스건설	27,887,349	하도급대금지급보증
		647,344,721	주택분양 공사이행보증
	(주)동서건설	223,097,000	"
합 계		914,541,609	
		USD 26,595,740	

2) 당반기 보고기간종료일 현재 당사가 특수관계자에게 제공받고 있는 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	특수관계자명	보증금액	보증내용
지배기업	아이에스지주(주)	32,500,000	PF대출보증(한도금액)
종속기업	(주)부산블루코스트	12,000,000	토지(수익권증서)
합 계		44,500,000	

35. 영업부문

(1) 사업별 부문정보

당사는 제품의 유사성에 따라 사업부문을 구분하고 있으며, 당사의 경영진에게 보고되는 보고자료와 동일한 방식으로 보고되고 있습니다. 당사의 경영진은 영업부문에 배부될 자원과 영업부문의 성과를 평가하는데 책임이 있습니다. 한편, 각 부문별로 수익을 창출하는 재화와 용역 및 주요 고객의 내역은 다음과 같습니다.

구 분	재화 또는 용역	주요 고객
건설부문	토목, 건축공사 및 분양공사 외	한국토지주택공사 외
콘크리트부문	콘크리트 파일 외	에스케이건설(주) 외
요업부문	타일, 위생도기, 비데, 블렌더 외	현대건설(주) 외
기타부문	임대업, 소지매출 외	문화교역 외

(2) 사업부문별 재무현황

(단위 : 천원)

구 분	건설부문		콘크리트부문		요업부문		기타부문		합 계	
	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기	당반기	전반기
매출액:										
외부매출액	658,947,215	526,868,389	81,956,985	92,336,055	99,659,029	72,233,258	96,020	123,104	840,659,249	691,560,806
영업손익	140,264,192	105,335,240	9,568,877	22,369,831	7,029,875	4,787,041	74,020	38,409	156,936,964	132,530,521
유·무형자산	921,475	991,662	89,680,357	90,137,136	113,448,585	111,559,207	10,154,731	10,515,960	214,205,148	213,203,965
기타자산	1,372,487,425	1,181,425,511	39,160,764	32,466,066	76,083,565	63,309,324	323,783,965	316,626,749	1,811,515,719	1,593,827,650
총자산	1,373,408,899	1,182,417,173	128,841,121	122,603,202	189,532,151	174,868,531	333,938,696	327,142,709	2,025,720,867	1,807,031,615

(3) 지역별 매출 정보(고객의 위치를 기준으로 작성됨)

(단위 : 천원)

구 분	당반기	전반기
국내	827,154,624	688,008,853
아시아	2,517,396	936,605
유럽	6,559,312	1,738,378
오세아니아	60,897	22,399
북아메리카	4,362,899	854,571
남아메리카	4,121	-
합 계	840,659,249	691,560,806

36. 재무위험관리의 목적 및 정책

당사의 주요 금융부채는 장·단기차입금, 매입채무및기타채무로 구성되어 있으며, 이러한 금융부채는 영업활동을 위한 자금을 조달하기 위하여 발생하였습니다. 또한 당사는 영업활동에서 발생하는 매출채권, 현금 및 단기예금과 같은 다양한 금융자산도 보유하고 있습니다. 당사의 금융자산 및 금융부채에서 발생할 수 있는 주요 위험은 시장위험, 신용위험 및 유동성 위험입니다. 당사의 주요 경영진은 아래에서 설명하는 바와 같이, 각 위험별 관리절차를 검토하고 정책에 부합하는지 검토하고 있습니다. 또한, 당사는 투기 목적의 파생상품거래를 실행하지 않는 것이 기본적인 정책입니다.

(1) 시장위험

시장위험은 시장가격의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 시장위험은 이자율위험, 환위험 및 기타 가격위험의 세가지 유형으로 구성됩니다.

① 이자율위험

이자율위험은 시장이자율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치나 미래현금흐름이 변동할 위험입니다. 당사는 변동이자부 장기차입금과 관련된 시장이자율의 변동위험에 노출되어 있습니다. 이에 따라, 당사의 경영진은 이자율 현황을 주기적으로 검토하여 고정이자율차입금과 변동이자율차입금의 적절한 균형을 유지하고 있습니다. 변동이자율 차입의 기준금리가 1%포인트 변동되었을 경우 보고기간종료일 현재법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분		당반기말	전기말
변동이자율 차입금		183,544,616	245,933,374
기준금리	1%포인트 상승시	(1,835,446)	(2,459,334)

② 환위험

환위험은 환율의 변동으로 인하여 금융상품의 공정가치가 변동할 위험입니다. 보고기간종료일 현재 기능통화 이외의 외화로 표시된 화폐성자산 및 부채의 장부금액은 다음과 같습니다.
(원화단위 : 천원)

구 분	당반기말			전기말		
	외 화 금 액		원화환산액	외 화 금 액		원화환산액
매출채권및기타채권	USD	5,568,159	6,345,474	USD	3,078,162	3,719,959
	EUR	200,000	260,798	EUR	200,000	253,520
	JPY	3,872,000	39,400	JPY	-	-
매입채무및기타채무	USD	542,952	618,748	USD	366,567	442,996
	EUR	140,466	183,166	EUR	173,730	220,220
	GBP	-	-	GBP	9,180	13,588

당사는 내부적으로 원화 환율 변동에 대한 환위험을 정기적으로 측정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 각 외화에 대한 기능통화의 환율 5%포인트 변동시 환율변동이법인세비용차감전순손익에 미치는 영향은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시	5%포인트 상승시	5%포인트 하락시
USD	286,336	(286,336)	163,848	(163,848)
EUR	3,882	(3,882)	1,665	(1,665)
GBP	-	-	(679)	679
JPY	1,970	(1,970)	-	-
합 계	292,188	(292,188)	164,834	(164,834)

(2) 신용위험

당사는 신용위험을 관리하기 위하여 신용도가 일정 수준 이상인 거래처와 거래하고 있으며, 금융자산의 신용보강을 위한 정책과 절차를 마련하여 운영하고 있습니다. 당사는 신규 거래처와 계약시 공개된 재무정보와 신용평가기관에 의하여 제공된 정보 등을 이용하여 거래처의 신용도를 평가하고 이를 근거로 신용거래한도를 결정하고 있으며, 담보 또는 지급보증을 제공받고 있습니다. 당사는 주기적으로 거래처의 신용도를 재평가하여 신용거래한도를 재검토하고 담보수준을 재조정하고 있으며, 회수가 지연되는 금융자산에 대하여는 분기 단위로 회수지연 현황 및 회수대책이 보고되고 있으며 지연사유에 따라 적절한 조치를 취하고 있습니다.

금융자산의 장부금액은 신용위험에 대한 최대노출정도를 나타냅니다. 보고기간종료일 현재 당사의 신용위험에 대한 최대 노출정도는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
현금및현금성자산	307,066,546	186,153,627
매출채권및기타채권	708,761,268	617,035,662
기타금융자산	29,949,351	18,476,788

당사의 매출채권및기타채권은 다수의 거래처에 분산되어 있어 신용위험의 집중은 없으며, 신한은행 등의 금융기관에 현금및현금성자산 및 기타금융자산 등을 예치하고 있으며, 신용등급이 우수한 금융기관과 거래하고 있으므로 금융기관으로부터의 신용위험은 제한적입니다

(3) 유동성위험

유동성위험은 만기까지 모든 금융계약상의 약정사항들을 이행할 수 있도록 자금을 조달하지 못할 위험입니다.

당사는 특유의 유동성 전략 및 계획을 통하여 자금부족에 따른 위험을 관리하고 있습니다. 당사는 금융상품 및 금융자산의 만기와 영업현금흐름의 추정치를 고려하여 금융자산과 금융부채의 만기를 대응시키고 있습니다.

보고기간종료일 현재 금융부채별 상환계획으로서 할인되지 않은 계약상의 금액은 다음과 같습니다.

<당반기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	161,541,904	27,432,041	-	-	188,973,945
단기차입금	13,272,000	288,000,000	-	-	301,272,000
유동성장기차입금	11,500,000	77,626,667	-	-	89,126,667
단기사채	90,000,000	20,000,000	-	-	110,000,000
유동성전환사채	3,785,092	96,521,814	-	-	100,306,906
파생상품부채	13,717	12,392,042	-	-	12,405,759
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	568,020	3,083,041	3,651,061
장기차입금	-	-	145,282,614	-	145,282,614
파생상품부채	-	-	44,535	-	44,535
기타금융부채(주1)	3,247,701	212,589,010	532,880,590	6,061,692	754,778,993
합 계	283,360,414	734,561,574	678,775,759	9,144,733	1,705,842,480

<전기말>

(단위 : 천원)

구 분	3개월 이내	3개월~1년	1년~5년	5년초과	합 계
<유동성>					
매입채무및기타채무	164,262,678	2,002,409	-	-	166,265,087
단기차입금	20,000,000	107,272,000	-	-	127,272,000
유동성장기차입금	500,000	120,626,667	-	-	121,126,667
유동성전환사채	-	3,785,091	-	-	3,785,091
유동성파생상품부채	-	116,747	-	-	116,747
<비유동성>					
매입채무및기타채무	-	-	768,020	3,039,182	3,807,202
장기차입금	-	-	239,413,654	-	239,413,654
전환사채	-	-	97,168,631	-	97,168,631
파생상품부채	-	-	166,443	-	166,443
기타금융부채(주1)	13,062,860	87,656,053	661,023,350	8,999,458	770,741,721
합 계	197,825,538	321,458,967	998,540,098	12,038,640	1,529,863,243

(주1) 기타금융부채는 금융보증계약과 관련된 부채로서, 상기에 포함된 금액은 피보증인이 보증금액 전액을 청구한다면 당사가 계약상 지급하여야 할 최대금액입니다.

(4) 자본관리

자본관리의 주 목적은 당사의 영업활동을 유지하고 주주가치를 극대화하기 위하여 높은 신용등급과 건전한 자본비율을 유지하기 위한 것입니다.

당사는 자본구조를 경제환경의 변화에 따라 수정하고 있으며, 이를 위하여 배당정책을 수정하거나 자본감소 혹은 신주발행을 검토하도록 하고 있습니다. 한편, 기중자본관리의 목적, 정책 및 절차에 대한 어떠한 사항도 변경되지 않았습니다.

당사는 순부채를 총자본, 즉 자기자본과 순부채를 합한 총자본으로 나눈 부채비율을 사용하여 감독하고 있는 바, 당사는 순부채를 차입금에서 현금및현금성자산을 차감하여 산정하고 있습니다. 보고기간종료일 현재 순부채 및 자기자본은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말	전기말
매입채무및기타채무	192,625,006	170,072,289
차입금 등	752,033,606	578,283,956
차감: 현금및현금성자산	(307,066,546)	(186,153,627)
순부채	637,592,066	562,202,618
자기자본	973,371,521	899,851,840
순부채 및 자기자본	1,610,963,587	1,462,054,458
부채비율	39.58%	38.45%

37. 공정가치

(1) 보고기간종료일 현재 금융상품의 장부금액과 공정가치는 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	당반기말		전기말	
	장부금액	공정가치	장부금액	공정가치
금융자산:				
<유동성>				
현금및현금성자산	307,066,546	307,066,546	186,153,627	186,153,627
매출채권및기타채권	576,765,641	576,765,641	488,783,744	488,783,744
기타금융자산	27,460	27,460	1,198,000	1,198,000
소 계	883,859,647	883,859,647	676,135,371	676,135,371
<비유동성>				
매출채권및기타채권	131,995,627	131,995,627	128,251,918	128,251,918
기타금융자산	29,921,891	29,921,891	17,278,788	17,278,788
소 계	161,917,518	161,917,518	145,530,706	145,530,706
금융자산 합계	1,045,777,165	1,045,777,165	821,666,077	821,666,077
금융부채:				
<유동성>				
매입채무및기타채무	188,973,945	188,973,945	166,265,087	166,265,087
단기차입금	301,272,000	301,272,000	127,272,000	127,272,000
유동성장기차입금	88,834,995	88,834,995	120,847,544	120,847,544
단기사채	110,000,000	110,000,000	-	-
유동성전환사채	95,653,986	95,653,986	3,611,523	3,611,523
유동성파생상품부채	12,405,759	12,405,759	116,747	116,747
소 계	797,140,685	797,140,685	418,112,901	418,112,901
<비유동성>				
매입채무및기타채무	3,651,061	3,651,061	3,807,202	3,807,202
장기차입금	143,822,331	143,822,331	236,263,879	236,263,879
전환사채	-	-	90,005,820	90,005,820
파생상품부채	44,535	44,535	166,443	166,443
기타금융부채	5,659,738	5,659,738	6,051,703	6,051,703
소 계	153,177,665	153,177,665	336,295,047	336,295,047
금융부채 합계	950,318,350	950,318,350	754,407,948	754,407,948

당사는 재무제표에 상각후원가로 인식되는 금융자산 및 금융부채의 장부금액은 공정가치와 유사하다고 판단하고 있습니다.

(2) 공정가치 서열체계

당사는 공정가치측정에 사용된 투입변수의 유의성을 반영하는 공정가치 서열체계에 따라 공정가치측정치를 분류하고 있으며, 공정가치 서열체계의 수준은 다음과 같습니다.

구분	투입변수의 유의성
수준 1	활성시장의 공시가격을 이용하여 측정한 공정가치
수준 2	직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치
수준 3	관측가능하지 않은 투입변수를 이용하여 측정한 공정가치

보고기간종료일 현재 공정가치로 측정한 금융상품의 수준별 공정가치 측정내역은 다음과 같습니다.

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구분	수준 1	수준 2	수준 3	합계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	51,511	307,015,035	-	307,066,546
- 매출채권및기타채권	-	-	708,761,268	708,761,268
- 기타금융자산	-	3,625,000	14,431,788	18,056,788
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	11,892,563	-	-	11,892,563
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	69,387	186,084,240	-	186,153,627
- 매출채권및기타채권	-	-	617,035,662	617,035,662
- 기타금융자산	-	4,715,000	13,761,788	18,476,788

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	192,625,006	192,625,006
- 차입금		625,840,459	113,742,853	739,583,312
- 기타금융부채	-	-	5,659,738	5,659,738
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	12,450,294	-	12,450,294
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	170,072,289	170,072,289
- 차입금	-	574,389,243	3,611,523	578,000,766
- 기타금융부채	-	-	6,051,703	6,051,703
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	283,190	-	283,190

당반기 및 전반기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

38. 주식기준보상

(1) 발행내역

당사는 2015년 3월 20일 주주총회 결의에 따라 당사의 임원에게 주식선택권을 부여하였습니다. 동 주식선택권의 발행내역은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
주식선택권으로 발행할 주식의 종류	기명식 보통주식
부여방법	이사회 결의에 따라 신주발행교부, 자기주식교부 또는 시가와 행사가격의 차액에 대하여 현금 또는 자기주식 결제 가능
가득조건 및 행사가능시점	부여일 이후 2년 이상 당사의 임원으로 재직한 자에 한 해 2018년 3월 21일부터 행사가능
권리부여일	2015년 3월 20일
발행할 주식의 총수	250,000주
행사가격	64,700원

(2) 공정가치 측정 주요가정

부여일 현재 주식선택권의 공정가치는 관련 조건을 고려하여 공정가액접근법을 적용하여 측정하였으며, 주식선택권의 계약상 행사 기간은 5년입니다. 당반기 보고기간종료일 현재 부여된 주식선택권의 공정가치를 추정하는데 사용된 주요가정은 다음과 같습니다.

구 분	내 용
기대변동율(%)	25.69
무위험이자율(%)	1.83
기대옵션행사기간(년)	5
주식가격(원)	69,400

한편, 주식선택권 1주당 부여일의 공정가치는 15,319원이며, 당반기 및 전반기 중 주식기준보상거래에 따른 비용 각각 413,885천원 및 953,508천원은 포괄손익계산서의 판매비와관리비에 인식되어 있습니다.

39. 우발채무와 주요 약정사항

(1) 금융기관별 한도 약정내역

(원화단위 : 천원)

금융기관	내역	금액
한국산업은행	일반차입금 등	67,000,000
우리은행	"	10,000,000
KEB하나은행	"	19,000,000
농협은행	"	30,000,000
국민은행	"	45,000,000
신한은행	"	14,500,000
IBK캐피탈	"	10,000,000
부산은행	"	4,000,000
	PF차입금	26,000,000
BNK캐피탈	"	6,500,000
농협은행	"	10,080,000
한국산업은행	"	25,200,000
농협중앙회	"	25,200,000
수협중앙회	"	11,200,000
신협중앙회	"	24,752,000
서인천신협	"	448,000
KB손해보험	"	15,120,000
원청라제일차	"	20,000,000
청라트루디제일차	"	15,000,000
청라헤이즈제일차	"	15,000,000
신한은행	"	800,000
신한캐피탈	"	270,000
JB우리캐피탈	"	530,000
스프링필드 주식회사	"	7,500,000
티제이플러스	"	42,053,281
동부생명보험	"	4,116,000
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000,000
신한은행	"	3,000,000
농협은행	수입일람불	USD 4,000,000
국민은행	"	USD 10,000,000
합계		457,269,281
		USD 14,000,000

(2) 계류 중인 소송사건

당반기 보고기간종료일 현재 당사가 피고로 계류중인 소송사건은 총 6건으로 소송가액 6,215,528천원이며, 당사가 원고로 계류중인 소송사건은 4건으로 소송가액은 6,385,002천원입니다. 한편, 당반기 보고기간종료일 현재 상기 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

(3) 견질수표

당반기 보고기간종료일 현재 당사의 공사이행 거래약정과 관련하여 견질로 제공된 수표의 내용은 다음과 같습니다.

제공처	내 용
발해인프라투융자회사	백지당좌수표 2매

(4) 인선이엔티(주) 주식의 의결권 위임 및 양도 등의 제한

당사는 당반기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 해당 주식은 아이에스엠버제일호 유한회사에 의결권이 위임되어 있습니다. 또한, 해당 주식 및 그에 대한 권리의 양도, 이전, 신탁 등이 제한되어 있습니다.

(5) 당사는 당반기 중 (주)아토스터디의 대주주들과 장외주식매매계약을 통해 (주)아토스터디의 보통주를 취득하고, (주)아토스터디가 신규로 발행한 전환우선주를 전액 취득하였습니다. 당사는 향후 (주)아토스터디의 영업이익에 따라 대주주들이 보유한 주식을 당사에게 매도 할 수 있는 권리(put option)를 부여하였으나, 당반기 보고기간종료일 현재 (주)아토스터디의 향후 영업이익에 대해 합리적인 추정을 할 수 없어 파생손익을 인식하지 않았습니다.

40. 지급보증

당반기 보고기간종료일 현재 당사가 타인으로부터 제공받은 지급보증의 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 천원)

제공자	물건 또는 내용	보증금액
서울보증보험	하자이행보증외	23,574,358
전문건설공제조합	"	304,290
KEB하나은행	"	1,457,870
주택도시보증공사	주택분양 및 하자보수보증	1,602,283,727
건설공제조합	이행보증	43,535,485
엔지니어링공제조합	"	15,072,756
부산은행	"	12,000,000
농협은행	수입일람불	USD 3,564,093
국민은행	"	USD 2,570,183
	"	EUR 4,875,441
합 계		1,698,228,486
		USD 6,134,276
		EUR 4,875,441

한편, 당사는 부산 용호만 주상복합단지 W Square 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 부산은행 등에 680,471백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 기타 재무에 관한 사항

가. 재무제표 재작성 등 유의사항

(1) 합병

회사는 규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규 사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위해, 2016년 1월 26일 이사회 결의에 의거 2016년 4월 1일을 합병기일로 하여 종속기업인 주식회사 삼흥테크를 흡수합병하였습니다. 이 합병

은 합병비율이 1:0인 무증자 흡수합병 방식이며, 소규모 합병에 해당하므로 합병회사인 회사의 합병 승인을 위한 주주총회는 2016년 2월 29일 이사회 결의로 같음하였습니다.

상기 합병에 따른 회계처리 요약은 다음과 같습니다.

(단위 : 천원)

구 분	금 액
이전대가(주1)	6,381,055
취득한 자산과 인수한 부채의 계상액	
유동자산	11,828,051
비유동자산	5,959,345
유동부채	10,252,023
비유동부채	1,154,318
인수한 순자산 장부가액	6,381,055
투자차액(주2)	-

(주1) 합병기일 현재 재무제표상 종속기업투자주식 장부가액 입니다.

(주2) 회사는 100%지분을 소유한 자회사에 대하여 합병비율 1:0인 흡수합병을 하여 피합병 법인의 자산부채를 장부가액으로 승계함에 따라, 영업권등이 발생하지 않습니다.

※ 관련공시서류

- 2016.01.26 주요사항보고서(회사합병결정)
- 2016.04.04 합병등종료보고서(합병)

나. 대손충당금 설정현황 (연결기준)

(1) 대손충당금 설정내역

당사 및 종속회사의 계정과목별 대손충당금 설정내역은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	계정과목	채권 총액	대손충당금	대손충당금 설정률
제43기 반기	매출채권	102,815,148,309	2,915,026,505	2.8%
	공사미수금	60,571,343,085	6,023,092,062	9.9%
	분양미수금	291,480,948,763	-	0.0%
	미수금	124,282,682,568	603,295,485	0.5%
	미수수익	296,292,882	81,338,028	27.5%
	렌탈료미수금	19,231,126,946	2,019,144,965	10.5%
	단기대여금	13,749,738,220	319,637,498	2.3%
	선급금	146,963,030,752	2,831,638,216	1.9%
	장기매출채권	5,162,465,338	4,817,938,370	93.3%

	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기미수수익	1,500,000	-	0.0%
	장기대여금	21,148,580,665	2,439,430,847	11.5%
	합 계	785,710,384,528	22,058,068,976	2.8%
제42기	매출채권	102,729,453,221	2,499,073,381	2.4%
	공사미수금	34,342,691,946	6,023,092,062	17.5%
	분양미수금	227,659,986,983	-	-
	미수금	129,149,150,818	568,976,982	0.4%
	미수수익	319,240,401	46,995,095	14.7%
	렌탈료미수금	18,228,153,415	3,052,030,783	16.7%
	단기대여금	13,204,787,860	245,874,999	1.9%
	선급금	91,299,554,846	2,831,638,216	3.1%
	장기매출채권	5,231,505,063	4,972,933,564	95.1%
	장기미수금	7,527,000	7,527,000	100.0%
	장기대여금	23,162,056,161	5,183,686,213	22.4%
	합 계	645,334,107,714	25,431,828,295	3.9%
	제41기	매출채권	80,978,529,769	2,171,192,015
공사미수금		19,151,924,487	6,023,092,062	31.4%
분양미수금		16,957,737,374	-	-
미수금		89,587,363,833	386,947,962	0.4%
미수수익		318,031,093	-	-
렌탈료미수금		24,779,498,229	12,671,197,872	51.1%
단기대여금		11,397,018,366	1,572,940,431	13.8%
선급금		27,760,050,967	2,730,793,816	9.8%
장기매출채권		5,076,822,205	4,752,592,113	93.6%
장기미수금		7,527,000	7,527,000	100.0%
장기대여금		11,412,808,231	5,987,378,882	52.5%
합 계		287,427,311,554	36,303,662,153	12.6%

※ 상기 채권금액은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

(2) 대손충당금 변동현황

당사 및 종속회사의 대손충당금 변동현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 원)

구 분	제43기 반기	제42기	제41기
1. 기초 대손충당금 잔액합계	25,431,828,295	36,303,662,153	34,294,281,056
2. 순대손처리액(① - ② + ③)	4,421,717,288	13,937,118,337	5,961,770,129
① 대손처리액(상각채권액)	4,426,432,413	13,954,755,381	6,145,146,242
② 상각채권회수액	4,715,125	17,637,044	17,927,632

③ 기타증감액	0	0	(165,448,481)
3. 대손상각비 계상(환입)액	1,047,957,969	3,065,284,479	7,971,151,226
4. 기말 대손충당금 잔액합계	22,058,068,976	25,431,828,295	36,303,662,153

(3) 매출채권 관련 대손충당금 설정방침

보고서 작성기준일 현재 매출채권, 미수금 등 채권 잔액의 잠재회수가능성에 대한 개별분석 및 과거의 대손경험률을 토대로 하여 예상되는 대손추정액을 대손충당금으로 설정하고 있으며 세부사항은 다음과 같습니다.

- 1) 매출채권등에 대한 충당금은 채권 연령에 따라 실제 대손발생액 등을 근거로 대손경험률을 산정하여 설정하고 있습니다.
- 2) 장기성매출채권에 대한 충당금은 다음과 같이 충당금을 설정하고 있습니다.
 - ① 근저당권 등 담보가 설정된 채권은 담보권을 보수적으로 평가하여 담보권을 초과하는 금액에 대하여 대손충당금을 설정하고 있습니다.
 - ② 화의·법정관리 채권의 경우 향후 추가 탕감을 고려하여 채권금액의 1~100% 까지 대손충당금을 설정하고 변제계획 미이행 및 파산가능성이 높은 업체는 전액 충당금을 설정하고 있습니다.

(4) 매출채권잔액 현황

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 경과기간별 매출채권잔액 현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

구 분	6월 이하	6월 초과 1년 이하	1년 초과 3년 이하	3년 초과	계
금 액	466,154	3,859	3,847	239	474,099
구성비율	98.3%	0.8%	0.8%	0.1%	100.0%

※ 상기 매출채권은 현재가치할인차금 차감 후 금액입니다.

다. 재고자산 현황 (연결기준)

(1) 재고자산의 사업부문별 보유현황

당사 및 종속회사의 재고자산의 사업부문별 보유현황은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

사업부문	계정과목	제43기 반기	제42기	제41기
요 업 부 문	상 품	14,625	12,576	10,266
	제 품	16,348	14,825	17,946
	재 공 품	1,577	1,556	1,202

	원 재 료	5,406	4,686	4,026
	저 장 품	842	771	867
	소 계	38,798	34,414	34,307
콘크리트부문	상 품	280	298	278
	제 품	20,346	18,094	17,449
	원 재 료	3,847	3,542	2,040
	저 장 품	854	952	631
	소 계	25,327	22,886	20,398
건 설 부 문	용 지	247,701	385,257	626,063
	미완성공사	1,018	68	-
	미완성주택	104,707	87,559	75,301
	완 성 주 택	2,790	2,627	797
	원 재 료	-	34	67
	소 계	356,216	475,545	702,228
렌 탈 부 문	상 품	1,359	1,040	957
	미 착 품	4	4	-
	소 계	1,363	1,044	957
기 타	제 품	100	110	76
	재 공 품	39	54	47
	원 재 료	589	332	148
	저 장 품	38	21	78
	미 착 품	3,081	2,525	3,676
	소 계	3,847	3,042	4,025
합 계	용 지	247,701	385,257	626,063
	미완성공사	1,018	68	-
	미완성주택	104,707	87,559	75,301
	완 성 주 택	2,790	2,627	797
	상 품	16,264	13,913	11,501
	제 품	36,794	33,029	35,471
	재 공 품	1,616	1,610	1,249
	원 재 료	9,842	8,594	6,281
	저 장 품	1,734	1,745	1,576
	미 착 품	3,085	2,529	3,676
	합 계	425,551	536,931	761,915
총자산대비 재고자산 구성비율(%) [재고자산합계÷기말자산총계×100]		18.6%	25.9%	41.3%
재고자산회전율(회수) [연환산 매출원가÷{(기초재고+기말재고)÷2}]		2.9회	1.9회	1.3회

(2) 재고자산의 실사내역

1) 실시일자

당사 및 종속회사는 보유한 재고자산에 대하여 각 사업장별로 매월 말 자체적으로 재고실사를 실시하고 있으며 기말에는 외부감사인의 입회하에 추가로 재고실사를 하고있습니다. 또한 재고자산 평가방법에 의해 취득원가(순실현가능가액이 취득원가보다 하락한 경우에는 순실현가능가액)로 평가되고 있습니다.

2) 재고 실사시 전문가의 참여 또는 감사인의 입회여부 등

- 기말에는 외부감사인의 입회하에 재고실사를 하고있습니다.

3) 장기체화재고에는 재고자산평가충당금을 설정하고 있습니다.

보고서 작성기준일 현재 연결기업의 재고자산평가충당금이 설정된 재고자산의 평가금액과 장부가액은 다음과 같습니다.

(단위 : 백만원)

계정과목	취득가액	재고보유금액	평가충당금	기말재고	비 고
상 품	16,728	16,728	(464)	16,264	-
제 품	37,598	37,598	(804)	36,794	-
원 재 료	11,280	11,280	(1,438)	9,842	-
합 계	65,606	65,606	(2,706)	62,900	-

라. 공정가치평가 내역

(1) 공정가치 측정방법

연결기업은 파생상품과 같은 금융상품을 보고기간말 현재의 공정가치로 평가하고 있습니다. 공정가치로 측정되거나 공정가치가 공시되는 금융상품과 비금융자산의 공정가치에 대한 공시는 다음에 설명되어 있습니다.

- 평가기법, 유의적 추정치 및 가정
- 공정가치측정 서열체계의 양적 공시
- 비상장지분증권투자
- 투자부동산
- 금융상품(상각후원가로 계상하는 상품 포함)

공정가치는 측정일에 시장참여자 사이의 정상거래에서 자산을 매도하면서 수취하거나 부채를 이전하면서 지급하게 될 가격입니다. 공정가치측정은 자산을 매도하거나 부채를 이전하는 거래가 다음 중 어느 하나의 시장에서 이루어지는 것으로 가정하고 있습니다.

- 자산이나 부채의 주된 시장
- 자산이나 부채의 주된 시장이 없는 경우에는 가장 유리한 시장

연결기업은 주된 (또는 가장 유리한) 시장에 접근할 수 있어야 합니다.

자산이나 부채의 공정가치는 시장참여자가 경제적으로 최선의 행동을 한다는 가정하에 시장 참여자가 자산이나 부채의 가격을 결정할 때 사용하는 가정에 근거하여 측정하고 있습니다.

연결기업은 상황에 적합하며 관련된 관측가능한 투입변수의 사용을 최대화하고 관측가능하지 않은 투입변수의 사용을 최소화하면서 공정가치를 측정하는 데 충분한 자료가 이용가능한 가치평가기법을 사용하고 있습니다.

재무제표에서 공정가치로 측정되거나 공시되는 모든 자산과 부채는 공정가치 측정에유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 근거하여 다음과 같은 공정가치 서열체계로 구분됩니다.

수준1 : 동일한 자산이나 부채에 대한 접근가능한 활성시장의 (조정되지 않은) 공시 가격

수준2 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 직접적으로 또는 간접적으로 관측가능한 투입변수를 이용한 공정가치

수준3 : 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수가 관측가능하지 않은 투입변수를 이용한 공정가치

재무제표에 반복적으로 공정가치로 측정되는 자산과 부채에 대하여 연결기업은 매 보고기간 말 공정가치측정에 유의적인 가장 낮은 수준의 투입변수에 기초한 분류에 대한 재평가를 통해 서열체계의 수준 간의 이동이 있는지 판단합니다.

공정가치 공시 목적상 연결기업의 성격과 특성 및 위험에 근거하여 자산과 부채의 분류를 결정하고 공정가치 서열체계의 수준을 결정하고 있습니다.

(2) 금융상품의 수준별 공정가치

1) 공정가치자산

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	55,836	348,224,852	-	348,280,688
- 매출채권및기타채권	-	-	637,620,091	637,620,091
- 기타금융자산	-	3,631,561	14,561,623	18,193,184
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	14,072,791	-	-	14,072,791
전기말:				
공정가치가 공시되는 자산:				
- 현금및현금성자산	72,823	215,939,540	-	216,012,363

- 매출채권및기타채권	-	-	550,550,653	550,550,653
- 기타금융자산	-	4,749,021	13,864,163	18,613,184
공정가치로 측정되는 자산:				
- 기타금융자산	1,645,494	-	-	1,645,494

2) 공정가치부채

(단위 : 천원)

구 분	수준 1	수준 2	수준 3	합 계
당반기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	236,116,571	236,116,571
- 차입금	-	785,501,816	113,742,853	899,244,669
- 기타금융부채	-	-	3,665,238	3,665,238
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	12,452,461	-	12,452,461
전기말:				
공정가치가 공시되는 부채:				
- 매입채무및기타채무	-	-	201,873,873	201,873,873
- 차입금	-	739,315,732	3,611,523	742,927,255
- 기타금융부채	-	-	3,516,320	3,516,320
공정가치로 측정되는 부채:				
- 파생상품부채	-	293,511	-	293,511

당반기 및 전반기 중 공정가치 서열체계의 수준 1과 수준 2 사이의 유의적인 이동은 없었습니다.

마. 채무증권 발행실적 등

채무증권 발행실적

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원, %)

발행회사	증권종류	발행방법	발행일자	권면 총액	이자율	평가등급 (평가기관)	만기일	상환 여부	주관회사
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 22일	10,000	4.50	-	2015년 07월 22일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2015년 04월 24일	20,000	4.50	-	2015년 06월 29일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 02월 26일	10,000	4.60	-	2016년 05월 26일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 04월 20일	5,000	5.70	-	2016년 07월 20일	상 환	KT캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 05월 26일	10,000	4.60	-	2016년 08월 26일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 08월 26일	10,000	4.60	-	2017년 02월 24일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 09월 09일	8,000	4.80	-	2016년 12월 09일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2016년 09월 21일	5,000	4.90	-	2016년 12월 21일	상 환	애뉴온캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 02월 24일	10,000	4.60	-	2017년 05월 24일	상 환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 03월 21일	10,000	4.80	-	2017년 06월 21일	상 환	애뉴온캐피탈

아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 03월 30일	20,000	4.90	-	2018년 03월 29일	미상환	유진투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 04월 06일	25,000	4.80	-	2018년 01월 05일	미상환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 05월 24일	10,000	4.60	-	2017년 08월 24일	미상환	IBK캐피탈
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 05월 26일	30,000	4.80	-	2018년 02월 26일	미상환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	기업어음증권	사모	2017년 06월 21일	10,000	4.80	-	2017년 09월 21일	미상환	애뉴온캐피탈
아이에스동서(주)	회사채	사모	2017년 04월 05일	15,000	4.80	-	2018년 01월 05일	미상환	유안타증권
아이에스동서(주)	회사채	사모	2017년 04월 05일	5,000	4.80	-	2018년 01월 05일	미상환	산은캐피탈
아이에스동서(주)	전자단기사채	사모	2017년 04월 19일	45,000	4.20	-	2017년 07월 19일	미상환	동부증권(주3)
아이에스동서(주)	전자단기사채	사모	2017년 05월 02일	45,000	4.20	-	2017년 08월 02일	미상환	유진투자증권
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 04월 30일	40,000	1.00	-	2017년 04월 30일	상 환	한국증권금융 외(주1)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2014년 08월 28일	33,000	-	-	2017년 08월 28일	미상환	산업은행 외(주2)
아이에스동서(주)	회사채	사모	2015년 07월 15일	21,000	4.80	-	2016년 01월 15일	상 환	HMC투자증권
아이에스동서(주)	회사채	공모	2016년 05월 17일	200,000	1.00	BBB	2019년 05월 17일	미상환	동부증권(주3)
합 계	-	-	-	597,000	-	-	-	-	-

(주1) 제30회차 무보증전환사채 발행분이며, 전기중 전액 전환청구 되어 미상환잔액은 없습니다.

(주2) 제31회차 무보증전환사채 발행분이며, 당기 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 3,124백만원입니다.

(주3) 제33회차 무보증전환사채 발행분이며, 당기 보고기간종료일 현재 미상환잔액은 90,875백만원입니다. 당 사채의 평가등급은 BBB (한국기업평가/한국신용평가)입니다.

사채관리계약 주요내용 및 충족여부 등

(작성기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원, %)

채권명	발행일	만기일	발행액	사채관리 계약체결일	사채관리회사
아이에스동서주식회사 제33회 무기명식 이권부 무보증 전환사채	2016년 05월 17일	2019년 05월 17일	200,000	2016년 03월 22일	케이티비투자증권(주)
재무비율 유지현황	계약내용	부채비율 500% 이하			
	이행현황	이행 (2016년 별도재무제표기준 103.3%)			
담보권설정 제한현황	계약내용	자기자본의 700% 이하			
	이행현황	이행 (2016년 연결재무제표기준 280.4%)			
자산처분 제한현황	계약내용	자산총액의 70% 이하			
	이행현황	이행 (2016년 연결재무제표기준 0.6%)			
이행상황보고서 제출현황	이행현황	2017년 04월 28일			

※사채관리계약에 관한 충족여부 결과보고서는 1년에 두번 반기 단위(반기, 사업보고서 제출 이후)로 작성됩니다.

기업어음증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년 초과	합 계
		미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	20,000	-	75,000	-	-	-	95,000
	합계	-	-	20,000	-	75,000	-	-	-	95,000

전자단기사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		10일 이하	10일초과 30일이하	30일초과 90일이하	90일초과 180일이하	180일초과 1년이하	합 계	발행 한도	잔여 한도
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	45,000	45,000	-	-	90,000	150,000	60,000
	합계	-	45,000	45,000	-	-	90,000	150,000	60,000

회사채 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	90,875	-	-	-	-	-	90,875
	사모	23,124	-	-	-	-	-	-	23,124
	합계	23,124	90,875	-	-	-	-	-	113,999

신종자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 15년이하	15년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-

조건부자본증권 미상환 잔액

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

잔여만기		1년 이하	1년초과 2년이하	2년초과 3년이하	3년초과 4년이하	4년초과 5년이하	5년초과 10년이하	10년초과 20년이하	20년초과 30년이하	30년초과	합 계
미상환 잔액	공모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	사모	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	합계	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

※ 상기 사항은 연결기준 미상환 잔액이며 아이에스동서(주)의 회사별 미상환 잔액과 동일합니다.

IV. 감사인의 감사의견 등

1. 회계감사인의 명칭 및 감사의견

사업연도	감사인	감사의견	감사보고서 특기사항
제43기 반기	한영회계법인	해당사항 없음	해당사항 없음
제42기	한영회계법인	적정	해당사항 없음
제41기	한영회계법인	적정	해당사항 없음

2. 감사용역 체결현황

사업연도	감사인	내 용	보수	총소요시간
제43기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	170백만원/년	850시간
제42기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	170백만원/년	2,385시간
제41기	한영회계법인	연간감사, 연결감사, 분반기검토(별도,연결), 내부회계관리제도 검토	160백만원/년	2,005시간

3. 회계감사인과의 비감사용역 계약체결 현황

사업연도	계약체결일	용역내용	용역수행기간	용역보수	비고
제43기 반기	-	-	-	-	-
제42기	-	-	-	-	-
제41기	2015.03.02	GDR투자설명서용역	2015.03.02 ~ 2015.08.26	103백만원	-

4. 종속회사 감사의견

최근 3개 사업연도 중 회계감사인으로부터 적정 이외의 감사의견을 받은 종속회사는 없습니다.

5. 내부통제에 관한 사항

제42기, 제41기 회계감사인은 당사의 내부회계관리제도의 운영실태 평가보고서에 대하여 검토하였으며, 중요성의 관점에서 내부회계관리제도 모범규준의 규정에 따라 작성되지 않았다고 판단하게 하는 점이 발견되지 아니하였다는 의견을 표명하였습니다.

V. 이사의 경영진단 및 분석의견

당 반기보고서의 "V. 이사의 경영진단 및 분석의견"은 분·반기보고서의 경우 기재를 생략할 수 있도록 하는 사업보고서(분·반기보고서) 작성지침에 의거 기재를 생략합니다.

VI. 이사회 등 회사의 기관에 관한 사항

1. 이사회에 관한 사항

가. 이사회 구성 개요

보고서 작성기준일 현재 당사의 이사회는 사내이사(상근) 4명, 사외이사(비상근) 2명으로 총 6명의 이사로 구성되어 있으며 이사회내의 위원회는 별도로 설치하고 있지 않습니다.

이사회는 법령 또는 정관에 정하여진 사항, 주주총회로부터 위임받은 사항, 회사운영의 기본 방침 및 중요사항을 의결하며 대표이사의 선임 및 이사·경영진의 직무집행을 감독합니다. 각 이사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "VIII. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 이사회 주요 의결사항

당반기 중 7회의 이사회가 개최되었으며 주요 의결사항은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결 여부	사외이사 의결현황	
				양원모 (출석률:100%)	권대우 (출석률:100%)
				찬 반 여부	
1	2017.01.06	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
2	2017.01.24	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
3	2017.02.09	① 제42기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성
		② 타법인 출자의 건	가결	찬성	찬성
		※ 보고사항 ① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	-	-
4	2017.03.09	① 주주제안 검토의 건	가결	찬성	찬성
		② 제42기 정기주주총회 개최의 건	가결	찬성	찬성
		③ 제42기 재무제표 승인의 건	가결	찬성	찬성
5	2017.03.15	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성
6	2017.04.17	① 전자단기사채 한도설정의 건	가결	찬성	찬성
7	2017.05.25	① 계열회사 자금 대여의 건	가결	찬성	찬성

한편, 당반기 중 개최된 이사회에서 자기거래 승인 관련 안건은 다음과 같습니다.

이사의 이름	승인대상 거래	비고
권민석 대표이사 권지혜 사내이사	계열회사 자금 대여의 건	의결권 행사 제한

다. 이사의 독립성

당사의 이사는 주주총회에서 선임하며 주주총회에서 선임할 이사후보자는 이사회가 선정하여 주주총회에 제출할 의안으로 확정하고 있습니다. 이사의 선임과 관련하여 관련법규에 의거한 주주제안이 있는 경우 이사회는 적법한 범위 내에서 이를 주주총회 의안으로 제출하고 있습니다.

이러한 절차에 따라 선임된 이사는 다음과 같습니다.

(기준일 : 2017년 06월 30일)

직명	성명	추천인	담당업무	회사와의 거래	최대주주 또는 주요주주와의 관계
사내이사	권혁운	이사회	대표이사	-	대표이사
사내이사	권민석	이사회	대표이사	-	계열회사 임원
사내이사	권지혜	이사회	inus사업총괄	-	계열회사 임원
사내이사	김갑진	이사회	재경본부장	-	계열회사 임원
사외이사	양원모	이사회	경영전반업무	-	-
사외이사	권대우	이사회	경영전반업무	-	-

2. 감사제도에 관한 사항

가. 감사에 관한 사항

당사는 보고서 작성 기준일 현재 감사위원회를 별도로 설치하고 있지 아니하며 주주총회 결의에 의하여 선임된 감사 1명이 감사업무를 수행하고 있습니다.

감사는 이사회에 참석하여 독립적으로 이사의 업무를 감독할 수 있으며 제반업무와 관련하여 관련 장부 및 관계서류를 해당부서에 제출을 요구할 수 있습니다. 또한 필요시 회사로부터 영업에 관한 사항을 보고 받을 수 있으며 적절한 방법으로 경영정보에 접근할 수 있습니다.

감사의 인적사항 및 주요 이력에 대하여는 "Ⅷ. 임원 및 직원등에 관한 사항"을 참조하시기 바랍니다.

나. 감사의 주요 활동내용

당반기 중 감사는 당사의 영업 및 재무등 제반 업무와 관련된 사항에 대하여 수시로 감사활동을 진행하였습니다. 또한 이사회에 참석하여 이사의 업무를 감독하는 등의 업무를 진행하였으며 이사회에 관련된 주요 활동내용은 다음과 같습니다.

회차	개최일자	의안내용	가결여부	참석여부
1	2017.01.06	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
2	2017.01.24	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
3	2017.02.09	① 제42기 재무제표 승인의 건	-	참석

		② 타법인 출자의 건	-	참석
		※ 보고사항		
		① 내부회계관리제도 운영실태 보고의 건	-	참석
4	2017.03.09	① 주주제안 검토의 건	-	참석
		② 제42기 정기주주총회 개최의 건	-	참석
		③ 제42기 재무제표 승인의 건	-	참석
5	2017.03.15	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석
6	2017.04.17	① 전자단기사채 한도설정의 건	-	참석
7	2017.05.25	① 계열회사 자금 대여의 건	-	참석

다. 준법지원인 선임현황

성명	성별	출생년월	직위	상근여부	담당업무	자격	주요경력
홍덕기	남	1969년 03월	상무	상근	경영기획 본부장	상장회사 법무경력 10년 이상	연세대학교 법학과 나라종합금융(주) 일신건설산업(주) 이사

3. 주주의 의결권 행사에 관한 사항

당사는 주주의 의결권 행사에 대하여 집중투표제, 서면투표제 및 전자투표제를 채택하고 있지 아니하며 공시대상기간 중 소수주주권 행사 및 경영권 분쟁이 발생한 사항이 없습니다.

VII. 주주에 관한 사항

1. 최대주주 및 특수관계인의 주식소유 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주, %)

성명	관계	주식의 종류	소유주식수 및 지분율				비고
			기 초		기 말		
			주식수	지분율	주식수	지분율	
아이에스지주(주)	최대주주	보통주	13,743,443	44.74	13,743,443	44.72	-
(재)문암장학문화재단	특수관계인	보통주	300,000	0.98	300,000	0.98	-
권혁운	특수관계인	보통주	2,449,512	7.97	2,449,512	7.97	-
배한선	특수관계인	보통주	337,314	1.10	337,314	1.10	-
김갑진	특수관계인	보통주	2,107	0.01	2,107	0.01	-
계		보통주	16,832,376	54.80	16,832,376	54.78	-
		우선주	-	-	-	-	-

2. 최대주주의 주요 내용

가. 최대주주의 대표자(2017.06.30.현재)

성명	직위(상근여부)	출생연도
권혁운	대표이사(비상근)	1950

나. 최대주주의 기본정보

명칭	출자자수 (명)	대표이사 (대표조합원)		업무집행자 (업무집행조합원)		최대주주 (최대출자자)	
		성명	지분(%)	성명	지분(%)	성명	지분(%)
아이에스지주(주)	1	권혁운	100.00	-	-	권혁운	100.00
		-	-	-	-	-	-

다. 최대주주(법인 또는 단체)의 최근 결산기 재무현황

(단위 : 백만원)

구분	
자산총계	2,095,733
부채총계	1,139,665
자본총계	956,068

매출액	1,724,191
영업이익	303,376
당기순이익	196,287

※ 연결재무제표 기준

라. 사업현황 등 회사 경영 안정성에 영향을 미칠 수 있는 주요 내용

당사 최대주주인 아이에스지주(주)는 2012년 6월 18일 설립되었으며, 보고서 작성 기준일 현재 영위하고 있는 주요 사업은 자회사관리등 입니다.

3. 주식 소유현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

구분	주주명	소유주식수	지분율	비고
5% 이상 주주	아이에스지주(주) 외	16,832,376	54.78	-
	-	-	-	-
우리사주조합		48,017	0.16	-

4. 주식사무

정 관 상 신주인수권의 내 용	제9조 (신주인수권)		
	<p>① 이 회사의 주주는 신주발행에 있어서 그가 소유한 주식수에 비례하여 신주의 배정을 받을 권리를 가진다.</p> <p>② 이사회는 제①항 본문의 규정에 불구하고 다음 각호의 경우에는 이사회 결의로 주주외의 자에게 신주를 배정할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 주주우선공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 2. 일반공모의 방식으로 신주를 발행하는 경우 3. 자본시장과 금융투자업에 관한 법률 제165조의7의 규정에 의하여 우리사주조합원에게 신주를 우선배정하는 경우 4. 상법 제340조의2 및 제542조의3의 규정에 의하여 주식매수선택권의 행사로 신주를 발행하는 경우 5. 주식예탁증서(DR) 발행에 따라 신주를 발행하는 경우 6. 긴급한 자금조달을 위하여 국내외 금융기관 또는 기관투자자에게 신주를 발행하는 경우 7. 사업상 중요한 기술도입, 연구개발, 생산, 판매, 자본제휴를 위하여 그 상대방에게 신주를 발행하는 경우 <p>③ 제②항 각호의 어느 하나의 방식에 의해 신주를 발행할 경우에는 발행할 주식의 종류와 수 및 발행가격 등은 이사회 결의로 정한다.</p> <p>④ 주주가 신주인수권을 포기 또는 상실하거나 신주배정에서 단주가 발생하는 경우에 그 처리방법은 이사회 결의로 정한다.</p>		
결 산 일	12 월 31 일	정기주주총회	3 월 내
주주명부폐쇄시기	1월1일 ~ 1월31일		
주권의 종류	일, 오, 일십, 오십, 일백, 오백, 일천, 일만주권 8종		
명의개서대리인	국민은행 증권대행부		
주주의 특전	없음	공고게재	당사 홈페이지 (http://www.isdongseo.co.kr) 또는 매일경제신문

5. 주가 및 주식거래 실적

당사의 주권은 한국거래소에 상장되어 거래되고 있으며 보고서 작성기준일부터 최근6개월 간의 주가와 거래실적은 다음과 같습니다.

(단위 : 원, 주)

종 류		2017년 01월	2017년 02월	2017년 03월	2017년 04월	2017년 05월	2017년 06월	
보통주	주 가	최 고	43,800	44,400	45,550	45,200	48,550	49,400
		최 저	39,950	41,650	40,850	41,400	43,700	43,750
		평 균	41,848	43,078	42,851	43,674	46,218	46,844
	거래량	최고(일)	147,277	115,317	159,196	237,092	288,753	246,798
		최저(일)	29,290	30,725	27,539	37,578	52,167	58,276
		월 간	1,265,547	1,063,269	1,336,277	1,959,294	2,138,634	2,270,148

VIII. 임원 및 직원 등에 관한 사항

1. 임원 및 직원의 현황

가. 등기임원의 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
권혁운	남	1950년 10월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	부산상공회의소 부회장 일신건설산업(주) 회장	2,449,512	-	1989년 03월 ~ 현재	2019년 12월 07일
권민석	남	1978년 02월	대표이사	등기임원	상근	경영전반 총괄	미 보스턴대학교 경제학과 연세대학교 MBA 일신건설산업(주) 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
권지혜	여	1975년 12월	전무	등기임원	상근	inus사업 총괄	미 콜롬비아대학교 행정학 석사 (주)삼흥테크 대표이사 (주)아이에스건설 대표이사	-	-	2005년 01월 ~ 현재	2018년 03월 19일
김갑진	남	1967년 06월	상무	등기임원	상근	재경본부장	경북대학교 회계학과 일신건설산업(주) 관리본부장	2,107	-	2007년 02월 ~ 현재	2018년 03월 19일
양원모	남	1948년 01월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	군수사령부 사령관 군인공제회 이사장	-	-	2014년 03월 ~ 현재	2020년 03월 23일
권대우	남	1952년 06월	사외이사	등기임원	비상근	경영전반업무	중앙대학교 신문방송대학원 이코노믹리뷰 대표이사 아시아경제신문 회장 (현)시사저널 대표이사	-	-	2015년 03월 ~ 현재	2018년 03월 19일
박창호	남	1951년 06월	감사	등기임원	상근	회계및업무 관련 감사	고려대학교 연륜대학원 부산일보 편집국 국장 한국신문협회 광고협의회 이사 부산도시공사 감사	-	-	2012년 12월 ~ 현재	2018년 03월 19일

나. 미등기임원의 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 주)

성명	성별	출생년월	직위	등기임원 여부	상근 여부	담당 업무	주요경력	소유주식수		재직기간	임기 만료일
								의결권 있는 주식	의결권 없는 주식		
허석현	남	1964년 04월	부사장	미등기임원	상근	건설사업 총괄	동아대학교 경제학과 일신건설산업(주) 개발영업본부장	3,200	-	1992년 07월 ~ 현재	-
이상득	남	1951년 03월	전무	미등기임원	상근	토목사업본부 담당	중앙대학교 토목공학과 (주)비즈건설 부사장 일신건설산업(주) 전무 삼대양개발(주) 상무	-	-	2013년 07월 ~ 현재	-
정원호	남	1964년 04월	전무	미등기임원	상근	콘크리트사업 총괄	동국대학교 행정학과 아이에스동서(주) 제조총괄	7,000	-	2002년 06월 ~ 현재	-

이치현	남	1961년 09월	상 무	미등기임원	상근	토목사업 본부장	영남대학교 토목과 (주)우방 업무팀장 일신건설산업(주) 토목본부장	2,100	-	2006년 02월 ~ 현재	-
정경재	남	1961년 10월	상 무	미등기임원	상근	개발사업 본부장	동국대학교 법학과 우림건설(주) 투자개발사업본부장	1,050	-	2009년 10월 ~ 현재	-
홍덕기	남	1969년 03월	상 무	미등기임원	상근	경영기획 본부장	연세대학교 법학과 일신건설산업(주) 이사	2,110	-	2005년 10월 ~ 현재	-
서성부	남	1964년 11월	상 무	미등기임원	상근	건축사업 본부장	경상대학교 건축과 (주)부영 현장소장	2,200	-	2002년 08월 ~ 현재	-

다. 직원의 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

사업부문	성별	직원 수				합 계	평균 근속연수	연간급여 총액	1인평균 급여액	비고
		기간의 정함이 없는 근로자		기간제 근로자						
		전체	(단시간 근로자)	전체	(단시간 근로자)					
공동	남	44	-	2	-	46	6년 11월	1,061	28	-
"	여	12	-	6	-	18	4년 03월	313	17	-
요업부문	남	496	-	2	-	498	13년 03월	13,707	28	-
"	여	101	-	0	-	101	10년 11월	2,335	23	-
콘크리트부문	남	218	-	8	-	226	10년 09월	5,880	26	-
"	여	17	-	0	-	17	11년 07월	356	21	-
건설부문	남	291	-	0	-	291	3년 08월	8,152	28	-
"	여	34	-	0	-	34	3년 07월	577	18	-
합 계		1,213	-	18	-	1,231	9년 08월	32,381	27	-

※ 직원의 현황은 임원을 제외하였으며 연간급여총액은 당기급여로 간접인건비(퇴직급여충당부채, 복리후생비 등)를 제외한 금액입니다.

2. 임원의 보수 등

가. 이사·감사 전체의 보수현황

1. 주주총회 승인금액

(단위 : 백만원)

구분	인원수	주주총회 승인금액	비고
이사	6명	3,500	-
감사	1명	150	-

2. 보수지급금액

2-1. 이사·감사 전체

(단위 : 백만원)

인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
7	1,037	148	-

2-2. 유형별

(단위 : 백만원)

구분	인원수	보수총액	1인당 평균보수액	비고
등기이사 (사외이사, 감사위원회 위원 제외)	4	945	236	-
사외이사 (감사위원회 위원 제외)	2	40	20	-
감사위원회 위원	-	-	-	-
감사	1	52	52	-

나. 이사·감사의 개인별 보수현황

1. 개인별 보수지급금액

(단위 : 백만원)

이름	직위	보수총액	보수총액에 포함되지 않는 보수
권혁운	대표이사	600	-

2. 산정기준 및 방법

(단위 : 백만원)

이름	보수의 종류		총액	산정기준 및 방법
권혁운	근로소득	급여	554	임원인사및보수규정에 따라 직무, 근속기간(28년), 리더십, 전문성, 회사기여도 등을 종합적으로 반영하여 설/추석상여를 포함한 기본연봉을 12억으로 결정하고 급여는 총 13분의12의 금액(약11.1억원)을 12개월동안 매월 균등지급
		상여	46	설/추석상여 : 기본연봉의 총 13분의1의 금액(약0.9억원)을 설/추석에 각 50%씩 지급
		주식매수선택권 행사이익	-	-
		기타 근로소득	-	-
	퇴직소득	-	-	
	기타소득	-	-	

3.주식매수선택권 부여 및 행사현황

<표1>

(단위 : 천원)

구분	인원수	주식매수선택권의 공정가치 총액	비고
등기이사	1	95,350	-
사외이사	-	-	-
감사위원회 위원 또는 감사	-	-	-
계	1	95,350	-

※ 상기 인원수는 주식매수선택권을 부여받은 등기이사수이며, 주식매수선택권의 공정가치 총액은 등기이사에 대한 당해 사업연도 당기 비용 계산분입니다. 공정가치 산출방법은 별도 검토보고서상 주석'38. 주식기준보상'을 참고하시기 바랍니다.

<표2>

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원, 주)

부여 받은자	관계	부여일	부여방법	주식의 종류	변동수량			미행사 수량	행사기간	행사 가격
					부여	행사	취소			
김감진	등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
허석현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	100,000	-	-	100,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정원호	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	20,000	-	-	20,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
홍덕기	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	50,000	-	-	50,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
이치현	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
정경재	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700
서성부	미등기임원	2015년 03월 20일	신주교부, 자기주식교부, 차액보상	보통주	10,000	-	-	10,000	2018.03.21~2023.03.20	64,700

IX. 계열회사 등에 관한 사항

1. 계열회사의 현황

보고서 작성기준일 현재 당사를 제외한 계열회사는 43개사로 모두 비상장회사이며 계열회사 간 상호지분관계 및 임원겸임 현황은 다음과 같습니다.

가. 계열회사간 상호 지분관계

구 분	소 유 자 명								
	아이에스지주(주)	아이에스동서(주)	한국렌탈(주)	(주)일신이앤씨	아이에스건설(주)	(주)크린텍	(재)문암장학문화재단	특수관계인	계
아이에스지주(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스동서(주)	44.7%	-	-	-	-	-	1.0%	9.1%	54.8%
아이에스해운(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
한국렌탈(주)	-	54.7%	-	-	13.9%	-	-	-	68.6%
INUS위탁(광주)유한공사	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다운이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
디에스이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
새빛이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)부산블루코스트	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
영풍파일(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙물산(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
중앙레미콘(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
유라이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
도담이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
초아건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
다송건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
아랑이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
서현이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
해니건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
나래이앤씨(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
티와이건설(주)	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
(주)상경이알케이	-	100.0%	-	-	-	-	-	-	100.0%
USPA EUROPE, S.r.l	-	51.0%	-	-	-	-	-	-	51.0%
객이희설비조임(상해)유한공사	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
IS KOREA RENTAL CORPORATION VINA	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
BRANCH OF KOREA RENTAL CORPORATION	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
Korea Rental for Trading & Service W.L.L.	-	-	49.0%	-	-	-	-	-	49.0%
아이에스토탈서비스(주)	-	-	100.0%	-	-	-	-	-	100.0%
(주)일신이앤씨	100.0%	-	-	-	-	-	-	-	100.0%
백년건강지킴이(주)	-	-	-	77.1%	-	-	-	-	77.1%
(주)아이에스건설	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
아이에스인코버즈(주)	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)아크로건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%

(주)인하우스건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)도원건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)동서건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)이누스건설	-	-	-	-	100.0%	-	-	-	100.0%
(주)크린텍	-	-	-	-	82.1%	-	-	-	82.1%
케이알에너지(주)	-	-	-	-	-	80.1%	-	-	80.1%
일신건설산업(주)	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)오션디앤씨	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)아모르소프트	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)일신개발	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%
(주)하남스마트에이엠씨	-	-	-	-	-	-	-	100.0%	100.0%

※ 계열회사의 법인등록번호 또는 사업자등록번호는 '1. 회사의 개요 - 사. 계열회사의 현황' 참조.

나. 임원겸임 현황 (사외이사 제외)

성명	회사명	직책	비고
권혁운	아이에스지주(주)	대표이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
권민석	아이에스해운(주)	대표이사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	한국렌탈(주)	이사	비상근
	(주)일신이앤씨	이사	비상근
	(주)아이에스건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	이사	비상근
	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)아토스터디	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	대표이사	비상근
	(주)크린텍	대표이사	비상근
	케이알에너지(주)	대표이사	비상근
인선이엔티(주)	대표이사	비상근	
(주)하남스마트에이엠씨	대표이사	비상근	
허석헌	(주)일신이앤씨	대표이사	비상근
권지혜	(주)아이에스건설	대표이사	비상근
	일신건설산업(주)	대표이사	비상근
	아이에스지주(주)	이사	비상근
	아이에스해운(주)	이사	비상근

	(주)동서건설	이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
김갑진	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	(주)동서건설	감사	비상근
	아이에스인코비즈(주)	감사	비상근
	정원호	영풍파일(주)	대표이사
중앙레미콘(주)		대표이사	비상근
중앙물산(주)		대표이사	비상근
이상득	(주)오션디앤씨	대표이사	비상근
이치현	(주)부산블루코스트	대표이사	비상근
	(주)오션디앤씨	이사	비상근
정경재	다운이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)하남스마트에이엠씨	이사	비상근
홍덕기	일신개발(주)	대표이사	비상근
	새빛이앤씨(주)	대표이사	비상근
	(주)아모르소프트	이사	비상근
	(주)삼정이알케이	이사	비상근
	영풍파일(주)	이사	비상근
	중앙레미콘(주)	이사	비상근
	중앙물산(주)	이사	비상근
	(주)크린텍	이사	비상근
	케이알에너지(주)	이사	비상근
	티씨이(주)	이사	비상근
	(주)제이케이엘파트너스	감사	비상근
	아이에스해운(주)	감사	비상근
	한국렌탈(주)	감사	비상근
	(주)일신이앤씨	감사	비상근

2. 타법인 출자현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원, 천주, %)

법인명	최초취득일자	출자 목적	최초취득금액	기초잔액			증가(감소)			기말잔액			최근사업연도 재무현황	
				수량	지분율	장부 가액	취득(처분)		평가 손익	수량	지분율	장부 가액	총자산	당기 순손익
							수량	금액						
한국렌탈(주)	2010년 01월 07일	투자	39,400	1,893	55	47,975	-	-	824	1,893	55	48,799	228,390	3,734

아이에스해운(주)	2010년 05월 25일	투자	42,500	8,500	100	22,259	-	-	-5,305	8,500	100	16,954	109,811	-13,067
INUS위육(광주)유한공사	2014년 04월 03일	투자	3,337	-	100	1,799	-	-	-135	-	100	1,664	4,629	-363
영풍피일(주)	2014년 11월 27일	투자	15,000	3,000	100	59,673	-	-	6,786	3,000	100	66,459	93,231	21,667
중앙물산(주)	2014년 11월 27일	투자	1,227	123	100	786	-	-	-24	123	100	762	786	-191
중앙레이콘(주)	2014년 11월 27일	투자	305	31	100	2,679	-	-	327	31	100	3,006	4,256	677
다온이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	700	70	100	355	-	-	-19	70	100	336	361	-81
디에스이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	428	-	-	-24	80	100	404	430	-78
새빛이앤씨(주)	2014년 04월 28일	투자	800	80	100	413	-	-	-37	80	100	376	418	-78
(주)부산블루코스트	2014년 04월 28일	투자	400	40	100	0	-	-	0	40	100	0	47,006	-5,141
에어부산(주)	2007년 10월 29일	투자	2,000	400	4	2,000	-	-	-	400	4	2,000	206,615	28,522
샘소슬(주)	2007년 01월 17일	BTL	160	1,595	4	160	-	-	-	1,595	4	160	32,956	-204
교육나눔터(주)	2007년 01월 17일	BTL	108	1,076	3	108	-	-	-	1,076	3	108	27,527	-188
늘푸른학교(주)	2008년 01월 11일	BTL	143	1,433	3	143	-	-	-	1,433	3	143	40,891	-231
부산산성터널(주)	2012년 08월 22일	BTL	396	79	1	396	-	-	-	79	1	396	109,850	-768
건설공제조합	-	보증	1,526	1	-	1,526	-	-	-	1	-	1,526	6,538,176	172,006
주택도시보증공사	-	보증	2,008	99	-	1,004	-	-	-	99	-	1,004	6,348,881	473,610
유라이앤씨(주)	2015년 01월 06일	투자	600	60	100	331	-	-	-62	60	100	269	1,732	-106
도담이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	363	-	-	-33	60	100	330	3,101	-80
초아건설(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	363	-	-	-29	60	100	334	366	-80
다솜건설(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	372	-	-	-33	70	100	339	382	-115
아람이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	304	-	-	-47	60	100	257	320	-125
서현이앤씨(주)	2015년 01월 07일	투자	600	60	100	353	-	-	-29	60	100	324	363	-90
해니건설(주)	2015년 01월 07일	투자	700	70	100	405	-	-	-46	70	100	359	439	-120
나래이앤씨(주)	2015년 01월 08일	투자	700	70	100	378	-	-	-45	70	100	333	414	-134
티와이건설(주)	2015년 01월 08일	투자	600	60	100	318	-	-	-31	60	100	287	335	-104
(주)상정이알케이	2015년 01월 22일	투자	3,670	13	100	1,191	-	-	-500	13	100	691	8,691	-801
USPA EUROPE.. S.r.l	2016년 04월 04일	투자	7	-	51	7	-	-	-	-	51	7	863	3
엔지니어링공제조합	2016년 09월 09일	보증	8,133	-	-	-	15	8,133	-	15	1	8,133	744,100	32,000
한국PHC파일협회	2016년 07월 06일	투자	100	-	-	-	-	100	-	1	20	100	-	-
(주)플랫폼	2017년 02월 23일	투자	170	-	-	-	17	170	-	17	10	170	24,621	4,366
인선이엔티(주)	2017년 02월 17일	투자	14,000	-	-	-	1,706	14,000	-2,107	1,706	5	11,893	282,113	1,956
이엔에프엠버사모투자합자회사	2017년 02월 17일	투자	15,093	-	-	-	-	15,093	-179	-	29	14,914	-	-
(주)아토스터디	2017년 05월 12일	투자	5,000	-	-	-	100	5,000	-32	-	36	4,968	1,099	-961
(합)엘케이제2호사모투자	2017년 06월 02일	투자	500	-	-	-	-	500	-	-	5	500	-	-
합 계						146,089		42,996	-780			188,305		

※ 상기 취득금액은 총투자금액이며, 평가손익은 지분법평가손익이 반영된 금액입니다. 또한 상기 법인은 모두 비상장회사로 최근사업연도(전기) 재무실적 자료 확보가 어려운 법인은 그 기재를 생략합니다.

X. 이해관계자와의 거래내용

1. 대주주등에 대한 신용공여 등

(단위 : 백만원)

법인명	관계	종류	채권자	보증기간	거래내역				이자수익	비고
					기초	증가	감소	기말		
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2016.07 ~ 2017.07	7,200	-	-	7,200	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	부산은행	2016.08 ~ 2019.08	5,372	-	959	4,413	-	-
한국렌탈(주)	계열회사	연대보증	대구은행	2016.09 ~ 2019.09	5,500	-	1,000	4,500	-	-
(주)부산블루코스트	계열회사	연대보증	현대카드	2015.10 ~ 2018.10	100	-	-	100	-	-
(주)아이에스건설	계열회사	하도급지급	(주)삼아 에코빌외	2015.05 ~ 2018.03	30,865	3,608	6,585	27,888	-	-
아이에스해운(주)	계열회사	대여금	-	-	51,140	560	-	51,700	-	-
(주)상정이알케이	계열회사	대여금	-	-	8,600	200	0	8,800	722	-
다온이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
디에스이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
새빛이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
(주)부산블루코스트	계열회사	대여금	-	-	49,950	500	-	50,450	1,147	-
유라이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
도담이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	2,700	1,100	800	3,000	64	-
초아건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
다솜건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
아람이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
서현이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
해니건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
나래이앤씨(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
티와이건설(주)	계열회사	대여금	-	-	-	800	800	-	1	-
USPA EUROPE.,S.r.l	계열회사	대여금	-	-	253	7	0	260	-	외화평가
INUS위목(광주) 유한공사	계열회사	예금담보	국민은행	2016.03 ~ 2017.03	1,198	-	1,198	-	-	-

※ 이해관계자와의 출자 및 출자지분 처분내역 등의 거래내용은 'IX. 계열회사 등에 관한 사항'을 참고하시기 바랍니다.

2. 대주주등과의 영업거래

(단위 : 백만원)

법인명	관계	거래종류	계약기간	계약금액	거래금액
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2014.10 ~ 2017.09	60,682	15,652
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.03 ~ 2017.12	50,488	12,558
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.01 ~ 2017.11	19,686	2,328
(주)아이에스건설	계열회사	공사수주	2015.04 ~ 2017.10	34,651	7,134
(주)동서건설	계열회사	공사수주	2016.09 ~ 2019.04	112,942	17,105

XI. 그 밖에 투자자 보호를 위하여 필요한 사항

1. 공시사항의 진행 · 변경사항

보고서 작성기준일 이후 공시된 사항중 진행중인 건은 없습니다.

2. 주주총회 의사록 요약

당사의 최근 3사업연도의 주주총회 의사록 요약 사항은 다음과 같습니다.

주총일자	안 건	결 의 내 용	비 고
제42기 정기주주총회 (2017.03.24)	① 제42기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 1,000원 배당총액 : 30,718,467,000원
	② 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
	③ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	35억원
	④ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
임시주주총회 (2016.12.8)	① 이사 선임의 건	원안대로 승인	신규선임 1명(사내이사 1명)
제41기 정기주주총회 (2016.3.18)	① 제41기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 500원 배당총액 : 13,635,073,500원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	사업목적 추가 53. 요업제품 및 전자제품 등 소매업 54. 갑류/을류 무역 대리업무 55. 욕실제품 및 가전제품 제조, 판매업 56. A/S 콜센터 57. 각호에 관련된 부대사업 일체
	③ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
	④ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
제40기 정기주주총회 (2015.3.20)	① 제40기 재무제표 승인의 건	원안대로 승인	현금배당금 : 1주당 400원 배당총액 : 10,213,412,400원
	② 정관 일부 변경의 건	원안대로 승인	변경전 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 게재한다. 변경후 : 제4조 (공고방법) 이 회사의 공고는 회사의 인터넷 홈페이지에 게재한다 . (http://www.isdongseo.co.kr) 다만, 전산장애 또는 그 밖의 부득이한사유로 회사의 인터넷 홈페이지에 공고를 할수 없을 때에는 서울특별시에서 발행되는 매일경제신문에 한다.
	③ 이사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 3명, 신규선임 1명(사외이사 1명)

④ 감사 선임의 건	원안대로 승인	재선임 1명
⑤ 이사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	25억원
⑥ 감사 보수한도 승인의 건	원안대로 승인	1억5천만원
⑦ 주식매수선택권 부여의 건	원안대로 승인	-

3. 중요한 소송사건

보고서 작성기준일 현재 소송사건 총현황은 다음과 같으며, 현재 소송사건의 결과는 현재로서는 예측할 수 없습니다.

가. 피고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
콘크리트사업부문	1	12,311
건설사업부문	5	6,203,217
렌탈사업부문	2	378,200
합 계	8	6,593,728

나. 원고로 계류중인 소송사건

(단위 : 천원)

구 분	소송건수	소송가액
요업사업부문	2	227,254
건설사업부문	2	6,157,748
렌탈사업부문	18	5,367,217
합 계	22	11,752,219

4. 견질 또는 담보용 어음·수표 현황

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 원)

제 출 처	매 수	금 액	비 고
은 행	-	-	-
금융기관(은행제외)	2	-	백지당좌수표
법 인	-	-	-
기타(개인)	-	-	-

5. 채무보증 현황

보고서 작성기준일 현재 채무보증 현황은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

채무자	관계	채권자	보증기간	거래내역				비고
				기초	증가	감소	기말	
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	7,200	-	-	7,200	-
한국렌탈(주)	계열회사	부산은행	본채무상환시	5,372	-	959	4,413	-
한국렌탈(주)	계열회사	대구은행	본채무상환시	5,500	-	1,000	4,500	-
(주)부산블루코스트	계열회사	현대카드	본채무상환시	100	-	-	100	-
(주)아이에스건설	계열회사	(주)삼아에코빌 외	2018.03	30,865	3,608	6,585	27,888	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 14,361,700	-	USD 1,063,830	USD 13,297,870	-
셀렌다인 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	-	-	-	-	-
베네치아 SPC	특수목적회사	한국수출입은행	2023.07	USD 14,361,700	-	USD 1,063,830	USD 13,297,870	-
베네치아 SPC	특수목적회사	선박투자회사	2016.12	-	-	-	-	-
합 계				49,037	3,608	8,544	44,101	-
				USD 28,723,400	-	USD 2,127,660	USD 26,595,740	-

한편, 연결기업은 부산 용호만 주상복합단지 W Squire 등의 수분양자 중도금 대출과 관련하여 국민은행 등에 680,471백만원 한도의 지급보증을 제공하고 있습니다.

6. 그 밖의 우발채무 등

가. 한도약정 내역

보고서 작성기준일 현재 당사 및 종속회사의 금융기관별 한도약정 내역은 다음과 같습니다.

(원화단위 : 백만원)

금융기관	내역	금액	비고
한국산업은행	일반차입금 등	67,000	아이에스동서(주)
우리은행	"	10,000	
KEB하나은행	"	19,000	
농협은행	"	30,000	
국민은행	"	45,000	
신한은행	"	14,500	
IBK캐피탈	"	10,000	
부산은행	"	4,000	
"	PF차입금	26,000	
BNK캐피탈	"	6,500	
농협은행	"	10,080	
산업은행	"	25,200	
농협중앙회	"	25,200	
수협중앙회	"	11,200	
신협중앙회	"	24,752	
서인천신협	"	448	
KB손해보험	"	15,120	

원청라제일차	"	20,000	
청라트루디제일차	"	15,000	
청라헤이즈제일차	"	15,000	
신한은행	"	800	
신한캐피탈	"	270	
JB우리캐피탈	"	530	
스프링필드 주식회사	"	7,500	
티제이플러스	"	42,053	
동부생명보험	"	4,116	
IBK캐피탈	상업어음할인	5,000	
	"	3,000	
	무역금융	USD 4,000,000	
국민은행	"	USD 10,000,000	
한국산업은행	일반차입금 등	2,000	한국렌탈(주)
대구은행	"	5,000	
신한은행	"	2,500	영풍파일(주)
합 계		466,769	-
		USD 14,000,000	

※ 해운업경기는 유럽 재정위기, 중국의 성장둔화 및 미국 경제회복의 지연과 선박의과잉공급으로 인해 장기적인 침체상태에 직면하고 있습니다. 이러한 상황을 극복하기 위하여 종속기업인 아이에스해운(주)의 자구계획은 다음과 같습니다.

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 불규칙적으로 변동하는 해운시장에 유연한 대처를 위해 장기용선계약 보다는 단기용선계약 위주의 영업으로 시장 환경에 유연하게 대처할 계획입니다

- 종속기업인 아이에스해운(주)는 유동성 확보차원으로 금융기관의 차입 등을 통하여 경기침체에 대처할 계획입니다.

한편, 향후 해운경기의 회복여부에 따라 종속기업인 아이에스해운(주)의 재무상태나 경영성과 등이 큰 폭으로 변동될 가능성이 있습니다.

나. 인선이엔티(주) 주식의 의결권 위임 및 양도 등의 제한

당사는 당반기 중 인선이엔티(주)의 최대주주와 장외주식매매계약을 통해 인선이엔티(주)의 주식을 취득하였으며, 해당 주식은 아이에스엠버제일호 유한회사에 의결권이 위임되어 있습니다. 또한, 해당 주식 및 그에 대한 권리의 양도, 이전, 신탁 등이 제한되어 있습니다.

다. 기타사항

당사는 당반기 중 (주)아토스터디의 대주주들과 장외주식매매계약을 통해 (주)아토스터디의 보통주를 취득하고, (주)아토스터디가 신규로 발행한 전환우선주를 전액취득하였습니다. 당사는 향후 (주)아토스터디의 영업이익에 따라 대주주들이 보유한 주식을 당사에게 매도 할 수 있는 권리(put option)를 부여하였으나, 당반기 보고기간종료일 현재 (주)아토스터디의 향후 영업이익에 대해 합리적인 추정을 할 수 없어 파생손익을 인식하지 않았습니다.

7. 제재현황 등 그 밖의 사항

가. 제재현황

일자	회사	내용	사유	근거법령	회사의 이행현황	재발방지 대책
2015.05.19	아이에스동서(주)	공시위반제재금 4백만원	*불성실공시법인 지정 유상증자결정, 증권예탁증권(DR)발행결정, 해외증권시장주권등상장결정('15.04.16) 후 철회('15.04.30)	유가증권시장 공시규정 제35조	공시위반제재금 납부	내부 업무프로세스 강화 및 공시규정 확인

8. 직접금융 자금의 사용

공모자금의 사용내역

(기준일 : 2017년 06월 30일)

(단위 : 백만원)

구분	납입일	납입금액	신고서상 자금사용 계획	실제 자금사용 현황	차이발생 사유 등
전환사채 발행	2016년 05월 17일	200,000	운영자금 : 187,000 시설자금 : 13,000	운영자금 : 156,899 시설자금 : 9,652	사용시기 미도래

9. 합병등의 사후정보

가. 합병의 상대방

상호	주식회사 삼흥테크
소재지	서울시 강남구 영동대로 741
대표이사	권지혜

나. 합병일자

2016년 4월 4일에 합병 등기되어 합병이 사실상 종료되었습니다.

다. 계약내용

(1) 합병의 배경

규모의 거대화를 통한 사업 경쟁력 강화, 자금운용 효율화 도모 및 신규사업기회 모색, 통합 법인 운영에 따른 관리비용 절감 및 경영 효율 증대 등의 합병 시너지를 바탕으로 주주가치 및 기업이미지를 제고하기 위한것 입니다.

(2) 합병의 방법 : 소규모 합병

아이에스동서 주식회사는 주식회사 삼흥테크 주식을 100% 보유하고 있으며, 양 합병 당사는 무증자 방식에 의하여 1:0의 합병비율에 따라 합병하기로 결의함에 따라 합병으로 인하여 아이에스동서 주식회사가 발행하는 신주는 없으며, 대주주 등의 지분 변동사항 또한 없습니다.

존속회사인 아이에스동서 주식회사의 경우 상법 제527조의3 규정에 따른 소규모합병에 해당되므로, 주식매수청구권이 부여되지 않습니다. 소멸회사인 주식회사 삼흥테크 역시 아이에스동서 주식회사의 100% 자회사이므로 주식매수청구권이 발생하지 않습니다.

(3) 주요일정

합병 이사회 결의일		2016년 1월 26일
주주확정기준일 지정 및 주주명부 폐쇄 공고		2016년 1월 27일
합병 계약일		2016년 2월 01일
주주확정기준일		2016년 2월 11일
소규모합병(간이합병) 공고일		2016년 2월 12일
주주명부 폐쇄기간	시작일	2016년 2월 12일
	종료일	2016년 2월 19일
합병반대의사 통지 접수기간	시작일	2016년 2월 12일
	종료일	2016년 2월 26일
합병승인을 위한 주주총회 갈음 이사회 승인		2016년 2월 29일
채권자 이의제출 공고일		2016년 2월 29일
채권자 이의제출기간	시작일	2016년 3월 01일
	종료일	2016년 3월 31일
합병기일		2016년 4월 01일
합병종료보고 주주총회 갈음 이사회 결의일		2016년 4월 01일
합병종료보고 공고일		2016년 4월 01일
합병등기일		2016년 4월 04일

※ 관련공시서류

- 2016.01.26 주요사항보고서(회사합병결정)
- 2016.04.04 합병등종료보고서(합병)

라. 합병 전후 재무사항 비교

아이에스동서 주식회사의 100% 자회사인 주식회사 삼흥테크를 합병신주를 발행하지 않는 무증자합병 방식으로 흡수합병함에 따라, 외부평가기관의 평가를 거치지 않아 합병전후 재무사항 비교표는 기재하지 않습니다.

10. 녹색경영

당사는 「저탄소 녹색성장 기본법 시행령」 제29조 및 「온실가스·에너지 목표관리 운영 등에 관한 지침」(환경부 고시 제2014-88호, 2014.5.30) 제20조의 규정에 따라산업통상자원부 소관 산업·발전부문 온실가스·에너지 목표관리업체로 지정되었습니다.

당사는 산업통상자원부 제2015-14호, 고시에 의해 적용기준이 사업장 신고에서 업체 신고로 전환되었습니다.

제 43 기 반기 온실가스배출량 및 에너지사용량은 아래와 같습니다.

사업장명	온실가스 배출량(tCO2)				에너지사용량(TJ)			
	계획	직접배출	간접배출	계	계획	연료사용량	전기사용량	계
아이에스동서(주) 진주공장	25,344	11,426	2,610	14,036	368	180	53	233
아이에스동서(주) 하동공장	10,699	4,331	1,816	6,147	171	74	37	111
아이에스동서(주) 괴산공장	18,140	6,373	2,859	9,232	316	124	58	182
아이에스동서(주) 아산공장	9,909	3,386	1,558	4,944	170	65	32	97
아이에스동서(주) 예산공장	-	20	92	112	-	-	1	1
아이에스동서(주) 천안공장	-	399	231	630	-	7	4	11
아이에스동서(주) 이천공장	4,906	1,649	823	2,472	83	31	16	47
아이에스동서(주) 청양공장	11,794	4,919	896	5,815	204	96	18	114
아이에스동서(주) 창녕공장	5,412	2,255	442	2,697	93	44	9	53
아이에스동서(주) 부산지점	-	85	11	96	-	1	-	1
아이에스동서(주) 국내현장	-	545	2,532	3,077	-	8	52	60
아이에스동서(주) 본사	-	273	79	352	-	4	1	5

【 전문가의 확인 】

1. 전문가의 확인

[해당사항 없음]

2. 전문가와의 이해관계

[해당사항 없음]